Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

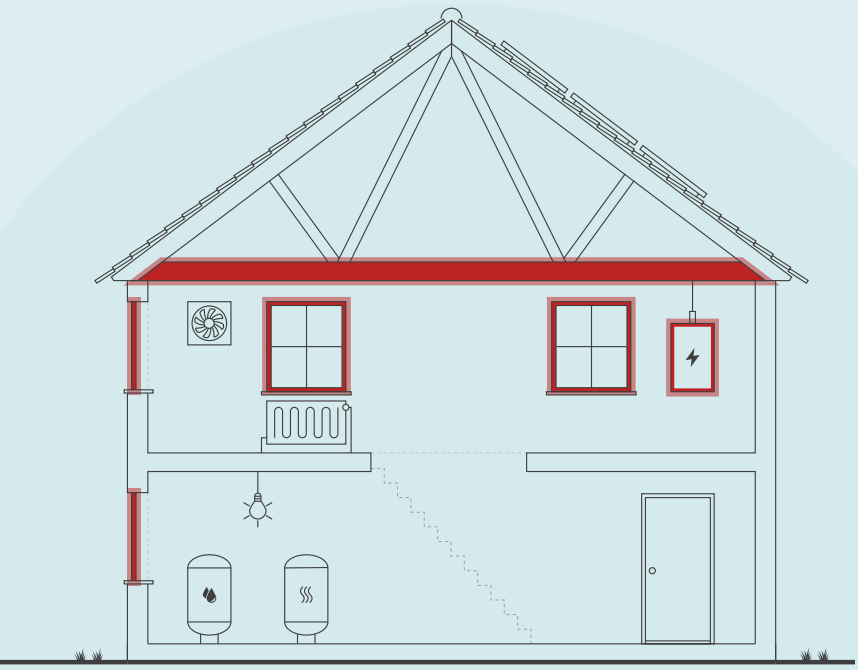
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Frederiksvej 33
4180 Sorø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

F

Du betaler hvert år 139.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmecentral - Montage af ny cirkulationspumpe

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	5.000 kr.

2 Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering

Årlig besparelse:	6.300 kr.
Investering:	89.500 kr.

3 Udskiftning af eksisterende blindplader, energiklasse F til nye energiklasse A

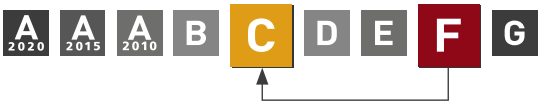
Årlig besparelse:	1.600 kr.
Investering:	19.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	103.600 kr.	56.300 kr.	47.300 kr.
El til opvarmning	94.100 kr.	30.100 kr.	64.000 kr.
El til andet	71.600 kr.	43.200 kr.	28.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	269.300 kr.	129.600 kr.	139.700 kr.
Samlet CO2-udledning	37,35 ton	18,02 ton	19,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Frederiksvej 33
4180 Sorø

Energimærkningsnummer
311866702

Gyldighedsperiode
6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VARMECENTRAL - MONTAGE AF NY CIRKULATIONSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
344 kg./årligt

Investering
5.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 250 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.300 kr./årligt

CO2-reduktion
983 kg./årligt

Investering
89.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE BLINDPLADER, ENERGIKLASSE F TIL NYE ENERGIKLASSE A

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af eksisterende blindplader, energiklasse F til nye energiklasse A
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.600 kr./årligt

CO2-reduktion
246 kg./årligt

Investering
19.200 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	6.300 kr.	89.500 kr.	983 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Hal 3 og 4 - Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm	46.200 kr.	633.600 kr.	7.266 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Hal 3 og 4 - Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	31.800 kr.	264.600 kr.	5.008 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende blindplader, energiklasse F til nye energiklasse A	1.600 kr.	19.200 kr.	246 kg CO_2
YDERDØRE Mod syd - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse E, til nye energiklasse A	700 kr.	17.100 kr.	100 kg CO_2
AUTOMATIK Hal 1 og 2 - Etabelring af varmefordelingsanlæg	9.100 kr.	96.000 kr.	1.407 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral - Montage af ny cirkulationspumpe	600 kr.	5.000 kr.	344 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller 26 kW	49.700 kr.	137.500 kr.	4.535 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	11.000 kr.		1.725 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	6.600 kr.		1.035 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	1.600 kr.		248 kg CO_2
OVENLYS Udskiftningaf eksisterende ovenlys, energiklasse F til energiklasse A	3.300 kr.		511 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning til massiv isoleret dør	5.500 kr.		861 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør, energiklasse B, til ny energiklasse A	300 kr.		39 kg CO_2

TERRÆNDÆK Hal 1, 2, 3 og 4 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	14.600 kr.		2.291 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	3.400 kr.		528 kg CO_2
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-22.700 kr.		16.673 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe i stedet for Grundfos Magna - 40-100 - 180 W	300 kr.		19 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe i stedet for Grundfos Magna - 32-100 - 180 W	300 kr.		19 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Frederiksvej 33 4180 Sorø

ADRESSE
Frederiksvej 33, 4180 Sorø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	5375493	1	0 m²	762 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1977	762 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Kedel	Elvarme

F	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	117.020	10.638,2 m³ naturgas
Elektricitet	38.848	38.848 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.417
El til forbrug	17.143

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,5 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jacob Schelde Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. november 2025 til den 6. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1, Frederiksvej 33, 4180 Sorø.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plantegning - Dateret 1976
- Detaljetegning - Dateret 1976
- Plantegning - Dateret 2017
- Snittegning - Dateret 2016

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - søndag kl. 09:00 - 19:00 svarende til 70 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider og ventilation.

Gasforbrug for 2023 oplyses at være 7080,6 m³.
Elforbrug for 2023 oplyses at være 7,48 MWh.

Afvigelsen mellem det beregnede og det oplyste forbrug er på ca. 4 %

Der er en mindre afvigelse mellem det beregnede og oplyste forbrug på under 15%, hvilket tilskrives beregningsmodeller og generelle usikkerheder i præcis drift.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

Ved besigtigelsen blev der konstateret følgende afvigelser:

I energimærket er hal 1, den der ligger næstmest klublokalerne, tilstødende til hal 1 er hal 2 og så fremdeles.

Der er tilbygget/ombygget i nyere tid mellem klublokaler og Det Færøske Hus, heri kaldet tilbygning.

Ved besigtigelsen blev der konstateret følgende afvigelser:

Hal 3 og 4 - I bygninger der primært er opvarmet med centralvarme, skal rum, som er uden nogen form for varmekilde, ikke er i åben forbindelse med andre opvarmede rum og som vurderes til ikke at kunne opvarmes af omkringliggende rum, registreres som el-opvarmede. Dette uanset at der ikke forefindes en egentlig varmekilde i rummet.
ht. til HBEMO 4.4.3.1

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Oprindeligt - Loftsrum består af:
Pladebeklædning
100 mm Isolering
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Tilbygning - Loftsrum består af:
Pladebeklædning
300 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering.	6.300 kr.	89.500 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hal 1 og 2 Skråvægge består af:
Pladebeklædning ind- og udvendigt
100 mm Isolering
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hal 3 og 4 - Skråvægge består af:
Tagplader
Uisoleret
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Tilbygning - Skråvægge består af:
Let beklædning ud- og indvendigt
200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra snittegning - Dateret 2016

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hal 3 og 4 - Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering.	46.200 kr.	633.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hal 2 og 3 - Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm.	11.000 kr.	

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig - Ydervægge består af:
Let pladebeklædning ud- og indvendigt.
100 mm. isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Hal 3 og 4 - Ydervægge består af:
Træ
Uisoleret
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Tilbygning - Ydervæg består af:
Let beklædning ud- og indvendigt
200 mm Isolering
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hal 3 og 4 - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge.	31.800 kr.	264.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Hal 3 og 4 - Efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge.	6.600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

Blindplader er uisoleret energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende blindplader, energiklasse F, foreslås udskiftet til nye blindplader med 100 mm isolering.	1.600 kr.	19.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tagplader, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer, energiklasse F foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	3.300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Mod syd - Yderdør er monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

Yderdør er monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

Massiv dør er uisoleret, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mod syd - Eksisterende yderdør, energiklasse E, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energirude, energiklasse A.	700 kr.	17.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende massive uisolerede dør, energiklasse F, foreslås udskiftet til ny massiv isoleret dør.	5.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende yderdør, energiklasse B, foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Oprindelig - Terrændæk består af:
Beton
50 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra detaljetegning - Dateret 1976

Hal 1, 2, 3 og 4 - Terrændæk består af:

SF-sten
Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Tilbygning - Terrændæk består af:
Beton
200 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra snittegning - Dateret 2016

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hal 1, 2, 3 og 4 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.	14.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.	3.400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne er forsynet med 1 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. er ikke medtaget i beregningen.

VE01
Anlægget betjener træningsrum.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Roterende veksler
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - Søndag kl. 9:00-19:00, styres ved CTS
Årgang: 2007
Fabrikat: Novenco
Model: ZCF 5

Kaloriefere
Anlægget betjener haller
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Ingen
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - Søndag kl. 9:00-19:00
Årgang: Ukent
Fabrikat: Ukendt

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Hal 3 og 4 - I bygninger der primært er opvarmet med centralvarme, skal rum, som er uden nogen form for varmekilde, ikke er i åben forbindelse med andre opvarmede rum og som vurderes til ikke at kunne opvarmes af omkringliggende rum, registreres som el-opvarmede. Dette uanset at der ikke forefindes en egentlig varmekilde i rummet.

KEDLER

STATUS

Varmecentral - Varmeforsyning
Forsyningstype: Kedel
Kedeltype: Gaskedel
Kedelfabrikat: Viessmann
Model: Vitocrossal 200 CM2
Kedlerne er kondenserende.
Kedlerne er fra år 2009.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	-22.700 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et nyere solvarmeanlæg med panelsolfangere på ca. 11 m² efter år 2000, til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med VVB.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden kalorifer opvarmning i 2 haller, nærmest klublokalerne.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 40-100 F
Max effekt: 180 W
Årgang: 2012
Forsyner: bygningen

Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 32-100 F
Max effekt: 180 W
Årgang: 2012
Forsyner: bygningen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 40-100, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe Magna3 171 W. Pumpen forsyner bygningen.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 32-100, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe Magna3 171 W. Pumpen forsyner bygningen.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Hal 1 og 2 - Opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret via fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for den del af bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hal 1 og 2 - Nedrivning af kalorifer anlæg og etablering af 2 strengs radiatoranlæg.	9.100 kr.	96.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmecentral - Cirkulation
Materiale: Stål
Dimension: 1/2 "
Isolering: 20 mm
Forsyner: Cirkulation

Der stilles ikke forslag da disse løber skjult.

Varmecentral - Cirkulation
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygningen

Der stilles ikke forslag da disse løber skjult.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 20-40
Max effekt: 22 W
Årgang: 2019
Forsyner: Bygningen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for Alpha2 22 W. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe Alpha2 kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	600 kr.	5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Viessmann
Størrelse: 500 liter
Isolering: 100 mm
Forsyner: Bygningen

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af E27 som styres via skumringsrelæ.

Hal 3 og 4 - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt.
Lyskildetype: T8 Primært
Effekt per lyskilde: 36 W.
Styring: Manuelt.

Hal 1 og 2 - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: LED primært.
Effekt per lyskilde: 34 W.
Styring: Manuelt

Omklædning og toilet - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: E27 Primært
Effekt per lyskilde: 10 W.
Styring: Manuelt.

Træningsrum - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget
Lyskildetype: LED bånd.
Effekt per meter: 5 W, antaget.
Styring: Manuelt

Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: E27 Primært
Effekt per lyskilde: 10 W.
Styring: Manuelt.

Ophold - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt.
Lyskildetype: E27
Effekt per lyskilde: 10 W.
Styring: Manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 125 m², med en ydelse på 26 kWp.	49.700 kr.	137.500 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Frederiksvej 33, 4180 Sorø	340-4149-1	5375493

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	71.939 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.080,6 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

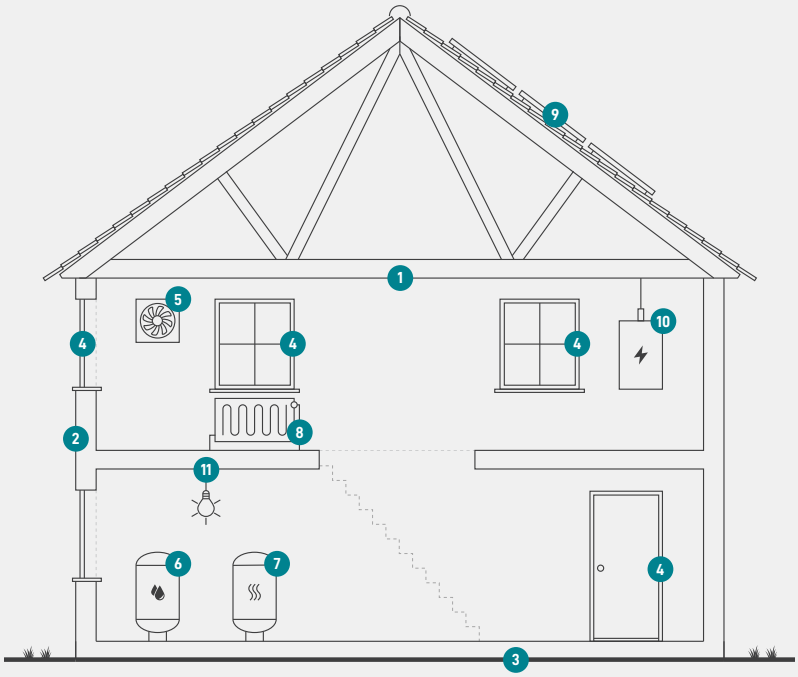
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.930 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	73.930 pr. år
Varmeforbrug	7.276,7 m³ naturgas
CO2 udledning	16,33 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Frederiksvej 33
4180 Sorø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | **F** | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2025 til den 6. november 2035
Energimærkningsnummer: 311866702