Energistyrelsen

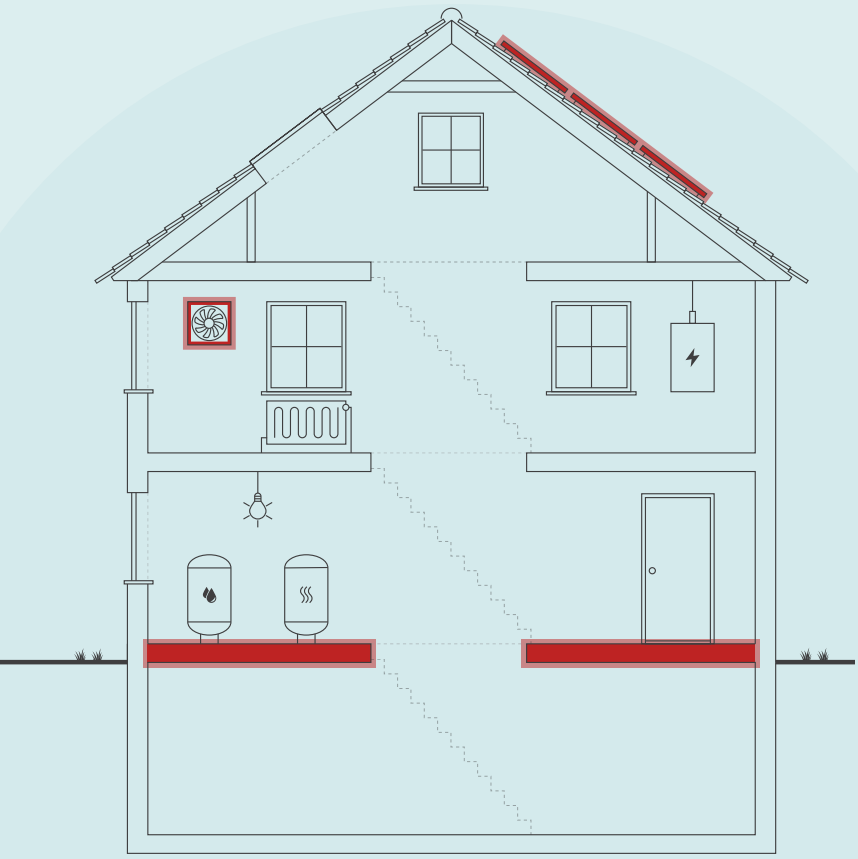
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Karsemosegård Idrætsanlæg
Møllevej 4
2990 Nivå

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 29.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 3 - Montage af solceller

Årlig besparelse:	18.100 kr.
Investering:	153.200 kr.

2 Bygning 3 - VE02 - Installation af varmegenvinding

Årlig besparelse:	6.700 kr.
Investering:	100.000 kr.

3 Bygning 1 - Efterisolering af dæk mod krybekælder med 100 mm isolering

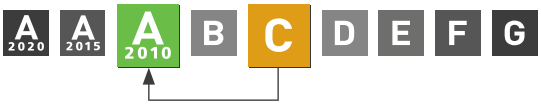
Årlig besparelse:	2.000 kr.
Investering:	38.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	89.400 kr.	78.400 kr.	11.000 kr.
El til andet	90.900 kr.	70.800 kr.	20.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energiudgift	180.300 kr.	151.200 kr.	29.100 kr.
Samlet CO2-udledning	8,28 ton	6,32 ton	1,97 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Møllevej 4
2990 Nivå

Energimærkningsnummer
311874705

Gyldighedsperiode
20. december 2025 - 20. december 2035

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 3 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
18.100 kr./årligt

CO2-reduktion
1.868 kg./årligt

Investering
153.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 3 - VE02 - INSTALLATION AF VARMEGENVINDING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.700 kr./årligt

CO2-reduktion
-99 kg./årligt

Investering
100.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 - EFTERISOLERING AF DÆK MOD KRYBEKÆLDER MED 100 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.000 kr./årligt

CO2-reduktion
1 kg./årligt

Investering
38.400 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	200 kr.	6.800 kr.	0 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af yderdøre - Rentabelt	1.200 kr.	31.700 kr.	0 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - Efterisolering af dæk mod krybekælder med 100 mm isolering	2.000 kr.	38.400 kr.	1 kg CO_2
VENTILATION Bygning 3 - VE02 - Installation af varmegenvinding	6.700 kr.	100.000 kr.	-99 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3 - Montage af solceller	18.100 kr.	153.200 kr.	1.868 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	1.100 kr.	18.800 kr.	200 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Bygning 3 - Udskiftning af let væg til ny væg med 225 mm isolering	100 kr.		0 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.800 kr.		1 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af vinduer - ved renovering	3.100 kr.		1 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 - Udskiftning af ovenlysvinduer - Ved renovering	100 kr.		0 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af yderdøre - Ved renovering	1.200 kr.		0 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 1 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	800 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllevej 4, 2990 Nivå - Ny bygn.

ADRESSE
Møllevej 4, 2990 Nivå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Idrætshal (533)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	9157139	3	0 m²	833 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	696 m²	348 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
2007	Kedel	Ingen

B	A 2015	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	95.150	19.578 Kilo træpiller

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.121
El til forbrug	22.645

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllevej 4, 2990 Nivå - Gl. bygn.

ADRESSE
Møllevej 4, 2990 Nivå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Idrætshal (533)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	9157139	1	0 m²	278 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1928	304 m²	112 m²	48 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1989	Kedel		Ingen	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	46.730	9.615 Kilo træpiller

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.331
El til forbrug	1.958

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3,06 kr. pr. Kilo

Elektricitet til andet end opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af elektricitet og træpiller er fastsat ud fra en gennemsnitlig markedspris på tidspunktet for udarbejdelsen af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejeren skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger af energibesparelser og den økonomi, der følger med, kan blive påvirket væsentligt, alt efter om bygningsejeren kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Henrik Monefeldt Tommerup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. december 2025 til den 20. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 er fra 1928. Bygningen er til-/ombygget i 1989.
Bygningsnr. 3 er fra 1988. Bygningen er til-/ombygget i 2007.

BBR Bygning 3 er sammenbygget med BBR-Bygning 2 (sidstnævnte er uopvarmet). Det varmeproducerende anlæg (træpillefyr med solvarmeanlæg), der forsyner BBR-Bygning 1 og 3, er placeret i teknikrum i BBR-Bygning 2.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygninger i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Institutionslederen var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige i forbindelse med bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedrørende de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med eventuel renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau frem for kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten delvist bygger på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og/eller entreprenører for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag, før disse igangsættes.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift, herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre samt på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning – Bio-kedel og solvarme
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 134,2 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024. Det beregnede forbrug udgør 141,9 MWh.
Det oplyste forbrug er 7,7 MWh mindre end det beregnede forbrug og udgør 95 % af det beregnede forbrug.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg (Bio-kedel og solvarme) og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 38,7 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024. Det beregnede forbrug udgør 42,0 MWh.
Det oplyste forbrug er 3,3 MWh mindre end det beregnede forbrug og udgør 92 % af det beregnede forbrug.

Tillæg til energiramme
Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid, ventilation og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger. Det samlede tillæg udgør 74,8 kWh/m². Det store tillæg skyldes en lang brugstid (91 timer/uge), et stort brugsvandsforbrug (i bygning 3) og stort ventilationsluftskifte i nyere industrikøkken.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 består af 1 etage, udnyttet tagetage og delvis kælder.
Bygning 3 består af 1 etage, udnyttet tagetage.

Alle arealer er registreret som opvarmede i henhold til gældende regler.
Alle områder er aktuelt opvarmede af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, der er registreret i BBR (533 idrætshal). Anvendelseskode 530 (bygning i forbindelse med idrætsudøvelse) vil være mere passende.
De registrerede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, der er registreret i BBR. I BBR kort er der byttet om på BBR bygning 1 og 2.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmåling under besigtigelsen af ejendommen og sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af disse opmålinger.
Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 1.000 m².

Der er en afvigelse mellem bygningens faktiske opvarmningsform (træpiller) og angivelsen i BBR-meddelelsen (naturgas).

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Type: Tagkonstruktion, hanebåndsloft - loftslem med stige
Isolering: Uisoleret
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1 Bygningsnr.: 1 Type: Tagkonstruktion, hanebåndsloft - loftslem med stige Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	200 kr.	6.800 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 3
Type: Tagkonstruktion, skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: Gipsplader
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Type: Tagkonstruktion, skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: Gipsplader
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Type: Tagkonstruktion, hanebåndsloft
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: Gipsplader
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 3
Placering: Hulmur mod det fri
Type: 360 mm hulmur
Indvendig konstruktion: 120 mm betonelement
Isolering: 125 mm
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 3
Placering: Hulmur mod uopvarmet glasgang
Type: 360 mm hulmur
Indvendig konstruktion: 120 mm betonelement
Isolering: 125 mm
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Type: 360 mm Hulmur
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 125 mm isolering
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra oplysninger i tidligere energimærkning (boreprøve).

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 3
Placering: 1. sal mod vest
Type: Let ydervæg med træskelet og skalmur
Indvendig konstruktion: Gipsplader
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Skalmur
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 3
Placering: 1. sal mod vest
Type: Let ydervæg med træskelet og skalmur
Indvendig konstruktion: Gipsplader
Isolering: 225 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Skalmur
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 3
Placering: 1. sal mod øst
Type: Let ydervæg med træskelet
Indvendig konstruktion: Gipsplader
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 3
Placering: 1. sal mod øst - indgangsparti
Type: Let ydervæg med træskelet
Indvendig konstruktion: Gipsplader
Isolering: 75 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Eternit
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 10 Bygningsnr.: 3 Placering: 1. sal mod øst - indgangsparti Type: Let ydervæg med træskelet Forslag: Udskiftning af let væg til ny væg med 225 mm isolering med godkendt pladebeklædning. Vindue og yderdør skal muligvis flyttes med ud i facaden eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med udskiftningen.	100 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 1
Type: Kælderydervæg mod jord
Indvendig konstruktion: 36 cm massiv teglsten
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.800 kr.	

Bygningsdel: 11 Bygningsnr.: 1 Type: Kælderydervæg mod jord Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 3
Vinduer/facadeparti er med 2-lags energiruder

Betegnelse: FP1
Bygningsnr.: 3
Vinduer/facadeparti er med 2-lags energiruder

Betegnelse: V1, V2
Bygningsnr.: 1
Vinduer er med 2-lags termoruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1, V2 Bygningsnr.: 1 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	3.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Betegnelse: OL1
Bygningsnr.: 3
Ovenlys er med 2-lags energiruder

Betegnelse: OL1
Bygningsnr.: 1
Ovenlys er med 2-lags termoruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: OL1 Bygningsnr.: 1 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Betegnelse: D1
Bygningsnr.: 3
Yderdøre er massive og isolerede

Betegnelse: D1
Bygningsnr.: 1
Yderdøre er med 1 lag glas

Betegnelse: D2, D3
Bygningsnr.: 1
Yderdøre er med 2.lags termoruder

Betegnelse: D4
Bygningsnr.: 1
Yderdøre er med 2.lags energiruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 1 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	1.200 kr.	31.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: D2, D3 Bygningsnr.: 1 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	1.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 12
Bygningsnr.: 3
Type: Terrændæk med 100 mm beton med klinker
Isolering: 100 mm EPS
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 13
Bygningsnr.: 1
Type: Etageadskillelse mod krybekælder - træbjælkelag - lerindskud på brædder
Isolering: Ingen
Konstruktion og isoleringsforhold i krybekælderen er besigtiget. Det skønnet at konstruktionen er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 13 Bygningsnr.: 1 Type: Etageadskillelse mod krybekælder - træbjælkelag - lerindskud på brædder Forslag: Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld ved indblæsning af granulat i hulrum i træbjælkelaget (krybekælderen er 60 cm høj). Det kontrolleres, at udluftningen i krybekælderen er tilstrækkelig. Generelt skal det sikres at efterisoleringen ikke giver anledning til fugtproblemer i krybekælderen.	2.000 kr.	38.400 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 14
Bygningsnr.: 1
Type: Kældergulv - beton
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 14 Bygningsnr.: 1 Type: Kældergulv - beton Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der	800 kr.	

isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Tiltaget kunne være relevant i forbindelse med ændret anvendelse af kælderen.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 3
Zone: Omklædningsrum i stueetage
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Novenco ZE-4 CL
Varmegenvinding: Væskekoblet (50%)
Luftskifte: 2,56 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (Ventilatorer er skiftet i 2019 - effektoptag ikke målt, så der er anvendt standardværdi)
Driftstid: 91 timer/uge.
Varmeflade: Vandbåret
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: 1.sal bagved køkken
Fremstillingsår: 2002
Kilde til data: Ventilationsskema/HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Køkken 1. sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation uden varmegenvinding
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat og model: Geniox 11.055 (tilluft med varmeflade) og MUB/T 450EC ECO (fraluft)
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 21,6 l/s/m²
SEL-værdi: 1,46 kJ/m³
Driftstid: 30 timer/uge (skøn)
Varmeflade: Vandbåret
Automatik: Manuel tænd-sluk (kokken i cafeteriet tænder og slukker hver gang han er der, primært i weekender).
Styringsprincip: CAV
Placering: Spidsloft over køkken - adgang via lem i depot (adgang ikke muligt)
Fremstillingsår: 2024
Kilde til data: Aggregatberegning og datablad

Bygningsnr.: 3
Zone: Klublokale på 1. sal inkl. gang
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,75 l/s/m² (75% klublokale og 25% gang mv.)
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: 40 timer/uge (skøn)
Luftskifte: 0,66 l/s/m² (60% normal og 40% gang/oplag)
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 3 Zone: Køkken 1. sal Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation uden varmegenvinding Anlægsnavn: VE02 Forslag: Der stilles forslag om etablering af varmegenvinding med væskekoblede batterier. Eksisterende anlæg er indbygget i spidsloft over køkken og der er begrænset plads. De tekniske og pladsmæssige muligheder for etablering af varmegenvinding skal vurderes i forbindelse med forslaget. Elforbrug (SEL-værdi) øges i forslaget (tryktab over veksler).	6.700 kr.	100.000 kr.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 3
Primær varmeforsyning: Bio-kedel
Forsyner: RAD01, RAD02, VVB01, VVB02
Fabrikat og model: Okofen Pellematic PE 36
Nominel effekt: 36 kW
Nominel virkningsgrad: 89-91%
Kondenserende: Nej
Placering: Fyrrum i bygning 2
Isolering: 50 mm isolering
Fremstillingsår: 2014

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 3

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Bygningsnr.: 1, 3

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg (træpillefyr og solvarme) og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1, 3 (anlæg er placeret i bygning 2)
Solvarme: Ja
Panelareal: 30 m² (oplyst)

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: RAD01, VE01, VE02
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer og ventilationsvarmeflader
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Bygningsnr.: 1
Navn: RAD02
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 3
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I teknikrum og jord mellem teknikrum og bygning 3
Forsyner: RAD01, VE01, VE02
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Wilo Stratos Pico OEM30/1-6 DP
Nominel effekt: 40 W
Fremstillingsår: 2014

Placering: Fyrrum i bygning 2
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: Okofen

Bygningsnr.: 3
Navn: PV02
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 180
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2021
Placering: Ventilationsrum, 1. sal ved køkken
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Regin corrigo

Bygningsnr.: 3
Navn: PV03
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 180
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2019
Placering: Ventilationsrum, 1. sal ved køkken
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Regin corrigo

Bygningsnr.: 3
Navn: PV04
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 180
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2023
Placering: Ventilationsrum, 1. sal ved køkken
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Regin corrigo

Bygningsnr.: 1
Navn: PV05
Forsyner: RAD02
Fabrikat og model: Wilo Yonos Para RSTG
Nominel effekt: 75 W
Fremstillingsår: 2018
Placering: Kælder
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: Okofen

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1, 3
Automatik: Okofen
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 3
Varmtvandsforbrug: 194 liter/m2 pr. år
Kilde: Målt forbrug

Bygningsnr.: 1
Varmtvandsforbrug: 10 liter/m2 pr. år
Kilde: Målt forbrug

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 3
Type: Tilslutningsrør
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm
Placering: Teknikrum i Bygning 2
Forsyner: VVB01

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 32 mm
Materiale: Alupex
Isolering: 40 mm
Placering: Uopvarmet glasgang
Forsyner: Tapsteder i Bygning 3

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 22 mm
Materiale: Alupex
Isolering: 30 mm
Placering: Uopvarmet glasgang
Forsyner: Tapsteder i Bygning 3

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm
Placering: Under loft i Bygning 2
Forsyner: RAD02, VVB02

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Dimension: 22 mm
Materiale: Stål

Isolering: 20 mm
Placering: Jord mellem Bygning 2 og 1
Forsyner: RAD02, VVB02

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 22 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm
Placering: Opvarmet kælder
Forsyner: Tapsteder i Bygning 1

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 22 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm
Placering: Krybekælder
Forsyner: Tapsteder i Bygning 1

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: PL01
Forsyner: VVB01 (ladekreds)
Fabrikat og model: Wilo Yonos Para RS30/6-RKA M
Nominel effekt: 45 W
Fremstillingsår: 2014
Placering: Fyrrum i bygning 2
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: Okofen

Bygningsnr.: 1
Navn: PL02
Forsyner: VVB02 (ladekreds)
Fabrikat og model: Wilo Yonos Para RSTG
Nominel effekt: 75 W
Fremstillingsår: 2018
Placering: Kælder
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: Okofen

Bygningsnr.: 3
Navn: PC01
Zone: VVB01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 180
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2015
Placering: Fyrrum i bygning 2
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Okofen
Driftstid: 84 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC02
Zone: VVB02
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 N 180
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Kælder
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Okofen
Driftstid: 84 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Protherm DSFF/E 500
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 500 L (akkumuleringstanke er tillagt og arealfordelt jf. HB2023)
Opvarmningsform: Centralvarme/Solvarme
Ladekreds: Ja
Isolering: 30 mm PUR (skøn)
Placering: Fyrrum i bygning 2

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB02
Fabrikat og model: Metro Therm 6220
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 50 L (akkumuleringstanke er tillagt og arealfordelt jf. HB2023)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Ja
Isolering: 30 mm PUR (skøn)
Placering: Kælder

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 3
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 160 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 3
Zone: Omklædning 05-040
Type: LED
Almen, inst.: 3,6 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder

Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 3
Zone: Omklædning 05-040
Type: LED
Almen, inst.: 2,1 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 3
Zone: Glasgang 01
Type: LED
Almen, inst.: 0,8 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Glasgang 01
Type: LED
Almen, inst.: 0,9 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Gang 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 4,8 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Klublokale mv.1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 0,5 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Ventilationsrum 1-09
Type: LED
Almen, inst.: 1,5 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Køkken 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 4,0 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Depot 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 3,7 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Bad/toilet 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 3,0 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 3
Zone: Toiletter 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 1,2 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 24 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 1,7 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Fitnesslokale 0.01+0.03
Type: LED
Almen, inst.: 5,0 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Depot 0.01+0.03
Type: LED
Almen, inst.: 4,5 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Gang v. hoveddør
Type: LED
Almen, inst.: 4,2 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Trappe stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,3 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1

Zone: Gang v. toiletter 0.06
Type: LED
Almen, inst.: 4,2 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Toiletter stue 0.04+0.05
Type: LED
Almen, inst.: 4,6 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontor 0.07
Type: LED
Almen, inst.: 5,9 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Massagerum 1.02
Type: LED
Almen, inst.: 1,6 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Mødelokale 1.03
Type: LED
Almen, inst.: 0,5 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Gang/trappe 1. sal 1.01+1.02
Type: LED
Almen, inst.: 2,4 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Toilet 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 5 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

APPARATER

STATUS

Frituregryde i køkken er fabrikat FKI MDF-23
Den gennemsnitlige el-effekt i brugstiden er vurderet til 900 W.

Kipsteger i køkken er fabrikat Joni StePa 425
Den gennemsnitlige el-effekt i brugstiden er vurderet til 660 W.

Kogebord i køkken er fabrikat JØNI KE 800
Den gennemsnitlige el-effekt i brugstiden er vurderet til 800 W.

Ovne i køkken er fabrikat Lainox LX REC051M
Den gennemsnitlige el-effekt i brugstiden er vurderet til 363 W.

Stegepladetop i køkken er fabrikat Mareno NFT74EL
Den gennemsnitlige el-effekt i brugstiden er vurderet til 270 W.

I vaskerum er der 2 stk. tørretumblere Miele PT 8253
Den gennemsnitlige el-effekt i brugstiden er vurderet til 760 W.

I vaskerum er der 2 stk. vaskemaskiner Miele
Den gennemsnitlige el-effekt i brugstiden er vurderet til 760 W.

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 3
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1, 3 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest for bygning 3. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Montering af solceller på tagflade mod øst for bygning 1. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 7,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	18.100 kr.	153.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.100 kr.	18.800 kr.

Bygningsnr.: 1, 3 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest for bygning 3. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Montering af solceller på tagflade mod øst for bygning 1. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 7,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Møllevej 4, 2990 Nivå	210-9481-3	9157139

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter	55.498 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	19.058 Kilo træpiller
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.161 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	59.161 pr. år
Varmeforbrug	20.316 Kilo træpiller
CO2 udledning	0,00 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Møllevej 4, 2990 Nivå	210-9481-1	9157139

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter	19.959 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.854 Kilo træpiller
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

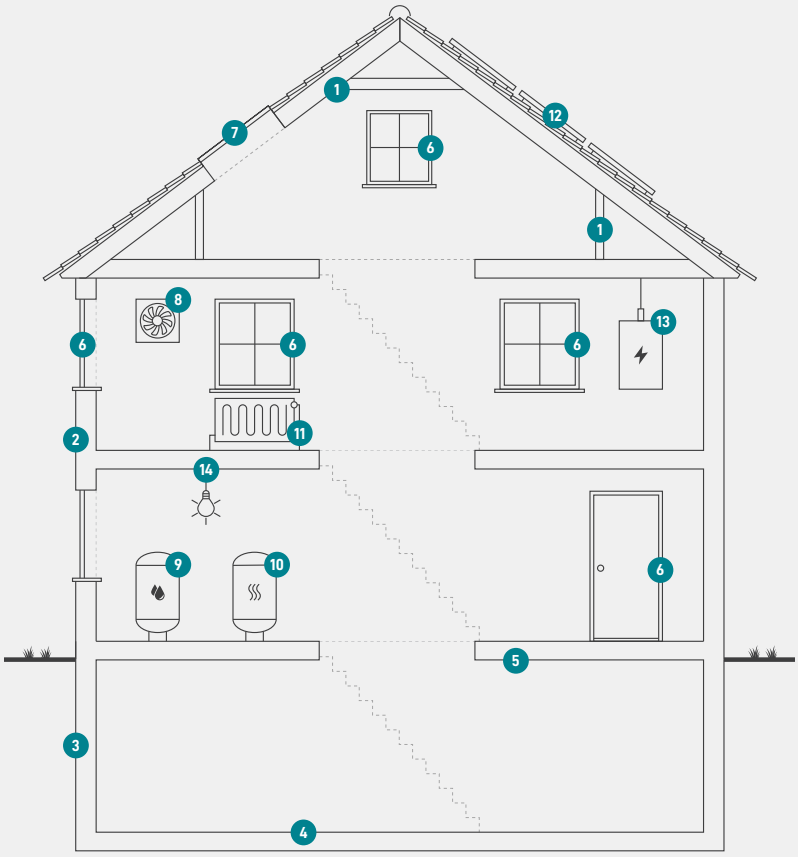
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.276 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	21.276 pr. år
Varmeforbrug	7.306 Kilo træpiller
CO2 udledning	0,00 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Karsemosegård Idrætsanlæg
Møllevej 4, 2990 Nivå - Ny bygn.
Møllevej 4
2990 Nivå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2025 til den 20. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874705

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Karsemosegård Idrætsanlæg
Møllevej 4, 2990 Nivå - Gl. bygn.
Møllevej 4
2990 Nivå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2025 til den 20. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874705