Energistyrelsen

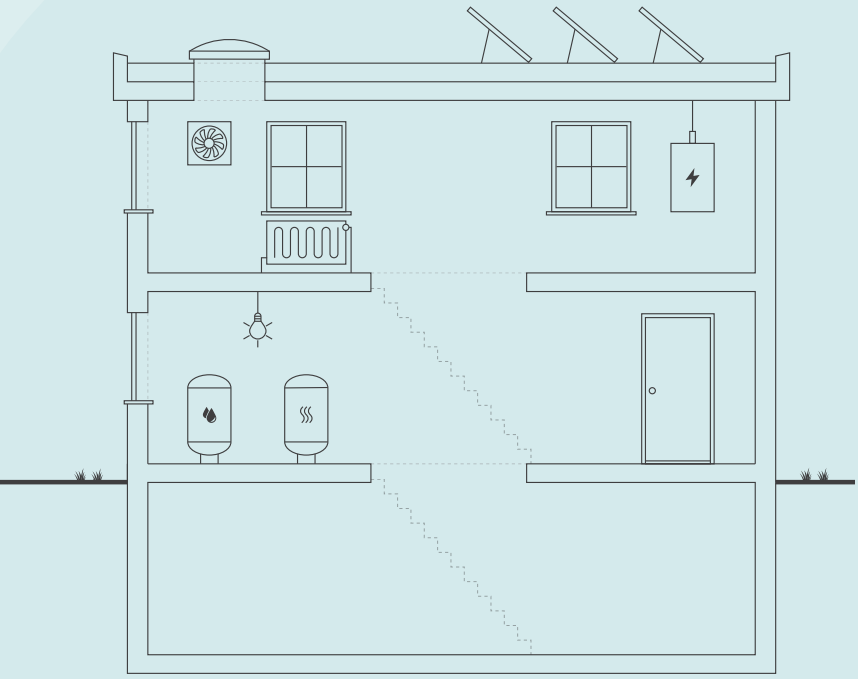
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2015

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hummeltoftevej 60A, 60B, 60C, 60D, 60E, 60F, 60G, 60H, 60K, 60L, 60M, 62A, 62B, 62C, 62D og 64 (Butik)
Hummeltoftevej 60A
2830 Virum



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	147.500 kr.	147.500 kr.	0 kr.
El til andet	696.200 kr.	696.200 kr.	0 kr.
El til opvarmning	3.600 kr.	3.600 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	847.300 kr.	847.300 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	74,18 ton	74,18 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

Adresse
Hummeltoftevej 60A
2830 Virum

Energimærkningsnummer
311872663

Gyldighedsperiode
10. december 2025 - 10. december 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hummeltoftevej 60A, 2830 Virum

ADRESSE
Hummeltoftevej 60A, 2830 Virum

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
173	2102496	3	4677 m²	1345 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2019	7002 m²	0 m²	980 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Varmepumpe	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2015	A 2015	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	188.890	188,89 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.599	1.599 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	123.399
El til forbrug	194.490

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	5.240

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
480 kr. pr. MWh
Fast afgift: 56.752 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. december 2025 til den 10. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 003.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan, snit -og facade tegninger fra bygningens opførelse.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for butik (erhverv) oplyses at være 06.00 - 22.00 svarende til 98 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Hummeltoftevej 62D, 1. tv., 2830 Virum
- Hummeltoftevej 62B, 5. tv., 2830 Virum
- Lidl, Hummeltoftevej 64, 2830 Virum
- Kælder / P-kælder

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen bolig-/erhvervsareal.

P-kælder er uopvarmet og indgår derfor ikke i energimærket jf. gældende beregningsregler.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bolig:

Det flade tag (built-up tag) er udført med betondækelementer isoleret med 400 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig og butik:

Etageadskillelse mod det fri (tagterrasse, gård) er udført som betonelementdæk, og er isoleret med 300 mm isolering under afsluttende tagbelægning som sedum, flisebelægning eller andet på fiberdug. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig og butik:

Ydervægge er udført med formur af tegl og betonbagmur i varierende tykkelse isoleret med 250 mm ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bolig og butik:

Kælderydervægge mod det fri / uopvarmet P-kælder består af betonelement isoleret med 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bolig og butik:

Kælderydervægge mod jord består af massive betonvægge med 200 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig og butik:

Bygningen har vinduer med trelags energirude.

OVENLYS

STATUS

Bolig:

Brandventilation (ovenlysvindue) i opgange er monteret i tagkonstruktionen.
Ovenlyset består af 9 lags mat opal, monteret på isoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Bolig:

Bygningen har opgangsdøre og terrassedøre med trelags energirude.

Bolig og butik:

Bygningen har kælderdør mod det fri / uopvarmet P-kælder er massiv og isoleret.

Butik:

Butik har skydedør i indgang, mod P-kælder / rulletrappe og flaskeautomat med tolags energirude og port til vareindlevering udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bolig og butik:

Etageadskillelse mod uopvarmet P-kælder er udført som betondækelementer i varierende tykkelse med trægulv, og er isoleret med 300 mm isolering under betondækelementer mod uopvarmet P-kælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Bolig og butik:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med kapillarbrydende lag som letklinker eller tilsvarende. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bolig:

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lejligheden. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler af fabrikat Nilan type Comfort CT150 og er placeret i teknikskab køkken. Bygningen anses for at være normal tæt.

Butik:

Zone: Personalefaciliteter
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Nilan Comfort 600 CTS LIGHT HMI HØ
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der var ved besigtigelsen ingen adgang til CTS data og indreguleringsrapporter.

Butik:

Zone: Forretning, kasser, gangarealer mv.
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Systemair Geniox 20
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der var ved besigtigelsen ingen adgang til CTS data og indreguleringsrapporter.

KØLING

STATUS

Butik:

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bolig og butik:

Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

Hovedstik til fjernvarmen er indført i teknikrum i kælder under BBR-bygning 004 (C4) på hjørnet ud mod Sennepsmarken / Hummeltoftevej og forsyner hele bebyggelsen med fjernvarme.

Anlægget i teknikrum er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet af fabrikat Dalsia Brunata type Dalsia floxy A6141, fab. år. 02.2023 og med en effekt på 800 kW jf. mærkeplade.

Fra hovedstik i BBR-bygning 004 (C4) fremføres fjernvarmen frem til teknikrummet i kælderen under BBR-bygning 001 (C3) ud mod Hummeltoftevej, hvor varmen efterfølgende distribueres direkte ud til BBR-bygning 002 (C1) og til teknikrum BBR-bygning 003 (C2) ud mod nedkørsel til P-kælder mod vest.

Butik:

Der er i teknikrum i kælder under butik udført fjernvarmeunit til brugsvand installeret af fabrikat Danfoss type VX SOLO 22 XB37M50, fab. år. 39.2019.

VARMEPUMPER

STATUS

Butik:

I butik er der monteret flere omdrejningsstyret varmepumpe fra efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner personalefaciliteter og lagerlokaler med varme.

SOLVARME

STATUS

Bolig og butik:

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bolig:

Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Butik:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bolig og butik:

Varmerør i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bolig:

I varmeanlægget (gulvvarme) der er placeret i hver lejlighed i teknikskab køkken, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 L 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Bolig og butik:

I varmeanlægget i teknikrum i kælder under BBR-bygning 001 (C3) ud mod Hummeltoftevej er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-150 F250. Pumpen har en maksimal effekt på 608 Watt.

Butik:

I varmeanlægget i butik er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha3 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Butik:

I ventilationsanlæggets varmeflade (Systemair) er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Butik:

I ventilationsanlæggets varmeflade (Nilan Comfort) er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Bolig og butik:

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum med gulvvarme og rum med radiatorer er monteret med termostatventiler til regulering samt styring af rumtemperaturer.

Der er generelt monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Butik:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bolig og butik:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført som stålrør fra teknikrum i kælder under BBR-bygning 004 (C4) på hjørnet ud mod ud Sennepsmarken / Hummeltoftevej til teknikrum i kælder under BBR-bygning 001 (C3) ud mod Hummeltoftevej. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bolig og butik:

Brugsvandsrør med cirkulation fra varmtvandsbeholder er ført som stålrør teknikrum i kælder under BBR-bygning 001 (C3) i uopvarmet P-kælder frem til BBR-bygning 003 (C2) kælder og stigestrenge. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Butik:

I teknikrum BBR-bygning 003 (C2 Erhverv) ud mod nedkørsel til P-kælder mod vest er brugsvandsrør med cirkulation til varmtvandsbeholder og veksler i butik ført som stålrør i kælder. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bolig:

I teknikrum i kælder under BBR-bygning 001 (C3) ud mod Hummeltoftevej er der i brugsvandsanlægget monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Magna3 type 25-80 N180, PC: 1817. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt.

Butik:

I teknikrum BBR-bygning 003 (C2 Erhverv) ud mod nedkørsel til P-kælder mod vest er der i brugsvandsanlægget (fjernvarmeunit) monteret en cirkulationspumpe af fabrikat WILO type Yonos Para DHRS15/7.5 RKA M. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

I brugsvandsanlægget (varmtvandsbeholder) er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort PM 15-14. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bolig:

I teknikrum i kælder under BBR-bygning 001 (C3) ud mod Hummeltoftevej produceres varmt brugsvand i 2 stk. 2.500 l varmtvandsbeholdere af fabrikat RECI type GE4X18 RAS-9, årgang iflg. mærkeplade 2017 isoleret med 100 mm isolering, hvor varmt brugsvand efterfølgende distribueres direkte ud til BBR-bygning 001-004 (C1-C4) med undtagelse af BBR-bygning 003 (C2 erhvervsdelen).

Butik:

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440 samt fjernvarmeunit til brugsvand installeret af fabrikat Danfoss type VX SOLO 22 XB37M50, fab. 39.2019.

Beholder og veksler er placeret i teknikrum BBR-bygning 003 (C2 Erhverv) ud mod nedkørsel til P-kælder mod vest.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder, bolig og butik:

Belysningen i fælles gangarealer, depotrum, cykelrum og teknikrum m.fl. i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er generelt ingen lysindfald i kælder.

Belysning i trappeopgange, bolig:

Belysningen i fælles trappeopgange består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er generelt lysindfald i trappeopgange.

Bolig:

Udebelysning består af væglamper med LED belysning ved adgangsdøre og ståltrapper mod gård, som enten styres via skumringsrelæ, urstyring eller tilsvarende automatik.

Butik:

Udebelysning består af armaturer med LED lyskilde på indgangsfacade mod P-plads mod Hummeltoftevej som enten styres via skumringsrelæ, urstyring eller tilsvarende automatik.

Butik:

Belysning i personalefaciliteter, teknikrum, butik og lager består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i alle rum dog undtaget i butik, hvor belysningen vurderes at være styret af urstyring eller tilsvarende automatik.

SOLCELLER

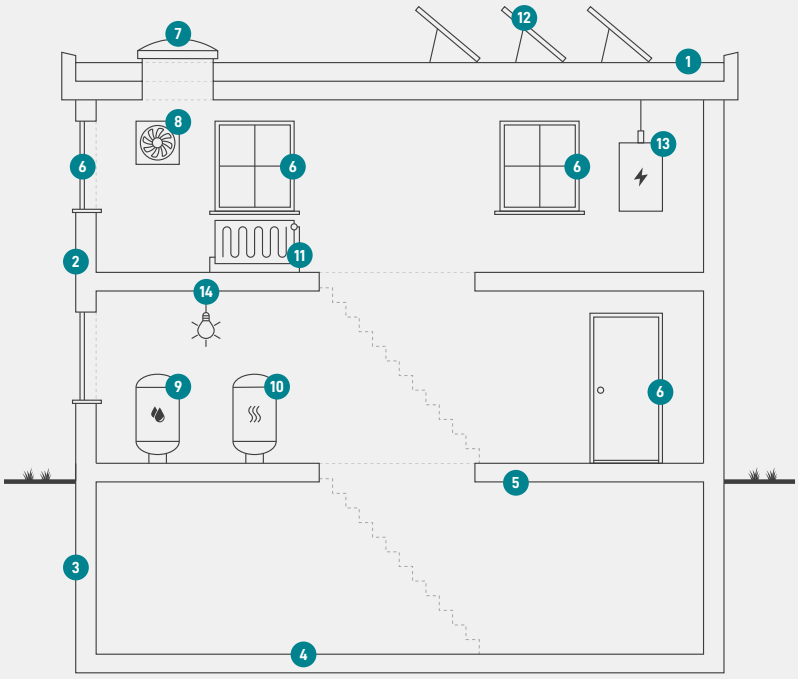
STATUS

Bolig og butik:

Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 524 m² og er placeret på taget over BBR-bygning 001 (C3). Indbyrdes fordeling af solcelleanlæg hhv. primært til erhverv og sekundært til bolig (som går til fællesbelysning fx i gården og P-kælder arealer).

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hummeltoftevej 60A, 60B, 60C, 60D, 60E, 60F, 60G, 60H, 60K, 60L, 60M, 62A, 62B, 62C, 62D og 64 (Butik)
Hummeltoftevej 60A
2830 Virum

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2025 til den 10. december 2035
Energimærkningsnummer: 311872663