Energistyrelsen

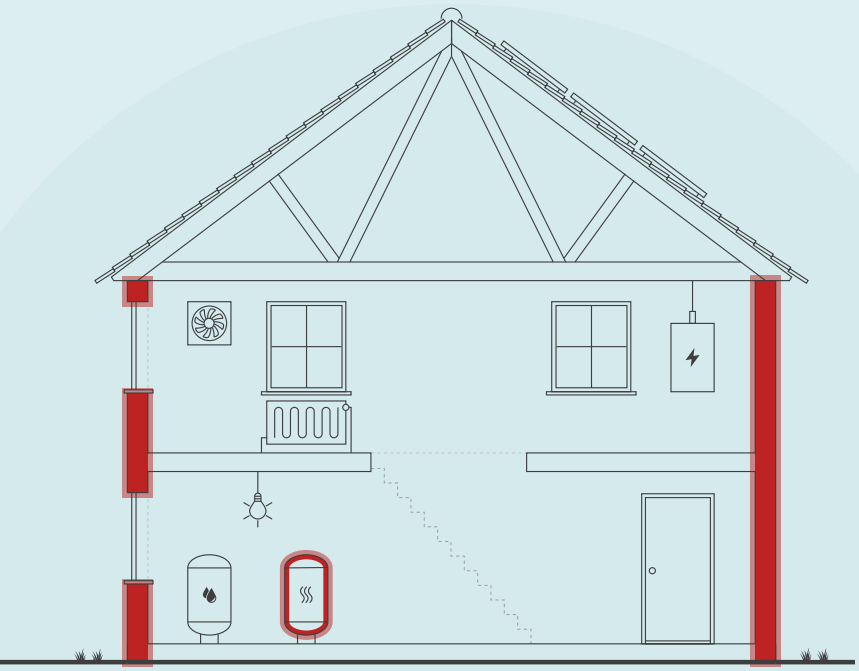
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Pilegården
Korsdalsvej 136D
2605 Brøndby

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **E**

Du betaler hvert år 67.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **RC-Klub Installation af luft/luft varmepumpe**

Årlig besparelse:	8.100 kr.
Investering:	90.000 kr.

2 **MC-klub Installation af luft/luft varmepumpe**

Årlig besparelse:	6.600 kr.
Investering:	90.000 kr.

3 **Hele bygningen Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm**

Årlig besparelse:	54.000 kr.
Investering:	830.800 kr.

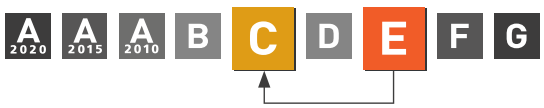
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	142.000 kr.	51.900 kr.	90.100 kr.
El til opvarmning	12.200 kr.	35.200 kr.	-23.000 kr.
El til andet	42.400 kr.	42.300 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	196.600 kr.	129.400 kr.	67.200 kr.
Samlet CO2-udledning	37,19 ton	18,09 ton	19,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Korsdalsvej 136D
2605 Brøndby

Energimærkningsnummer
311869443

Gyldighedsperiode
20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af
Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

RC-KLUB INSTALLATION AF LUFT/LUFT VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.100 kr./årligt

CO2-reduktion
7.991 kg./årligt

Investering
90.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MC-KLUB INSTALLATION AF LUFT/LUFT VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.600 kr./årligt

CO2-reduktion
3.807 kg./årligt

Investering
90.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

HELE BYGNINGEN UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 300 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
54.000 kr./årligt

CO2-reduktion
12.720 kg./årligt

Investering
830.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE Hele bygningen Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	54.000 kr.	830.800 kr.	12.720 kg CO_2
VARMEPUMPER RC-Klub Installation af luft/luft varmepumpe	8.100 kr.	90.000 kr.	7.991 kg CO_2
VARMEPUMPER MC-klub Installation af luft/luft varmepumpe	6.600 kr.	90.000 kr.	3.807 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Hele bygningen Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	4.200 kr.		962 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	4.100 kr.		979 kg CO_2
FACADEVINDUER RC-Klub Udskiftning af eksisterende vinduer 1+1lags ruder, til nye med trelags energiruder klasse A.	1.900 kr.		443 kg CO_2
FACADEVINDUER MC-Klub Udskiftning af eksisterende vinduer tolags energiruder til nye med trelags energiruder klasse A.	800 kr.		157 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre til nye med 30 mm isolering i fyldningerne.	3.600 kr.		840 kg CO_2
YDERDØRE MC-Klub Udskiftning af eksisterende yderdør med tolags energirude til nye med trelags energiruder klasse A	200 kr.		22 kg CO_2
VARMEPUMPER RC-Bane Installation af luft/luft varmepumpe	3.500 kr.		11.616 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Korsdalsvej 136D, 2605 Brøndby

ADRESSE
Korsdalsvej 136D, 2605 Brøndby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
153	2116391	2	0 m²	190 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1920	192,47 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1960	Kedel		Varmepumpe	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	24.850	2.259,1 m³ naturgas
Elektricitet	3.130	3.130 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.322
El til forbrug	3.944

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Korsdalsvej 136B, 2605 Brøndby

ADRESSE
Korsdalsvej 136B, 2605 Brøndby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
153	2116391	3	0 m²	503 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1920	501,26 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

D	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	82.710	7.519,1 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.952
El til forbrug	6.744

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Korsdalsvej 136A, 2605 Brøndby

ADRESSE
Korsdalsvej 136A, 2605 Brøndby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
153	2116391	4	0 m²	413 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1920	244,78 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

F	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	54.090	4.917,3 m³ naturgas
Elektricitet	1.642	1.642 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.126
El til forbrug	1.538

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,2 kr. pr. m³
Fast afgift: 6.154 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

El:
Enhedsprisen for el er indhentet fra Brøndby Kommune.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600299
CVR-nummer: 64045628

Artelia A/S
Buddingevej 272
2860 Søborg

http://www.arteliagroup.dk
ARKL@arteliagroup.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Anders Rathje Kjær Lorentzen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. november 2025 til den 20. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger hvormed dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 2, 3 og 4, som benyttes til klubhuse til fritidsaktiviteter. Bygningerne er iflg. BBR-meddelelse opført i 1920.

Større renoveringsforhold:
BBR2 er den eneste bygning, hvor der er et officielt renoveringsår. Det er dog oplyst at taget er blevet renoveret i perioden 2017-2020.

Bygningsgennemgang:
Under besigtigelsen var der adgang til næsten alle respektive rum i bygningerne, dog var der ikke adgang til: Lofter og den del af BBR2 hvor der er Studie.

Der er ingen kælder under bygningen.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmateriale samt opmålinger på stedet.

Tegningsmateriale:
Plantegninger er fremsendt af Brøndby Kommune via Dalux FM. Snit- og facadetegninger er delvist indhentet via byggesagsarkiv.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Forslag til energioptimering:
Forslagene er lavet ud fra nuværende varmeforsyning, som er gas. Rentabilitet og tilbagebetalingstid kan ændre sig, hvis der f.eks. konverteres til varmepumpe. Ligeledes vil der ved ændringer i klimaskærmen(mere isolering i kontruktionerne), være et mindre dimensionerende varmetab, dermed vil kravet til størrelsen af en evt. varmepumpe mindskes.
Hvis alle tiltagene på RC-klubbens klimaskærm gennemføres vil det dimensionerende varmetab gå fra at være 23,79kW til 15,71kW, dvs. at kravet til størrelsen af varmpumpen går fra ca. 25kW til ca. 17kW.

Energimærket er udført af energikonsulent Anders Lorentzen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal er:

BBR4 er mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Afvigelsen skyldes at der er et areal på godt 167m² der er uopvarmet og skal derfor ikke med i energimærkningen.

BBR 2 & 3 stemmer overens med det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

MC-Klub og RC-Klub
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Antages at være det samme som for MC-Klunbben

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
MC-Klub og RC-Klub Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	4.200 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

RC-Bane
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra skønnet renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Hele bygningen
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Den nederste halvdel af ydervæggen består af 40 cm massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RC-Bane
Ydervægge mod vest består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RC-Klub
Ydervæggen i passage fra gård mod korsdalsvej består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hele bygningen Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	54.000 kr.	830.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

RC-Bane
Ydervægge mod nord og vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på sydsiden er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	4.100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

MC Klub
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant, undtaget et vindue mod vest, som er med tolags energirude med kold kant.

RC-klublokale
Vinduerne i RC-klublokale er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
RC- Klub Eksisterende vinduer med 1+1-lags ruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant.	1.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
MC-Klub Eksisterende vinduer med tolags energiruder med varm kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant.	800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

MC Klub
Yderdør med glas er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

RC-Baneområde
Yderdør uden glas er uisoleret

RC-klublokale
Yderdør mod gennemgang er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Yderdør mod nord isoleret med ca. 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hele bygningen Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre isoleret med 30 mm i fyldningerne.	3.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
MC-Klub Eksisterende yderdøre med tolags energiruder med varm kant foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder med varm kant.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

MC-Klub
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RacerBane
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RC-klublokale
Terrændæk er udført af beton med afslutning af klinker, fliser el. linoleum. Beton er udførte direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: MC Klub og Studie
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: MC Klubbens bar
Udsugningsaggregatet var utilgængeligt, dog var regulatoren tilgængelig.

Zone: RC-Bane
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: RC-Klubhus
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Alle bygningsnumre opvarmes med et gasfyr. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem og bruges kun til rumopvarmning. Kedlen har følgende data:

Fabrikant: Viessmann
Model/Type: Vitodens 300
Nominel Effekt: 66 kW
Bygningsdelens andel: 9,24 kW
Årgang: 2007
Placering: I teknikrum i hovedhusets kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

MC Klub og Studie
På den del af bygningen hvor der er studie, er der monteret en luft/luft varmepumpe, med følgende specifikationer:
Fabrikant: Panasonic
Model: CU-2E 15PB3
Nominel effekt: 5,4 kW
Årgang: 2014
Placering: Ude på den vestlige side af bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
RC-Klub Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation i RC Klubbens klubhus. Det foreslås at der installeres tre Luft/luft varmepumper. Anlæggene består af en inde- og en udedel. Det foreslås at indedelene placeres i hver deres ende og midt i bygningen.	8.100 kr.	90.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
MC-Klub Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation i MC Klubbens klubhus, samt Studie. Det foreslås at der installeres tre luft/luft varmepumper. Den eksisterende luft/luft varmepumpe anvendes fremover kun til til at afhjælpe ved spidsbelastning. Indedelene foreslås placeret: MC Klubhus i opholdområde og i Entre mod gård. Studie: her placeres den sidste del.	6.600 kr.	90.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
RC-bane Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation RC Klubbens baneområde. Det foreslås at der installeres fire luft/luft varmepumper. Indedelene foreslås placeret: en ved tilskuerpladserne og tre langs racerbanens langside.	3.500 kr.	

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.
Det foreslås ikke at montere et nyt solvarmeanlæg, grundet den nuværende opvarmningsform med fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

MC-Klub
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

RC-Bane
Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra nyere kaloriefereanlæg, fordelt via kanaler, placeret hele vejen rundt i hallen med racerbane.

RC-Klub
Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg med følgende tekniske data:
Fabrikant: Thermal-Werke.
Model: LHG-L22 WGAU.
Nominel effekt: 22,6kW
Kapacitet: 3830 m
Årgang:
Placering: Ved indgangen til klublokalerner
I Thekøkkenet er der monteret en radiator med termostatventil.

VARMERØR

STATUS

Hele bygningen
Varmen fra gasfyret og over til bygning løbe i løgstørrør, som er fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

MC-Klub, RC-Bane og RC-Klub
Der er i gasfyret monteret en indbygget pumpe. Denne var ikke synlig, derfor kan nærmere specifikke data ikke dokumenteres.

MC-Klub, RC-Bane og RC-Klub
På varmefordelingsanlægget er der monteret to varmefordelingspumper med følgende tekniske data:

Fabrikat Grundfos
Type/model: Magna3 32-100 - 180
Nominel effekt: 171 W
Årgang: 2018
Styring: Autoadapt.
Placering: I teknikrum i kælderen.

AUTOMATIK

STATUS

Hele bygningen
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

MC-Klub
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

RC-klub og RC-bane
Bygningerne opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg uden automatik og styring. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +2 grader for hele bygningen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

MC-Klub og RC-Klub
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

RacerBanen
Der er ikke varmt brugsvand i denne bygning.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

MC Klub og Studie
Varmt brugsvand til beboelsen produceres via en varmtvandsbeholder med følgende tekniske data:
Fabrikat: MetroTherm
Model/Type: 644
Kapacitet: 98 l
Årgang: 2021
Placering: I sydvestlig hjørne i køkken.

RacerBane
Der er ingen brugsvandsinstallation i denne del af ejendommen.

RC-klublokale

Varmt brugsvand til beboelsen produceres via en varmtvandsbeholder med følgende tekniske data:
Fabrikat: MetroTherm
Model/Type: 906
Kapacitet: 14 l
Årgang: 2022
Placering: Under håndvasken i køkkenet.

EL

BELYSNING

STATUS

RC-klublokale
Belysning på toilettet består af armaturer med sparepærer.
Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 1,12 W/m².

Belysning på Lokale 0,026 består af 1-rørsarmaturer med gamle lysstofrør.
Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 2,74 W/m².

Belysning på Lokale 0,022 består af armaturer med LED.
Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 2,79 W/m².

Belysning i lokale 0,021 og lokale 0,020 består af LED-armaturer.
Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 4,12 W/m².

Belysning i billardrum består af LED-armaturer.
Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 2,9 W/m².

Belysning i opholdrum, bar og køkken består af LED-armaturer.
Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 4,2 W/m².

Belysning i resten af bygningen består af armaturer med sparepærer.
Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 4,00 W/m².
Denne standardværdi skyldes at rummene var utilgængelige

RacerBanen
Belysning i Klublokale og køkken består af armaturer med tre LED-strenge.
Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 4 W/m²

RC-klublokale
Belysning i Klublokale og køkken består af armaturer med LED.

Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 4,22 W/m²

Belysning i kantine/mødelokale består af armaturer med sparepærer.
Der er ingen bevægelsesmeldere og lyset styres manuelt via en kontakt.
Der er en samlet beregnet effekt på 1,12 W/m².

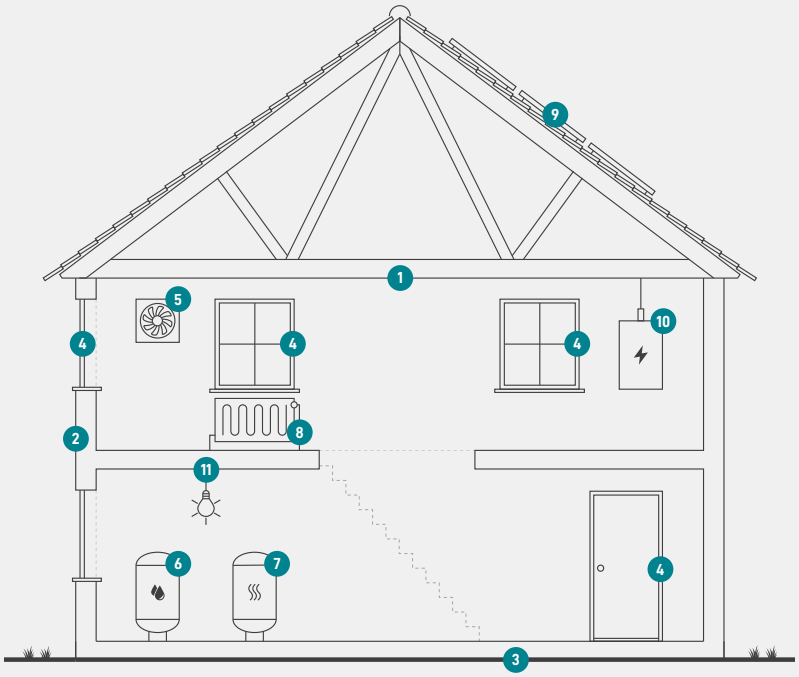
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Pilegården
Korsdalsvej 136D
2605 Brøndby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2025 til den 20. november 2035
Energimærkningsnummer: 311869443

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Pilegården
Korsdalsvej 136B
2605 Brøndby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2025 til den 20. november 2035
Energimærkningsnummer: 311869443

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Pilegården
Korsdalsvej 136A
2605 Brøndby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2025 til den 20. november 2035
Energimærkningsnummer: 311869443