Energistyrelsen

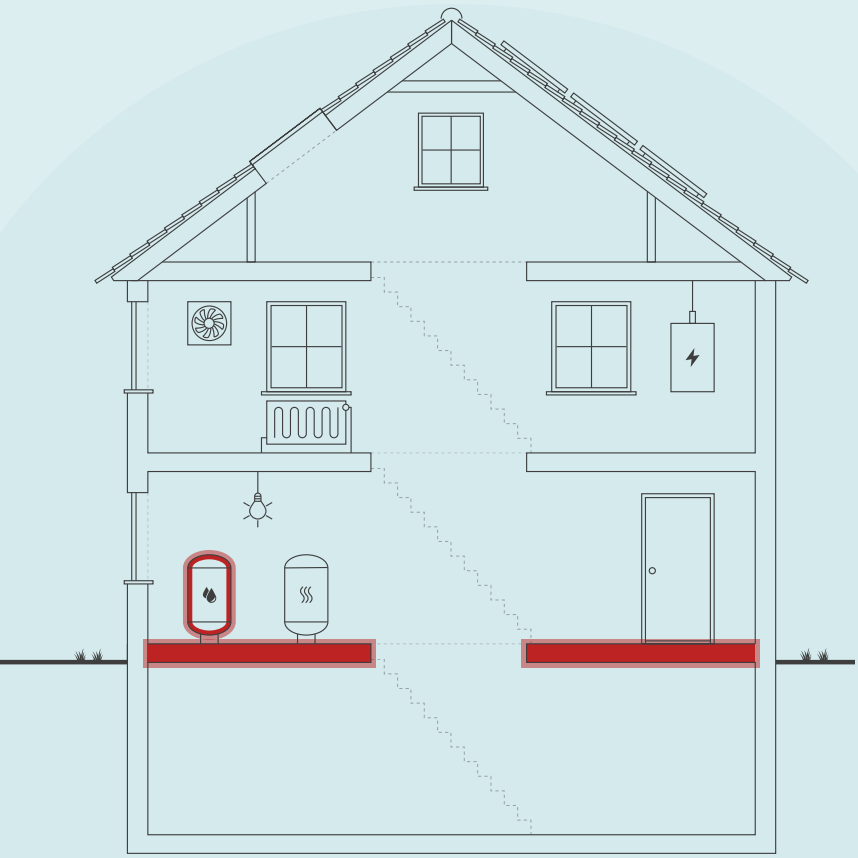
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kastaniegården Børnehave 3119
Bogensevej 135
5270 Odense N

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 15.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør til VVB01

Årlig besparelse:	300 kr.
Investering:	2.800 kr.

2 Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder

Årlig besparelse:	5.200 kr.
Investering:	71.200 kr.

3 Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til VVB01

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	1.700 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	64.000 kr.	57.900 kr.	6.100 kr.
El til andet	42.100 kr.	31.100 kr.	11.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.400 kr.	-1.400 kr.
Samlet energiudgift	106.100 kr.	90.400 kr.	15.700 kr.
Samlet CO2-udledning	8,21 ton	6,29 ton	1,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Bogensevej 135
5270 Odense N

Energimærkningsnummer
311873949

Gyldighedsperiode
17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VVB01

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
300 kr./årligt

CO2-reduktion
23 kg./årligt

Investering
2.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.200 kr./årligt

CO2-reduktion
470 kg./årligt

Investering
71.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VVB01

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO2-reduktion
14 kg./årligt

Investering
1.700 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	5.200 kr.	71.200 kr.	470 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør til VVB01	300 kr.	2.800 kr.	23 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til VVB01	200 kr.	1.700 kr.	14 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	500 kr.	4.700 kr.	37 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	5.300 kr.	40.000 kr.	749 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af solceller	4.300 kr.	40.000 kr.	618 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	300 kr.		27 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - ved renovering	1.400 kr.		120 kg CO_2
OVENLYS Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - ved renovering	700 kr.		57 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - ved renovering	100 kr.		8 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1 - Isolering af varmerør op til 60 mm	400 kr.		35 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Udskiftning af belysning til LED - ved renovering	-200 kr.		-13 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED - ved renovering	-2.300 kr.		-179 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bogensevej 135, 5270 Odense N

ADRESSE
Bogensevej 135, 5270 Odense N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	2639200	1	0 m²	387 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1899	244 m²	39 m²	0 m²	178 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
1974	Fjernvarme	Ingen

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	35.670	128,31 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.423
El til forbrug	3.596

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bogensevej 135B, 5270 Odense N

ADRESSE
Bogensevej 135B, 5270 Odense N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	2639200	2	0 m²	404 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1899	395 m²	77 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	37.930	136,44 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.759
El til forbrug	5.589

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
200 kr. pr. GJ
Fast afgift: 11.087 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2025 til den 17. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 fra 1899. Bygningen er til/ombygget i 1974.
Bygningsnr. 2 fra 1899.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningernes værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 1 samt 2 udgjorde 294,22 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 264,75 GJ.

Det oplyste forbrug er således 29,47 GJ mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 7 %.
Afvigelsen kan skyldes usikkerhed om hvorvidt ydervægge er opført som massive ydervægge eller hulmure, som måske er efterisoleret. Derudover kører bygningerne med natsænkning udenfor brugstid samt i ferieperioder.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for bygning 1, 2 samt 3 udgjorde 20.249 kWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 23.073 kWh.

Det oplyste forbrug er således 2823,94 kWh mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 13 %.
Afvigelsen kan skyldes, at bygningen reelt set bruges mindre end hvad, der er forudsat i beregningen.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningernes ventilation samt brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 1 udgør 14,7 kWh/m².
Det samlede tillæg for bygning 2 udgør 13,51 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 2 etager og er med uopvarmet kælder.

Bygning 2 er bestående af 2 etager og er uden kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 1: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 244 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes, at overdækkende arealer er medtaget i BBR.

Bygning 2: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 395 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes, at overdækkende arealer er medtaget i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagrum
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra mål i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 2
Placering: Tagrum
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidspunkt.

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Toiletbygning mod nord og karnap mod syd
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 2

Placering: Sydlige afdeling
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 1 Placering: Toiletbygning mod nord og karnap mod syd Eksisterende type: Fladt tag Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	300 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagrum
Type: Hanebåndsloft
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagrum
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 2
Placering: Tagrum
Type: Hanebåndsloft

Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 2
Placering: Tagrum
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Stuen
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: Tegl
Isolering: 75-125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Placering: Toiletbygning mod nord
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 1
Placering: Karnap mod syd
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 75 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 12
Bygningsnr.: 2
Placering: Stuen
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 75-125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 13
Bygningsnr.: 2
Placering: Facade mod øst ved legestuen
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 75-125 mm mineraluld + 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 14
Bygningsnr.: 2
Placering: Tilbygning mod syd
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 100 mm porebeton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 17
Bygningsnr.: 1
Placering: Væg mod tagrum
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra mål i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 18
Bygningsnr.: 2
Placering: Væg mod tagrum
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 19
Bygningsnr.: 2
Placering: Garderobe
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træ
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - Vinduer er mod syd og vest er med 2-lags energiruder. Vinduer mod nord er med 2-lags termoruder. Vinduer som er udført med 2-lags termoruder er der stillet forslag til herunder.

Bygning 2 - Vinduer er med 2-lags og 3-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: Stue Orientering: Nord Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	1.400 kr.	
Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: Toiletbygning mod nord Orientering: Nord Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
Betegnelse: V4 Bygningsnr.: 1 Placering: Gang ved trappen Orientering: Nord Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at		

energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

OVENLYS

STATUS

Bygning 1 og 2 - Ovenlysvinduer som er udført med 2-lags termoruder er der stillet forslag til herunder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: OL1 Bygningsnr.: 2 Placering: Skråvægge mod syd Orientering: Syd Type: Ovenlys Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: OL1 Bygningsnr.: 1 Placering: Skråvægge mod syd Orientering: Syd Type: Ovenlys Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 og 2 - Yderdøre er med 2-lags og 3-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 20
Bygningsnr.: 1
Placering: Toiletbygning mod nord og karnap mod syd
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 100 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 21
Bygningsnr.: 2
Placering: Hele bygningen
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 100 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 22
Bygningsnr.: 2
Placering: Tilbygning mod syd
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 50 mm mineraluld og 75 mm terrænbatts
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 23
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Beton
Isolering: Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 23 Bygningsnr.: 1 Placering: Kælder Eksisterende type: Etageadskillelse Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.200 kr.	71.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 1
Bygningen er forsynet med 1 ventilationsanlæg, som forsyner hele bygningen.

Bygningsnr.: 1
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Nilan
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler (65%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Stand alone (Nilan)
Styringsprincip: CAV
Placering: Tagrummet
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Styring samt HB2023

Bygningsnr.: 2
Bygningen er forsynet med 1 ventilationsanlæg, som forsyner hele bygningen.

Bygningsnr.: 2
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Exhausto V330HEC2PCF
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler (65%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand alone (FCMA-2)
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum 1. sal
Fremstillingsår: 2011
Kilde til data: Styring

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01
Placering: Tagrummet
Dimension: 2 m x 0,8 m x 0,8 m
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Tagrummet
Dimension: Ø100 mm
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01
Placering: Tagrummet
Dimension: 1,2 m x 0,96 m x 0,75 m
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Kælder Forsyner: RAD01 Forslag: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos UPM3 AUTO 15-70
Nominel effekt: 52 W
Fremstillingsår: Ukendt
Placering: Kælder
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: ECL

Bygningsnr.: 1
Navn: PV02
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Ukendt
Nominel effekt: 50 W
Fremstillingsår: Ukendt
Placering: Loftsrum
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: Ukendt

Bygningsnr.: 2
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos UPM3 AUTO 15-70
Nominel effekt: 52 W
Fremstillingsår: Ukendt
Placering: Kælder
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: ECL

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ukendt
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Bygningsnr.: 2
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ukendt
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 1
Varmtvandsforbrug: 145,44 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

Bygningsnr.: 2
Varmtvandsforbrug: 145,44 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: VVB01
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Kælder
Forsyner: Tappesteder i Bygning 1 og 2
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Kælder
Forsyner: Tappesteder i bygning 1 og 2
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Varme zone
Forsyner: Tappesteder i Bygning 1 og 2
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: VVB01

Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Kælder
Forsyner: Tappesteder i Bygning 1 og 2
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Varme zone
Forsyner: Tappesteder i Bygning 1 og 2
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Kælder
Forsyner: Tappesteder i bygning 1 og 2
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder Forsyner: VVB01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	2.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder Forsyner: VVB01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 2 Type: Brugsvandscirkulation, fremløb Placering: Kælder Forsyner: Tappesteder i Bygning 1 og 2 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	4.700 kr.

Bygningsnr.: 2 Type: Brugsvandscirkulation, returløb Placering: Kælder Forsyner: Tappesteder i bygning 1 og 2 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Type: Brugsvandscirkulation, fremløb Placering: Kælder Forsyner: Tappesteder i Bygning 1 og 2 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygningsnr.: 1 Type: Brugsvandscirkulation, returløb Placering: Kælder Forsyner: Tappesteder i bygning 1 og 2 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01
Zone: Bygning 1 og 2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 L - 20-40 N/25-40
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2015
Placering: Kælder i bygning 1
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: ECL
Driftstid: 55 timer/uge

Bygningsnr.: 2
Navn: PC01
Zone: Bygning 1 og 2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 L - 20-40 N/25-40
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2015
Placering: Kælder i bygning 1
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: ECL
Driftstid: 168 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: GVV01
Forsyner: Bygning 1 og 2
Nominel effekt/flow: Ukendt
Opvarmningsform: Centralvarme
Isolering: Som ny
Placering: Kælder i bygning 1

Bygningsnr.: 2
Navn: GVV01
Forsyner: Bygning 1 og 2
Nominel effekt/flow: 0,23 l/s
Opvarmningsform: Centralvarme
Isolering: Som ny
Placering: Kælder i bygning 1

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder, teknikrum
Type: LED
Almen, inst.: 1,05 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder, depotrum
Type: LED
Almen, inst.: 1,125 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder, gang
Type: LED
Almen, inst.: 2,11 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Stuen, køkken
Type: LED
Almen, inst.: 9,39 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Stuen, køkken
Type: LED
Almen, inst.: 2,34 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Stuen, kontor/mødelokale
Type: LED
Almen, inst.: 10,28 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Stuen, gang
Type: LED
Almen, inst.: 5,23 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Stuen, legestue
Type: LED
Almen, inst.: 7,61 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Stuen, legestue
Type: LED
Almen, inst.: 0,45 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Stuen, toilet
Type: LED
Almen, inst.: 3,33 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Stuen, toiletbygning mod nord
Type: LED
Almen, inst.: 5,54 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: 1. sal, kontor/mødelokale
Type: LED
Almen, inst.: 2,31 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1

Zone: 1. sal, toilet
Type: LED
Almen, inst.: 3,66 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: 1. sal, depot
Type: LED
Almen, inst.: 5,5 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 1. sal, gang
Type: LED
Almen, inst.: 2,2 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 1. sal, tagrum
Type: LED
Almen, inst.: 1,11 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 1. sal, tagrum
Type: T8
Almen, inst.: 0,84 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, køkken
Type: T8
Almen, inst.: 2,41 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, køkken
Type: LED
Almen, inst.: 1,73 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, legestue 1
Type: LED
Almen, inst.: 1,29 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, legestue 2

Type: LED
Almen, inst.: 1,62 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, legestue 3
Type: LED
Almen, inst.: 1,41 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, gang
Type: LED
Almen, inst.: 1,48 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, toilet under trappen
Type: LED
Almen, inst.: 7,5 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, toilet
Type: LED
Almen, inst.: 1,53 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, depot
Type: LED
Almen, inst.: 3,33 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 2
Zone: Stuen, krybberum
Type: T8
Almen, inst.: 4,5 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 2
Zone: 1. sal, kontor/mødelokale
Type: LED
Almen, inst.: 1,96 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 2
Zone: 1. sal, gang
Type: LED

Almen, inst.: 1,88 W/m² Styring: Bevægelse Dagslysregulering: Kontinuerlig Bygningsnr.: 2 Zone: 1. sal, teknikrum Type: LED Almen, inst.: 2,42 W/m² Styring: Manuel Dagslysregulering: Manuel		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 2 Zone: Stuen, køkken Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Stuen, toilet under trappen Type: LED Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 2 Zone: Stuen, krybberum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.	-200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Zone: Kælder, teknikrum Type: LED Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Kælder, depotrum Type: LED Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Kælder, gang Type: LED	-2.300 kr.	

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Stuen, toilet Type: LED Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: 1. sal, tagrum Type: LED Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: 1. sal, tagrum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.		

APPARATER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tørreskab
Fabrikat og model: Torkskåp ECO Dryer 2.0 HP
Automatik: Ingen
Placering: Toiletbygning mod nord
Fremstillingsår: Ukendt

Bygningsnr.: 2
Type: Tørreskab
Fabrikat og model: Torkskåp ECO Dryer 2.0 HP
Automatik: Ingen
Placering: Garderobe
Fremstillingsår: Ukendt

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Solceller: Ingen

Bygningsnr.: 2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.300 kr.	40.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	4.300 kr.	40.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bogensevej 135, 5270 Odense N	461-40187-1	2639200

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.706 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	104,61 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.942 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	17.942 pr. år
Varmeforbrug	112,34 GJ fjernvarme
CO2 udledning	2,03 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bogensevej 135B, 5270 Odense N	461-40187-2	2639200

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.047 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	169,35 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

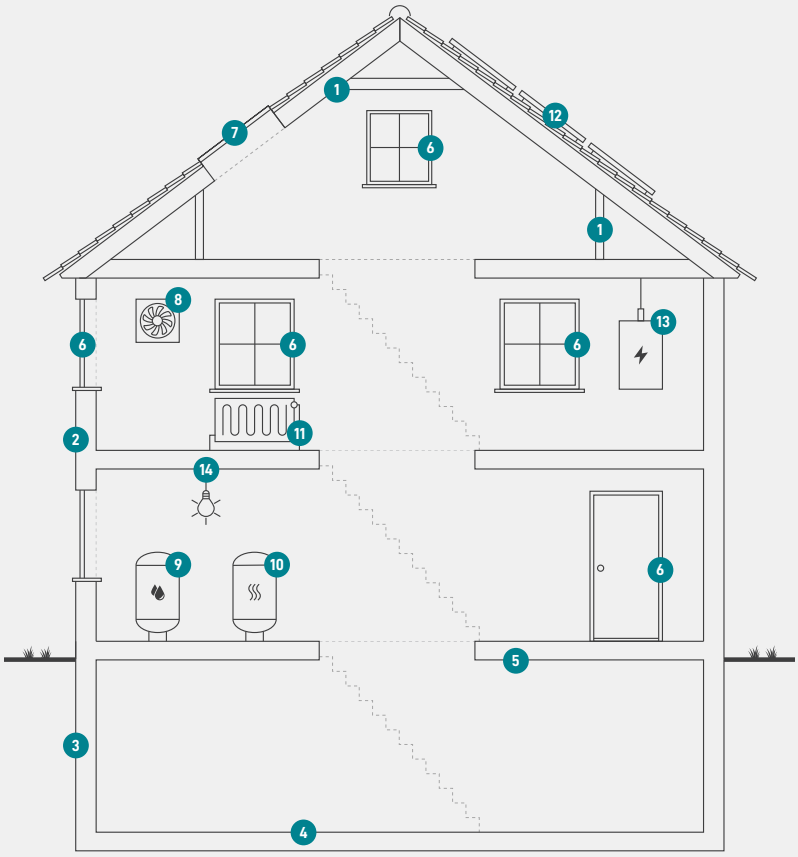
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.046 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	29.046 pr. år
Varmeforbrug	181,87 GJ fjernvarme
CO2 udledning	3,29 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kastaniegården Børnehave 3119
Bogensevej 135
5270 Odense N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873949

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kastaniegården Børnehave 3119
Bogensevej 135B
5270 Odense N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873949