Energistyrelsen

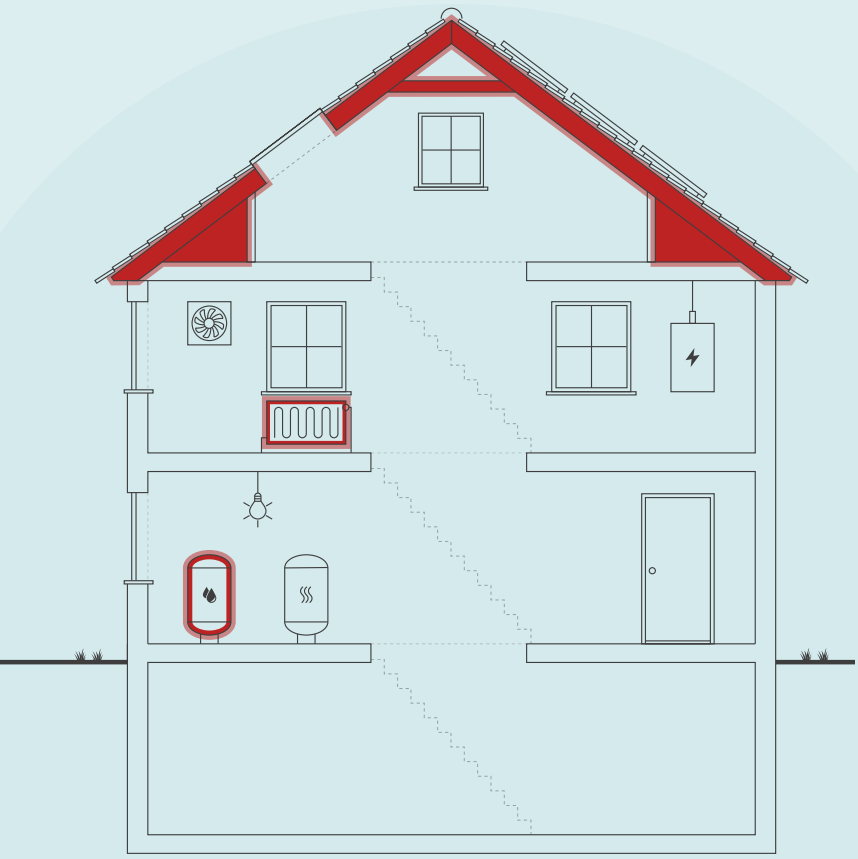
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rosenvangskolen bygning 1,2,3,7,8
Rosenvangs Allé 49
8260 Viby J

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 80.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Byg. 1 - A-bygningen Isolering af varmerør til varmeflade VE03 op til 100 mm**

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	1.900 kr.

2 **Bygning 1 - A-bygningen - Isolering af loftsrum med 400 mm isolering, fjern eksi...**

Årlig besparelse:	8.800 kr.
Investering:	178.600 kr.

3 **Bygning 3 - B-Bygningen - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op ...**

Årlig besparelse:	100 kr.
Investering:	1.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	984.500 kr.	904.100 kr.	80.400 kr.
El til andet	655.600 kr.	655.500 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.640.100 kr.	1.559.600 kr.	80.500 kr.
Samlet CO2-udledning	128,24 ton	120,42 ton	7,83 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Rosenvangs Allé 49
8260 Viby J

Energimærkningsnummer
311871994

Gyldighedsperiode
5. december 2025 - 5. december 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYG. 1 - A-BYGNINGEN ISOLERING AF VARMERØR TIL VARMEFLADE VE03 OP TIL 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
52 kg./årligt

Investering
1.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - A-BYGNINGEN - ISOLERING AF LOFTSRUM MED 400 MM ISOLERING, FJERN EKSI...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.800 kr./årligt

CO2-reduktion
854 kg./årligt

Investering
178.600 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 3 - B-BYGNINGEN - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER OP ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
100 kr./årligt

CO2-reduktion
6 kg./årligt

Investering
1.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Bygning 1 - A-bygningen - Isolering af loftsrum med 400 mm isolering, fjern eksist. iso.	8.800 kr.	178.600 kr.	854 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 7 - Ungehuset Efterisolering af hanebåndsloft med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.500 kr.	30.800 kr.	141 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - A-bygningen - Efterisolering af loft mod skunkrum med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	18.900 kr.	400.700 kr.	1.835 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service Efterisolering af hanebåndsloft med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	16.500 kr.	350.800 kr.	1.600 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 7 - Ungehuset Indblæsning af mineraluldsgranulat	14.000 kr.	60.800 kr.	1.360 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 2 - Gymnastiksal Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 75 mm	20.100 kr.	508.400 kr.	1.951 kg CO_2
VARMERØR Byg. 1 - A-bygningen Isolering af varmerør til varmeflade VE03 op til 100 mm	600 kr.	1.900 kr.	52 kg CO_2
VARMERØR Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service - VE04, Isolering af varmerør op til 100 mm	200 kr.	5.000 kr.	19 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3 - B-Bygningen - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 100 mm	100 kr.	1.000 kr.	6 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - A-bygningen - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 100 mm	200 kr.	2.200 kr.	11 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - KCL, teknisk service - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 100 mm	100 kr.	800 kr.	3 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 7 - Ungehuset Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	900 kr.		78 kg CO_2

UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - A-bygningen Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	13.000 kr.		1.264 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk serviceIndvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	9.900 kr.		962 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 3 - B-bygningen Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	5.400 kr.		521 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - A-bygningen Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	29.100 kr.		2.824 kg CO_2
FACADEVINDUER Byg. 1 - A-bygningen Udskiftning af eksisterende et-lags vinduer	6.100 kr.		585 kg CO_2
YDERDØRE Byg. 3 - B-bygningen, eksisterende bygning Udskiftning af eksisterende yderdøre	3.500 kr.		335 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - A bygningen Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder	2.000 kr.		186 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2 - KCL, teknisk service Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder	1.800 kr.		172 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	900 kr.		85 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 60 mm	100 kr.		5 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3 - B-BygningenIsolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	1.100 kr.		99 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Byg. 1 - A-bygningen Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	1.600 kr.		152 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - KCL, teknisk service Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	1.500 kr.		140 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvangs Allé 49, bygning 1, 8260 Viby J

ADRESSE
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4255106	1	0 m²	4858 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1931	5163 m²	751 m²	1491 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	539.900	539.900 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	34.312
El til forbrug	78.401

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.271

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvangs Allé 49, bygning 2, 8260 Viby J

ADRESSE
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4255106	2	0 m²	1714 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1931	1714 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	298.070	298.070 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	36.728
El til forbrug	26.004

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	434

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvangs Allé 49, bygning 3, 8260 Viby J

ADRESSE
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4255106	3	0 m²	1637 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1931	2185,51 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1992	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	205.790	205.790 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	40.567
El til forbrug	33.174

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	545

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvangs Allé 49, bygning 7, 8260 Viby J

ADRESSE
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4255106	7	0 m²	270 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1931	270 m²	76 m²	97 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	58.900	58.900 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	718
El til forbrug	4.122

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	54

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvangs Allé 49, bygning 8, 8260 Viby J

ADRESSE
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4255106	8	0 m²	745 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2007	745 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	41.210	41.210 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.584
El til forbrug	11.400

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	136

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,67 kr. pr. kWh
Fast afgift: 220.962 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
André Enemærke

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. december 2025 til den 5. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Rosenvangs Allé 49 og omfatter 5 bygninger. Nedenstående viser BBR bygnings nr. og hvad hver bygning benævnes som i denne rapport.

Byg. 1 - A-bygningen
Byg. 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Byg. 3 - B-bygningen
Byg. 7 - Ungehuset
Byg. 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er ikke stillet forslag til etablering af solcelleanlæg, grundet eksisterende anlæg på B-bygningen.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Det er oplyst at bygningerne benyttes fra 7:00 til 17:00 i hverdage, men i perioder har åbent udenfor dette tidsrum. Der er i rapporten benyttet en ugentlig brugstid på 50 timer.

Tillæg og fradrag indregnes for at sikre, at energimærket nøjagtigt afspejler bygningens faktiske energiforbrug. Disse justeringer tager højde for specifikke forhold, såsom afvigende brugstid, belysningsniveau, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og rumhøjde, som ikke er dækket af standardberegningerne. Tillæg og fradrag giver dermed et bedre sammenligningsgrundlag på tværs af bygninger.
Der er indregnet tillæg/fradrag til energirammen da bygningens brugstid, varmtvands forbrug og ventilation afviger fra standardberegninger.
Tillægget udgør følgende:

Byg. 1 - A-bygningen: 3 kWh/m² pr. år
Byg. 2 - Gymnastiksal, teknisk service: 29,9 kWh/m² pr. år
Byg. 3 - B-bygningen: 10,5 kWh/m² pr. år
Byg. 7 - Ungehuset: 0,5 kWh/m² pr. år
Byg. 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet: 11,4 kWh/m² pr. år

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10% på bygning 1,2,7 og 8.
BBR arealet på bygning 3 indeholder ikke arealerne for SFO tilbygningen opført ca 2010.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Det er denne opmåling, samt bygningsgennemgangen, der ligger til grund for dette energimærke.

Det er ejers ansvar at BBR oplysningerne er korrekte. Det er ligeledes ejers ansvar at kontakte kommunen for evt. ændringer der er sket på matriklen eller ejendommen ifb. med en evt. renovering/tilbygning.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Loftsrum med etageadskillelse af beton er isoleret med 50 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - A-bygningen Isolering af loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etablerers der ny gangbro i tagrummet.	8.800 kr.	178.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Det flade tag ved aula regnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er skønnet udført ift bygningsreglementes krav på renoveringstidspunktet.

Bygning 3 - B-bygningen, tilbygning
Det flade tag (beton) er med 400 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Det flade tag (beton) er med 350 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved skråvægge er skønnet udført efter samme forhold som for loftrum, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Bygning 1 - A-bygningen
Loft mod skunkrum er isoleret med 50 mm mineraluld.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Hanebåndsloft antages isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved skråvægge er skønnet udført efter samme forhold som for loftrum, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Bygning 3 - B-bygningen
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 7 - Ungehuset
Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved skråvægge er skønnet udført efter samme forhold som for loftrum, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Bygning 7 - Ungehuset
Hanebåndsloft antages isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7 - Ungehuset Efterisolering af hanebåndslofter med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etablerers der ny gangbro i tagrummet.	1.500 kr.	30.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - A-bygningen Efterisolering af loft mod skunkrum med 400 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt udlægning af den nye isolering.	18.900 kr.	400.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service Efterisolering af hanebåndslofter med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etablerers der ny gangbro i tagrummet.	16.500 kr.	350.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7 - Ungehuset Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - A-bygningen Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	13.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	9.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 - B-bygningen - Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	5.400 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 - Gymnastiksal
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 - B-bygningen, tilbygning
Ydervægge består af 450 mm tegl/beton med 200 mm indstøbt isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 7 - Ungehuset
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år

1931.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Ydervægge er udført som 348 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7 - Ungehuset Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	14.000 kr.	60.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 - Gymnastiksal Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	20.100 kr.	508.400 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2 - KCL, teknisk service
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 - B-bygningen, eksisterende bygning.
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Baghuset, 1. - 2. sal
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret

med 150 mm mineraluld.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Ydervægge på 1.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 7 - Ungehuset
Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - A-bygningen Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	29.100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bygning 1 - A-bygningen
Vinduerne ved indgangspartier er monteret med etlags glasruder.

Bygning 2 - KCL, teknisk service
Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bygning 2 - gymnastiksal
Vinduerne er monteret med trelags energiruder.

Bygning 3 - B-bygningen, eksisterende bygning
Vinduerne i eksisterende fløj er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bygning 3 - B-bygningen, tilbygning
Vinduerne i tilbygningen er monteret med trelags energiruder.

Bygning 7 - Ungehuset
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - A-bygningen Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	6.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Yderdøre er monteret med etlags glasruder.

Bygning 1 - A-bygningen
Massiv yderdør ved teknikrum er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygning 2 - KCL, teknisk service
Yderdøre er monteret med etlags glasruder.

Bygning 3 - B-bygningen, eksisterende bygning
Yderdøre er monteret med trelags energiruder.

Bygning 3 - B-bygningen, eksisterende bygning
Yderdøre med sideparti mod gården, er monteret med etlags glasruder.

Bygning 3 - B-bygningen, tilbygning
Yderdøre er monteret med trelags energiruder.

Bygning 3 - B-bygningen, tilbygning
Massiv yderdør er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Bygning 7 - Ungehuset
Yderdøre er monteret med tolags energiruder.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Yderdøre er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 - B-bygningen, eksisterende bygning Eksisterende yderdøre med sidepartier mod gården, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - A-bygningen Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	2.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 - KCL, teknisk service Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	1.800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Terrændæk er udført af beton med afslutning af linoleum. Beton er udført direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Terrændæk er udført af beton med afslutning af linoleum. Beton er udført direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 - B-bygningen, eksisterende bygning
Terrændæk er udført af beton med afslutning af linoleum. Beton er udført direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygning 3 - B-bygningen, tilbygning
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Kældergulv er udført af beton med afslutning af linoleum. Beton er udført direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 7 - Ungehuset
Kældergulv er udført af beton med afslutning af klinker, fliser el. linoleum. Beton er udførte direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Anlæg: VE01 Aula
Zone: Aula
Fabrikat: Danvent, Systemair, type DV
Årgang: 2011
Placering: Anlægget er placeret i ventilationsrum under Aula
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej men der er væskevarmeflade
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: CTS

Bygning 1 - A-bygningen
Anlæg: VE02 Skolekøkken
Zone: Skolekøkken
Fabrikat: Exhausto VEX4.5-4-1MPR
Årgang: 2002
Placering: Anlægget er placeret i ventilationsrum ved skolekøkken
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 32,5 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej men der er væskevarmeflade
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Bygning 1 - A-bygningen
Anlæg: VE03 Nye mødelokaler
Zone: Nye mødelokaler
Fabrikat: Swegon G005F3RX
Årgang: 2023

Placering: Anlægget er placeret på loftet
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej men der er væskevarmeflade
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: CTS

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Byg. 2 - 2.sal,
Anlæg: VE04 – Exhausto V240H
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 32,5 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 2 - Gymnastiksal
Anlæg: VE08, (benævnt VE6 i CTS) – Exhausto V330
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS, CO^2 styret.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Byg. 2 - Naturfagslokaler
Anlæg: VE13 – Swegon Gold
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 37,5 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 3 - B-bygningen
Gymnastiksal
Anlæg: VE07
Airmaster
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja. CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 3 - B-bygningen, Klasselokaler
Anlæg: VE08
Komfovent, Verso
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja, CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 7 - Ungehuset
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Anlæg: VE13
Swegon Gold
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 37,5 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja, CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Swegon, placeret i loftrum. Aggregatet regnes isoleret med 100 mm.

Bygning 1 - A-bygningen
Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Der er registreret ø200 mm ind- og afkastkanaler. Kanalerne er isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Der er registreret ø125 mm indtags- samt afkastkanaler i ventilationshus på taget.
ventilationskanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
FJV01, Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygning 7 - Ungehuset
FJV03, Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Unit: Gemina Termix, T16H
Årgang 2022
Isoleret veksler.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er strålevarme i gymnastiksal i bygning 3.

Bygning 8
Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Varmerør til varmeflade VE03 på loftet er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er generelt isoleret med 30 mm isolering. Der er registreret 5 meter rør som er uisoleret.

Varmerør i ingeniørgang mellem bygning 1 og 2 er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Varmerør til VE04 på loftet er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Varmerør i ingeniørgang mellem bygning 2 og 3 er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør i ingeniørgang mellem bygning 1 og 8 er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - A-bygningen Isolering af uisoleret varmerør på varmeflade til VE03 på loftet op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	1.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service (VE04) Isolering af varmerør til varmeflade VE04 op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	5.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Pumpe til radiator, VA1.1
Fabrikat / Model: Grundfos Magna 32-100
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Byg. 1 - A-bygningen
Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Placering: Hovedteknikrum

Bygning 1 - A-bygningen
VA2.1 - Pumpe til radiator
Fabrikat / Model: Grundfos Magna 32-100
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Byg. 1 - A-bygningen, Byg. 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service, Byg. 3 - B-bygningen
Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Placering: Hovedteknikrum

Bygning 1 - A-bygningen
VE01_CP11 - Pumpe til varmeflade på ventilationsanlæg VE01
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha2 25-40.
Årgang: 2011
Forsyningsområde: VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Ventilationsrum under Aula

Bygning 1 - A-bygningen
VE02 - Pumpe til varmeflade på ventilationsanlæg VE02
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha2 25-40.
Årgang: 2022
Forsyningsområde: VE02
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Ventilationsrum ved skolekøkken

Bygning 1 - A-bygningen
VE03 - Pumpe til varmeflade på ventilationsanlæg VE03
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha2 25-40.
Årgang: 2013
Forsyningsområde: VE03
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Loft

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service (VE04)
Pumpe til varmeflade på ventilationsanlæg VE04
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha2 25-40.
Årgang: 2013
Forsyningsområde: VE04
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Loftrum

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service (VE13)
Pumpe til varmeflade på ventilationsanlæg VE13
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha2 25-40.
Årgang: 2018
Forsyningsområde: VE13
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Loftrum

Bygning 3 - B-bygningen
VA3.1 - Pumpe til radiator
Fabrikat / Model: Grundfos Magna 25-40
Årgang: 2011
Forsyningsområde: Byg. 3 - B-bygningen
Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Placering: Teknikrum under trappe

Bygning 3 - B-bygningen
VA11 - Pumpe til radiatorkeds
Fabrikat / Model: Alpha2 25-40
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Byg. 3 - B-bygningen
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum under trappe

Bygning 3 - B-bygningen
Pumpe til varmeflade VE08
Fabrikat / Model: Grundfos Magna 25-40
Årgang: 2011
Forsyningsområde: Byg. 3 - B-bygningen, Varmeflade VE08
Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Placering: Loftrum

Byg. 3 - B-bygningen
VG01 - Pumpe til gulvvarme
Fabrikat / Model: Alpha2 25-40
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Byg. 3 - B-bygningen
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum under trappe

Bygning 7 - Ungehuset
VA7_1 - Pumpe i Gemina Termix unit
Fabrikat / Model: Calio Sl Dual 15-70
Årgang: 2022
Forsyningsområde: Hele bygningen
Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.
Placering: Vaskekælder

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Pumpe til varmekreds VG02
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha2 25-60.
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Varmekreds
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
VA06, Pumpe til varmeflade VE13
Fabrikat / Model: Alpha2 25-40
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Byg. 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet, varmeflade VE13
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikhus på taget

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2 - KCL, teknisk service
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 3 - B-Bygningen
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1 - A-bygningen
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2 - KCL, teknisk service
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 3 - B-Bygningen
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 7 - Ungehuset
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 - B-Bygningen Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - A-bygningen Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 - KCL, teknisk service Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3 - B-Bygningen Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 - A-bygningen Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 - KCL, teknisk service Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos MAGNA3 32-120 F N 220.
Årgang: 2013
Forsyningsområde: Bygning 1, 2 og 3
Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.
Placering: Hovedteknikrum

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Brugsvandspumpe i Akva Therm unit
Fabrikat / Model: VB02, Grundfos UPM3 15-50 CIL 3
Årgang: 2022
Forsyningsområde: Hele bygningen
Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.
Placering: Teknikrum

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen
Brugsvandsveksler, Hovedteknikrum
Forsyner bygning 1,2 og 3
Fab. og Type: VB01, Veksler Akva Thern LV 20-350, Beholder Danfoss SE350
Årgang: 2012
Placering: Hovedteknikrum
Isoleret: Ja

Bygning 7 - Ungehuset
Brugsvandsveksler, VB06, teknikrum/depot i kælder
Forsyner hele bygningen
Fab. og Type: Gemina Termix
Årgang: 2022
Placering: Teknikrum/depot i kælderen
Isoleret: Ja

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Brugsvandsveksler, VB02
Forsyner hele bygningen
Fab. og Type: Akva Therm 22 M40 CTS
Årgang: 2022
Placering: Teknikrum
Isoleret: Ja

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1 - A-bygningen - Kontorer og klasselokaler
Belysningen i kontorer og klasselokaler består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Bygning 1 - A-bygningen - gangarealer
Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Bygning 1 - A-bygningen - Toiletter og birum
Belysningen i toiletter og birum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Undervisning
Belysningen i undervisningsarealerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Gangarealer
Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Gymnastiksal
Belysningen i gymnastiksalen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Gymnastiksal, KCL, teknisk service
Toiletter og birum
Belysningen i toiletter og birum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 3 - B-bygningen
Belysning i fællesrum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning 3 - B-bygningen
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning 3 - B-bygningen
Belysning i toiletarealer og depoter består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 7 - Ungehuset
Fællesarealer.
Belysningen i fællesarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Bygning 7 - Ungehuset
Toiletter.
Belysningen i toiletarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Bygning 7 - Ungehuset
Kælderarealer.
Belysningen i Kælderarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Belysning i Forberedelsesrum og fællesarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning 8 - Naturvidenskabeligt Hus + Personalerummet
Belysning i toiletarealer og birum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 3 - B-bygningen
Der er monteret 44 m² nyere solceller til produktion af strøm på ejendommens bygning 3. Solcellearealet er arealfordelt ud på skolens bygninger.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J	751-385277-1	4255106

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	241.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.361 kr. pr. år
Varmeforbrug	377.390 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	261.643 pr. år
Fast afgift	2.361 pr. år
Varmeudgift i alt	264.005 pr. år
Varmeforbrug	408.656 kWh fjernvarme
CO2 udledning	26,56 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J	751-385277-2	4255106

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	241.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	771 kr. pr. år
Varmeforbrug	123.229 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	261.643 pr. år
Fast afgift	771 pr. år
Varmeudgift i alt	262.414 pr. år
Varmeforbrug	133.439 kWh fjernvarme
CO2 udledning	8,67 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J	751-385277-3	4255106

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	241.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.012 kr. pr. år
Varmeforbrug	161.739 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	261.643 pr. år
Fast afgift	1.012 pr. år
Varmeudgift i alt	262.655 pr. år
Varmeforbrug	175.138 kWh fjernvarme
CO2 udledning	11,38 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J	751-385277-7	4255106

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	241.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	144 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.106 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	261.643 pr. år
Fast afgift	144 pr. år
Varmeudgift i alt	261.788 pr. år
Varmeforbrug	25.020 kWh fjernvarme
CO2 udledning	1,63 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rosenvangs Allé 49, 8260 Viby J	751-385277-8	4255106

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	241.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	337 kr. pr. år
Varmeforbrug	53.913 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

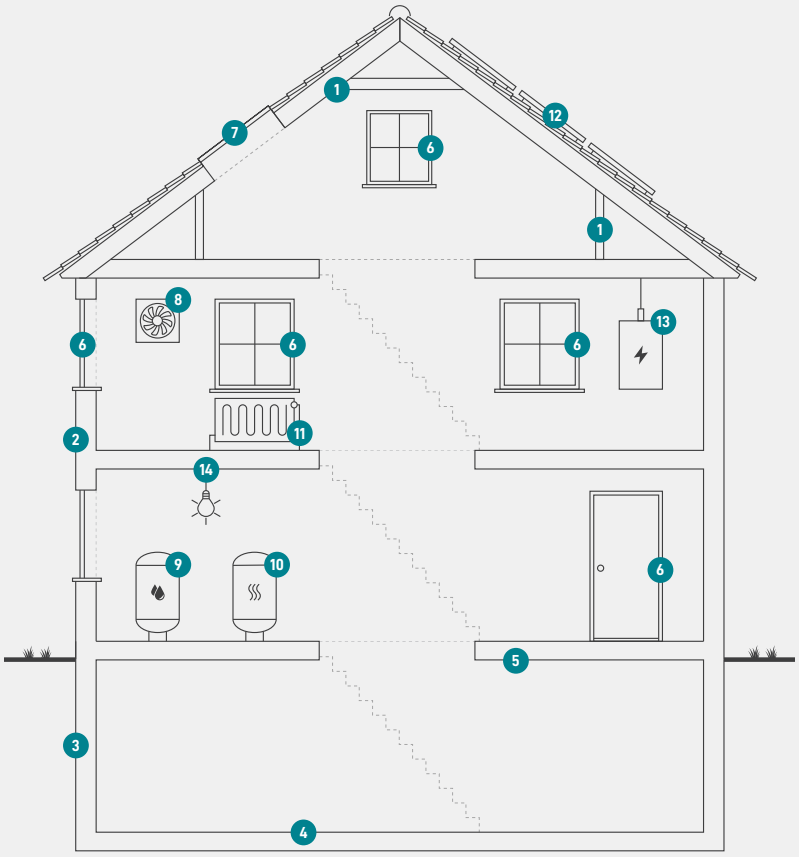
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	261.643 pr. år
Fast afgift	337 pr. år
Varmeudgift i alt	261.981 pr. år
Varmeforbrug	58.379 kWh fjernvarme
CO2 udledning	3,79 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Rosenvangskolen bygning 1,2,3,7,8
Rosenvangs Allé 49, bygning 1, 8260 Viby J
Rosenvangs Allé 49
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2025 til den 5. december 2035
Energimærkningsnummer: 311871994

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Rosenvangskolen bygning 1,2,3,7,8
Rosenvangs Allé 49, bygning 2, 8260 Viby J
Rosenvangs Allé 49
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2025 til den 5. december 2035
Energimærkningsnummer: 311871994

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Rosenvangskolen bygning 1,2,3,7,8
Rosenvangs Allé 49, bygning 3, 8260 Viby J
Rosenvangs Allé 49
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2025 til den 5. december 2035
Energimærkningsnummer: 311871994

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Rosenvangskolen bygning 1,2,3,7,8
Rosenvangs Allé 49, bygning 7, 8260 Viby J
Rosenvangs Allé 49
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2025 til den 5. december 2035
Energimærkningsnummer: 311871994

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Rosenvangskolen bygning 1,2,3,7,8
Rosenvangs Allé 49, bygning 8, 8260 Viby J
Rosenvangs Allé 49
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2025 til den 5. december 2035
Energimærkningsnummer: 311871994