Energistyrelsen

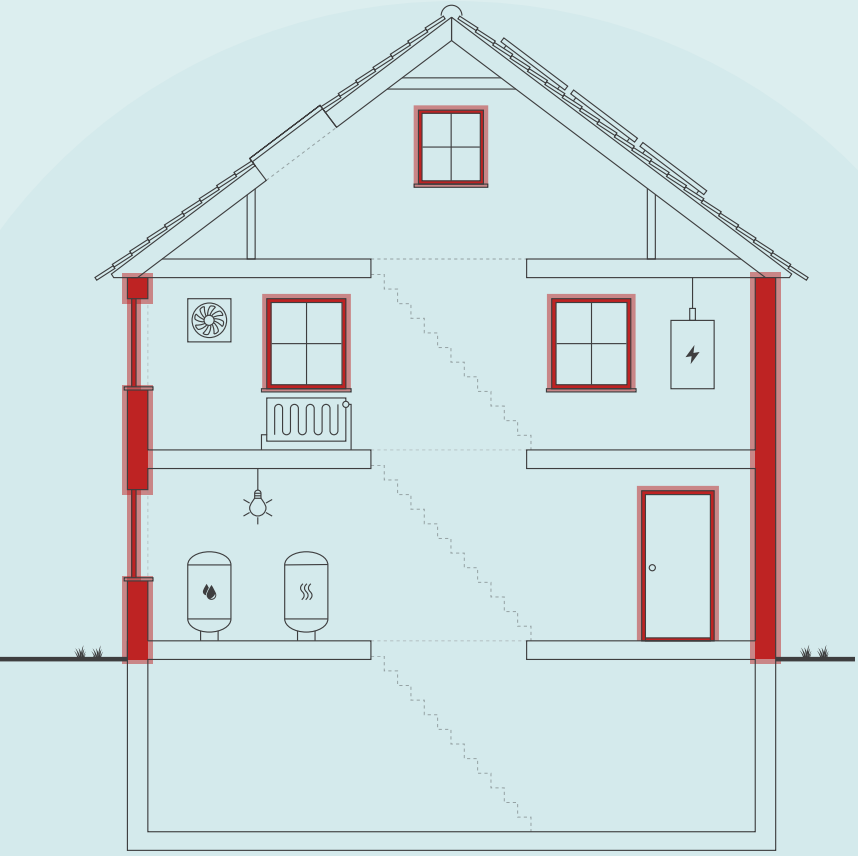
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. A/B Strandøstergaard, Strandboulevarden 21-25, Willemoesgade 87-89, Holsteinsgade 60-62 - Holsteinsgade 60
2100 København Ø

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 120.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddøre mod gade.

Årlig besparelse:	4.300 kr.
Investering:	62.000 kr.

2 Udvendig efterisolering af ydervægge mod port med op til 150 mm isolering.

Årlig besparelse:	4.100 kr.
Investering:	98.600 kr.

3 Udskiftning af eksisterende store butiksvinduer til nye energivinduer.

Årlig besparelse:	2.300 kr.
Investering:	53.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.820.300 kr.	1.786.300 kr.	34.000 kr.
El til andet	728.800 kr.	642.600 kr.	86.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.549.100 kr.	2.428.900 kr.	120.200 kr.
Samlet CO2-udledning	116,41 ton	101,30 ton	15,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Holsteinsgade 60
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311866188

Gyldighedsperiode
4. november 2025 - 4. november 2035

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF RUDER I EKSISTERENDE HOVEDDØRE MOD GADE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nye-yderdoere
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.300 kr./årligt

CO2-reduktion
364 kg./årligt

Investering
62.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE MOD PORT MED OP TIL 150 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.100 kr./årligt

CO2-reduktion
345 kg./årligt

Investering
98.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE STORE BUTIKSVINDUER TIL NYE ENERGIVINDUER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.300 kr./årligt

CO2-reduktion
195 kg./årligt

Investering
53.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Byg.3: Udvendig efterisolering af gavl mod gård med op til 200 mm isolering.	9.900 kr.	225.600 kr.	836 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge mod port med op til 150 mm isolering.	4.100 kr.	98.600 kr.	345 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Byg.2,3 og 4: Indvendig efterisolering af karnap (brystning) med ca. 100 mm isolering.	13.600 kr.	405.300 kr.	1.156 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende store butiksvinduer til nye energivinduer.	2.300 kr.	53.300 kr.	195 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddøre mod gade.	4.300 kr.	62.000 kr.	364 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1-5: Montage af solceller på ejendomme tagflader.	86.100 kr.	365.300 kr.	12.204 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Byg.2: Udskiftning af eksisterende vinduer i bygningen. og Byg.2: Udskiftning af eksisterende vinduer i boliger	9.500 kr.		802 kg CO_2
FACADEVINDUER Byg.5: Udskiftning af eksisterende vinduer i bygningen.	4.900 kr.		410 kg CO_2
FACADEVINDUER Byg.3: Udskiftning af eksisterende vinduer i boliger og Byg.3: Udskiftning af eksisterende vinduer i bygningen.	8.100 kr.		682 kg CO_2
FACADEVINDUER Byg.1: Udskiftning af eksisterende vinduer i bygningen.	4.400 kr.		372 kg CO_2
FACADEVINDUER Byg.4: Udskiftning af eksisterende vinduer i bygningen. og Byg.4: Udskiftning af eksisterende vinduer i boliger	9.100 kr.		773 kg CO_2
YDERDØRE Byg.2: Udskiftning af eksisterende butiksdør mod gade til ny energidør.	800 kr.		60 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / B1: Holsteinsgade 60, 2100 København Ø

ADRESSE
Holsteinsgade 60, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10262368	1	951 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1905	951 m²	51 m²	0 m²	180 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	85.560	85,56 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	104
El til forbrug	35.706

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B2: Holsteinsgade 62, 2100 København Ø

ADRESSE
Holsteinsgade 62, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10262368	2	1951 m²	202 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1905	2153 m²	46 m²	92 m²	309 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	198.330	198,33 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	104
El til forbrug	82.792

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B3: Strandboulevarden 23, 2100 København Ø

ADRESSE
Strandboulevarden 23, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10262368	3	2295 m²	155 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1905	2450 m²	0 m²	155 m²	321 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	224.750	224,75 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.749
El til forbrug	94.361

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B4: Strandboulevarden 21, 2100 København Ø

ADRESSE
Strandboulevarden 21, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10262368	4	2201 m²	95 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1905	2296 m²	284 m²	124 m²	268 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	193.040	193,04 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	104
El til forbrug	83.754

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B5: Willemoesgade 87, 2100 København Ø

ADRESSE
Willemoesgade 87, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10262368	5	900 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1905	900 m²	0 m²	90 m²	90 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	80.730	80,73 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	104
El til forbrug	33.968

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
763 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.223.332 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er i rapporten er vejledende og inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. november 2025 til den 4. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet:
Ejendommen består af 5 bygninger, og omfatter følgende adresser: Strandboulevarden 21-25, Willemoesgade 87-89 samt Holsteinsgade 60-62, 2100 København Ø, og tilhører en privat andelsboligforening (A/B Strandøstergaard).

Alle 5 bygninger indgår i denne energimærkningsrapport.

Ejendomsbeskrivelse:
Bygningerne er opført i 1905, er på 6 etager (inklusiv få opvarmet tagboliger) og rummer i alt 70 lejligheder samt erhvervsenheder (butikker) i stueetagen. Kældre under ejendommen indeholder blandt andet fællesrum, pulterrum, lager- og depotrum til erhverv samt ejendommens fælles varmecentral - enkelte kælderrum er opvarmet og indgår derfor i beregningen/ energimærket.

Tag/tagbeklædning/loft:
Ejendommens tage er udført som traditionelle Københavnertage, belagt med skifer og tagpap. Tagkonstruktionerne i de opvarmede tagrum – herunder skråvægge og flade tagflader – vurderes at være isoleret med cirka 200-300 mm. Vægge mod det uopvarmede loftrum er udført som lette brandvægge, isoleret med ca. 200 mm isolering.

Etageadskillelser mod de uopvarmede loftrum består af et lukket bjælkelag, som er efterisoleret med ca. 100 mm indblæst granulat i loftets gulvkonstruktion.

Facader/gavl:
Ejendommens ydervægge er opført som massive, uisolerede teglstensmure med tykkelser på henholdsvis 72, 60, 48 og 36 cm – gående fra kælderetagen og op til 4. sal. Enkelte ydervægge, eksempelvis mod porten og under vinduerne (brystninger), består af en lidt tyndere teglstensmur.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder:
Gulv mod uopvarmet kælder består hhv. af træ/bjælkelag samt støbt gulv. Der ses generelt efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld, monteret på undersiden af etageadskillelsen.

Etageadskillelsen mod det fri:
Gulv mod det portareal består af et lukket bjælkelag, som er efterisoleret med ca. 100 mm isolering. Efterisoleringen er udført som et nedhængt loft monteret på undersiden af etageadskillelsen.

Kældergulv mod jord:
Kældergulve i de få opvarmede kælderrum er udført i beton og er uden isolering.

Vinduer/yderdøre:
Vinduerne i ejendommen – både i boliger og trappeopgange – er overvejende monteret med tolags energiruder. De store butiksvinduer mod gaden, som ikke har åbningsfunktion, er ligeledes udført med tolags energiruder, dog ses enkelte stadig med enkeltlags glas.

Hoveddøre samt enkelte butiksdøre består af ældre trædøre med enkeltlags glasruder, mens de øvrige er forsynet med tolags energiruder. Trappedøre mod gård er uden ruder (massive døre), mens altandøre generelt er nyere energidøre med tolags energiruder.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen (bygning 1-5) i perioden 1. november 2023 til 31. oktober 2024 udgør i alt 680,7 MWh. Korrigeret til et klimamæssigt normalår svarer dette til 707,1 MWh. Der er god overensstemmelse mellem det teoretisk beregnede varmetab og det faktisk oplyste energiforbrug for ejendommens bygninger.

Fjernvarmeafkøling i perioden er fin. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at brugsvandsvekslerne renses årligt, og
- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 14.08.2025 kl. 09:00
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem for ejendommen
Vejrforholdene ved besøget: 13°C, lidt overskyet og lidt vind
Tegninger: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Tag (kommende boliger), trapper, gårdarealer, kælder samt ejendommens varmecentral.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningens klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge er desuden målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Software/ program: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023
Årsregninger: Foreligger for både vand og fjernvarme.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner kan være skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor kan enkelte af de eksisterende konstruktioner være anslået (skønnet).
Formål: Energimærkningsrapporten har til formål at give et retvisende billede af bygningens energimæssige tilstand og er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Gyldighed af rapporten:
Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimærkets gyldighed kan påvirkes, hvis der foretages større energimæssige forbedringer på bygningen. I sådanne tilfælde skal energimærkningsrapporten som udgangspunkt opdateres herefter. I visse situationer kan den eksisterende rapport helt miste sin gyldighed. Det anbefales derfor at søge rådgivning hos en certificeret energikonsulent, både før og efter større ændringer gennemføres. Bemærk, at en forældet eller misvisende energimærkningsrapport kan have økonomiske konsekvenser – eksempelvis i forbindelse med boligsalg.

Energiforbedringer og prisangivelser:
De energiforbedringer og tilhørende prisoverslag, der fremgår af rapporten, er vejledende. Prisgrundlaget kan variere betydeligt over tid på grund af ændringer i markedet og den teknologiske udvikling. Det er derfor vigtigt løbende at vurdere informationen i forhold til den aktuelle situation.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.

Ifølge BBR er kælderen under bygning 1 (Holsteinsgade 60) registreret som værende 900 m², hvilket ikke stemmer overens med den faktiske størrelse, og bør rettes til.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Ejendommens tage er udført som traditionelle Københavnertage, belagt med skifer og tagpap. Tagkonstruktionerne i de opvarmede tagrum – herunder skråvægge og flade tagflader – vurderes at være isoleret med cirka 200-300 mm.

Vægge mod de uopvarmede loftrum er udført som lette brandadskillende konstruktioner, isoleret med ca. 200 mm isolering og afsluttet med gipsplader.

Etageadskillelser mod de uopvarmede loftrum består af et lukket bjælkelag, som er efterisoleret med ca. 100 mm indblæst granulat i loftets gulvkonstruktion.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. bygningsgennemgangen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ejendommens ydervægge er opført som massive, uisolerede teglstensmure med tykkelser på henholdsvis 72, 60, 48 og 36 cm – gående fra kælderetagen og op til 4. sal. Enkelte ydervægge, eksempelvis mod porten og under vinduerne (brystninger), består af en lidt tyndere teglstensmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Det kan overvejes at udføre en udvendig efterisolering af bygningens gavl mod gården med op til 200 mm isolering. Efterisoleringen kan afsluttes med facadepuds eller en anden godkendt facadeløsning. Eksisterende vinduer og altandøre skal muligvis flyttes ud i den nye facade eller udskiftes helt i forbindelse med forbedringen. En udvendig isolering sikrer optimal kuldebroafbrydelse, men ændrer gavlens udseende markant. Inden arbejdet igangsættes, bør det derfor undersøges, om lokale bestemmelser begrænser ændringer af bygningens facade.	9.900 kr.	225.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Det kan overvejes at udføre en udvendig efterisolering af ydervægge mod porten med ca. 100–150 mm isolering. Efterisoleringen kan afsluttes med facadepuds eller en anden godkendt facadeløsning. En udvendig isolering sikrer optimal kuldebroafbrydelse, men ændrer samtidig ydervæggenes udseende markant. Inden arbejdet igangsættes, bør det derfor undersøges, om lokale bestemmelser kan begrænse ændringer af bygningens facade	4.100 kr.	98.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, 3 og 4: Man kan undersøge muligheden for at udføre en indvendig efterisolering af vægge ved karnap (brystning) mod gaden. Arbejdet skal udføres i henhold til gældende regler for materialevalg, samt for korrekt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med efterisoleringen skal der etableres nye lysninger og bundstykker ved vinduerne, og eventuelle tekniske installationer skal føres med ud i den nye væg. Alternativt kan efterisoleringen eventuelt udføres i forbindelse med en fremtidig udskiftning af ejendommens vinduerne.	13.600 kr.	405.300 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i ejendommen – både i boliger og trappeopgange – er overvejende monteret med tolags energiruder. De store butiksvinduer mod gaden, som ikke har åbningsfunktion, er ligeledes udført med tolags energiruder, dog ses enkelte stadig med kun enkeltlags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
De eksisterende, ældre butiksruder mod gade i faste rammer med kun ét lag glas foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder i energiklasse A	2.300 kr.	53.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Eksisterende vinduer i bygningen (boliger + trappeopgange) kan i fremtiden udskiftes til bedre energivinduer, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	9.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 5: Eksisterende vinduer i bygningen (boliger + trappeopgange) kan i fremtiden udskiftes til bedre energivinduer, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Eksisterende vinduer i bygningen (boliger + trappeopgange) kan i fremtiden udskiftes til bedre energivinduer, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	8.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende vinduer i bygningen (boliger + trappeopgange) kan i fremtiden udskiftes til bedre energivinduer, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 4: Eksisterende vinduer i bygningen (boliger + trappeopgange) kan i fremtiden udskiftes til bedre energivinduer, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	9.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre samt enkelte butiksdøre i ejendommen består af ældre trædøre med enkeltlags glasruder, mens de øvrige er forsynet med tolags energiruder. Trappedøre mod gård er uden ruder (massive døre), mens altandøre generelt er nyere energidøre med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ruder i eksisterende hoveddøre mod gade kan eventuelt udskiftes til nye energiruder med varm kant. Det anses for mest rentabelt, at udskifte de gamle glasruder med kun etlags glas til nye energiruder, og dermed bibeholde de eksisterende hoveddøre. I den forbindelse kan der også forbedes med tætningslister omkring døren, så den slutter tæt.	4.300 kr.	62.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ældre butiksdøre mod gade med kun etlags glasruder kan evt. udskiftes til nye energidøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	800 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består hhv. af træ/bjælkelag samt støbt gulv. Der ses generelt efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld, monteret på undersiden af etageadskillelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. bygningsgennemgangen.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv mod jord i opvarmet kælderrum består af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. bygningsgennemgangen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i alle ejendommens bygningerne. Bygningerne vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

I forbindelse med eventuelle fremtidige energiforbedringer af bygningernes klimaskærm – herunder facaderenovering eller udskiftning til nye lavenergivinduer med 3-lags energiruder – anbefales det at undersøge mulighederne for etablering af et fælles mekanisk udsugningsanlæg. Dette sikrer tilstrækkelig ventilation (naturligt luftskifte) og opretholder et tilfredsstillende indeklima, selv efter bygningernes tæthed er forbedret.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommens bygninger opvarmes via fjernvarme. Anlægget er udført med en nyere isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Armatech og med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er installeret i 2025 i forbindelse med at ejendommen fik helt ny varmecentral. Centralen er placeret kælderen unde bygning 3 (Strandboulevarden 23).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (boliger + erhverv) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits- rørdimension). Varmerørene er generelt isoleret med ca. 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I forlængelse af varmefordelingsanlægget er monteret en centralvarmepumpe. Pumpen er en nyere lavenergipumpe, fabrikat Grundfos, type Magna3 50-180 F 280 med en maksimal effekt på 764 Watt, som deles mellem ejendommens bygninger.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne i ejendommens boliger og erhvervslokaler, er der monteret en ny klimastat, fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningerne (boliger + erhvervslokaler) til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ejendommen (byg.1-5) brugte samlet 4.762 m3 vand i perioden 01.11.2023 til 01.11.2024, hvilket udgør ca. 174 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 58 liter, hvilket svarer til et middel vandforbrug.

Der er desuden installeret bi-vandmålere i de enkelte boliger. En sådan installation øger typisk beboernes bevidsthed om deres individuelle vandforbrug og kan dermed motivere til en endnu mere vandbesparende adfærd. Derudover kan den enkelte beboer selv bidrage til at reducere vandforbruget yderligere – for eksempel ved at installere vandbesparende brusehoveder, moderne blandingsbatterier eller andre tekniske løsninger.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslerne i varmecentralen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 60-100 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre under bygningerne er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits-rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i ejendommens bygninger er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsledningen er monteret en ny Grundfos-pumpe, type Magna3 32-100 N 180. Pumpen er en lav-energipumpe med en maksimal effekt på 171 Watt, som deles mellem ejendommens 5 bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand i ejendommen produceres via to nye brugsvandsvekslere, fabrikat ARMATEC, type BV2rfCVcu-p fra 2025. Anlæg er placeret i ejendommens fælles varmecentral under bygning 3 (Strandboulevarden 23).

EL

BELYSNING

STATUS

Fællesarealer (loft, trappeopgange og kældre):
Belysningen i fællesarealerne består overvejende af nyere armaturer med LED-lyskilder eller sparepærer. Lyset styres hovedsageligt via bevægelsessensorer eller traditionelle trappeautomater.

Erhvervslokaler (butikker):
Belysningen i erhvervslokalerne vurderes at bestå af armaturer med LED-lys, spots samt almindelige lysstofrør. Lyset betjenes manuelt og justeres efter dagslysniveauet i rummene.

Udendørsarealer:
Udendørsbelysningen omfatter armaturer med LED-lyskilder eller sparepærer. Lyset styres automatisk via skumringsrelæ afhængigt af dagslysniveauet.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningernes flade tage.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1–5: Det kan overvejes at etablere solceller på ejendommens sydvendte tagflader. Det anbefales at undersøge mulighederne for at udnytte et areal på ca. 50–66 m² pr. tag til formålet, afhængigt af de enkelte bygningers energibehov samt ejendommens overordnede ønsker til energiproduktion. Inden en eventuel installation igangsættes, er det vigtigt at inddrage relevante fagfolk – herunder for at vurdere, om de eksisterende tagkonstruktioner er egnet til at bære den ekstra vægt fra et solcelleanlæg. Eventuelle udgifter til forstærkning af taget samt andre relaterede omkostninger forbundet med projektet er ikke inkluderet i dette forslag og skal derfor tillægges særskilt.	86.100 kr.	365.300 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Strandboulevarden 23, 2100 København Ø	101-643298-3	10262368

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	497.363 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	235.645 kr. pr. år
Varmeforbrug	680,69 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. november 2023 - 31. oktober 2024

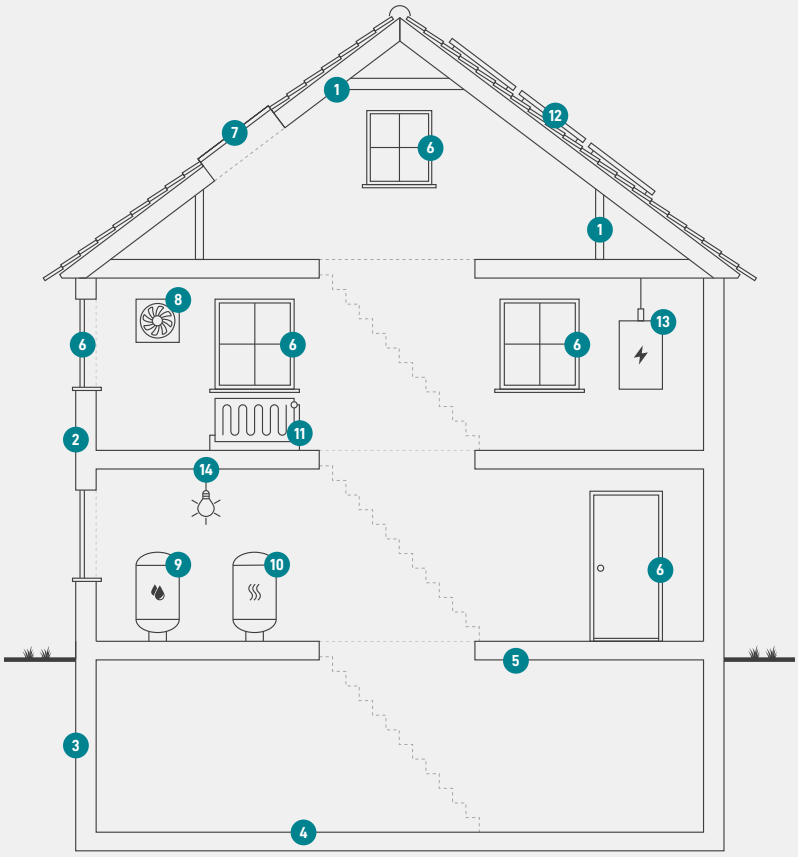
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	516.689 pr. år
Fast afgift	235.645 pr. år
Varmeudgift i alt	752.334 pr. år
Varmeforbrug	707,14 MWh fjernvarme
CO2 udledning	45,96 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Strandøstergaard, Strandboulevarden 21-25, Willemoesgade 87-89, Holsteinsgade 60-62 -
B1: Holsteinsgade 60, 2100 København Ø
Holsteinsgade 60
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2025 til den 4. november 2035
Energimærkningsnummer: 311866188

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Strandøstergaard, Strandboulevarden 21-25, Willemoesgade 87-89, Holsteinsgade 60-62 -
B2: Holsteinsgade 62, 2100 København Ø
Holsteinsgade 62
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2025 til den 4. november 2035
Energimærkningsnummer: 311866188

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Strandøstergaard, Strandboulevarden 21-25, Willemoesgade 87-89, Holsteinsgade 60-62 -
B3: Strandboulevarden 23, 2100 København Ø
Strandboulevarden 23
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2025 til den 4. november 2035
Energimærkningsnummer: 311866188

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Strandøstergaard, Strandboulevarden 21-25, Willemoesgade 87-89, Holsteinsgade 60-62 -
B4: Strandboulevarden 21, 2100 København Ø
Strandboulevarden 21
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2025 til den 4. november 2035
Energimærkningsnummer: 311866188

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Strandøstergaard, Strandboulevarden 21-25, Willemoesgade 87-89, Holsteinsgade 60-62 -
B5: Willemoesgade 87, 2100 København Ø
Willemoesgade 87
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2025 til den 4. november 2035
Energimærkningsnummer: 311866188