Energistyrelsen

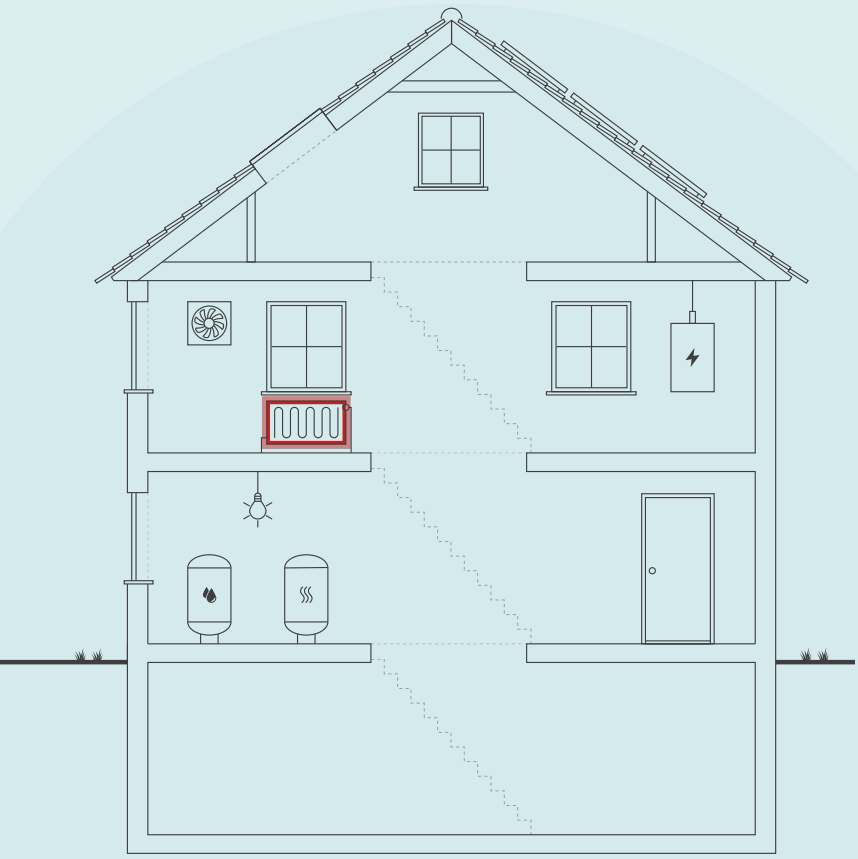
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sags.nr: 49.18 - Mariagervej 16, Fabersvej 36A, Fabersvej 38, 8900 Randers C
Mariagervej 16
8900 Randers C

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 21.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Fabersvej 36A, 8900 Randers - Etablering af udetemperaturkompensering på varmean...**

Årlig besparelse:	5.300 kr.
Investering:	25.000 kr.

2 **Fabersvej 38, 8900 Randers - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanl...**

Årlig besparelse:	2.100 kr.
Investering:	25.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	166.500 kr.	144.400 kr.	22.100 kr.
El til andet	121.700 kr.	122.300 kr.	-600 kr.
Samlet energiudgift	288.200 kr.	266.700 kr.	21.500 kr.
Samlet CO2-udledning	28,80 ton	26,21 ton	2,59 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Mariagervej 16
8900 Randers C

Energimærkningsnummer
311870314

Gyldighedsperiode
26. november 2025 - 26. november 2035

Udarbejdet af
Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

FABERSVEJ 36A, 8900 RANDERS - ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEAN...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.300 kr./årligt

CO2-reduktion
635 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

FABERSVEJ 38, 8900 RANDERS - ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANL...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.100 kr./årligt

CO2-reduktion
254 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fabersvej 36A, 8900 Randers - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 75 mm isolering	2.600 kr.	31.000 kr.	304 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Mariagervej 16, 8900 Randers - Ved en eventuel renovering anbefales efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering	400 kr.	13.200 kr.	40 kg CO_2
VARMERØR Mariagervej 16, 8900 Randers - Isolering af varmefordelingsrør med op til 50 mm	2.500 kr.	5.500 kr.	298 kg CO_2
VARMERØR Fabersvej 36A, 8900 Randers - Isolering af varmefordelingsrør med op til 50 mm	2.700 kr.	14.300 kr.	315 kg CO_2
VARMERØR Fabersvej 38, 8900 Randers - Isolering af varmefordelingsrør med op til 50 mm	600 kr.	7.600 kr.	64 kg CO_2
AUTOMATIK Fabersvej 36A, 8900 Randers - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	5.300 kr.	25.000 kr.	635 kg CO_2
AUTOMATIK Fabersvej 38, 8900 Randers - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	2.100 kr.	25.000 kr.	254 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Fabersvej 38, 8900 Randers - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	800 kr.	1.000 kr.	88 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Mariagervej 16, 8900 Randers C - Isolering af tilslutningsrør til veksler og isolering af brugsvandsrør/cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm	2.100 kr.	3.000 kr.	249 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Mariagervej 16, 8900 Randers C - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet rum	2.500 kr.	2.000 kr.	298 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Fabersvej 38, 8900 Randers - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	1.000 kr.	17 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Fabersvej 38, 8900 Randers - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	300 kr.	2.000 kr.	31 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

UDNYTTET TAGRUM Fabersvej 36A, 8900 Randers - Ved en eventuel renovering anbefales indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	4.300 kr.		515 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Fabersvej 38, 8900 Randers - Ved en eventuel renovering anbefales indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	800 kr.		86 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Mariagervej 16, 8900 Randers - Ved en eventuel renovering anbefales indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	700 kr.		77 kg CO_2
FACADEVINDUER Mariagervej 16 Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder	2.600 kr.		303 kg CO_2
FACADEVINDUER Fabersvej 36A Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder	13.200 kr.		1.578 kg CO_2
FACADEVINDUER Fabersvej 38 Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder	6.600 kr.		785 kg CO_2
OVENLYS Fabersvej 36A, 8900 Randers - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med tolags termoruder	300 kr.		33 kg CO_2
OVENLYS Mariagervej 16 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med tolags termoruder	600 kr.		72 kg CO_2
OVENLYS Fabersvej 38 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med tolags termoruder	500 kr.		49 kg CO_2
YDERDØRE Fabersvej 38 Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	400 kr.		46 kg CO_2
YDERDØRE Mariagervej 16, 8900 Randers - Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	400 kr.		37 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Fabersvej 36A, 8900 Randers - Ved en eventuel renovering anbefales efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering	1.500 kr.		179 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Fabersvej 38, 8900 Randers - Ved en eventuel renovering anbefales efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering	1.000 kr.		110 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Mariagervej 16, 8900 Randers - Ved en eventuel renovering anbefales nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	1.800 kr.		204 kg CO_2

KÆLDERGULV Fabersvej 36A, 8900 Randers - Ved en eventuel renovering anbefales ophugning af eksisterende kældergulv med strøgulv og støbning af nyt med strøgulv og samlet 250 mm isolering	400 kr.		44 kg CO_2
AUTOMATIK Mariagervej 16, 8900 Randers - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	1.400 kr.		173 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Mariagervej 16, 8900 Randers C

ADRESSE
Mariagervej 16, 8900 Randers C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	5612571	1	281 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1890	290 m²	80 m²	0 m²	22 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2006	Fjernvarme		Ingen	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	54.550	54.550 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	407
El til forbrug	9.285

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fabersvej 38, 8900 Randers C

ADRESSE
Fabersvej 38, 8900 Randers C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	5612571	2	349 m²	120 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1903	349 m²	97 m²	0 m²	126 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2000	Fjernvarme		Ingen	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	63.000	63.000 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	342
El til forbrug	11.278

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fabersvej 36A, 8900 Randers C

ADRESSE
Fabersvej 36A, 8900 Randers C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	5612571	3	984 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1910	984 m²	211 m²	47 m²	203 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	154.840	154.840 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	365
El til forbrug	34.663

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,54 kr. pr. kWh
Fast afgift: 18.840 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600568
CVR-nummer: 41315733

Lemvig Arkitektkontor Aps
Industrivej 53
7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Ved energikonsulent
Mads Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. november 2025 til den 26. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger/opgange:
- Mariagervej 16, 8900 Rander C
- Fabersvej 38, 8900 Randers C
- Fabersvej 36A, 8900 Randers C

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBi. Det specifikke energibehov er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed grundlag for energimærket.

De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens registreringer, relevant tegnings materiale som er sammenholdt med BBR-oplysninger. Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt eventuelt tegnings materiale fra kommunens byggesagsarkiv. Hvor der ikke foreligger relevant tegnings materiale til at fastslå opbygningen af de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes isoleringsværdier for disse, ud fra et fagligt skøn, som er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Bygningens energimæssige stand er generelt set ok, når alderen er taget i betragtning. Det er med de nuværende energipriser, muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag. Der er dog også forslag til forbedring, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Ejers ejendomsadministrator var tilstede ved besigtigelsen.

Der forligger ikke et tidligere oplyst varmeforbrug. Et oplyst varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet. Det oplyste varmeforbrug er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer. Bygningens beregningsmæssige forbrug skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner. Der kan derfor være stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som f.eks. antal personer og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Indtastningen af energimærket er foretaget af Oliver Iversen

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Kvist tag skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Skunk, skråvægge og hanebåndsloft skønnes isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestids-/renoveringstidspunkt

Fabersvej 38, 8900 Randers
Skunk, skråvægge og hanebåndsloft skønnes isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestids-/renoveringstidspunkt

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Skunk, skråvægge og hanebåndsloft skønnes isoleret med 150-200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestids-/renoveringstidspunkt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 36A, 8900 Randers Ved en eventuel renovering anbefales indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	4.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 38, 8900 Randers Ved en eventuel renovering anbefales indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mariagervej 16, 8900 Randers Ved en eventuel renovering anbefales indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	700 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Massiv ydervæg består af 48-36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Mariagervej 16, 8900 Randers - Ydervægge består af 48-36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Mariagervej 16, 8900 Randers
Trappetårnets ydervæg består af 24 cm massiv teglvæg, med 75-100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Massiv ydervæg består af 48-36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Massiv ydervæg består af 48-36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Vægge mod uopvarmet rum består af 10 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 36A, 8900 Randers Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	2.600 kr.	31.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Kvist front og sider er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100-150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75-100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS		
Mariagervej 16, 8900 Randers Vinduerne i ejendommen, er monteret med tolags termoruder og tolags energiruder Fabersvej 38, 8900 Randers Vinduerne i ejendommen, er monteret med tolags termoruder Fabersvej 36A, 8900 Randers Vinduerne i ejendommen, er monteret med tolags termoruder		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Mariagervej 16, 8900 Randers Eksisterende vinduer der er monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Fabersvej 36A, 8900 Randers Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	13.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Fabersvej 38, 8900 Randers Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	6.600 kr.	

OVENLYS

STATUS		
Mariagervej 16, 8900 Randers Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder. Fabersvej 38, 8900 Randers Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder. Fabersvej 36A, 8900 Randers Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Fabersvej 36A, 8900 Randers Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Mariagervej 16, 8900 Randers Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 38, 8900 Randers Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Yderdør er monteret med tolags termoruder.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Yderdøre er monteret med tolags termoruder og tolags energiruder.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Yderdøre er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 38, 8900 Randers Eksisterende yderdør som er monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mariagervej 16, 8900 Randers Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Gulv mod uopvarmet kælder skønnes udført som lukket bjælkelag og er antageligt med lerindskud.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	400 kr.	13.200 kr.

Mariagervej 16, 8900 Randers Ved en eventuel renovering anbefales efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		
RENOVERINGSFORSLAG Fabersvej 36A, 8900 Randers Ved en eventuel renovering anbefales efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.500 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Fabersvej 38, 8900 Randers Ved en eventuel renovering anbefales efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.000 kr.	**INVESTERING**

KRYBEKÆLDER

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Gulv mod krybekælder skønnes udført som lukket bjælkelag og er antageligt med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Mariagervej 16, 8900 Randers Ved en eventuel renovering anbefales nedrivning af eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.800 kr.	**INVESTERING**

KÆLDERGULV

STATUS

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Kældergulv er udført i beton og med strøgulve. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 36A, 8900 Randers Ved en eventuel renovering anbefales ophugning af eksisterende kældergulv samt strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 200 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader under betonen, og afsluttes med strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Varmefordelingsrør i kælder/krybekælder. Rørene er uisoleret.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Varmefordelingsrør skønnes isoleret med 10 mm.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Varmefordelingsrør skønnes isoleret med 0-10 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mariagervej 16, 8900 Randers Isolering af varmefordelingsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	5.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 36A, 8900 Randers Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.700 kr.	14.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 38, 8900 Randers Isolering af varmefordelingsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	7.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 AUTO 15-50 130. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Mariagervej 16, 8900 Randers
Der er ingen varmefordelingspumpe til automatik i bygningen.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Der er ingen varmefordelingspumpe til automatik i bygningen.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 215-80 130. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Der er ingen varmefordelingspumpe til automatik i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Mariagervej 16, 8900 Randers
Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Fabersvej 38, 8900 Randers
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 36A, 8900 Randers Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	5.300 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Fabersvej 38, 8900 Randers Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	2.100 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Mariagervej 16, 8900 Randers Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	1.400 kr.	

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Fabersvej 38, 8900 Randers
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers C
Tilslutningsrør til veksler er uisolerede.

Mariagervej 16, 8900 Randers C
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet rum er uisolerede.

Mariagervej 16, 8900 Randers C
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet zone skønnes udført stålrør. Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Tilslutningsrør til veksler er delvist isoleret med 10 mm isolering.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes isoleret med 10 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fabersvej 38, 8900 Randers Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Mariagervej 16, 8900 Randers C Isolering af tilslutningsrør til veksler og brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Mariagervej 16, 8900 Randers C Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet rum, med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Fabersvej 38, 8900 Randers Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Fabersvej 38, 8900 Randers Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	2.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers C
Der er monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 15-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Der er monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 15-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 20-40 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers C
Varme og varmt brugsvand produceres via 2 veksler. Termix BV-unit type 2 og Redan, XB06H-1. Veksleren er placeret i Kælderen.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Varme og varmt brugsvand produceres via veksler. Redan, XB06H-1.

Fabersvej 36A, 8900 Randers -
Varme og varmt brugsvand produceres via 2 veksler. TRANTER GOD-009x16 og Redan, XB06H-1.

EL

BELYSNING

STATUS

Mariagervej 16, 8900 Randers
Belysningen i trappeopgange skønnes primært udført med lysarmaturer med LED-pærer. Lyset styres ved trappeautomatik.

Fabersvej 38, 8900 Randers
Belysningen i trappeopgange skønnes primært udført med lysarmaturer med LED-pærer. Lyset styres ved trappeautomatik.

Fabersvej 36A, 8900 Randers
Belysningen i trappeopgange skønnes primært udført med lysarmaturer med LED-pærer. Lyset styres ved trappeautomatik.

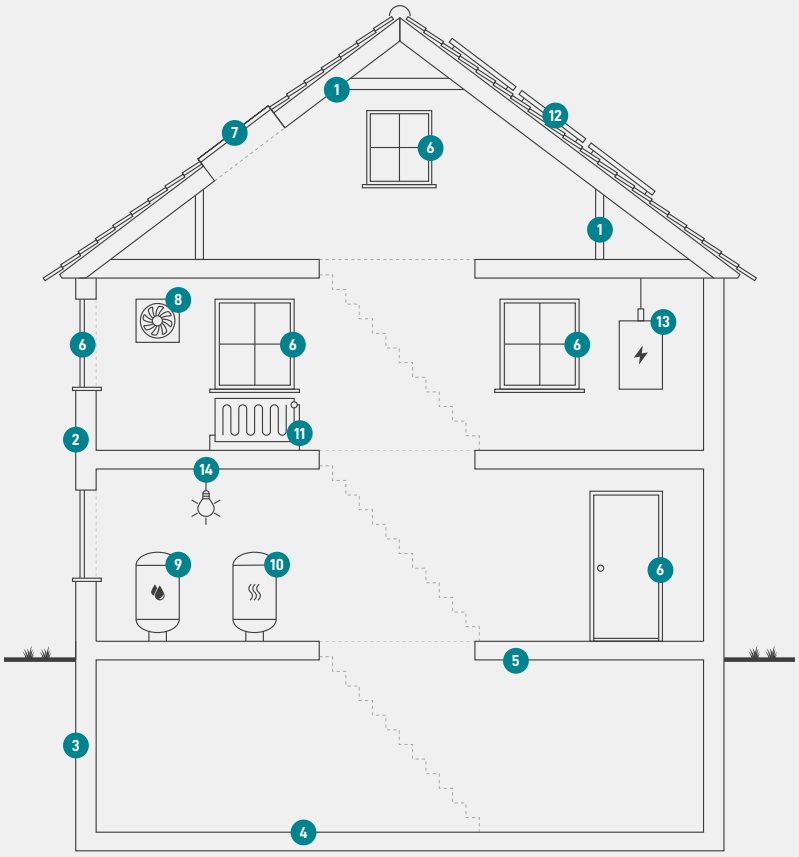
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sags.nr: 49.18 - Mariagervej 16, Fabersvej 36A, Fabersvej 38, 8900 Randers C
Mariagervej 16
8900 Randers C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2025 til den 26. november 2035
Energimærkningsnummer: 311870314

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sags.nr: 49.18 - Mariagervej 16, Fabersvej 36A, Fabersvej 38, 8900 Randers C
Fabersvej 38
8900 Randers C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2025 til den 26. november 2035
Energimærkningsnummer: 311870314

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sags.nr: 49.18 - Mariagervej 16, Fabersvej 36A, Fabersvej 38, 8900 Randers C
Fabersvej 36A
8900 Randers C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2025 til den 26. november 2035
Energimærkningsnummer: 311870314