Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

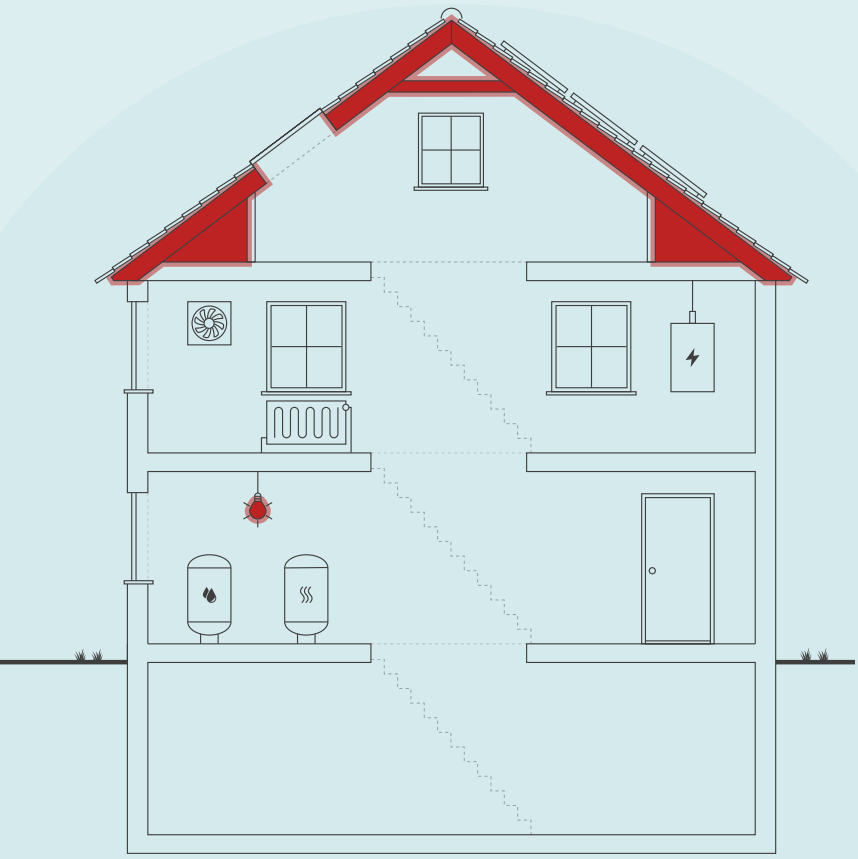
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gurrevej 90A
3000 Helsingør

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

E

Du betaler hvert år 391.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i hele bygningen

Årlig besparelse:	349.800 kr.
Investering:	998.500 kr.

2 Alle vægge mod skunkrum isoleres til i alt med 250 mm isolering

Årlig besparelse:	5.400 kr.
Investering:	164.300 kr.

3 Alle lofter i loftsrum isoleres så der er i alt 300 mm

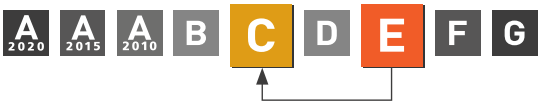
Årlig besparelse:	12.800 kr.
Investering:	446.900 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	635.400 kr.	671.300 kr.	-35.900 kr.
El til andet	774.900 kr.	347.500 kr.	427.400 kr.
Samlet energiudgift	1.410.300 kr.	1.018.800 kr.	391.500 kr.
Samlet CO2-udledning	114,98 ton	80,05 ton	34,93 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Gurrevej 90A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer
311869447

Gyldighedsperiode
20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af
Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER I HELE BYGNINGEN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i hele bygningen
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
349.800 kr./årligt

CO2-reduktion
31.004 kg./årligt

Investering
998.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE VÆGGE MOD SKUNKRUM ISOLERES TIL I ALT MED 250 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-skunk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.400 kr./årligt

CO2-reduktion
529 kg./årligt

Investering
164.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE LOFTER I LOFTSRUM ISOLERES SÅ DER ER I ALT 300 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.253 kg./årligt

Investering
446.900 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Alle lofter i loftsrum isoleres så der er i alt 300 mm	12.800 kr.	446.900 kr.	1.253 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Alle vægge mod skunkrum isoleres til i alt med 250 mm isolering	5.400 kr.	164.300 kr.	529 kg CO_2
FACADEVINDUER I østfløjens vindfang er siderne et lag glas. Siderne udskiftes til 3 lag lavenergiglas med varm kant.	1.900 kr.	49.800 kr.	181 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning (eller nedlæggelse) af 8 cirkulationspumper	20.400 kr.	110.700 kr.	1.830 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i hele bygningen	349.800 kr.	998.500 kr.	31.004 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Fladt tag over køkken (ved spisesal) isoleres med 200 mm isolering.	1.500 kr.		137 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af alle kvistflunke med 150 mm	1.200 kr.		113 kg CO_2
FACADEVINDUER Glas tårn mod nord på østfløjen udskiftes til nye lavenergielementer.	5.600 kr.		549 kg CO_2
FACADEVINDUER Alle vinduer med termoruder, udskiftes til nye 3 lag lav energiglas med varm kant.	50.400 kr.		4.936 kg CO_2
OVENLYS Velux vinduer i tagetagen på vestfløjen udskiftes til nye lavenergielementer.	400 kr.		37 kg CO_2
OVENLYS Ovenlys i køkken, udskiftes til nyt lavenergielement.	200 kr.		14 kg CO_2
OVENLYS Tagvindue i spisesal udskiftes til nye lavenergielementer.	1.400 kr.		137 kg CO_2
YDERDØRE Alle terrasse-, altan- og indgangsdøre udskiftes til nye med 3 lag lavenergiglas med varm kant	7.700 kr.		754 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gurrevej 90A, 3000 Helsingør

ADRESSE
Gurrevej 90A, 3000 Helsingør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
217	7997965	1	0 m²	6226 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1885	6163 m²	1663 m²	492 m²	245 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2011	Fjernvarme		Ingen	

E	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	696.570	696,57 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	267.069
El til forbrug	86.766

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
662 kr. pr. MWh
Fast afgift: 173.976 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Priser er fundet på nettet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A
8420 Knebel

www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. november 2025 til den 20. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1885 som hospital (Montebello)

I dag 140 år efter er bygningsmassen næsten den samme, der er meget få ændringer. Spisesalen som er placeret i forlængelse af den østlige fløj, er tilbygget og der er i den nordlige gavl af østfløjen opført et trappetårn i plexiglas.

Bygningen er bevaringsværdig jævnfør BBR.

Alle renoveringer/efterisolering af gulv, vægge, vinduer og døre samt loft, bør tilknyttes en fagperson der har indsigt i regler omkring bevaringsværdige bygninger og har stor forståelse for energirenovering af gamle bygninger.

Fra ankomstsiden er det visuelle udtryk en trelænget bygning. Fløjen længst mod øst (A) forlænges med spisesalen. Midt fløjen (B) har i den nordøstlige ende, køkken med kælder under. Den vestlige fløj (C) forlænges af flere sammenbygget små bygninger, hvori tårnet også indgår. Længst mod nord i den vestlige ende er kælder med hovedteknikrum. Der er opvarmet kælder i fløj C's sydlige del.

I forbindelse med bygningsgennemgangen deltog en repræsentant fra ejer med indsigt i varmeanlæg.

Der er en del tegningsmateriale tilgængeligt i kommunens byggesagsarkiv.

Varmeanlæg er uoverskueligt og det anbefales at igangsætte en større gennemgang, med henblik på at afdække omfang og hvilke komponenter, der har funktion og er nødvendig. Der er f.eks. monteret 18 cirkulationspumper til varmefordeling med en samlet effekt på 6.581 Watt, hvilket er ekstremt meget.

Alle ventilationsanlæg var taget ud af drift, dog var cirkulationspumper til varmefordeling aktive (frostsikring) Ventilationen er beregnet som naturlig, gennem oplukkelige døre og vinduer. Det anbefales at gennemgå alle ventilationsanlæg med henblik på at idriftsætte, alternativt udskifte til nye. Samtidig bør ventilationskanaler efterses/renses. Der er monteret følgende ældre ventilationsanlæg:

Loftrum øst fløjen 2 anlæg, hvor det ene er en sammenbygning af 2.
Loftrum vest fløjen 2 anlæg, hvor det ene er en sammenbygning af 2.
I kælder under køkken er placeret et anlæg.
Et anlæg ved tårnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Brugstiden er forudsat til 45 timer pr. uge.

Der er ikke anbefalet montering af vedvarende energi, dels er bygningen tilsluttet fjernvarme og egner sig ikke til solfangere/celler på taget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ifølge gældende BBR er det samlede erhvervsareal 6.226 m², heraf 4.634 m² bygningsareal, 748 m² tagetage, 562 m² øvrige arealer, der er 282 m² som ikke er placeret. Kælderen er oplyst til 1.402 m²

Bygningen opmåles til 6.163 m² opvarmet areal, hvor tagetagen udgør 1.663 m² og opvarmet kælder 492 m². Der er 245 m² uopvarmet kælder.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 100-200 mm isolering. Isoleringen er flere steder ujævn.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Al gammel isolering i loftsrum fjernes og der indblæses ny isolering, som svarer til ca. 300 mm. Konstruktionerne skal beskyttes så der ikke opstår mug og svamp. Efterisolering af loft mod loftsrum, skal udføres med stor fokus på at undgå fugt. På hjemmesiden byggeriogenergi.dk kan der findes udførselsløsninger.	12.800 kr.	446.900 kr.

FLADT TAG

STATUS

Spisesal Pyramidetaget er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

Det flade tag over køkken (ved spisesal) er isoleret med ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det flade tag (over køkken) efterisolerers udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	1.500 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Alle skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle skunkrum efterisoleres til ca. 300 mm	5.400 kr.	164.300 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle ydervægge er uisoleret massive teglvægge og varierer fra 36 cm til 70 cm.
Der er ikke medtaget forslag om efterisolering, da ydervæggene ikke, kan isoleres udefra, af hensyn til det arkitektoniske udtryk. Indvendig efterisolering vil medføre stor risiko for kuldebroer og hermed fugt. Flere steder er der oprindelige vægpaneler, som ikke kan fjernes (bevaringsværdig)

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunker og tage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer er monteret med 2 lag termoruder.

I fløjen længst mod øst er siderne ved vindfang indgang A med et lag glas.

Trappetårn længst mod nord i østfløjen er 2 lag akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sidepartierne i vindfang indgang A foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	49.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Trappetårn i akryl udskiftes til nye lavenergi elementer.	5.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Alle vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye lavenergi elementer.	50.400 kr.	

OVENLYS

STATUS

Køkken Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvinduer i den vestlige del er monteret med tolags termorude.

I spisesal er pyramideovenlys 2 lag termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Velux ovenlys i vestfløjen foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
I køkken foreslås ovenlys udskiftet til nyt med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Pyramideovenlys foreslås udskiftet til nyt monteret med lavenergiglas.	1.400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Glasdøren ved indgang A er nyere og monteret med 2 lag energiglas med varm kant.

Alle døre med glas er monteret med 2 lag termoruder, pånær glasdør ved indgang A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle døre med termoglas foreslås udskiftet til nye med lavenergiglas.	7.700 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv over kælder er uisoleret.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder er uisoleret.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Hele bygningen er beregnet naturligt ventileret gennem oplukkelige døre og vinduer. Alle ventilationsanlæg var ude af drift.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsrør og anlæg (som var tilgængelige) på uopvarmet loft er isoleret med ca. 30 mm.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsanlæg er registreret som et-strengs og med stor sandsynlighed tilbygget af flere omgange.

Det anbefales at gennemgå hele varmefordelingsanlæg og udskifte til to-strengs, det er umuligt at afdække omfang og omkostninger i forbindelse med energimærkningen, hertil kræves fagfolk på området.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør løber i krybekælder og skunk i tagetagen. Rørene antages delvis isoleret. I forbindelse med en renovering af varmefordelingsanlæg, anbefales rørudskiftning og isolering af alle rør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er mange cirkulationspumper, sandsynligvis for mange, den samlede maksimale effekt på varmefordelingen er 6.581 Watt.
Til varmefordelingen er monteret følgende:

Alle pumper er fra Grundfos. Alle pumper tilknyttet ventilationsanlæg var aktive og i drift.

Ventilation, tagrum østfløj.
Magna 25-60 – 85 Watt, elektronisk
UPS 50-180 – 1000 Watt, delvis
UBS 15-35 – 65 Watt, ikke elektronisk

Ventilation, tagrum vestfløj.
Magna 25-60 – 85 Watt, elektronisk
Magna3 50-120 – 536 Watt, elektronisk
Magna 25-40 – 10 Watt, elektronisk

Ventilation, teknikrum ved tårn.
Magna3 32-120 – 336 Watt, elektronisk
UPE 25-60 – 100 Watt, ikke elektroniske
Varmefordeling, skab ved spisesal.
UPE 25-60 – 100 Watt, ikke elektroniske

Varmefordeling, teknikrum kælder ved køkken.
UPE 25-60 – 100 Watt, ikke elektroniske
UPE 32-80 – 250 Watt, ikke elektroniske

Varmefordeling, teknikrum kælder under børnehave.
Magna3 65-120 – 769 Watt, elektronisk
Magna – 450 Watt, elektronisk
Grundfos – 1350 Watt, ikke elektronisk
Magna – 400 Watt, elektronisk
UPS 40-60 – 320 Watt, ikke elektronisk
Magna3 40-120 – 440 Watt, elektronisk
Magna3 32-60 – 185 Watt, elektronisk

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ikke elektroniske pumper foreslås udskiftet til elektroniske og med lavere effekt.	20.400 kr.	110.700 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmt brugsvand i kælder under børnehaven er delvis isoleret

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af varmt brugsvand er der i teknikrum i kælder monteret 2 cirkulationspumper til fordeling af varmt brugsvand i hele bygningen:
Comfort 15-14 maksimal effekt på 7 Watt, samt Magna 25-100 med maksimal effekt på 185 Watt, begge elektronisk.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i nyere 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm isolering. Beholderen er placeret i kælder, mod vest i den nordlige ende (under børnehave)

EL

BELYSNING

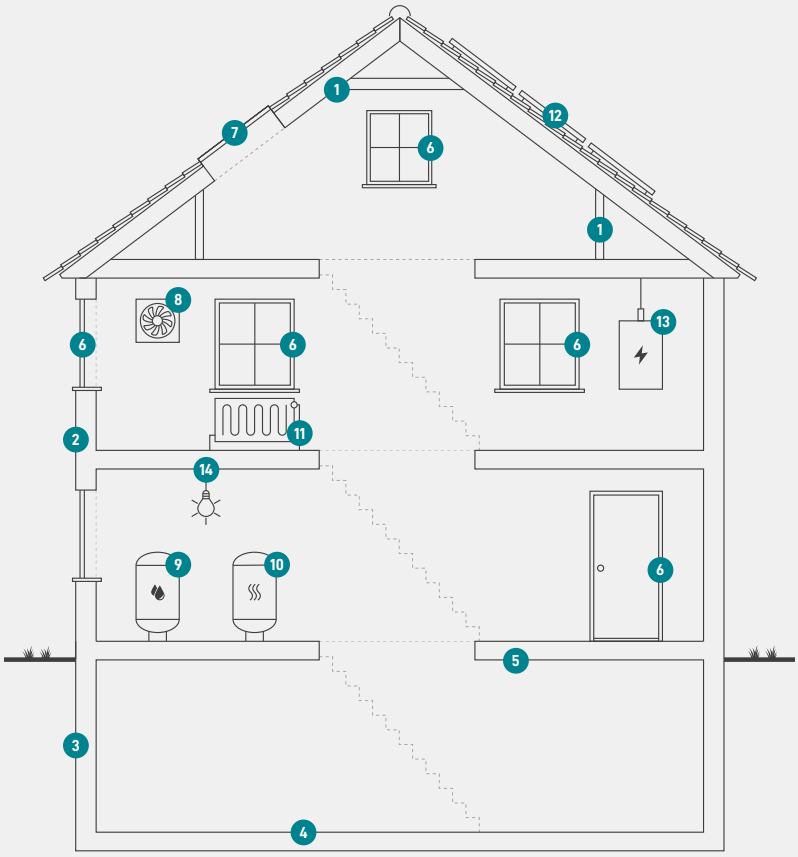
STATUS

Belysning består overvejende af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	349.800 kr.	998.500 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gurrevej 90A
3000 Helsingør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2025 til den 20. november 2035
Energimærkningsnummer: 311869447