Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

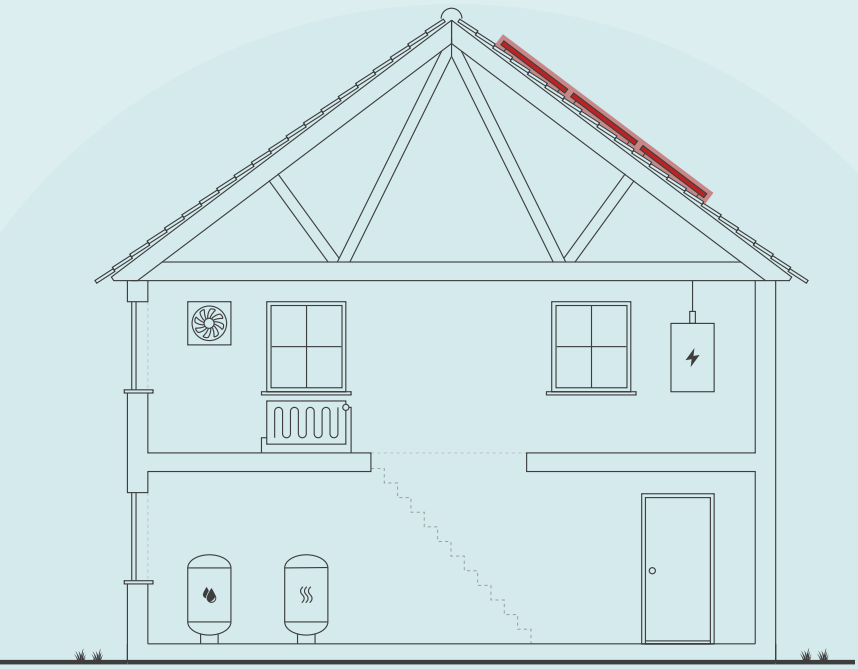
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rækkehus
Vester Kirkebakke 6
7500 Holstebro

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 1.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af solcelleanlæg

Årlig besparelse:	1.800 kr.
Investering:	25.000 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	8.800 kr.	8.800 kr.	0 kr.
El til andet	5.800 kr.	4.300 kr.	1.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-300 kr.	300 kr.
Samlet energiudgift	14.600 kr.	12.800 kr.	1.800 kr.
Samlet CO2-udledning	1,21 ton	0,97 ton	0,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Vester Kirkebakke 6
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer
311874640

Gyldighedsperiode
19. december 2025 - 19. december 2035

Udarbejdet af
KHB Consult
CVR-nr.: 29020779

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF SOLCELLEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.800 kr./årligt

CO2-reduktion
244 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg	1.800 kr.	25.000 kr.	244 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af loftsrum	700 kr.		59 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Indv. efterisolering af ydervægge	700 kr.		66 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer som pt. er med alm. termoruder	800 kr.		68 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdør	300 kr.		22 kg CO_2
TERRÆNDÆK Efterisolering af gulve	600 kr.		52 kg CO_2
VENTILATION Installation af ventilationsanlæg med varmegenvinding	500 kr.		40 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Del af dobbelthus

ADRESSE
Vester Kirkebakke 6, 7500 Holstebro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
661	9447715	11	89 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	89 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	B	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.360	10.360 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.729

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,68 kr. pr. kWh
Fast afgift: 1.780 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600244
CVR-nummer: 29020779

KHB Consult
Istedgade 2
7500 Holstebro

www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. december 2025 til den 19. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generel energitilstand
Bygningen fremstår generelt i god energimæssig stand, når man tager alderen i betragtning. Der er derfor kun få forslag til energibesparende tiltag, som vurderes at være økonomisk rentable.
Selvom der er begrænsede muligheder for rentable energibesparelser, er der stadig flere forbedringsforslag, som kan overvejes i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse og renovering af bygningen.

Grundlag for energimærkning
Bygningstegninger har været tilgængelige og er blevet benyttet ved udarbejdelsen af energimærket.

Betydning af energiforbedringer
Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun påvirker energiforbruget, men også har betydning for den daglige komfort og kan øge ejendommens værdi.

Energipriser og økonomi
Svingende energipriser har ingen direkte betydning for bygningens energimærke, men de har indflydelse på energiøkonomien. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag stige, hvilket gør det økonomisk fornuftigt at gennemføre flere tiltag, især hvis de udføres sammen med andre renoveringer.
Ved lave energipriser kan besparelsesforslag derimod miste værdi og måske ikke være umiddelbart rentable. Det er dog stadig væsentligt at bemærke, at energiforbedringer påvirker både energiforbruget, komforten og ejendommens værdi.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Baggrundsinformation
De opmålte opvarmede arealer samt BBR-arealer, herunder opførelsestidspunkt og eventuelt tidspunkt for renovering, fremgår af afsnittet med baggrundsinformation. Disse oplysninger danner grundlag for den energimæssige vurdering.

Kontrolopmåling af ejendommen
Ejendommen er blevet kontrolopmålt af energikonsulenten. Dette er sket ved hjælp af stikprøver og gennemgang af bygningstegninger.

Sammenhæng mellem opmålte arealer og BBR
De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen. Der er således overensstemmelse mellem de faktiske forhold og de registrerede data.

Grundlag for oplysninger i energimærket
De faktuelle oplysninger i energimærket baseret på hvad der visuelt kan konstateres ved gennemgang af ejendommen, samt de tilgængelige bygningstegninger.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftslem i bryggers er isoleret med ca. 20 mm polystyren.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Når taget skal renoveres, er det oplagt at efterisolere loftet samtidig, da isoleringsarbejdet så kan udføres udefra. Alternativt kan loftet efterisoleres ved hjælp af mineraluldsgranulat, som blæses ind på loftet via en maskine placeret udenfor. I besparelsen er regnet med en fremtidig gennemsnitlig isoleringstykkelse på cirka 500 mm. Før arbejdet påbegyndes, er det vigtigt at undersøge, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så der ikke opstår problemer med fugt. Det skal også kontrolleres, at eventuelle elinstallationer, som dækkes af isoleringen, er korrekt udført og lever op til gældende standarder. Endelig skal der sikres tilstrækkelig ventilation i tagrummet.	700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene i bygningen er opført som 30 cm hulmure. Disse vægge består af en udvendig del i teglsten, mens den indvendige del er udført i letbeton. Mellem teglstenen og letbetonen findes et hulrum, som ved opførelsen er isoleret med mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved større renoverings- eller ombygningsprojekter kan det være relevant at overveje indvendig efterisolering af ydervægge. Denne metode indebærer, at der monteres en isoleringsvæg på bagmuren, hvor der i besparelsen er regnet med 100 mm isoleringsmateriale. For at sikre optimal isoleringseffekt og undgå fugtproblemer, etableres der et effektivt dampspærre på den varme side af isoleringen. Til sidst afsluttes væggen indvendigt med en godkendt beklædning. Når denne løsning vælges, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved	700 kr.	

vinduerne, så de passer til den tykkere væg. Derudover skal de tekniske installationer, såsom el og rør, føres med ud i den nye væg, så de fortsat er tilgængelige og funktionelle efter isoleringsarbejdet. Når der udføres isoleringsarbejder på ydervægge, er det vigtigt at være opmærksom på, om arbejdet kan føre til dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Derfor anbefales det, at man undersøger forholdene grundigt, inden arbejdet påbegyndes		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduerne er monteret med tolags termoruder, dog ikke små vinduer i gavl mod syd, som er monteret med energiruder, som er dateret 2010.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det kan sjældent betale sig at udskifte vinduer som allerede er monteret med termoruder, da energibesparelsen sjældent opvejer omkostningen. Har ruderne skader eller utætheder, kan det dog give mening at vælge en mere energieffektiv løsning, som også forbedrer indeklimaet. I den beregnede besparelse er vinduer med alm. termoruder udskiftet med nye A-mærkede lavenergiruder med varm kant som isolerer markant bedre og kan nedsætte varmetabet gennem vinduet med op til 75 % sammenlignet med traditionelle termoruder.	800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdør er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Terrassedør i stue mod syd monteret med tolags energirude, dateret 2015.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af yderdør med ny, monteret med energiruder, energiklasse A, se i øvrigt forbedrings forslag vedr. vinduer.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er, iht. tegningsmaterialet, isoleret med 75 mm trædefast mineraluld under betonen og 150 mm letklinker som kapillarbrydende lag.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulve er en omfattende proces, som typisk udføres i forbindelse med renovering af gulve eller etablering af gulvvarme. Arbejdet omfatter først fjernelse af det eksisterende gulv og isolering. Efterfølgende udlægges der 400 mm isolering på en sandafretning. Isoleringsmaterialet kan med fordel udføres med polystyrenplader kl. 31, som kan danne underlag for støbning af et armeret betondæk. Eksisterende installationer fastholdes og isoleres om nødvendigt, medmindre rør placeres i eller over isoleringslaget. Det er vigtigt at være opmærksom på, at eventuelle samlinger på rør ikke må indstøbes. Før der udgraves langs fundamenter, skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres nøje	600 kr.	

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundamenter er, iht. tegningsmaterialet, afsluttet med letklinkeblokke.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Installation af et behovsstyret ventilationsanlæg med varmegenvinding giver både et bedre indeklima og en lavere varmeregning. Systemet fungerer ved, at der suges luft ud fra de mest fugtige rum i huset, såsom køkken, bad, wc og bryggers. Den varme luft, som fjernes fra disse rum, passerer gennem ventilationsanlægget, hvor varmen genvindes og overføres til den friske indblæsningsluft, der tilføres de øvrige rum. Både udsugning og indblæsning sker via ventiler, der typisk er placeret i loftet. Et centralt element i systemet er behovsstyringen, som gør det muligt at regulere luftskiftet i huset alt efter, hvor meget det er nødvendigt på forskellige tidspunkter af døgnet og afhængigt af, hvor mange personer der opholder sig i boligen. I besparelsesberegningen er der taget højde for en tætning af klimaskærmen, hvilket betyder, at energibesparelsen bliver større, da et tæt hus forhindrer unødvendigt varmetab. For at minimere varmetabet fra ventilationsaggregatet kan det med fordel placeres i bryggerset da varmetabet reduceres og varmen forbliver i husets opvarmede del.	500 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Nye ventilationskanalerne kan enten placeres i et nyt isoleringslag på loftet eller isoleres med minimum 150 mm isolering for at minimere varmetab.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

I beregningen er der indregnet med et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m², og fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m².

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe i bygningen. Baggrunden for dette er, at bygningens nuværende varmeanlæg, sammenholdt med den gældende energipris, ikke vil muliggøre et forslag, der både er fornuftigt og økonomisk rentabelt.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og en etablering vurderes heller ikke at være økonomisk rentabel. Samtidig kan der være gældende forbud mod etablering af solvarme i området, hvilket typisk er indført, fordi solvarmeanlæg mindsker varmeforbruget fra fjernvarmenettet, hvilket kan medføre udfordringer for de fjernvarmekunder, der ikke benytter solvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Husets primære opvarmningskilde udgøres af radiatorer, der er placeret i de opvarmede rum. Varmefordelingen sker via et to-strengs røranlæg, hvilket sikrer en effektiv og jævn fordeling af varmen til radiatorerne. Udover radiatorerne er der installeret gulvvarme i entre, bryggers og badeværelse.

AUTOMATIK

STATUS

Alle radiatorer er udstyret med termostatventiler. Disse ventiler gør det muligt individuelt at justere varmen i hvert enkelt rum, så temperaturforholdene kan tilpasses efter behov og brug.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix 20. Veksleren er placeret i bryggers.

EL

SOLCELLER

STATUS

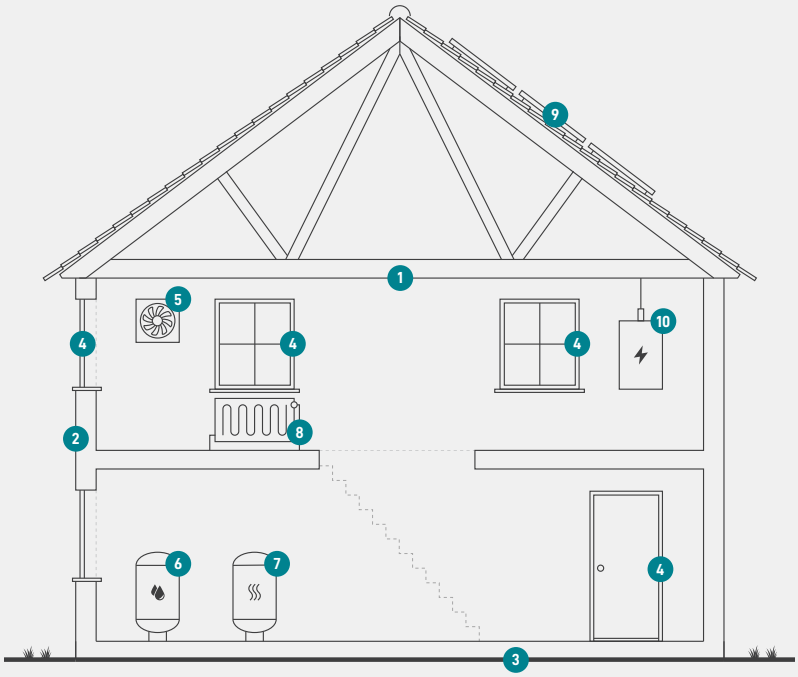
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Installation af et 1,3 kW solcelleanlæg giver mulighed for at producere egen strøm på din bolig. Ved dimensionering af anlægget er det afgørende, at du tager udgangspunkt i dit eget strømforbrug, da det er dit egetforbrug, der er afgørende for den økonomiske fordel ved investeringen. Hvis du vælger at tilkoble batterier til anlægget, kan du lagre overskydende strøm til senere brug, hvilket kan øge udnyttelsen af anlægget. Udgift til batterilager er ikke dog ikke medregnet. Solcellepanelerne, som samlet fylder ca. 6,5 m², er i beregningen placeret på garagetaget vendende mod syd, hvilket giver de bedste betingelser for produktion af strøm.	1.800 kr.	25.000 kr.

Før du får installeret solceller, skal du sikre dig, at den eksisterende tagkonstruktion kan bære anlægget. Det er også vigtigt at undersøge lokalplanen og spørge de lokale myndigheder, da der i nogle områder kan være restriktioner mod opsætning af solceller. Du kan finde yderligere information om solcelleordningen på Energistyrelsens hjemmeside: http://www.ens.dk .		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Rækkehus
Vester Kirkebakke 6
7500 Holstebro

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2025 til den 19. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874640