Energistyrelsen

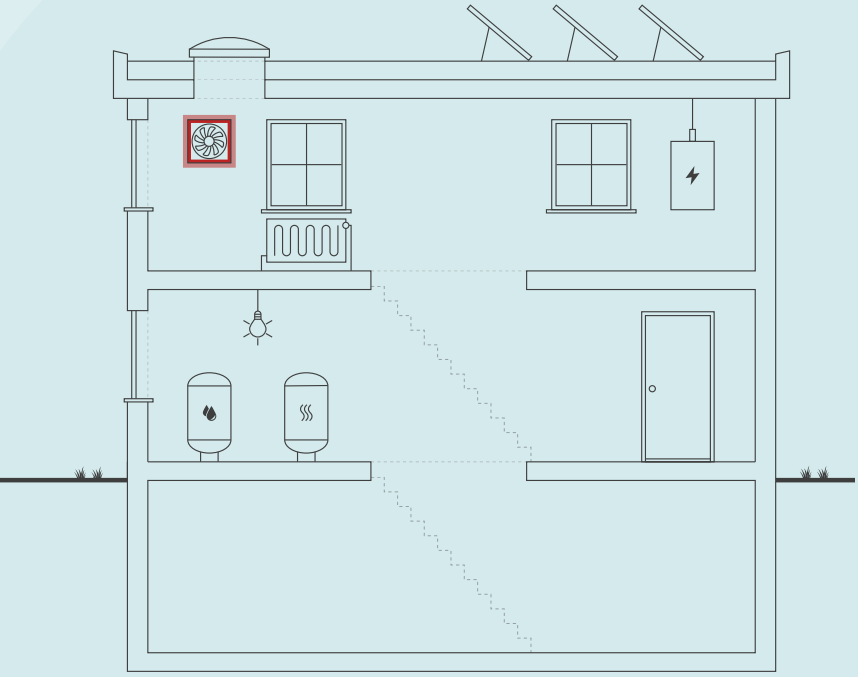
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Axel Kiers Vej 11
8270 Højbjerg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

Du betaler hvert år 274.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ventilation 1 - Montering af EC-ventilatorer

Årlig besparelse:	81.500 kr.
Investering:	200.000 kr.

2 Ventilation 3 - Montering af EC-ventilatorer

Årlig besparelse:	54.300 kr.
Investering:	200.000 kr.

3 Ventilation 2 - Montering af EC-ventilatorer

Årlig besparelse:	53.000 kr.
Investering:	200.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.394.500 kr.	1.382.000 kr.	12.500 kr.
El til opvarmning	22.300 kr.	21.100 kr.	1.200 kr.
El til andet	1.284.600 kr.	1.024.200 kr.	260.400 kr.
Overskud fra solceller	1.000 kr.	1.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.702.400 kr.	2.428.300 kr.	274.100 kr.
Samlet CO2-udledning	195,48 ton	171,86 ton	23,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Axel Kiers Vej 11
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer
311868015

Gyldighedsperiode
13. november 2025 - 13. november 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VENTILATION 1 - MONTERING AF EC-VENTILATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
81.500 kr./årligt

CO2-reduktion
6.974 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

VENTILATION 3 - MONTERING AF EC-VENTILATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
54.300 kr./årligt

CO2-reduktion
4.650 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

VENTILATION 2 - MONTERING AF EC-VENTILATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
53.000 kr./årligt

CO2-reduktion
4.536 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VENTILATION Ventilation 1 - Montering af EC-ventilatorer	81.500 kr.	200.000 kr.	6.974 kg CO_2
VENTILATION Ventilation 3 - Montering af EC-ventilatorer	54.300 kr.	200.000 kr.	4.650 kg CO_2
VENTILATION Ventilation 2 - Montering af EC-ventilatorer	53.000 kr.	200.000 kr.	4.536 kg CO_2
VENTILATION Ventilation 4 - Montering af EC-ventilatorer	51.600 kr.	200.000 kr.	4.412 kg CO_2
VENTILATION Ventilation 5 - Montering af EC-ventilatorer og nedsættelse af driftstid	21.100 kr.	200.000 kr.	1.950 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kerne C skakt - Strålevarme - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	500 kr.	4.000 kr.	42 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.23.01 - Ventilation 1 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.100 kr.	8.500 kr.	88 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.23.06 - Ventilation 3 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.100 kr.	8.500 kr.	88 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.23.01 - RAD01 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.700 kr.	15.000 kr.	141 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kerne D skakt - Strålevarme Nord - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.000 kr.	9.000 kr.	83 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.23.06 - RAD02 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.100 kr.	15.000 kr.	91 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER GAD01-GAD13 - Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæg	3.600 kr.	52.000 kr.	303 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kerne E skakt - Strålevarme Gang Øst - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	300 kr.	4.000 kr.	23 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.23.06 - Ventilation 2 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	300 kr.	4.000 kr.	23 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.7.04 - VAR04 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.300 kr.	19.000 kr.	106 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.23.06 - RAD03 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.300 kr.	19.000 kr.	106 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl til nye ovenlyskupler	400 kr.		29 kg CO_2
YDERDØRE Niveau 0 - Udskiftning af massive døre til nye massive isoleret døre	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.7.04 - Ventilation 4 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	300 kr.		21 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.7.04 - Ventilation 5 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	200 kr.		16 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 0.7.04 - Ventilation 5 - Montering af ny varmefordelingspumpe til ventilationanlæggets varmeflade	100 kr.		7 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Kerne D skakt BV07: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	300 kr.		20 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Kerne E skakt BV06: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	300 kr.		20 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Kerne G skakt BV02: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	300 kr.		20 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Rum 0.7.04 BV05: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	300 kr.		20 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Rum 2.09.10 BV03: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	300 kr.		20 kg CO_2
BELYSNING Niveau 0-2 - Toiletrum - Installation af nye armaturer	4.400 kr.		363 kg CO_2
BELYSNING Teknikrum - Installation af nye armaturer	600 kr.		50 kg CO_2
BELYSNING Niveau 0-2 - Kontor, mødelokaler, fitness mv. - Installation af nye armaturer	20.700 kr.		1.700 kg CO_2

BELYSNING Monolithen - Installation af nye armaturer	500 kr.		40 kg CO_2
BELYSNING Niveau 0-2 - Gange - Installation af nye armaturer	11.000 kr.		902 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Axel Kiers Vej 11, 8270 Højbjerg

ADRESSE
Axel Kiers Vej 11, 8270 Højbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	8658950	1	0 m²	16380 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2001	16380 m²	0 m²	5128 m²	142 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2015	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.548.040	1.548,04 MWh fjernvarme
Elektricitet	9.685	9.685 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	486.178
El til forbrug	72.332

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	86.702

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
668 kr. pr. MWh
Fast afgift: 361.085 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
andreas.johnsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Andreas Johnsen - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. november 2025 til den 13. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygninger:
BBR Bygning 1: Axel Kiers Vej 11, 8270 Højbjerg.

Bygningen er indrettet i niveauer 0-3.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 2001.

Der er større afvigelse mellem det oplyste og beregnede forbrug. Afvigelsen kan skyldes, at overskudsvarmen ikke er medregnet i energimærket.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede ventilationsrate og ventilations drifttid. Tillægget er på 63,8 kWh/m².
Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Andreas Johnsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Kim Roesgaard Møller
Internt sagsnummer: 41016657

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 16.380 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 16.380 m².

Der er ingen afvigelse mellem BBR og det opmålte opvarmede areal.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er udført af betonhuldæk der vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

Trappetorv & Kantine - Det flade tag er udført som let konstruktion der vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Niveau 0 - Ydervægge vurderes udført som in-situstøbt betonvæg med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

Niveau 0, Trappeopgange - Ydervægge vurderes udført som præfabrikeret beton-facadeelement med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Niveau 1 & 2 - Ydervægge er udført som ca. 300 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med natursten beklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen ved ovenlys er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra opførselstidspunkt at være isoleret med 150 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Nivea 0 - Kælderydervægge over og under terræn er udført som ca. 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne og facadepartierne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Ovenlyskupler vurderes til at være monteret med 2-lags klar akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl foreslås udskiftet til nye ovenlyskupler med energibalance < 10 kWh/m² pr. år.	400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Portpaneler er udført som isoleret sandwichmoduler.

Niveau 0 - Massive døre vurderes med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Niveau 0 - Eksisterende massive døre foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Niveau 0: Terrændæk er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret med 200 mm isolering under betonen. Gulvet er generelt udført med gulvvarme.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Niveau 1 og 2: Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret samlet med 175 mm isolering i konstruktionen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Rum nr. 0.23.01 - Ventilation 1 - Fabrikat IV Type E-600. Monteret med roterende veksler og vandbåren varmeflade og køleflade. Der er eftermonteret et re-cirkuleringsmodul på anlægget.
Anlægget ventilerer:
Niveau 0: Lagerområde og advokat kontorer.
Niveau 1: Kerne B, Kerne D og dele af Kerne E
Niveau 2: Kerne I, Kerne K og dele af Kerne E - 2. Sal.
Anlægget er oplyst at være i konstant drift.

Rum nr. 0.23.06 - Ventilation 2 - Fabrikat IV-produkt Type E-600. Monteret med roterende veksler og vandbåren varmeflade og køleflade. Der er eftermonteret et re-cirkuleringsmodul på anlægget.
Anlægget ventilerer:
Niveau 0: Rum 0.13.14-16 - Kontorer / mødelokaler
Niveau 1: Kerne E - 1. Sal, Dele af Kerne C.
Niveau 2: Kerne E - 2. Sal, Dele af Kerne J.
Anlægget er oplyst at være i konstant drift.

Rum nr. 0.23.06 - Ventilation 3 - Fabrikat IV-produkt Type E-600. Monteret med roterende veksler og vandbåren varmeflade og køleflade. Der er eftermonteret et re-cirkuleringsmodul på anlægget.
Anlægget ventilerer:
Niveau 0: Velfærds lokaler / træningsrum
Niveau 1: Kerne F / Jyske Bank, Receptionen.
Niveau 2: Kerne G, Kerne L
Anlægget er oplyst at være i konstant drift.

Rum nr. 0.7.04 - Ventilation 4 - Fabrikat IV-produkt Type E-600. Monteret med roterende veksler og vandbåren varmeflade og køleflade. Der er eftermonteret et re-cirkuleringsmodul på anlægget.
Anlægget ventilerer:
Niveau 0: Rum 0.1.01-05, 0.4.09, 0.5.10, 0.5.11, 0.7.08, 0.7.13, 0.7.11, 0.8.01
Niveau 1: Kerne A, dele af Kerne C.

Niveau 2: Kerne H, Mødelokaler over monolithen, dele af kerne J.
Anlægget er oplyst at være i konstant drift.

Rum nr. 0.7.04 - Ventilation 5 - Fabrikat IV-produkt Type E-600. Monteret med væskeladet varmegenvinding og vandbåren varmeflade.
Anlægget ventilerer:
Niveau 0: Køkken & Kantine
Anlægget er oplyst at være i konstant drift.

Rum nr. 0.7.04 - Ventilation 6 - Fabrikat IV-produkt Type E-600. Monteret med roterende veksler og vandbåren varmeflade.
Anlægget er behovsstyret og ventilerer:
Niveau 1: 1.6.14 - Monolithen

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen.

Bygningen antages normal tæt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilation 1 - Der foreslåes at udskifte eksisterende ventilatorer til nye energi-effektive EC-ventilatorer. Omkostningerne er ikke inkl. automatik mv. Det foreslåes derudover at undersøge driftstiden nærmere med henblik på optimering. Nærværende forslag er baseret på at anlægget er i konstant drift. Ved en brugstid på 45 timer / ugen vil besparelsen være ca. en 1/4.	81.500 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Ventilation 2 - Der foreslåes at udskifte eksisterende ventilatorer til nye energi-effektive EC-ventilatorer. Omkostningerne er ikke inkl. automatik mv. Det foreslåes derudover at undersøge driftstiden nærmere med henblik på optimering. Nærværende forslag er baseret på at anlægget er i konstant drift. Ved en brugstid på 45 timer / ugen vil besparelsen være ca. en 1/4..	54.300 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Ventilation 3 - Der foreslåes at udskifte eksisterende ventilatorer til nye energi-effektive EC-ventilatorer. Omkostningerne er ikke inkl. automatik mv. Det foreslåes derudover at undersøge driftstiden nærmere med henblik på optimering. Nærværende forslag er baseret på at anlægget er i konstant drift. Ved en brugstid på 45 timer / ugen vil besparelsen være ca. en 1/4.	53.000 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Ventilation 4 - Der foreslåes at udskifte eksisterende ventilatorer til nye energi-effektive EC-ventilatorer. Omkostningerne er ikke inkl. automatik mv. Det foreslåes derudover at undersøge driftstiden nærmere med henblik på optimering. Nærværende forslag er baseret på at anlægget er i konstant drift. Ved en brugstid på 45 timer / ugen vil besparelsen være ca. en 1/4.	51.600 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Ventilation 5 - Der foreslåes at udskifte eksisterende ventilatorer til nye energi-effektive EC-ventilatorer. Omkostningerne er ikke inkl. automatik mv. Det foreslåes derudover at undersøge driftstiden nærmere med henblik på optimering. Nærværende forslag er baseret på at anlægget er i konstant drift. Ved en brugstid på 45 timer / ugen vil besparelsen være ca. en 1/4.	21.100 kr.	200.000 kr.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Der er følgende kølestrenge i bygningen:
COL01, COL02, COL03, COL4.

COL01 forsyner serverrum med køl
COL02-04 er komfort køl.

Følgende ventilationsanlæg er koblet til køl:
VE01 - COL02
VE02-03 - COL03
VE04-05 - COL4.

Følgende fordelingspumper til køl er monteret:
Rum 0.23.01 - Hovedpumper: Grundfos X pumper, hhv. maks effekt på 18,5 kW og 4,0 kW
Rum 0.23.01 - Ventilation 1: Grundfos UPS 65-120, med en maks-effekt på 1.115 W.
Rum 0.23.01 - Buffertank køl: Grundfos Magna1 32-120 F 220, med en maks-effekt på 329 W.
Rum 0.23.01 - Varmepumpe genvinding: Grundfos Magna 50-120F, med en maks effekt på 800 W.
Rum 0.23.01 - Kølestreng COL02: Grundfos X pumpe, med en maks effekt på 5,5 kW.

Rum 0.23.06 - Hovedpumpe: Grundfos X, med en maks-effekt på 22 kW
Rum 0.23.06 - Ventilation 2: Grundfos UPS 50-120/F, med en maks-effekt på 720 W
Rum 0.23.06 - Ventilation 3: Grundfos UPS 65-120/F, med en maks-effekt på 1.150 W

Rum 0.7.04 - Hovedpumpe COL04: Grundfos X, med en maks-effekt på 5.500 W
Rum 0.7.04 - Ventilation 4: Grundfos UPS 65-120/F
Rum 0.7.04 - Ventilation 5: Grundfos UPS 40-60/F, med en maks-effekt på 320 W
Rum 0.7.04 - Ventilation 6: Grundfos 50-120/F, med en maks-effekt på 720 W

Det vurderes, at flere af fordelingspumperne ved ventilationsanlæggene til køl kan udskiftes til mere energieffektive pumper.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeindføring er placeret i teknikrum 0.23.01

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en varmepumpe som genvinder varme fra køl. Varmepumpen er ikke medregnet i energimærket, da den bliver forsynet med varme fra bla. proces som ikke er en del af energimærket.

Der er monteret flere fordelingspumper i forbindelse med anlægget. Pumperne er generelt af nyere alder, og det vurderes ikke, at der kan skiftes til mere energi-effektive pumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer, gulvvarme samt strålevarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør antages udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Rum 0.22.01 - Hovedpumper efter varmeveksler - På varmefordelingsanlægget er monteret to hovedpumper med hver en max-effekt på 2.200 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos X

Rum 0.23.01 - RAD01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120.

Rum 0.23.06 - RAD02 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120.

Rum 0.23.06 - RAD03 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120.

Rum 0.7.04 - VAR04 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120.

GAD01-GAD13 - På varmefordelingsanlægget er monteret automatiske modulerende pumper med en max-effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Kerne C skakt - Strålevarme - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Kerne D skakt - Strålevarme Nord - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80.

Kerne E skakt - Strålevarme Gang Øst - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Rum 0.23.01 - Ventilation 1 - Til ventilationanlæggets varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.

Rum 0.23.06 - Ventilation 2 - Til ventilationanlæggets varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Rum 0.23.06 - Ventilation 3 - Til ventilationanlæggets varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.

Rum 0.7.04 - Ventilation 4 - Til ventilationanlæggets varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

Rum 0.7.04 - Ventilation 5 - Til ventilationanlæggets varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.

Rum 0.7.04 - Ventilation 5 genv. - Til ventilationanlæggets væskeladet varmegenvinding er monteret en pumpe med en max-effekt på 370 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos X

Rum 0.7.04 - Ventilation 5 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Rum 0.7.04 - Ventilation 6 - Til ventilationanlæggets varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 116 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-80.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kerne C skakt - Strålevarme - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	500 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.23.01 - Ventilation 1 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til ventilationanlæggets varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 116 W.	1.100 kr.	8.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.23.06 - Ventilation 3 -Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til ventilationanlæggets varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 116 W.	1.100 kr.	8.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.23.01 - RAD01 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 182 W.	1.700 kr.	15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kerne D skakt - Strålevarme Nord - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 136 W.	1.000 kr.	9.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.23.06 - RAD02 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 182 W.	1.100 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
GAD01-GAD13 - Montering af nye automatiske modulerende varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med en max-effekt på 18 W.	3.600 kr.	52.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kerne E skakt - Strålevarme Gang Øst - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	300 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.23.06 - Ventilation 2 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til ventilationanlæggets varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	300 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.7.04 - VAR04 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 427 W.	1.300 kr.	19.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.23.06 - RAD03 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 427 W.	1.300 kr.	19.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.7.04 - Ventilation 4 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til ventilationanlæggets varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 153 W.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.7.04 - Ventilation 5 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til ventilationanlæggets varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 171 W.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Rum 0.7.04 - Ventilation 5 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til ventilationanlæggets varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 84 W.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i flere opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmveksler udført som op til DN100 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere i skakte og teknikrum er generelt udført som 1" stålrør. Rørene er generelt isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført i gennenmsnit som 1" stålrør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Rum 0.22.01 BV01 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til brugsvandskreds BV01.

Kerne G skakt BV02 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til kerne G.

Rum 2.09.10 BV03 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til brugsvandskreds BV03.

Kerne A skakt BV04 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til Kerne A.

Rum 0.7.04 BV05 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til brugsvandskreds BV05.

Kerne E skakt BV06 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til kerne E.

Kerne D skakt BV07 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til kerne D.

Kerne B skakt BV08 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til Kerne A.

Rum 0.11.03 BV09 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til kantineområdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kerne D skakt BV07 - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kerne E skakt BV06 - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kerne G skakt BV02 - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum 0.7.04 BV05 - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum 2.09.10 BV03 - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.	300 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Der er i alt 9 brugsvandskredse i bygningen.

Varmt brugsvands produceres overvejende gennem brugsvandsvekslere. Alle vekslere er af fabrikat APV type H17 fra 2001.

Anlæggene er placeret i følgende lokationer:
BV01: Rum 0.22.01
BV02: Kerne G skakt
BV03: Rum 2.09.10
BV04: Kerne A skakt
BV05: Rum 0.7.04
BV06: Kerne E skakt

BV07: Kerne D skakt
BV08: Kerne B skakt
BV09: Rum 0.11.03 (lille rum)

Rum 0.11.03 - Til supplering på kreds BV09 er der monteret en præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro type 644. Beholder er el-opvarmet.

EL

BELYSNING

STATUS

Kerne A - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Kerne C - Belysningen i lokale 1.13.07-11, 1.13.19-21 består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Kerne J - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Niveau 2 - Kerne E gang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Trappetårne - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Niveau 0-2 - Kontor, mødelokaler, fitness mv. - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger og armaturer med komptaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

Niveau 0-2 - Gange - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

Niveau 0-2 - Toiletrum - Belysningen består overvejende af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

Niveau 0 - Lagerområde - Belysningen består primært af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Monolithen - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Niveau 0-2 - Toiletrum - Installation af nye LED-armaturer.	4.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Niveau 0-2 - Kontor, mødelokaler, fitness mv. - Installation af nye LED-armaturer.	20.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Monolithen - Installation af nye LED-armaturer.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Niveau 0-2 - Gange - Installation af nye LED-armaturer.	11.000 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet vurderes at være ca. 2100 m². Anlægget er oplyst til at kunne yde 350 kW.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Axel Kiers Vej 11, 8270 Højbjerg	751-17642-1	8658950

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	483,63 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

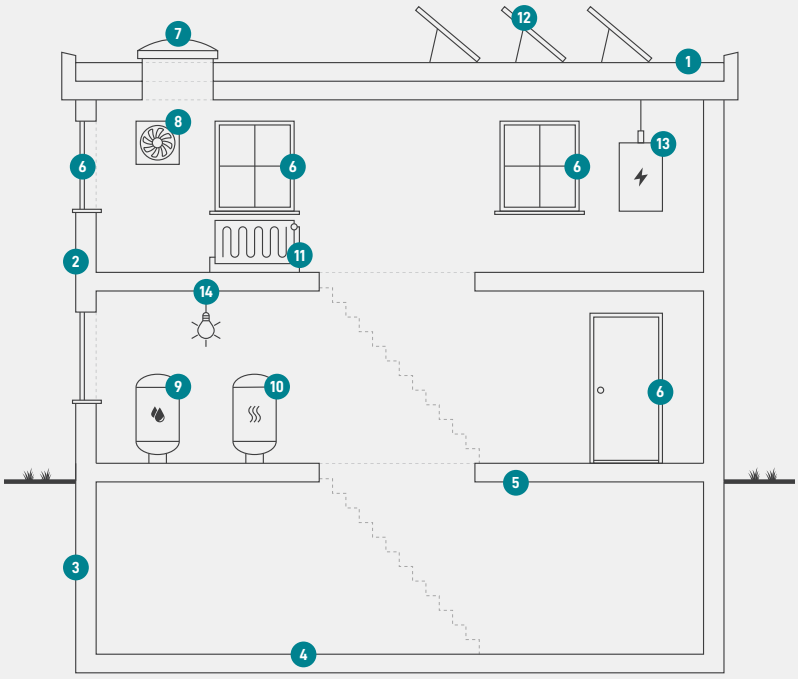
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	524,18 MWh fjernvarme
CO2 udledning	34,07 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Axel Kiers Vej 11
8270 Højbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2025 til den 13. november 2035
Energimærkningsnummer: 311868015