Energistyrelsen

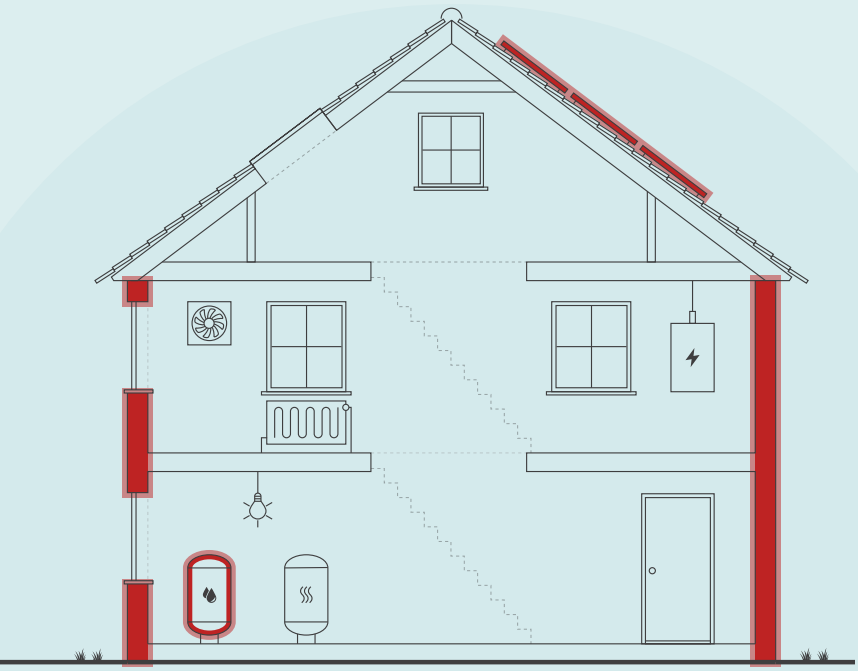
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nøragersmindevej 88
2791 Dragør

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 25.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 7 - VVB01 - Afbryd beholder - Ingen varmetab

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	300 kr.

2 Bygning 2 - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	22.900 kr.
Investering:	250.000 kr.

3 Bygning 2, Tidl. bolig mod garage Udv. Isol. af massive ydervægge, 150 mm PIR

Årlig besparelse:	2.300 kr.
Investering:	59.700 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	81.900 kr.	79.300 kr.	2.600 kr.
El til opvarmning	4.700 kr.	3.700 kr.	1.000 kr.
El til andet	76.700 kr.	54.500 kr.	22.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	163.300 kr.	137.500 kr.	25.800 kr.
Samlet CO2-udledning	45,61 ton	41,35 ton	4,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Nøragersmindevej 88
2791 Dragør

Energimærkningsnummer
311873432

Gyldighedsperiode
15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 7 - VVB01 - AFBRYD BEHOLDER - INGEN VARMETAB

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 7 - VVB01 - Afbryd beholder - Ingen varmetab
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
200 kg./årligt

Investering
300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 2 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
22.900 kr./årligt

CO2-reduktion
3.029 kg./årligt

Investering
250.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 2, TIDL. BOLIG MOD GARAGE UDV. ISOL. AF MASSIVE YDERVÆGGE, 150 MM PIR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.300 kr./årligt

CO2-reduktion
1.029 kg./årligt

Investering
59.700 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2, Tidl. bolig mod garage Udv. Isol. af massive ydervægge, 150 mm PIR	2.300 kr.	59.700 kr.	1.029 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 7 - VVB01 - Afbryd beholder - Ingen varmetab	600 kr.	300 kr.	200 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af nye solceller	22.900 kr.	250.000 kr.	3.029 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - Isolering af loftrum med 300 mm isolering og etablering af ny gangbro.	1.800 kr.		824 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2, Nordfløjen (Øst), Sydfløjen (Vest) og Tidl. Bolig - Isolering af loftrum med 300 mm isolering og etablering af ny gangbro.	2.100 kr.		972 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2, 1. sal, Vestfløjen - Udskiftning af eksist. skunklemme til nye præfabrikeret lemme	200 kr.		88 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2, Sydfløjen - Isolering af skråvægge med 200 mm isolering	1.100 kr.		497 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2, Nordfløjen, Nord - Montage af nye forsatsruder med energiglas	100 kr.		8 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2, Nordfløjen mod udhus, Nord - Montage af nye forsatsruder med energiglas	100 kr.		25 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2, Montage af nye forsatsruder med energiglas på staldvinduer	700 kr.		319 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		59 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2, Tidl. Bolig, Nord - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		35 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer, som ikke er af typen energi A	200 kr.		94 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer, som ikke er af typen energi A	500 kr.		213 kg CO_2

OVENLYS Bygning 2, Nordfløjen - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		10 kg CO_2
OVENLYS Bygning 2, 1.sal, Store mødelokale - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		19 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2, Tidl. Bolig, Nord - Udskiftning af eksisterende yderdør	100 kr.		37 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2, Vestfløjen, Øst - Udskiftning af eksisterende yderdør	200 kr.		57 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2, Nordfløjen, Syd - Udskiftning af eksisterende yderdør	100 kr.		39 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2, Tidl. Bolig, Syd - Udskiftning af eksisterende terrassedør	100 kr.		17 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2, Vestfløjen (nord), nordfløjen og Tidl. bolig. - Fjernelse af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	5.700 kr.		2.659 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Fjernelse af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	1.400 kr.		628 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - Nedrivning af krybekælder/nedlagte kælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	200 kr.		61 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - Nedrivning af krybekælder/nedlagte kælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	400 kr.		143 kg CO_2
KEDLER Bygning 7 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-5.300 kr.		1.810 kg CO_2
KEDLER Bygning 1 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler og Bygning 1 - Ny varmefordelingspumpe i forbindelse med konvertering til fjernvarme	-11.400 kr.		3.491 kg CO_2
KEDLER Bygning 2 - Konvertering til fjernvarme uden veksler	-61.000 kr.		18.772 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe	2.800 kr.		342 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe	300 kr.		32 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 2 - Udskiftning af ladekredspumpe	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Bygning 7 - Fordelingsgang - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	300 kr.		26 kg CO_2

BELYSNING Bygning 2 - 1.sal, Tekøkken - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Nordfløjen, Vindfang - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	300 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING Bygning 7 - Øvelokaler - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	600 kr.		45 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Sydfløjen, Tidl. Bolig, Entré - Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		-1 kg CO_2
BELYSNING Bygning 7 - Teknikrum - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - 1.sal, depot - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Badeværelse - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Sydfløjen, Tidl. Bolig, toilet - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	-100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Havestue, kontor - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	-100 kr.		-1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nøragersmindevej 88, 2791 Dragør

ADRESSE
Nøragersmindevej 88, 2791 Dragør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Biograf, teater, koncertsted mv. (411)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
185	2054214	1	0 m²	215 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1900	204 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	25.470	2.315,5 m³ naturgas
Elektricitet	1.429	1.429 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	950
El til forbrug	2.553

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nøragersmindevej 86, 2791 Dragør

ADRESSE
Nøragersmindevej 86, 2791 Dragør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Biograf, teater, koncertsted mv. (411)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
185	2054214	2	0 m²	1180 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1900	1170 m²	170 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1987	Kedel		Ingen	

C	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	136.120	12.374,5 m³ naturgas
Elektricitet	1.481	1.481 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.178
El til forbrug	26.544

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nøragersmindevej 72, 2791 Dragør

ADRESSE
Nøragersmindevej 72, 2791 Dragør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Biograf, teater, koncertsted mv. (411)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
185	2054214	7	0 m²	245 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2011	241 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	12.870	1.170,0 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.357
El til forbrug	5.348

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
4,8 kr. pr. m³
Fast afgift: 6.154 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

For Tårnby Kommune, anvendes der ensartede priser på energi. Fjernvarmen er dog bestemt ud fra forskellige parameter, opstillet af forsyningsselskabet.

Følgende er relevante for nærværende energimærke:

Elpris: 1,6 kr /kWh.
Naturgas: 4,77 kr/m3

Den anvendte pris for afregning af varmeforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Daniel Dysted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. december 2025 til den 15. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Nøragersmindevej 88, og omfatter flere bygninger, hvor bygning 1,2 og 7 er behandlet i dette energimærke.

Ved besigtigelsen var servicepersonale stede, og der var adgang til alle områder i bygningerne. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Delvist tegningsmateriale: Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, og ombygninger, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet (BR18), og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette at de tekniske eller arkitektoniske forhold ikke gør det muligt at gennemføre besparelsesforslaget. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.
Alle besparelsesforslag er medtaget i rapporten. Dette gøres for at kommunen har et samlet overblik i deres drifts- og vedligeholdelsessystemer.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg på bygning 2, da hverken bygning 1 eller 7 vurderes egnet hertil.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger da området er udlagt til fjernvarme.

Brugstider:
Bygning 1 - 5 dage om ugen 9:00 - 17:00 - 40 timer om ugen
Bygning 2 - 6 dage om ugen 8:00 - 19:00 - 66 timer om ugen
Bygning 7 - 6 dage om ugen 8:00 - 19:00 - 66 timer om ugen

Tillæg og fradrag indregnes for at sikre, at energimærket nøjagtigt afspejler bygningens faktiske energiforbrug. Disse justeringer tager højde for specifikke forhold, såsom afvigende brugstid, belysningsniveau, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og rumhøjde, som ikke er dækket af standardberegningerne. Dette giver en mere præcis vurdering af bygningens energiforbrug.

I følgende energimærke er der givet tillæg og fradrag for:

Øget ventilationsrater og længere/ kortere brugstid end 45 timer/uge.

Tillægget udgør følgende:
Bygning 1: - 0,96 kWh/m² pr. år
Bygning 2: + 4,71 kWh/m² pr. år
Bygning 7: + 10,39 kWh/m² pr. år

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:
Bygning 1:
Det fremgår af snittegning at der er terrændæk under køkkenet og badeværelset i bygningen. Konsulenten har kunnet konstatere at der er kældervinduer i øst- og vestvendte facader, under denne del, og at der er tegn på tidligere trappenedgang i nordvendte gavl. Det vurderes derfor at der er krybekælder/nedlagt kælder under denne del af bygningen, udført med træbjælkelag uden isolering. Resten af bygningens terrændæk skønnes udført som på snittegning.

Bygning 2:
Bygningen er til- og ombygget af flere omgange. Blandt andet indvendige efterisoleringer og etablering af nye terrændæk af flere omgange. Konsulenten har haft svært ved at gennemskue hvorhenne de enkelte udbedringer konkret er foretaget da ikke alle tegninger var områdespecifikke. Der er foretaget en del antagelser og faglige skøn.

DRIFTEN AF TEKNISKE ANLÆG:
Bygningernes varme,- varmt brugsvand og ventilationsanlæg er ikke koblet CTS, men har stand-alone systemer hvor enkelte anlæg kan tilgås online af driftslederen.
Den nye driftsleder havde ved bygningsgennemgangen ikke den store kendskab til hvordan bygningen driftes. Konsulenten fandt selv frem til flere anlæg i loftsrum og varmtvandsbeholdere som driftslederen ikke havde kendskab til.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG
I energimærket indgår varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
Der er i dette energimærke foretaget vurdering af det interne varmetilskud fra apparaturer, både i og udenfor brugstiden.

Der forelægger et oplyst Naturgasforbrug for perioden 01-01-23 til 01-31-2023.
Det samlede oplyste graddagekorrigerede forbrug (for et helt år) er på 18.095 Nm3 og det beregnede forbrug er på 15.860 Nm3. Det medfører til en forskel på ca. 14%.

Det oplyste forbrug skønnes at være retvisende, men det oplyses af kommunen at forbruget kan være fejlbehæftet.

For hver af de 3 bygninger fordeler gasforbruget således:

Bygning 1:
Oplyste graddagekorrigerede forbrug: 2.257,76 Nm3
Beregnet forbrug: 2.315,45 Nm3
Forskel: 2%
Det oplyste forbrug er en smule mindre end det beregnede men kan skyldes at der er enkelte rum i bygningen, som for nuværende ikke opvarmes helt til 20 grader da de ikke er i brug.

Bygning 2:
Oplyste graddagekorrigerede forbrug: 14.297,58 Nm3
Beregnet forbrug: 12.374,55 Nm3
Forskel: 16 %
Det oplyste forbrug er højere end det beregnede. Det kan skyldes at bygningen benyttes oftere end antaget i dette energimærke, ligeledes skyldes det formentligt at rum holdes varmere end 20 grader.

Bygning 7:
Oplyste graddagekorrigerede forbrug: 1.540,11 Nm3
Beregnet forbrug: 1.170,00 Nm3

Forskel: 32%
Det oplyste forbrug er en del højere end det beregnede. Forholdet kan skyldes at bygningens ventilationsanlæg er i drift oftere og længere med antaget i dette energimærke. Desuden kan det være at rummene holdes varmere end 20 grader da bygningen bruges til musikinstrumenter, som helst skal have ensartet temperatur.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er konstateret mindre afvigelser i de i BBR registreret arealer og de faktisk opmålte arealer på adressen. Afvigelserne er alle steder under 10 % og er angivet bygningsmæssigt herunder.

Bygning 1: Opmålt 204 m2 (BBR 215m2)
Der er afvigelse mellem det registrerede erhvervsareal og det opmålte opvarmede areal. Afvigelsen kan skyldes at dele af 1. salens loftsrum indgår i det samlede erhvervsareal selvom hele 1. salen er uopvarmet.
Afvigelsen er dog mindre end 10 %.

Bygning 2: Opmålt 1170 m2 (BBR 1180m2)
Der er kun en mindre afvigelse på det samlede areal på 10m2, Hvilket kan skyldes mindre kalibrerings- og måleunøjagtigheder. Der er dog større afvigelser på arealet på 1. sal og arealet i stueplan.
På 1. sal er opmålt 170 m2 opvarmet areal (I BBR er angivet 80m2) i stueplan er opmålt 1000 m2 i BBR er der angivet 1100 m2. Konsulenten kan ikke forklarer årsagen til forskellen.

Bygning 7: Opmålt 241 m2 (BBR 245m2)
Den mindre afvigelse på 4 m2 kan skyldes at pavillonens indhak ved mellemgangen er registret to gange. Både i pavillonen areal og i mellemgangens.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1615 m2

Det er til alle tider bygningsejeren ansvar, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 7
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 400 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 7 - Mellemgangen
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 95 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med ca.125 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ud fra hvad der kunne konstateres i Bygning 2.

Bygning 2, Nordfløjen (Øst), Sydfløjen (Vest) og Tidl. Bolig
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med ca.125 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ud fra hvad der kunne konstateres i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 2, Sydfløjen:
Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmålt i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygning 2, Vest- og Nordfløjen
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2, Vest- og Nordfløjen

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmålt i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygning 2, Vestfløjen
Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Bygning 2, 1. sal, Vestfløjen
Skunklemme er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Den nye isolering udlægges på det eksisterende gulv og der etableres nyt gulv / gangbro. Således at den uopvarmrede 1.sal omdannes til et regulært loftsrum. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Der skal altid foretages konkret undersøgelser om der nuværende konstruktion er tæt nok eller om der bør udlægges ny dampspærre.	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, Nordfløjen (Øst), Sydfløjen (Vest) og Tidl. Bolig Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Den nye isolering udlægges på det eksisterende gulv og der etableres nyt gulv / gangbro. Således at den uopvarmrede 1.sal omdannes til et regulært loftsrum. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Der skal altid foretages konkret undersøgelser om der nuværende konstruktion er tæt nok eller om der bør udlægges ny dampspærre.	2.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, 1. sal, Vestfløjen Der monteres en nye præfabrikeret skunklemme, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Det eksisterende hul mod skunken tilpasses eventuelt efter behov.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, Sydfløjen Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, arbejdet vurderes at kunne gøres i tagrummet, da sydfløjens skråtag har anden hældning end bygningens udvendige tag. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	1.100 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt, forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 2, Sydfløjen
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Herpå er monteret 100 mm isolering og derefter er opsat 10 cm letbeton med afsluttende puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2, Nordfløjen og tidl. bolig
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Herpå er monteret 50 mm isolering og derefter er opsat 10 cm letklinkerbeton med afsluttende puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2, Vestfløjen
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Herpå er monteret 50 mm isolering og derefter er opsat 10 cm letbeton med afsluttende puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2, Tidl. bolig mod garage og depot
Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2, Tidl. bolig mod garage og depot Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.300 kr.	59.700 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2, Vestfløjen, porthuller
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 7
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 275 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1, Dannebrogsvindue med gående rammer
Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Bygning 1, trappeopgang, Dannebrogsvindue med gående rammer, Vest
Vinduet er monteret med tolags termorude.

Bygning 2, Tidl. Bolig
Oplukkelige vinduer og faste vinduer med et fag eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Bygning 2, Generelt
Faste staldvinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Bygning 2
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Bygning 7 - Flerfagsvinduer med gående rammer
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2, Nordfløjen, Nord Der foreslås montage af nye forsatsruder med energiglas, på de nuværende staldvinduer. Der foretages fugning udvendigt og udbedring af kitning efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, Nordfløjen mod udhus, Nord Der foreslås montage af nye forsatsruder med energiglas, på de nuværende staldvinduer. Der foretages fugning udvendigt og udbedring af kitning efter behov.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, Generelt Der foreslås montage af nye forsatsruder med energiglas, på de nuværende staldvinduer. Der foretages fugning udvendigt og udbedring af kitning efter behov.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, Tidl. Bolig, Nord Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, Eksisterende enkeltfags og flerfagsvinduer med faste og gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 2, 1.sal, Øst
Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude med kold kant.

Bygning 2, 1.sal, Vest
Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude med kold kant.

Bygning 2, 1.sal, Store mødelokale
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

Bygning 2, 1.sal, Tekøkken, Vest
Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude med kold kant.

Bygning 2, Nordfløjen
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

Bygning 2, Nordfløjen
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2, Nordfløjen Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, 1.sal, Store mødelokale Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1, Terrassedør med flere ruder, Øst
Terrassedøren er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Bygning 1, Yderdøre med flere ruder, Vest
Er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Bygning 2, Tidl. Bolig, Nord
Yderdør med isoleret fyldning og lille enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Bygning 2, Tidl. Bolig, Syd
Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Bygning 2, Sydfløjen, Syd
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygning 2, Sydfløjen, Nord
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygning 2, Vestfløjen, Vest
Dobbeltyderdør uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Bygning 2, Vestfløjen, Vest
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygning 2, Vestfløjen, Øst
Dobbeltyderdør uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Bygning 2, Vestfløjen, Øst
Dobbetlyderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder.

Bygning 2, Nordfløjen, Syd
Dobbetlyderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder.

Bygning 2, Nordfløjen, Nord
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygning 7 - Mellemgangen, Facadeparti med glasdør, Øst
Facadepartiet med glasdør er monteret med tolags energiruder.

Bygning 7 - Mellemgangen, Facadeparti med glasdør, Vest
Facadepartiet med glasdør er monteret med tolags energiruder.

Bygning 7 - Yderdør med sideparti, Nord
Yderdør med sideparti er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2, Tidl. Bolig, Nord Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2, Vestfløjen, Øst Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, Nordfløjen, Syd Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2, Tidl. Bolig, Syd Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1
Terrændæk er udført som gulv af letklinkerbeton på stabilgrus. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2, Sydfløjen
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm trædefast mineraluld under betonen og sten som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2, Vestfløjen (nord), nordfløjen og Tidl. bolig.
Terrændæk er udført af betondæk med påstøbt letklinkerbeton og afretningslag. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2, Vestlføjen (Syd)
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2, Vestfløjen (nord), nordfløjen og Tidl. bolig. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	5.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.400 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 7
Gulvopbygningen består af træbjælkelag placeret på punktfundamenter. Gulvet er hævet over terræn og isoleret med 315 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 7
Gulvopbygningen består af træbjælkelag placeret på punktfundamenter. Gulvet er hævet over terræn og isoleret med 95 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 1
Gulv mod krybekælder/ nedlagte kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 1
Gulv mod krybekælder/ nedlagte kælder udført som lukket bjælkelag med letklinkerdæk i badeværelset.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsesår og det som har kunnet ses af tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1
Zone: Bygning 1
Naturlig ventilation
Driftstid: Konstant
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bygning 2 generelt
Naturlig ventilation
Driftstid: Konstant
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE02
Zone: Bygning 2, Sydfløjen (Laden og køkken)
Fabrikat: P.Lemmens - HRmural 8
Årgang:2021 (skønnet)
Placering: loftsrum over køkken i sydfløjen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Standalone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 og Mærkeplade

Zone: Bygning 2, Sydfløjen (Laden og Køkken)
Naturlig ventilation
Driftstid: Når VE02 ikke er i drift
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: UD01
Zone: Bygning 2, Sydfløjen (Scenen)
Fabrikat: Exhasto BES 200-4
Årgang:1998 (skønnet)
Placering: loftsrum over scenen, sydfløjen
Type: Mekanisk udsugningsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 10 timer/uge (skønnet)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: On/Off (fra Køkken i sydfløjen)
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE01
Zone: Bygning 7
Fabrikat: Komfovent - REGO-1600VW-R-EC-C3
Årgang:2011
Placering: Teknikrummet mod nord i pavillonen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 2
Ventilationsaggregat, VE02 er placeret i loftsrummet over køkken i sydfløjen. Aggregatet er isoleret med 20 mm PUR isolering.

Bygning 2
Der er registreret ø355 mm ventilationskanaler i loftsrummet over sydfløjen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygning 1
Primær varmeforsyning: Naturgas
Forsyner: Radiatorkredse
Fabrikat og model: Bosch Condens 5000 W ZSB 14-5C23
Nominel effekt: 14 kW
Nominel virkningsgrad: 97-109%
Kondenserende: Ja
Placering: Isoleret skab i loftsrum
Isolering: Præisoleret
Produktionsår: 2023 (skønnet)

Bygning 2
Primær varmeforsyning: Naturgas
Forsyner: Radiatorkredse og VVB03
Fabrikat og model: Buderus SB625-145
Nominel effekt: 145 kW
Nominel virkningsgrad: 98-109%
Kondenserende: Ja
Placering: Teknikrummet i vestfløjen
Isolering: Præisoleret
Produktionsår: 2009

Bygning 7
Primær varmeforsyning: Naturgas
Forsyner: VVB01, Radiatorkredse og Varmeflader (VE01)
Fabrikat og model: Bosch EuroPur ZSB 14-3 E
Nominel effekt: 14,5 kW
Nominel virkningsgrad: 97-109%
Kondenserende: Ja
Placering: Teknikrummet mod nord i pavillon
Isolering: Præisoleret
Produktionsår: 2010 (skønnet)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7 Det foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. Der udrulles fjernvarme i området i 2027-2028. Tårnby Kommune påtænker at bygningen opkobles fjernvarme og derfor efter aftale stilles forslag om konvertering hertil,	-5.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Det foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. Der udrulles fjernvarme i området i 2027-2028. Tårnby Kommune påtænker at bygningen opkobles fjernvarme og derfor efter aftale stilles forslag om konvertering hertil. Bygning 1 I forbindelse konvertering til fjernvarme nedtages kedlen med den indbyggede pumpe. Derfor indkøbes og monteres en ny varmefordelingspumpe.	-11.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Det foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. Der udrulles fjernvarme i området i 2027-2028. Tårnby Kommune påtænker at bygningen opkobles fjernvarme og derfor efter aftale stilles forslag om konvertering hertil.	-61.000 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. - Der stilles forslag til fjernvarme i stedet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1
Varmerør, ført i uopvarmet loftsrum, er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 2, Nordfløjen (øst)
Varmerør, før i skunk, er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2, Sydfløjen
Varmerør loft i loftsrum over den tidligere bolig er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bygning 2, Sydfløjen
Varmerør er udført som type DN 20+20, fremført over loftet fra teknikrum til den tidligere bolig. Røret er udført som dobbeltrør i præisoleret kappe.

Bygning 2, Vestfløjen
Varmerør, før i skunk, er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2, Vestfløjen
Varmerør, før i skunk, er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1
P03 pumpe
Fabrikat / Model: Ukendt - (Skjult)
Årgang: 2023 (skønnet)
Forsyningsområde: Bygning 1
Pumperne har en maksimal effekt på 50 Watt. (skønnet)
Placering: Teknikrummet i mod nord i pavillonen.

Bygning 2
P04 Fordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha2 25-80 180
Årgang: 2025
Forsyningsområde:Varmekreds 4
Pumperne har en maksimal effekt på 50 Watt.
Placering: Teknikrummet i vestfløjen.

Bygning 2
P05 Fordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha2 25-40 180
Årgang: 2025
Forsyningsområde:Varmekreds 3
Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrummet i vestfløjen.

Bygning 2
P06 Fordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos UPS 50-120 F (B) 280
Årgang: 1999
Forsyningsområde:Varmekredse
Pumperne har en maksimal effekt på 720 Watt.
Placering: Teknikrummet i vestfløjen.

Bygning 2
P07 Fordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos UPE 25-40 180
Årgang: 1998
Forsyningsområde:Varmekredse
Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt.
Placering: Teknikrummet i vestfløjen.

Bygning 7
P01 Kombi-pumpe
Fabrikat / Model: Ukendt - (Skjult)
Årgang: 2010 (skønnet)
Forsyningsområde: VVB01 og Bygning 7
Pumperne har en maksimal effekt på 50 Watt. (skønnet)
Placering: Teknikrummet i mod nord i pavillonen.

Bygning 7

P02 Fordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha2 25-40 180
Årgang: 2010
Forsyningsområde: Varmefladen på VE01
Pumperne har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrummet i mod nord i pavillonen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1
Til regulering af varmeanlæg er monteret standalone automatik
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Bygning 2
Til regulering af varmeanlæg er monteret standalone automatik.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Bygning 7
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bygning 2
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bygning 7
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 0 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.
Bygningen har på ingen tapsteder, men der er opsat varmtvandsbeholder, som ikke forsyner noget, da eneste tapsted er en installation, som aldrig har fået monteret vask eller armatur.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1
Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen, den er elektrisk.

Bygning 2
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 7
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 2
LP01 Fordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos UPS 25-40 180
Årgang: 1998
Forsyningsområde:VVB03
Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt.
Placering: Teknikrummet i vestfløjen.

Bygning 2
PC01 Cirkulationspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos Comfort UP 15-14B PM
Årgang: 2025
Forsyningsområde: Bygning 2 (Undtagen Caféen i nordfløjen, og tidl. bolig i sydfløjen)
Pumperne har en maksimal effekt på 7 Watt.
Placering: Teknikrummet i vestfløjen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Der foreslås montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.	100 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

VVB01
Forsyner bygning 7 - INGEN tapsteder
Fab. og Type: Bosch ST 65 - 65L
Årgang: 2011 (Skønnet)
Placering: Teknikrummet mod nord i pavillonen
Isoleret: Ja

Beholderen var i drift ved besigtigelsen, men er ikke tilkoblet nogle tapsteder i bygningen !

VVB02
Forsyner bygning 1
Fab. og Type: Metro Therm 655 - 65L
Årgang: 2017
Placering: Hjørneskab i køkkenet
Isoleret: Ja

VVB03
Forsyner: Bygning 2 (Undtagen Caféen i nordfløjen, og tidl. bolig i sydfløjen)
Fab. og Type: Sonnenkraft, DHW300R2, 300L
Årgang: 2016
Placering: Teknikrummet i vestfløjen
Isoleret: Ja

VVB04
Forsyner: Bygning 2, Caféen i nordfløjen
Fab. og Type: Metro Therm 907, 65L
Årgang: 2016
Placering: Køkkenet til caféen
Isoleret: Ja

VVB05
Forsyner: Bygning 2, Caféen i nordfløjen
Fab. og Type: Metro Therm 622C, 60L
Årgang: 2011
Placering: Skab i fordelingsgang i den tidl. bolig i sydfløjen.
Isoleret: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	600 kr.	300 kr.

Bygning 7 I forbindelse med afbrydning af VVB01 vil den indbyggede pumpe i gaskedlen kun skulle være i drift i opvarmningssæsonen. Bygning 7 Der stilles forslag om at afbryde/ slukke for varmtvandsbeholderen VVB01 i pavillonen, som for nuværende, ikke forsynes nogle tapsteder. Bygning 7 I forbindelse med afbrydning af VV01, vil varmetab fra tilslutningsrør kunne undlades.		

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1 - Kontorlokaler
Belysning består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1 - Køkken
Belysning består af armaturer med LED pære og kompaktrør under overskabe. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1 - Havestue, kontor
Belysning består af armaturer med sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Meget spartansk oplyst.

Bygning 1 - Badeværelse
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1 - Entréer
Belysning består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1 -Trappeopgang
Belysning består af armaturer med LED pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - 1.sal, depot
Belysning består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - 1. sal, lokale mod syd
Belysning består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - 1. sal, lokale mod nord
Belysning består af armaturer med LED spot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - 1. sal, lokale i midten
Belysning består af armaturer med LED spot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - 1.sal, Tekøkken
Belysning består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Vestfløjen, Trappeopgange
Belysning består af armaturer med LED pære belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Sydfløjen, Tidl. Bolig, Øvelokaler
Belysning består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Sydfløjen, Tidl. Bolig, toilet
Belysning består af armaturer med sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Meget spartansk oplyst.

Bygning 2 -Sydfløjen, Tidl. Bolig, køkken
Belysning består af armaturer med LED spot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Sydfløjen, Tidl. Bolig, Entré
Belysning består af armaturer med Halogen spot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Sydfløjen, garagen
Belysning består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Sydfløjen, Laden
Belysning består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Sydfløjen, Laden
Belysning består af armaturer med Halogen og LED spot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Vestfløjen, Gangarealer
Belysning består af armaturer med LED pære belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Vestfløjen, Div. Depotrum
Belysning består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Vestfløjen, Toiletter
Belysning består af armaturer med LED. Der er styring med bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Nordfløjen, Billardrum og Caféen
Belysning består af armaturer med LED pære belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Nordfløjen, Cafékøkken og depot
Belysning består af armaturer med LED pære belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Nordfløjen, Vindfang
Belysningen består af armaturer med højfrekvente kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Nordfløjen, Depotrum (øst)
Belysning består af armaturer med LED. Der er styring med bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - Nordfløjen, Toiletter
Belysning består af armaturer med LED. Der er styring med bevægelsesmeldere.

Bygning 2 - På bygningens facader er monteret armaturer med LED. Belysningen styres med daglysstyring.

Bygning 7 - Øvelokaler
Belysningen består af armaturer med højfrekvente kompaktrør. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Bygning 7 - Teknikrum
Belysningen består af armaturer med højfrekvente kompaktrør. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Bygning 7 - Fordelingsgang

Belysningen består af armaturer med højfrekvente kompaktrør. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Bygning 7 - Mellemgang
Belysning består af armatur med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 7 - På bygningens facader er monteret armaturer med LED. Belysningen styres med daglysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7 - Fordelingsgang Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 - 1.sal, Tekøkken Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 - Nordfløjen, Vindfang Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 7 - Øvelokaler Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 - Sydfløjen, Tidl. Bolig, Entré Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 7 - Teknikrum Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 - 1.sal, depot Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 - Badeværelse Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 - Sydfløjen, Tidl. Bolig, toilet Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	-100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 - Havestue, kontor Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	-100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Montering af solceller på sydfløjens tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 81 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	22.900 kr.	250.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nøragersmindevej 88, 2791 Dragør	185-86216-1	2054214

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	10.408 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.182,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.769 pr. år
Fast afgift	2.051 pr. år
Varmeudgift i alt	12.820 pr. år
Varmeforbrug	2.257,8 m³ naturgas
CO2 udledning	5,07 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nøragersmindevej 86, 2791 Dragør	185-86216-2	2054214

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	65.811 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	13.797,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.199 pr. år
Fast afgift	2.051 pr. år
Varmeudgift i alt	70.250 pr. år
Varmeforbrug	14.297,6 m³ naturgas
CO2 udledning	32,08 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nøragersmindevej 72, 2791 Dragør	185-86216-7	2054214

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	7.102 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.489,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

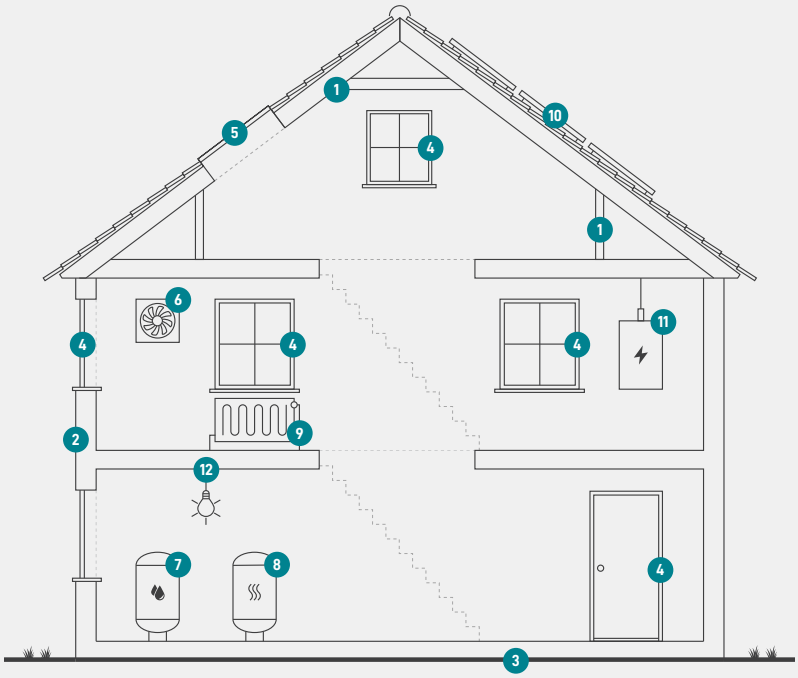
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.346 pr. år
Fast afgift	2.051 pr. år
Varmeudgift i alt	9.397 pr. år
Varmeforbrug	1.540,1 m³ naturgas
CO2 udledning	3,46 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nøragersmindevej 88
2791 Dragør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2025 til den 15. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873432

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nøragersmindevej 86
2791 Dragør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2025 til den 15. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873432

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nøragersmindevej 72
2791 Dragør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2025 til den 15. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873432