Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

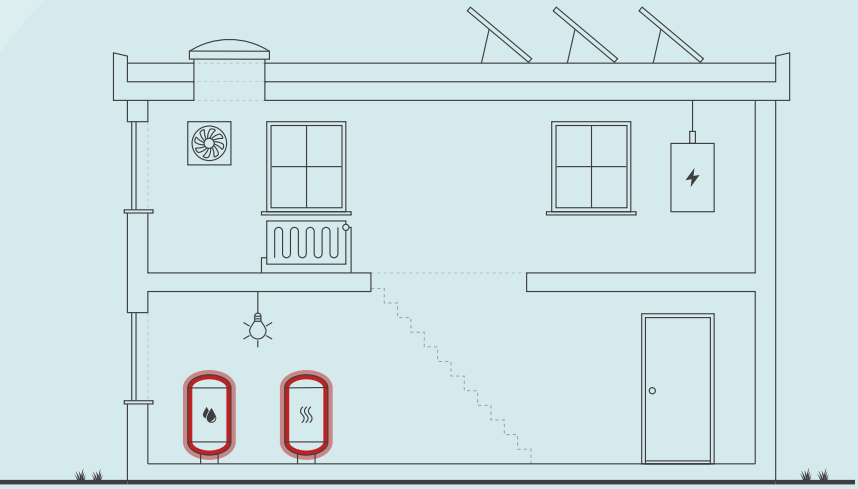
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Farøvej 1A
9800 Hjørring

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 77.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 1B - Varmtvandsbeholder, udskiftning heraf.

Årlig besparelse:	3.100 kr.
Investering:	6.000 kr.

2 1A+3A - Installation af ny varmtvandsbeholder.

Årlig besparelse:	3.600 kr.
Investering:	8.000 kr.

3 3A, El-radiatorer, udskiftning til vandbaseret radiatorer.

Årlig besparelse:	4.000 kr.
Investering:	20.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	191.200 kr.	218.600 kr.	-27.400 kr.
Træpiller	37.300 kr.	38.700 kr.	-1.400 kr.
El til opvarmning	83.500 kr.	12.700 kr.	70.800 kr.
El til andet	165.300 kr.	127.200 kr.	38.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.500 kr.	-2.500 kr.
Samlet energiudgift	477.300 kr.	399.700 kr.	77.600 kr.
Samlet CO2-udledning	87,07 ton	78,71 ton	8,36 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Farøvej 1A
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer
311872371

Gyldighedsperiode
8. december 2025 - 8. december 2035

Udarbejdet af
Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

1B - VARMTVANDSBEHOLDER, UDSKIFTNING HERAF.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.100 kr./årligt

CO2-reduktion
618 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

1A+3A - INSTALLATION AF NY VARMTVANDSBEHOLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.600 kr./årligt

CO2-reduktion
-160 kg./årligt

Investering
8.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

3A, EL-RADIATORER, UDSKIFTNING TIL VANDBASERET RADIATORER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om 3A, El-radiatorer, udskiftning til vandbaseret radiatorer.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.000 kr./årligt

CO2-reduktion
-64 kg./årligt

Investering
20.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE 3A - Væg mod uopvarmet lager, isolering heraf.	9.100 kr.	157.300 kr.	2.592 kg CO_2
VARMEANLÆG 3A, El-radiatorer, udskiftning til vandbaseret radiatorer.	4.000 kr.	20.000 kr.	-64 kg CO_2
VARMEANLÆG 1D, El-radiatorer og varmetæppe, udskiftning til vandbaseret radiatorer.	4.400 kr.	29.700 kr.	-81 kg CO_2
VARMEANLÆG 1E, El-radiatorer og varmetæppe, udskiftning til vandbaseret radiatorer.	4.000 kr.	29.800 kr.	-72 kg CO_2
VARMEANLÆG 1A, El-radiatorer, udskiftning til vandbaseret radiatorer.	4.400 kr.	20.000 kr.	106 kg CO_2
VARMEANLÆG 3B, El-radiatorer, udskiftning til vandbaseret radiatorer.	2.000 kr.	20.000 kr.	-35 kg CO_2
VARMEANLÆG 1B, El-radiatorer, udskiftning til vandbaseret radiatorer.	1.000 kr.	10.000 kr.	253 kg CO_2
VARMEANLÆG 1C, El-radiatorer, udskiftning til vandbaseret radiatorer.	1.700 kr.	20.000 kr.	-31 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER 1B - Varmtvandsbeholder, udskiftning heraf.	3.100 kr.	6.000 kr.	618 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER 1A+3A - Installation af ny varmtvandsbeholder.	3.600 kr.	8.000 kr.	-160 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER 3B - Varmtvandsbeholder, udskiftning heraf.	900 kr.	6.000 kr.	-34 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER 1D - Varmtvandsbeholder, udskiftning heraf.	1.100 kr.	6.100 kr.	12 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER 1C - Varmtvandsbeholder, udskiftning heraf.	900 kr.	6.000 kr.	-45 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER 1E - Varmtvandsbeholder, udskiftning heraf.	800 kr.	6.000 kr.	-12 kg CO_2
BELYSNING 1D: Belysningsanlæggene udskiftes.	3.200 kr.	13.400 kr.	64 kg CO_2
SOLCELLER 1B - Solceller, montering af solcelleanlæg.	7.500 kr.	101.300 kr.	998 kg CO_2
SOLCELLER 1A - Solceller, montering af solcelleanlæg.	6.700 kr.	101.300 kr.	1.228 kg CO_2

SOLCELLER 1C - Solceller, montering af solcelleanlæg.	5.300 kr.	101.300 kr.	998 kg CO_2
SOLCELLER 3A - Solceller, montering af solcelleanlæg.	5.200 kr.	101.300 kr.	998 kg CO_2
SOLCELLER 3B - Solceller, montering af solcelleanlæg.	5.200 kr.	101.300 kr.	998 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG 1A - Tagkonstruktion, ekstra isolering heraf.	9.800 kr.		2.589 kg CO_2
FLADT TAG Tagkonstruktionen, ekstra isolering heraf.	21.200 kr.		4.959 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM 3B - Lodret konstruktion ved tagforskydningen, ekstra isolering heraf.	400 kr.		109 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge, udvendig isolering heraf.	16.200 kr.		4.164 kg CO_2
FACADEVINDUER Facadepartier mm. udskiftning heraf	49.700 kr.		10.460 kg CO_2
OVENLYS Ovenlys, udskiftning heraf.	7.900 kr.		1.931 kg CO_2
OVENLYS 1A - Ovenlyskupler, udskiftning heraf ved en tagrenovering.	100 kr.		24 kg CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk, renovering heraf.	38.400 kr.		9.185 kg CO_2
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-209.800 kr.		-13.652 kg CO_2
VARMEPUMPER Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen.	0 kr.		0 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER 3A - Varmefordelingspumpe, udskiftnng heraf.	200 kr.		11 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	200 kr.		10 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	100 kr.		8 kg CO_2

SOLCELLER 1E - Solceller, montering af solcelleanlæg.	4.900 kr.		998 kg CO_2
SOLCELLER 1D - Solceller, montering af solcelleanlæg.	4.900 kr.		998 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Farøvej 1A, 9800 Hjørring

ADRESSE
Farøvej 1A, 9800 Hjørring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
860	5526502	1	0 m²	4440 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1977	3971 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2000	Kedel, Varmepumpe		Elvarme	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	284.210	25.837,3 m³ naturgas
Træpiller	90.370	18,6 Ton træpiller
Elektricitet	68.962	68.962 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.653
El til forbrug	64.053

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
7,4 kr. pr. m³

Træpiller
2.000,0 kr. pr. Ton

Elektricitet til opvarmning
1,21 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.
Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen på alle forslag.

Belysningsanlæg bør undersøges nærmere, om ældre armaturer direkte kan monteres med LED-lyskilder. Der bør søges egnet rådgivning i forbindelse med projekteringen.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.
I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Der bør altid søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelse, på alle forslag.

Prisen på EL er fastsat til 2,10 kr./kWh.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600570
CVR-nummer: 41611294

Preben Dam ApS
Amtmandstoften 1
9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. december 2025 til den 8. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen i energimærket er en erhvervsejendom i Hjørring.
Bygningen er sammenbygget og er opført i 1977 og til/ombygget i 2000. Bygningen er i 1 plan.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2023.
Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der kan være forskelle på de vurderet og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Ved mellembygningen skønnes tagkonstruktionen at være isoleret med 100 mm isolering, da denne jf. tegningsmateriale fra 1993 ikke blev renoveret.

De øvrige tagkonstruktioner skønnes at være isoleret med hvad der svarer til 200 mm isolering udfra tegningsmaterialet fra 1994. Oprindelig nok 100 mm isolering, mens ved tagrenoveringen 115 mm ekstra isolering. Flere steder er der gamle "tagvinduer" der er dækket til - her er der nok kun 115 mm isolering. Det forudsættes ikke at tegningsmaterialet passer, for så er der langs alle facaderne åbningerne mellem den gamle og nye isolering - bør dog undersøges nærmere ved en renovering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygningen, 1A: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.	9.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Hvor de gamle ovenlys her været, isoleres der indvendigt med 100 mm isolering, afsluttes med godkendt beklædning.	21.200 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Ved 3B er der forskydninger ved tagkonstruktionen, de lodrette vægge herved regnes udfra et skøn som isoleret med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lodrette vægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal laves nødvendig påforing og afsluttes med godkendt beklædning.	400 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld jf. tegningsmaterialet.
Udvendigt er der monteret større skelet med stålplader - ingen effekt på isoleringen af den oprindelige ydervæg.
Lette belædninger skønnes at være isoleret med 100 mm isolering, svarende til hulmuren.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	16.200 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væggen mellem den opvarmet del og lagerne som er uopvarmet skønnes at består af massivt uisoleret murværk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på væggen mod uopvarmet lager. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.100 kr.	157.300 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Facadepartierne er primært med 2-lag termoruder, enkelte ruder er dog skiftet til 2-lag energiruder - se bl.a. ved 3B.
Vinduerne og dørene mod nord og øst (bagsiderne af bygningen) er med 2-lag energiruder, enkelt i 3B er dog med 2-lag termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facadepartierne og vinduet med termorude udskiftes til nye med trelags energirude, varm kant og kryptongas	49.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlyskuplerne ved mellembygningen er med 3-lag acrylplast udfra registreringen.

De store ovenlys, regnes ligeledes som med 3-lag da disse skønnes at være fra en renovering i 1994 jf. tegningsmaterialet. Er materet så umiddelbart ikke til at se tykkelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlysene udskiftes til nye med en u-værdi på 1,0 eller tilsvarende.	7.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlyskuplerne ved mellembygningen (1A) udskiftes til nye med en u-værdi på 1,0 eller tilsvarende.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Portene og det massive døre med 2-lag energiruder regnes udfra registreringen som isoleret.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen jf. tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	38.400 kr.	

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundamenterne er udført i beton jf. tegningsmaterialet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er primært med naturlig ventilation, i flere af de mindre rum som bad/toilet er der mekanisk udsugning der styres af lyskontakten - blot "badeværelsesventilatorer" der er monteret. I 1A er der lidt mere mekanisk udsugning, datapladen på ventilatoren på taget er ikke til at aflæse.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

I de mindre lokaler i hvert lejemål er der el-radiatorer i de fleste af de rum - de øvrige mindre rum er uden, men regnes som elopvarmet da de støder op til hinanden.
Ved 1D og 1E er der elvarmetæpper over entrepartierne - COR-9-1500N.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
3A, Elradiatorer afmonteres. Der opsættes vandbaseret radiatorer der tilsluttes gaskedlen.	4.000 kr.	20.000 kr.
1D, Elradiatorer afmonteres. Der opsættes vandbaseret radiatorer der tilsluttes gaskedlen. El-varmetæppet ved entredøren udskiftes til vandbaseret.	4.400 kr.	29.700 kr.
1E, Elradiatorer afmonteres. Der opsættes vandbaseret radiatorer der tilsluttes gaskedlen. El-varmetæppet ved entredøren udskiftes til vandbaseret.	4.000 kr.	29.800 kr.
1A, Elradiatorer afmonteres. Der opsættes vandbaseret radiatorer der tilsluttes gaskedlen.	4.400 kr.	20.000 kr.
3B, Elradiatorer afmonteres. Der opsættes vandbaseret radiatorer der tilsluttes gaskedlen.	2.000 kr.	20.000 kr.
1B, Elradiatorer afmonteres. Der opsættes vandbaseret radiatorer der tilsluttes gaskedlen.	1.000 kr.	10.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1C, Elradiatorer afmonteres. Der opsættes vandbaseret radiatorer der tilsluttes gaskedlen.	1.700 kr.	20.000 kr.

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes primært med naturgas. Der er installeret følgende kedler, 1A og 3B er fælles om deres kedel. 1A og 1B har varmepumpe til opvarmning.

1A/3A - Baxi WGB 70C, 17-70 KW.
1B - Baxi WGB 50C, 12-50KW - frakoblet pga. pillefyr. Der er monteret følgende, Biomax 10 Compact, Ekoheat 9 KW pillefyr, samt en Ecotek pilleovn.
1C - Baxi WGB 28C 6,5-28 KW.
1D - Baxi WGB 28C, 6,5-28 KW.
1E - Baxi WGB 20C, 4,5-20 KW.
3B - Baxi WGB 28C, 6,5 - 28 KW.
Jf. datapladerne er der tale om kondenserende gaskedler med indbygget pumper.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der bør søges egnet rådgivning inden igangsætning. Der skal indhentes pris fra installatør.	-209.800 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Ved mellembygningen 1A er der monteret 4. stk. varmepumper (Hokk Aido HCND 511 X-1 5,98KW varme) af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner delvis det store salgslokale med varme. Kan også køle, har en køleflade på 5,1 KW. Jf. årsopgørelsen bruges kun varmepumperne til opvarmning af forretningen, sammen med el-raiatorer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.	0 kr.	

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via Wolf Kalorifere/Varmeventilatorer i opvarmede rum - de store lokaler. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Dog er der monteret en vandbaseret radiator i tekøkkenet ved 1B.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I 1B, Ved pillefyrene er monteret en IMP pumpe på 7-50W, samt ved varmtvandsbeholderen er monteret en Grundfos UPS 25-40 180, 25-45W.
I 1A/3B teknikrum er monteret en Grundfos UPS 25-60 180, 50-70 W pumpe.
Øvrige pumper er indbygget i kedlerne.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1A/3B Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1B,Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Belimo LR 230A ventilmotorer samt Wolf automatik til styring af Kalorifere/Varmeventilatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Da det samlede koldt vandsforbrug ikke forelå, regnes det samlede varmtvandsforbrug til 100 liter pr. m².

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i hvert enkelt lejemål, i en 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro type 907.
Dog 60 liter ved 1E - Metro type 622 fra 2007, samt 160 liter Metro type 605 ved 3B/1A - de har fælles kedel.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1B, Der monteres ny 110 liter kombi varmtvandsbeholder der tilsluttes gaskedlen.	3.100 kr.	6.000 kr.
1A/3A, Der monteres ny 180 liter kombi varmtvandsbeholder der tilsluttes gaskedlen.	3.600 kr.	8.000 kr.
3B, Der monteres ny 110 liter kombi varmtvandsbeholder der tilsluttes gaskedlen.	900 kr.	6.000 kr.
1D, Der monteres ny 110 liter kombi varmtvandsbeholder der tilsluttes gaskedlen.	1.100 kr.	6.100 kr.
1C, Der monteres ny 110 liter kombi varmtvandsbeholder der tilsluttes gaskedlen.	900 kr.	6.000 kr.
1E, Der monteres ny 110 liter kombi varmtvandsbeholder der tilsluttes gaskedlen.	800 kr.	6.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen er følgende, alt styres manuelt udfra registreringen:

1A:
I salgslokalet er belysningen primært blevet udskiftes til nye lysplader, der er desuden lamper med sparepære og LED-spots. Mange af lamperne er ikke i brug ved besigtigelsen.
Lageret er med armaturer med 36W lysstofsrør, dyrelageret er med 2 nye lysplader, desuden 36 W armaturer i de øvrige rum.

1B:
Belysningen i salgslokalet består med armaturer med lysstofsrør - skønnes at være 36W-rør.
De mindre rum er med armaturer med 18W lysstofsrør, samt et par lamper.

1C:
De mindre rum er med armaturer med 18W lysstofsrør, samt lamper.
Salgslokalet er med armaturer med 36W lysstofsrør.

1D:
Belysningen i salgslokalet består af armaturer med 36W lysstofsrør, samt vindueslamper med 9W sparepære. Lageret er med 36W lysstofsrør, samt de mindre rum er med armaturer og lamper med 18W lysstofsrør og 9 W sparepære.

1E:
Værksted med 36W-lysstofsrør, salgslokalet delvis 36W lysstofsrør og LED-spots, desuden lidt halogen pære samt flytbare halogenpære.
I de mindre rum er der delvis 18W lysstofsrør samt lamper med sparepære.

3A:
Det store lokale er med delvis armaturer med 18W og 36W lysstofsrør, samt lamper med sparepære.
Lageret er primært med 36W lysstofsrør, samt enkelte lamper med sparepære.

3B:
Belysningen i hallen består primært af lysstofsrør - skønnes at være på 36W, der er desuden 4 lamper.
I de mindre rum består belysningen af armaturer med 18W lysstofsrør.
Den udvendige belysning ved porten består af 2 lamper med 4. stk. minirør 9W i hver.

Den udvendige belysning består primært af LED, hvordan denne styres er ukendt - men skønnes at være efter skumringsanlæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1D: Belysningsanlæggene udskiftes til LED belysning. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.	3.200 kr.	13.400 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1B, Montering af 6 KW solcelleanlæg på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	7.500 kr.	101.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1A, Montering af et 6 KW solcelleanlæg på stativ mod syd på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	6.700 kr.	101.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1C, Montering af 6 KW solcelleanlæg på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.300 kr.	101.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
3A, Montering af 6 KW solcelleanlæg på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.200 kr.	101.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
3B, Montering af 6 KW solcelleanlæg på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.200 kr.	101.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1E, Montering af 6 KW solcelleanlæg på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	4.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1D, Montering af 6 KW solcelleanlæg på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	4.900 kr.	

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Farøvej 1A, 9800 Hjørring	860-21786-1	5526502

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	58.732 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.343,0 m³ naturgas
Aflæst periode	30. april 2014 - 30. april 2015

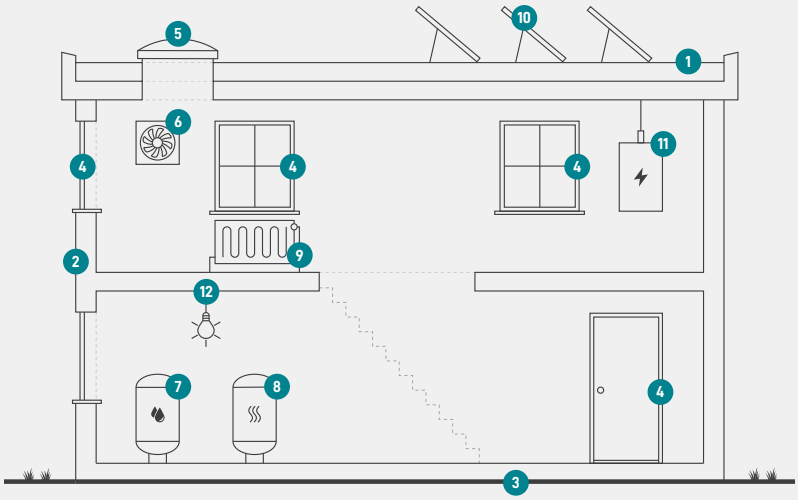
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	62.173 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	62.173 pr. år
Varmeforbrug	8.831,8 m³ naturgas
CO2 udledning	19,82 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Farøvej 1A
9800 Hjørring

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2025 til den 8. december 2035
Energimærkningsnummer: 311872371