Energistyrelsen

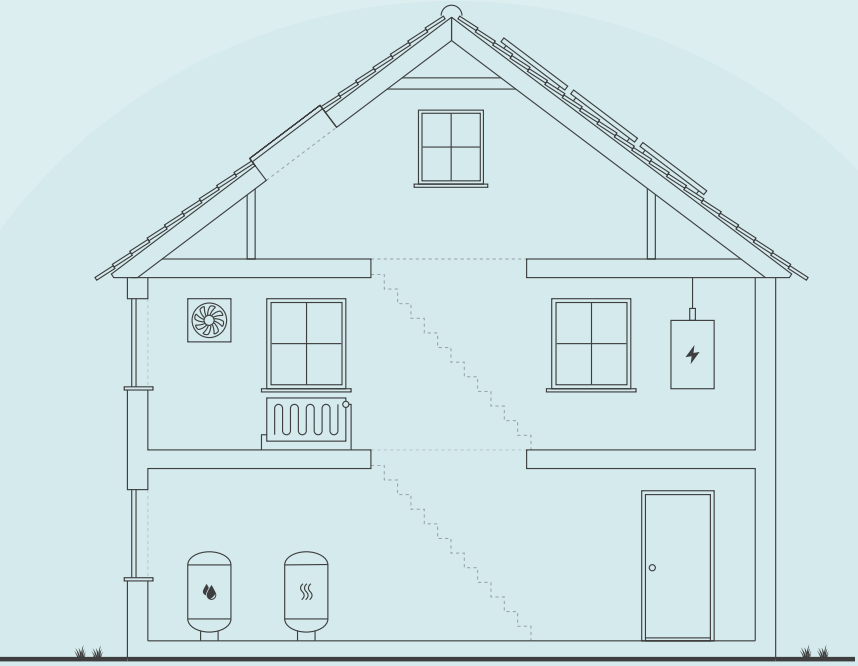
DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

A 2015

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Enfamiliehus
Uhre Byvej 40B
7330 Brande



NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
El til opvarmning	5.000 kr.
El til andet	19.700 kr.
Samlet energiudgift	24.700 kr
Samlet CO2-udledning	2,27 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Uhre Byvej 40B
7330 Brande

Energimærkningsnummer
311872846

Gyldighedsperiode
10. december 2025 - 10. december 2035

Udarbejdet af
KHB Consult
CVR-nr.: 29020779

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Baggrund for energimærket
Energimærket for bygningen er udarbejdet på baggrund af den udstedte byggetilladelse af 28. april 2025. Energimærkningen tager udgangspunkt i de betingelser og krav, der er beskrevet i byggetilladelsen, og sikrer, at bygningens energimæssige egenskaber stemmer overens med gældende standarder.

Bygningsreglement og energiklasse
I byggetilladelsen fremgår det, at byggeriet skal opføres i overensstemmelse med bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018, hvilket betyder, at relevante krav til energieffektivitet og bygningens tekniske installationer er imødekommet i projektet.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug for bygningen er på 28,7 kWh/m² pr. år. Dette niveau ligger under det fastsatte krav for energiklasse 2018 i bygningsreglementet BR18, hvor grænseværdien er 33,6 kWh/m² pr. år. Dermed opfylder bygningen gældende myndighedskrav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab for bygningen, som omfatter varmetab gennem klimaskærmen – herunder ydervægge, vinduer, døre og tag – er beregnet til 16,4 W/m². Dette niveau ligger under det tilladte maksimum på 19,1 W/m² i henhold til bygningsreglementet BR18 for energiklasse 2018. Bygningen opfylder dermed de gældende krav til transmissionstab.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

På baggrund af det udleverede tegningsmateriale samt de observationer, der er gjort under besigtigelsen, vurderes det, at bygningens isoleringsniveau lever op til de gældende minimumskrav. Dette gælder for de enkelte bygningsdele, hvor isoleringsgraden er vurderet til at være i overensstemmelse med kravene. Derudover vurderes det, at kravene til linjetab, særligt ved fundament og ved overgange mellem vinduer og ydervægge, ligeledes er overholdt.
Samlet set opfylder bygningen de foreskrevne standarder for både isolering og linjetab.

TIL INSTALLATIONERNE

OPVARMNING
Opvarmningen af huset varetages af en Viessmann Vitocal 300-G, 301.B17 jordvarmepumpe. For at optimere varmedistributionen er installeret en buffertank af typen Götje PSW 100 med et volumen på 100 liter. Buffertanken fungerer som et varmelager, der bidrager til at udjævne belastningen på varmepumpen og sikre, at varmen fordeles jævnt i hele huset.
Alle opvarmede rum i huset er forsynet med gulvvarme, hvilket understøtter en energieffektiv drift af varmepumpen, da den lave fremløbstemperatur gør det muligt at udnytte varmepumpens kapacitet optimalt.

VARMT BRUGSVAND

Til produktion af varmt brugsvand er varmepumpen tilsluttet en Viessmann Vitocell 100-E SVPA 400 L varmtvandsbeholder med en kapacitet på 400 liter.

VENTILATION
Bygningen er udstyret med et ventilationsanlæg med varmegenvinding, fabrikat Nilan Comfort 350, hvilket sikrer kontinuerlig udskiftning af luften i alle rum.
Ventilationsanlægget er designet således, at varmen fra den udsugede luft genanvendes, hvilket reducerer energiforbruget til opvarmning. På denne måde understøtter anlægget en energieffektiv drift af bygningen og bidrager til at holde driftsomkostningerne nede.
Ifølge indreguleringsrapporten har ventilationsanlægget et specifikt elforbrug ved grundventilation, som er målt til 0,73 kJ/m³. Dette forbrug ligger under det maksimalt tilladte elforbrug på 1,0 kJ/m³, som er fastsat i Bygningsreglementet 2018 (BR18). Anlæggets energiforbrug overholder dermed gældende standarder og bidrager positivt til bygningens samlede energieffektivitet.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Enfamiliehus

ADRESSE
Uhre Byvej 40B, 7330 Brande

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
756	4347415	1	278 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2025	277,8 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	El, Varmepumpe	Ingen

A 2015

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	3.333	3.333 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	865
El til forbrug	7.349

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,39 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600244
CVR-nummer: 29020779

KHB Consult
Istedgade 2
7500 Holstebro

www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. december 2025 til den 10. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er blevet kontrolleret ved besigtigelse den 7. december 2025, samt gennem gennemgang af det relevante projektmateriale.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende dokumenter:
•Plan-, snit- og facadetegninger, dateret 22.04.2005, senest revideret 04.06.2025.
•Byggetilladelse.
•Energirammeberegning.
•Data på vinduer og døre.
•Funktionsafprøvning på varmeanlæg.
•Indreguleringsrapport for ventilationsanlæg.
•Blowerdoor attest (tæthedsprøvning).

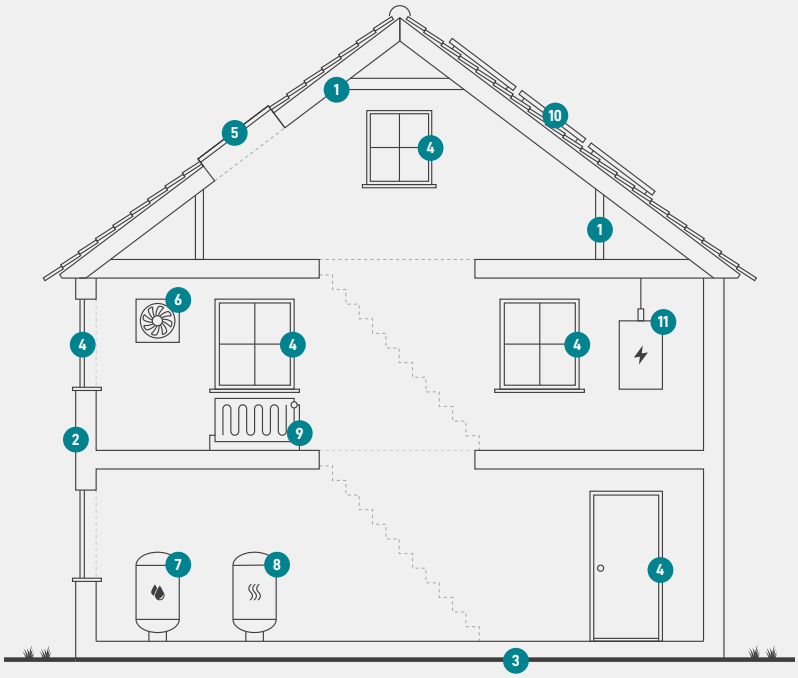
Konstruktioner og installationer i bygningen er blevet kontrolleret ved en visuel gennemgang. For de konstruktioner, hvor det ikke har været muligt at foretage en direkte inspektion, er de isoleringsmæssige forhold vurderet ud fra det udleverede tegningsmateriale.

Der er konstateret overensstemmelse mellem det tegningsmateriale og de beskrivelser, der foreligger, og det faktiske udførte byggeri. Det opvarmede areal stemmer overens med det boligareal, der er registreret i BBR-ejermeddelelsen.

Tæthed
Bygningens tæthed er undersøgt ved hjælp af en blowerdoor-test, hvor der er anvendt et tryk på 50 Pa. Testresultatet viser en tæthed på 0,5 liter luft pr. sekund pr. kvadratmeter boligareal. Dette resultat ligger inden for kravene for lavenergiklasse 2020, hvor det maksimalt tilladte luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen er ≤ 0,7 l/s pr. m² opvarmet etageareal.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Enfamiliehus
Uhre Byvej 40B
7330 Brande

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2025 til den 10. december 2035
Energimærkningsnummer: 311872846