Energistyrelsen

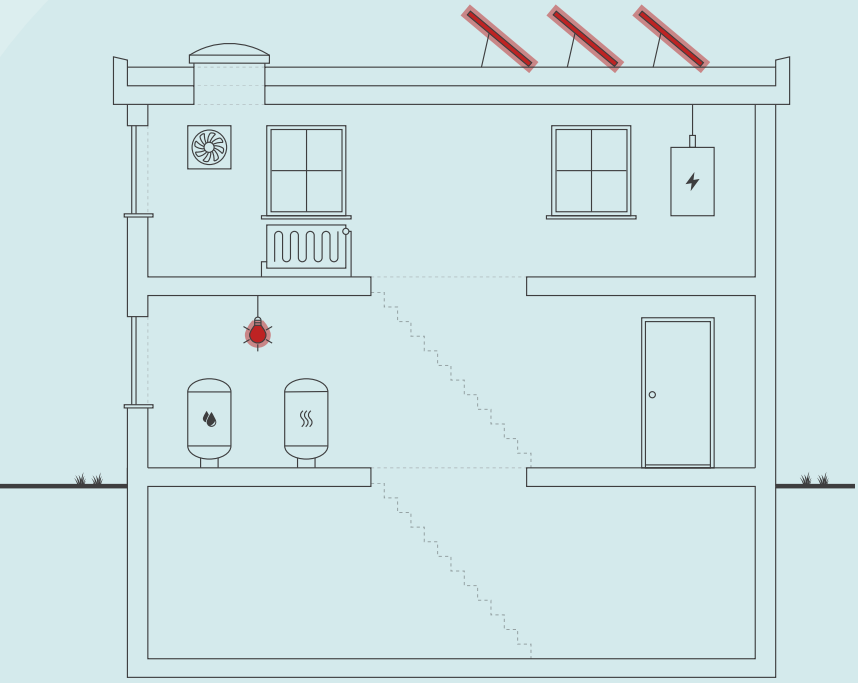
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Krogshøjvej 29-31 & 41.
Krogshøjvej 29
2880 Bagsværd

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 290.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Nr. 29-31: Montering af eksempelvis 250 m² solceller på taget.**

Årlig besparelse:	67.700 kr.
Investering:	300.000 kr.

2 **Nr. 41: Montering af eksempelvis 250 m² solceller på taget.**

Årlig besparelse:	67.700 kr.
Investering:	300.000 kr.

3 **Nr. 41: Udskiftning af lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED.**

Årlig besparelse:	100.400 kr.
Investering:	700.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	612.200 kr.	593.000 kr.	19.200 kr.
El til andet	954.100 kr.	689.900 kr.	264.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-7.400 kr.	7.400 kr.
Samlet energiudgift	1.566.300 kr.	1.275.500 kr.	290.800 kr.
Samlet CO2-udledning	125,01 ton	93,94 ton	31,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Krogshøjvej 29
2880 Bagsværd

Energimærkningsnummer
311870575

Gyldighedsperiode
27. november 2025 - 27. november 2035

Udarbejdet af
Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NR. 29-31: MONTERING AF EKSEMPELVIS 250 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
67.700 kr./årligt

CO2-reduktion
8.809 kg./årligt

Investering
300.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

NR. 41: MONTERING AF EKSEMPELVIS 250 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
67.700 kr./årligt

CO2-reduktion
8.809 kg./årligt

Investering
300.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

NR. 41: UDSKIFTNING AF LYSKILDER OG EVT. ARMATURER SÅ ALLE ER MED LED.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Nr. 41: Udskiftning af lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
100.400 kr./årligt

CO2-reduktion
9.729 kg./årligt

Investering
700.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATION Nr. 29-31: Udskiftning af ventilationsaggregat uden varmegenvinding til type med modstrømsveksler. Alternativt kan der etableres varmegenvinding med væskekoblet batteri i eksisterende aggregat. Det har dog ca. 30-40 % lavere varmegenvindingsevne	55.100 kr.	300.000 kr.	3.716 kg CO_2
BELYSNING Nr. 41: Udskiftning af lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED.	100.400 kr.	700.000 kr.	9.729 kg CO_2
SOLCELLER Nr. 29-31: Montering af eksempelvis 250 m² solceller på taget.	67.700 kr.	300.000 kr.	8.809 kg CO_2
SOLCELLER Nr. 41: Montering af eksempelvis 250 m² solceller på taget.	67.700 kr.	300.000 kr.	8.809 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Nr. 29-31: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	82.200 kr.		5.286 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 41: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	43.600 kr.		2.765 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Krogshøjvej 29-31 med hovedadresse:

ADRESSE
Krogshøjvej 29, 2880 Bagsværd

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
159	8777549	5	0 m²	5540 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	5800 m²	0 m²	1450 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	331.590	331,59 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	81.402
El til forbrug	90.956

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Krogshøjvej 41 med hovedadresse:

ADRESSE
Krogshøjvej 41, 2880 Bagsværd

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
159	8777549	6	0 m²	5887 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	6447 m²	0 m²	1565 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	277.210	277,21 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	160.521
El til forbrug	100.802

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
1.004 kr. pr. MWh
Fast afgift: 831 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Takster 2025, Gladsaxe Fjernvarme:
Der betales kr. 380,58/ MWh i variabelt forbrug. Herudover betales kr. 623,58/ MWh i fast bidrag. Dette giver sammenlagt kr. ca. 1.004/ MWh.
Derudover betales et årligt administrationsbidrag på 831 kr.

Der er skønnet en el-pris på 2,2 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634
CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. november 2025 til den 27. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Krogshøjvej 29-31 & 41, 2880 Bagsværd.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Krogshøjvej 29 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal (hele begge bygninger). Kældre betragtes som opvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til flere kælderrum under besøget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Begge bygninger:
De flade tage er ifølge tegning isoleret med ca. 400 mm.
De flade tage i mellembygninger (glasindgange) skønnes isoleret med 200 mm.

Nr. 41:
Fladt tag over kantineudbygning er ifølge tegning isoleret med 300 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Begge bygninger:
Ydervægge er ifølge tegning udført som facadeelementer med ca. 100 mm isolering mellem indvendig og udvendig beton.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nr. 29-31:
Vinduer mellembygning (glasindgang) og trappeopgang mod vest er med 3 lags lavenergiruder med varme kanter.
Øvrige vinduer er generelt med ældre termoruder.
Der er solafskærmning mod syd, som styres manuelt i de enkelte kontorer.

Nr. 41:
Vinduer mellembygning (glasindgang) og trappeopgang mod vest er med 3 lags lavenergiruder med varme kanter.
Øvrige vinduer er dels med ældre termoruder og dels med 2 lags lavenergiruder.
Der er automatisk solafskærmning mod syd.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 29-31: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	82.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 41: Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	43.600 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Begge bygninger:
Massive yderdøre vurderes at være isolerede typer

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Nr. 41:
Terrændæk er i kantineudbygning skønnes udført af beton med slidlagsgulv og isoleret svarende til 100 mm trædefast mineraluld under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Begge bygninger:
Kældergulve skønnes isoleret svarende til 100 mm polystyrenplader under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Nr. 29-31:
Ventilationsaggregat på tag. Fabrikat ukendt (mærkeskilt ikke læseligt).
Varmegenvinding: Væskekoblet batteri.

Ventilationsaggregat i kælder. Fabrikat Nordisk ventilator.
Varmegenvinding: Ingen (se forslag).

Ventilationsaggregat i kælder. Fabrikat Flækt
Varmegenvinding: Roterende veksler.

Udsugning fra toiletter og omklædning m.m., sker via tagventilatorer i varierende typer, herunder nyere typer fabrikat Exhaust type DTH. Ventilatorer vurderes at være med forholdsvist lille strømforbrug i forhold til udsuget luftmængde.

I rum uden mekanisk ventilation og udsugning (trappeopgang m.m. og store dele af kælder) betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

Nr. 41:
Ventilationsaggregat i kælder. Fabrikat Systemair type Danvent DV25.
Varmegenvinding: Krydsveksler (skøn).

Ventilationsaggregat i kælder. Fabrikat Systemair type Danvent DV40.
Varmegenvinding: Væskekoblet batteri.

Ventilationsaggregat på tag. Fabrikat ukendt (mærkeskilt ikke læseligt).
Der var ikke adgang til det en aggregatet på den nordlige del af bygningen.
Varmegenvinding: Væskekoblet batteri.

Ventilationsaggregat på tag. Fabrikat ukendt, Der var ikke adgang til aggregat
Varmegenvinding: Væskekoblet batteri (skøn).

Udsugning fra toiletter og omklædning m.m., sker via tagventilatorer Ventilatorer vurderes at være med forholdsvist lille strømforbrug i forhold til udsuget luftmængde.

I rum uden mekanisk ventilation og udsugning (trappeopgang m.m. og store dele af kælder) betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

Industriemhætte i storkøkken indgår ikke i energimærket, da denne betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 29-31: Udskiftning af ventilationsaggregat uden varmegenvinding til type med modstrømsveksler. Alternativt kan der etableres varmegenvinding med væskekoblet batteri i eksisterende aggregat. Det har dog ca. 30-40 % lavere varmegenvindingsevne	55.100 kr.	300.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Begge bygninger:
Ventilationskanaler på tag vurderes at være velisolerede.

KØLING

STATUS

Køling af bygninger sker med køleflader i ventilationsaggregater.

Nr. 29-31:
Køleaggregat, fabrikat Frigo plus er placeret på terræn ved gavl og er indhegnet.

Nr. 41:
Køleaggregat, fabrikat Uniflair er placeret på tag i den sydlige del.
Der er endvidere et køleaggregat på tag i den nordlige del. Fabrikat ukendt, Der var ikke adgang til aggregat.

Splitanlæg til køling af serverrum og frostrum indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Bygningerne opvarmes fra fælles fjernvarmevarmeveksler placeret i kælder i nr. 41.

Veksler er monteret i fjernvarmeunit (fra 2010), fabrikat Brunata.

Fjernvarmeveksler er på 850 kW og er forsynet med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og teknikrum.

Varmerør på tag til ventilationsvarmeflader vurderes at være velisolerede.-

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevarmpumper i varmecentral og i blandesløjfer til radiatorer samt ventilationsvarmeflader er modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha2 og Magna3 med varierende maksimal effekter.

AUTOMATIK

STATUS

Varmeanlæggene styres af CTS automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering, som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

CTS styrer endvidere blandesløjfer og driftstider på ventilation m.m.

Radiatorer er forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Nr. 29-31:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 34 W.
Pumpe er placeret ved varmtvandsbeholder i kælder.

Nr. 41:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 34 W.
Pumpe er placeret ved varmtvandsbeholder i kælder.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Nr. 29-31:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Kæhler & Breum.
Beholder er på 700 liter, er fra 1985 og er placeret i kælder.

Nr. 41:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Kæhler & Breum.
Beholder er på 700 liter, er fra 1985 og er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Nr. 29-31:
Almenbelysning er generelt med LED lyskilder.
Generelt styring med bevægelsesfølere.

Nr. 41:
Almenbelysning er generelt med ældre t5 rør lysstofrør (oplyst).
I enkelte lokaler er almenbelysning med LED lyskilder.
Generelt styring med bevægelsesfølere.
Belysning i kælder anbefales ikke udskiftet i første omgang, da tændingstid er kort.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 41: Udskiftning af lyskilder og evt. armaturer så alle er med LED/ sparepærer. Samt etablering af lysstyring. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	100.400 kr.	700.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

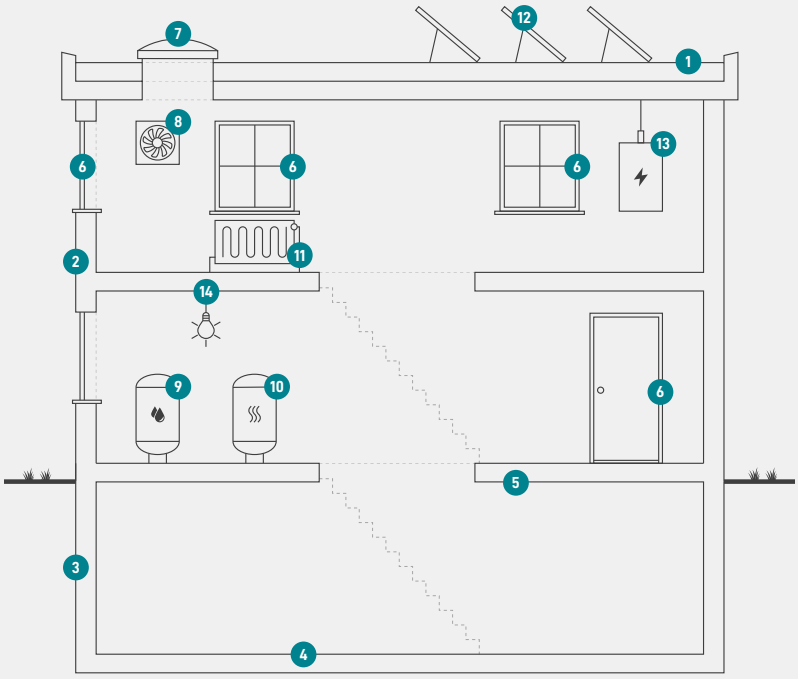
Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 29-31: Montering af eksempelvis 250 m² solceller på taget. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	67.700 kr.	300.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 41: Montering af eksempelvis 250 m² solceller på taget. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	67.700 kr.	300.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Krogshøjvej 29-31 & 41.
Dette mærke gælder kun Krogshøjvej 29-31 med hovedadresse:
Krogshøjvej 29
2880 Bagsværd

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2025 til den 27. november 2035
Energimærkningsnummer: 311870575

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Krogshøjvej 29-31 & 41.
Dette mærke gælder kun Krogshøjvej 41 med hovedadresse:
Krogshøjvej 41
2880 Bagsværd

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2025 til den 27. november 2035
Energimærkningsnummer: 311870575