Energistyrelsen

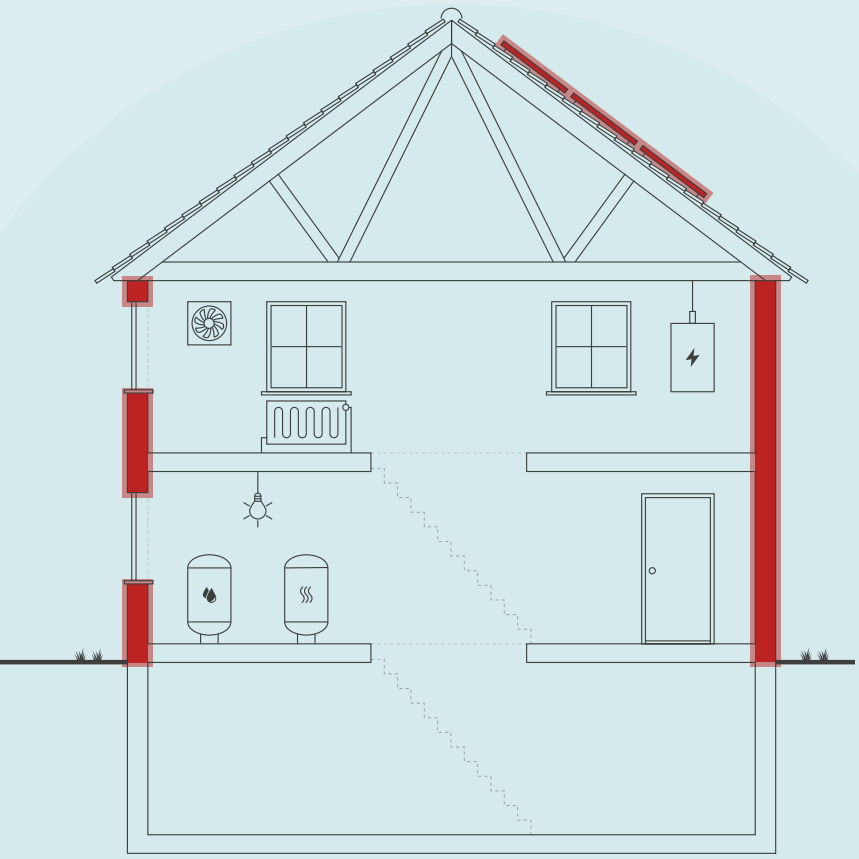
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Egedal
Egedalsvej 2
2980 Kokkedal

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 16.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Tilbygning - Montage af solceller

Årlig besparelse:	8.100 kr.
Investering:	62.500 kr.

2 Hovedbygning - Montage af solceller

Årlig besparelse:	3.000 kr.
Investering:	37.500 kr.

3 Hovedbygning - Indvendig efterisolering af massiv ydervæg

Årlig besparelse:	5.600 kr.
Investering:	204.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	10.426.300 kr.	10.420.700 kr.	5.600 kr.
El til andet	39.100 kr.	26.700 kr.	12.400 kr.
El til opvarmning	1.800 kr.	1.200 kr.	600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energiudgift	10.467.200 kr.	10.450.600 kr.	16.600 kr.
Samlet CO2-udledning	7,88 ton	6,07 ton	1,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Egedalsvej 2
2980 Kokkedal

Energimærkningsnummer
311874509

Gyldighedsperiode
19. december 2025 - 19. december 2035

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

TILBYGNING - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.100 kr./årligt

CO2-reduktion
898 kg./årligt

Investering
62.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

HOVEDBYGNING - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.000 kr./årligt

CO2-reduktion
550 kg./årligt

Investering
37.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

HOVEDBYGNING - INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIV YDERVÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.600 kr./årligt

CO2-reduktion
359 kg./årligt

Investering
204.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning - Indvendig efterisolering af massiv ydervæg	5.600 kr.	204.600 kr.	359 kg CO_2
SOLCELLER Tilbygning - Montage af solceller	8.100 kr.	62.500 kr.	898 kg CO_2
SOLCELLER Hovedbygning - Montage af solceller	3.000 kr.	37.500 kr.	550 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Hovedbygning - Indvendig efterisolering af massiv kælderydervæg	1.900 kr.		122 kg CO_2
FACADEVINDUER Hovedbygning - Udskiftning af vinduer - Ved renovering	4.700 kr.		304 kg CO_2
BELYSNING Hovedbygning - Udskiftning til LED - Ved renovering	200 kr.		15 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egedalsvej 2, 2980 Kokkedal

ADRESSE
Egedalsvej 2, 2980 Kokkedal

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til fritidsformål (590)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	2372766	1	0 m²	611 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1803	803 m²	0 m²	193 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	63.900	63,90 MWh fjernvarme
Elektricitet	829	829 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.510
El til forbrug	8.569

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
999 kr. pr. MWh
Fast afgift: 10.362.397 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er fastsat ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser på tidspunktet for udarbejdelsen af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er fastsat ud fra en gennemsnitlig markedspris på tidspunktet for udarbejdelsen af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejeren skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger af energibesparelser og den økonomi, der følger med, kan blive påvirket væsentligt, alt efter om bygningsejeren kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Morten Møller Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. december 2025 til den 19. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 fra 1803. Bygningen er til-/ombygget i 2017, men dette fremgår ikke af BBR.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygninger i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Institutionslederen var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige i forbindelse med bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningerne alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedrørende de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med eventuel renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau frem for kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten delvist bygger på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og/eller entreprenører for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag, før disse igangsættes.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift, herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre samt på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning – Fjernvarme
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 79,1 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 63,9 MWh.
Det oplyste forbrug er således 15,2 MWh større end det beregnede forbrug og udgør 124 % af det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for den energimærkede bygning udgjorde 16,1 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 18,9 MWh.
Det oplyste forbrug er således 2,8 MWh mindre end det beregnede forbrug og udgør 85 % af det beregnede forbrug.

Tillæg til energiramme
Der er indregnet tillæg til energirammen for tilbygningen, da dennes brugstid, ventilation og ydervægsareal afviger fra standardberegninger. Det samlede tillæg udgør 43,9 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen består af 3 etagers hovedbygning som har en opvarmet kælder, samt en tilbygning på 1 etage med åbent repo.

Alle arealer er registreret som opvarmede i henhold til gældende regler.
Alle områder er aktuelt opvarmede af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, der er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, der er registreret i BBR, idet at arealerne for tilbygningen mangler.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmåling under besigtigelsen af ejendommen og sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af disse opmålinger.
Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 803 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1
Placering: Tilbygning
Type: Tagkonstruktion, fladt tag
Isolering: 350 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: Troldtekt
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2
Placering: Tilbygning
Type: Tagkonstruktion, fladt tag
Isolering: 250 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: Troldtekt
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 3
Placering: Hovedbygning
Type: Tagkonstruktion, hanebåndsloft
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er estimeret udfra tegningsmateriale og information fra ejer.

Bygningsdel: 4
Placering: Hovedbygning
Type: Tagkonstruktion, skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er estimeret udfra tegningsmateriale og information fra ejer.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Placering: Hovedbygning, ydervæg
Type: 400 mm massiv teglstensmur
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 6
Placering: Hovedbygning, brystning
Type: 400 mm massiv teglstensmur
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 5 Placering: Hovedbygning, ydervæg Type: 400 mm massiv teglstensmur Forslag: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af evt. dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Bygningsdel: 6 Placering: Hovedbygning, brystning Type: 360 mm massiv teglstensmur Forslag: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af evt. dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	5.600 kr.	204.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 7
Placering: Hovedbygning
Type: Lette ydervæg med træskelet, kviste
Indvendig konstruktion: gips
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Plade
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og informationer fra ejer.

Bygningsdel: 8
Placering: Tilbygning
Type: Let ydervæg med træskelet
Indvendig konstruktion: Bambusfiner
Isolering: 400 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygningsdel: 9
Placering: Hovedbygning
Type: Lette ydervæg med træskelet, mod loftrums
Indvendig konstruktion: gips
Isolering: 100 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og informationer fra ejer.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 10
Placering: Hovedbygning, kælderydervæg over jord
Type: 640 mm massiv teglstensmur
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 11
Placering: Hovedbygning, kælderydervæg mod jord
Type: 640 mm massiv teglstensmur
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 12
Placering: Hovedbygning, kælderydervæg mod jord, brystning
Type: 360 mm massiv teglstensmur
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 10 Placering: Hovedbygning, kælderydervæg, brystning Type: 640 mm massiv teglstensmur Forslag: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af evt. dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.900 kr.	

Bygningsdel:11 Placering: Hovedbygning, kælderydervæg mod jord Type: 640 mm massiv teglstensmur Forslag: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af evt. dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Bygningsdel: 12 Placering: Hovedbygning, kælderydervæg mod jord, brystning Type: 360 mm massiv teglstensmur Forslag: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af evt. dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Placering: Hovedbygning
Betegnelse: V1, V2, V3, V4
Vinduer med 1+1 lags ruder

Placering: Tilbygning
Betegnelse: V5, V6, V7 V8
Vinduer er med 3-lags energiruder

Placering: Tilbygning
Betegnelse: FP1
Vinduer er med 3-lags energiruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1, V2, V4, V4 Placering: Hovedbygning Type: Vindue - Flerfag - Oplukkeligt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	4.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Placering.: Tilbygning
Betegnelse: OL1
Vinduer er med 2-lags energiruder

YDERDØRE

STATUS

Placering.: Hovedbygning
Betegnelse: D1
Massiv yderdør er uisoleret
Der er ikke beregnet forslag på forbedring af yderdørerne af arkitektoniske forhold.

Placering.: Tilbygning
Betegnelse: D2, D3
Massiv yderdør er isoleret

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 13
Placering: Tilbygning
Type: Terrændæk med 100 mm beton
Isolering: 400 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 14
Placering: Hovedbygning
Type: Kældergulv med teglsten mod jord og afretningslag af beton eller cement
Isolering: Ingen
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og information fra ejer.

Bemærkning: Gulvet forekommer nyere, men det vides ikke om det er efterisoleret. Der stilles ikke forslag til udskiftning.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Hovedbygning, kælder
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS01
Fabrikat og model: SALDA, Ukendt
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,78 l/s/m²
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (SALDA)
Styringsprincip: CAV
Placering: Hovedbygning, teknikrum
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Projekttekninger og HB2023

Zone: Hovedbygning
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Zone: Tilbygning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: SALDA, AHU RIRS 2500 VWL EKO 3,0 RHX
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Driftstid: 98 timer/uge.
Varmeflade: EL
Automatik: Stand-alone (SALDA)
Styringsprincip: VAV
Placering: Tilbygning, teknikrum
Fremstillingsår: 2017
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Primær varmeforsyning: Indirekte fjernvarme - fjernvarmeveksler
Anlægsnavn: VV01
Fabrikat og model: Ukendt
Isolering: 50 mm
Forsyner: Centralvarme, VVB01
Installationsår: Ukendt
Placering: Hovedbygning, teknikrum

VARMEPUMPER

STATUS

Varmepumpe: Ingen

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den tilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Solvarme: Ingen

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den tilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Navn: RAD01
Zone: Hovedbygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiator
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Navn: GV01
Zone: Tilbygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Navn: PV01
Forsyner: RAD01, GV01
Fabrikat og model: Grundfos, UPMXL 25-105 180
Nominel effekt: 180 W
Fremstillingsår: 2017
Placering: Hovedbygning, teknikrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: ECL

Navn: PV02
Forsyner: GV01
Fabrikat og model: Grundfos, ALPHA2 L 25-60 180
Nominel effekt: 45 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Tilbygning, teknikrum
Indstilling: Autoadapt
Automatik: ECL

AUTOMATIK

STATUS

Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandsforbrug: 50 liter/m2 pr. år
Kilde: Målt forbrug, 2024

VARMTVANDSRØR

STATUS

Type: Tilslutningsrør
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm
Placering: Hovedbygning, teknikrum
Forsyner: VVB01

Type: Brugsvandsrør
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm
Placering: Hovedbygning
Forsyner: VVB01

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Navn: PC01
Zone: Hovedbygningen
Fabrikat og model: Grundfos, ALPHA2 25-40 N 180
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2019
Placering: Hovedbygning, teknikrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: ECL
Driftstid: 84 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro therm, ukendt
Forsyner: Hovedbygningen
Beholdervolumen: 140 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 mm mineraluld (kappe)
Placering: Hovedbygning, teknikrum

Navn: VVB02
Fabrikat og model: Metro Therm, 906
Forsyner: Tilbygning
Beholdervolumen: 14 L
Opvarmningsform: El
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 mm mineraluld (kappe)
Placering: Tilbygning, WC

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr: Hovedbygning
Zone: 0.0.01, 0.0.02, 0.0.03, 1.0.01
Type: LED
Almen, inst.: 0,8
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manual kontakt

Bygningsnr: Hovedbygning
Zone: 1.0.03, 1.0.04, 1.0.05, 1.0.06, 1.0.07
Type: Sparepærer
Almen, inst.: 2,0
Styring: Manelt kontakt
Dagslysregulering: Manual kontakt

Bygningsnr: Hovedbygning
Zone: 0.0.11, 1.0.08, 1.0.12, 2.0.01, 2.0.02, 2.0.03, 2.0.04, 2.0.05, 2.0.07
Type: LED
Almen, inst.: 1,9
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manual kontakt

Bygningsnr: Hovedbygning
Zone: 1.0.09, 1.0.10, 1.0.11
Type: LED
Almen, inst.: 4,9
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manual kontakt

Bygningsnr: Hovedbygning
Zone: 1.0.02, 2.0.06
Type: LED
Almen, inst.: 2,6
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Manual kontakt

Zone: Tilbygning
Type: LED
Almen, inst.: 6x 120 W
Dagslysregulering: Nej
Styret: Ja (30% tid)

Bygningsnr: Tilbygning
Zone: 3.0.02, 3.0.04
Type: LED
Almen, inst.: 3,2
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: Tilbygning
Zone: 3.0.01, 3.0.05, 3.0.06

Type: LED
Almen, inst.: 1,8
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr: Tilbygning
Zone: 3.0.03
Type: LED
Almen, inst.: 4,2
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr: Tilbygning
Zone: 3.0.03
Type: LED
Almen, inst.: 3,1
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Kontinuerlig

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr: Hovedbygning Zone: 1.0.03, 1.0.04, 1.0.05, 1.0.06, 1.0.07 Type: Sparepærer Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Placering: Tilbygning Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	8.100 kr.	62.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Placering: Hovedbygning Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 15 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	3.000 kr.	37.500 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Egedalsvej 2, 2980 Kokkedal	210-8043-1	2372766

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.068 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.044 kr. pr. år
Varmeforbrug	73,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

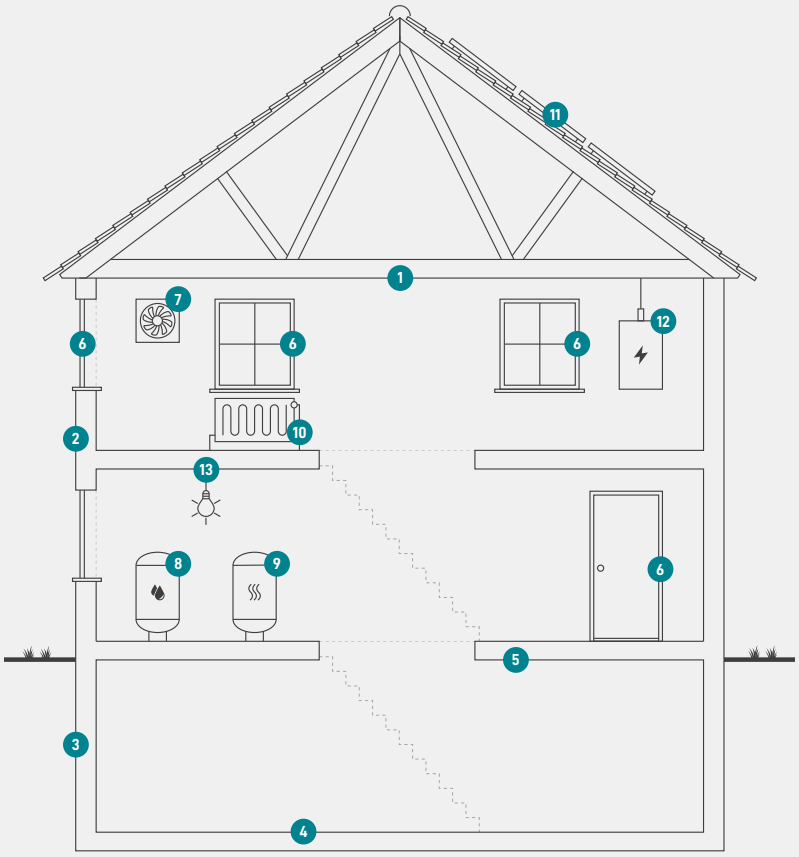
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.498 pr. år
Fast afgift	59.044 pr. år
Varmeudgift i alt	77.542 pr. år
Varmeforbrug	79,12 MWh fjernvarme
CO2 udledning	5,14 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Egedal
Egedalsvej 2
2980 Kokkedal

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2025 til den 19. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874509