Energistyrelsen

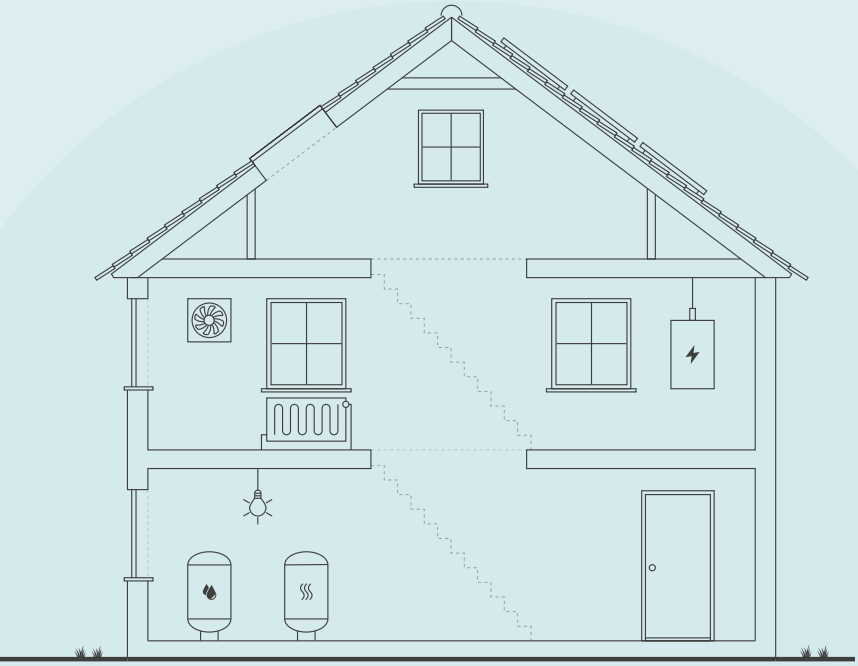
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2015

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Nordvang 7A og 7B, 7500 Holstebro
Nordvang 7A
7500 Holstebro



NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	7.800 kr.
El til andet	12.500 kr.
Samlet energiudgift	20.300 kr
Samlet CO2-udledning	1,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Nordvang 7A
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer
311873886

Gyldighedsperiode
17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af
KHB Consult
CVR-nr.: 29020779

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærkningen for byggeriet er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen udstedt den 8. juli 2025. Det fremgår af denne byggetilladelse, at byggeriet skal opføres i overensstemmelse med bygningsreglementet fra 2018.

Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018. Denne klassificering betyder, at byggeriet lever op til de energimæssige krav, der er gældende for bygninger opført efter bygningsreglementet 2018.

Den aktuelle energimærkningsrapport er indberettet med adressen Nordvang 7A , 7500 Holstebro som "moderejendom".

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug på 40,5 kWh/m² år ligger under det maksimalt tilladte for energiklasse 2018, som er fastsat til 41,7 kWh/m² år. Byggeriet opfylder dermed energikravene for denne klassificering og sikrer, at energistandarden for nye bygninger overholdes.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab for byggeriet er beregnet til 14,5 W/m². Dette tal angiver den mængde varme, der pr. kvadratmeter forsvinder gennem bygningens klimaskærm, såsom gulv, vægge, vinduer og tag. Transmissionstabet på 14,5 W/m² ligger under det maksimalt tilladte transmissionstab, som er fastsat til 19,8 W/m² i henhold til gældende bygningsreglement. Dermed overholder byggeriet kravet til transmissionstab og understøtter opfyldelsen af energikravene for energiklasse 2018.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

På baggrund af det udleverede tegningsmateriale samt de observationer, der er gjort under besigtigelsen, vurderes det, at bygningens isoleringsniveau lever op til de gældende minimumskrav. Dette gælder for de enkelte bygningsdele, hvor isoleringsgraden er vurderet til at være i overensstemmelse med kravene. Derudover er det vurderet, at kravene til linjetab ved fundament og ved overgange mellem vinduer og ydervægge, ligeledes er overholdt.
Samlet set opfylder bygningen de foreskrevne standarder for både isolering og linjetab, hvilket sikrer, at energikravene til bygningen er imødekommet.

TIL INSTALLATIONERNE

OPVARMNING OG VARMT BRUGSVAND:
Bygningens opvarmning sker via et direkte fjernvarmeanlæg, hvor der er installeret en Wavin CALEFA II S 40-V fjernvarmeunit i hver bolig. På fordelingsanlægget er der installeret en Grundfos UPM3 cirkulationspumpe, som sørger for kontinuerlig cirkulation af varmen som ledes ud i alle opvarmede rum gennem gulvvarmesystem.

VENTILATION:

Hver bolig er udstyret med et ventilationsanlæg med varmegenvinding, fabrikat Nilan Comfort 250. Systemet sikrer udskiftning af luften i alle rum, samtidig med at det genanvender varmen fra den udsugede luft, hvilket bidrager til at reducere energiforbruget til opvarmning.
Ifølge indreguleringsrapporten er ventilationsanlæggenes specifikke elforbrug ved grundventilation målt til henholdsvis 0,972 kJ/m³ i Nordvang 7A, og 0,978 kJ/m³ i Nordvang 7B.
Dette ligger under det gældende krav i Bygningsreglementet 2018 (BR18), hvor det maksimalt tilladte elforbrug er 1,0 kJ/m³.
Dermed overholder installationen gældende standarder og bidrager til bygningens samlede energieffektivitet.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nordvang 7A og 7B, 7500 Holstebro

ADRESSE
Nordvang 7A, 7500 Holstebro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
661	5719723	1	171 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2025	171,4 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

A 2015

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	6.360	6,36 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	811
El til forbrug	5.255

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
678 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.420 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600244
CVR-nummer: 29020779

KHB Consult
Istedgade 2
7500 Holstebro

www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2025 til den 17. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved færdigmeldingen af rækkehuset forelå én samlet energiramme for de to boliger. Derfor kan energimærkningsrapporten, jf. bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger, § 6, stk. 2, udarbejdes for begge boliger, henholdsvis Nordvang 7A og Nordvang 7B, 7500 Holstebro.
I praksis indebærer det, at energiforbruget og energistandarden er vurderet samlet for begge boliger i den samme rapport. Den aktuelle energimærkningsrapport er indberettet med Nordvang 7A, 7500 Holstebro som moderejendom. Det vil sige, at Nordvang 7A fungerer som hoved adresse for energimærkningen af begge boliger og danner grundlag for rapportens indhold.

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse og gennemgang af projektmateriale.

Ved gennemgangen af bygningen forelå:
1. Plan, snit, - og facadetegninger, dateret 13.05.2025, senest revideret 25.06.2025.
2. Byggetilladelse.
3. Energirammeberegning.
4. Data på vinduer og døre.
5. Funktionsafprøvning på varmeanlæg.
6. Indreguleringsrapport på ventilationsanlæg.
7. Blowerdoor attest (tæthedsprøvning)

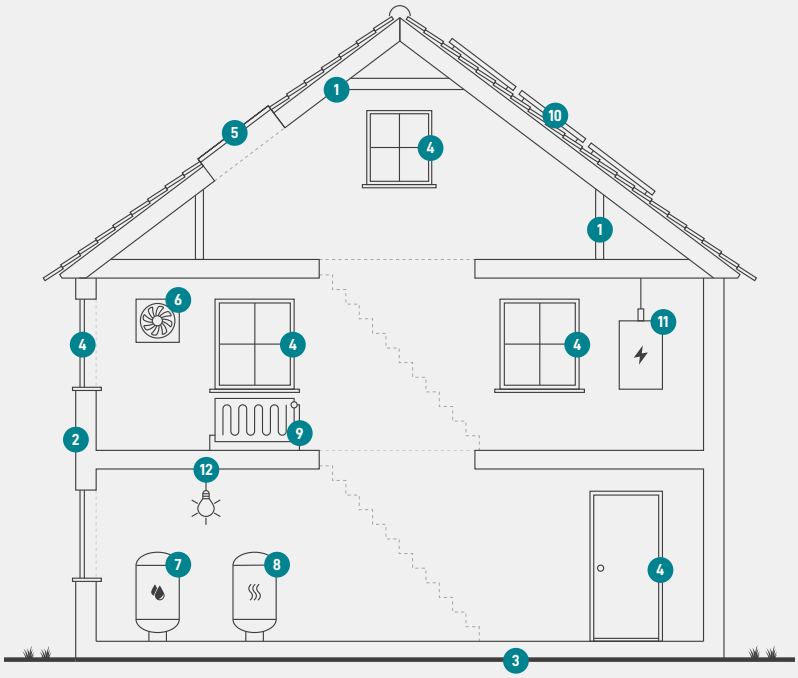
Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der er overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri. Boligarealet svarer til det i BBR-ejermeddelelsen registrerede boligareal.

Tæthed
Bygningens tæthed er undersøgt ved hjælp af en blowerdoor-test, hvor der er anvendt et tryk på 50 Pa. Testresultatet viser en tæthed på 0,4 liter luft pr. sekund pr. kvadratmeter boligareal i begge boliger. Dette resultat ligger inden for kravene for lavenergiklasse 2020, hvor det maksimalt tilladte luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen er ≤ 0,7 l/s pr. m² opvarmet etageareal.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nordvang 7A og 7B, 7500 Holstebro
Nordvang 7A
7500 Holstebro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873886