Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

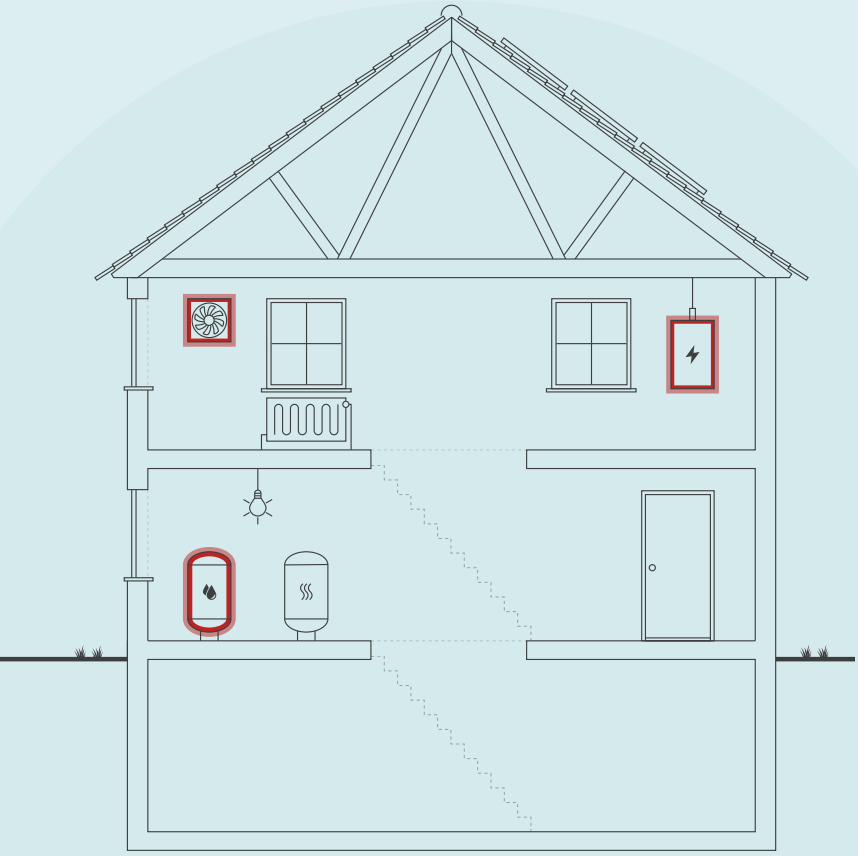
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejecenter Bauneparken - B1
Ny Harløsevej 24
3320 Skævinge

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 237.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse:	300 kr.
Investering:	300 kr.

2 Bygning 1 - VE01 Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler

Årlig besparelse:	151.100 kr.
Investering:	1.800.000 kr.

3 Bygning 1 - PV01 - Udskiftning af varmefordelingspumpe

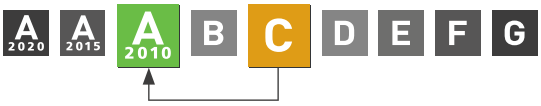
Årlig besparelse:	2.700 kr.
Investering:	31.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	394.400 kr.	319.600 kr.	74.800 kr.
El til andet	536.800 kr.	375.700 kr.	161.100 kr.
El til opvarmning	3.800 kr.	2.700 kr.	1.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	935.000 kr.	698.000 kr.	237.000 kr.
Samlet CO2-udledning	86,75 ton	61,90 ton	24,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ny Harløsevej 24
3320 Skævinge

Energimærkningsnummer
311875476

Gyldighedsperiode
7. januar 2026 - 7. januar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
300 kr./årligt

CO2-reduktion
22 kg./årligt

Investering
300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - VE01 INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG - MODSTRØMSVEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
151.100 kr./årligt

CO2-reduktion
14.353 kg./årligt

Investering
1.800.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 - PV01 - UDSKIFTNING AF VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.700 kr./årligt

CO2-reduktion
215 kg./årligt

Investering
31.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VENTILATION Bygning 1 - VE01 Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	151.100 kr.	1.800.000 kr.	14.353 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - PV01 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	2.700 kr.	31.800 kr.	215 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - PV02 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	700 kr.	8.700 kr.	52 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	300 kr.	22 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af nye solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	82.400 kr.	433.700 kr.	10.203 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1 - 1.1 Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	11.700 kr.		1.265 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 1 - 1.2 Udskiftning af eksist. loftslemme til nye præfabrikeret loftslemme	100 kr.		4 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - 1.3 Indv. Isolering af skråvægge med 250 mm isolering	2.900 kr.		305 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - 2.2 Udv. Isolering med 200 mm PIR	2.200 kr.		235 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - 2.1 Udv. Isolering med 150 mm PIR	11.300 kr.		1.220 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - 2.3 Udv. Isolering af massive ydervægge, 200 mm, fjern eksist. iso.	-300 kr.		-31 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 - 2.4 Isolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering, fjern eksist. iso.	200 kr.		14 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1 - 2.5 Isolering af lette vægge mod uopv. med 300 mm isolering, fjern eksist. iso.	1.100 kr.		111 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - 2.7 Udv. Isolering af kælderydervægge med 200 mm	10.700 kr.		1.158 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - 2.6 Udv. Isolering af kælderydervægge med 300 mm	2.000 kr.		211 kg CO_2

FACADEVINDUER Bygning 1 - V2, V3, V4, V5, V6, V12, V13, V15, V19 Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	3.500 kr.		371 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - V1E, V8E, V9E, V10E, V11E, V16E, V17E, V18E, V20E- Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	8.200 kr.		879 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 - OL2 Udskiftning af eksisterende kuppelovenlys - Ved renovering	200 kr.		12 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 - OL1E, OL3E, Ol4E, OL5E, OL6E, OL7E - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	6.800 kr.		735 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - D1, D5, D9, D13 Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	1.200 kr.		126 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - D2 Udskiftning af dør - Ved renovering	200 kr.		13 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - FP1E, FP2E, FP3E, FP4E, FP5E - Udskiftning af eksisterende facadepartier - Ved renovering	4.800 kr.		515 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - D3E, D6E, D7E, D8E, D10E, D11E, D12E - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	6.600 kr.		711 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 - 3.1 Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 500 mm polystyren	16.800 kr.		1.810 kg CO_2
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Bygning 1 - 3.2 Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 500 mm polystyren	500 kr.		46 kg CO_2
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Bygning 1 - 3.1 Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 500 mm polystyren	300 kr.		26 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 1 - 3.4 Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 400 mm polystyrenplader	3.600 kr.		380 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 1 - 3.3 Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 500 mm polystyrenplader	2.500 kr.		270 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1 - VE01 Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	17.200 kr.		1.546 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygning 1 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm	2.700 kr.		287 kg CO_2

VARMERØR Bygning 1 - Isolering af varmerør op til 60 mm	1.800 kr.		185 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2.800 kr.		303 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Installation af LED - Ved renovering	1.200 kr.		91 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Plejecenter Bauneparken - B1

ADRESSE
Ny Harløsevej 24, 3320 Skævinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
219	7004605	1	3405 m²	2528 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1970	5933 m²	0 m²	894 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2006	Fjernvarme		Ingen	

C	A 2010	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	651.980	651,98 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.558	1.558 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	73.768
El til forbrug	149.893

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
600 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.200 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,40 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,40 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme og elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra Bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. januar 2026 til den 7. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1970. Bygningen er til-/ombygget i 2006.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Brugstid:
45 timer/uge for erhvervsdelen
168 timer/uge for boligdelen

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx. varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for den energimærkede bygning på ejendommen udgjorde 702 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 661,5 MWh.
Der oplyste forbrug er således 40,5 MWh større end det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for den energimærkede bygning på ejendommen udgjorde 327,6 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 225,2 MWh.
Der oplyste forbrug er således 102,4 MWh større end det beregnede forbrug.

Årsagen er afvigelsen kan skyldes, at der ikke kan beregnes "internt varmetilskud", da bygningen er registreret som blandet anvendelse.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger. Det samlede tillæg udgør 56,6 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.

Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af en etage og er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

- Boligdelen er opmålt til 3.125 m2
- Erhvervsdelen er opmålt til 2.808 m2

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 5.933 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel 1.1
Bygning 1
Placering: Loftsrum
Type/materiale: Loftskonstruktion
Isolering: 300 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 1.2
Bygning 1
Placering: Gangareal 039, 126, 177
Type/materiale: Loftslem med stige
Isolering: Præisoleret

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel 1.1 Bygning 1 Placering: Loftsrum Forslag: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	11.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1.2 Bygning 1 Placering: Gangareal 039, 126, 177 Forslag: Der monteres nye præfabrikeret loftslemme, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. De eksisterende huller mod loftet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel 1.3
Bygning 1
Placering: Skråvægge
Type/materiale: Loftskonstruktion
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale3

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel 1.3 Bygning 1 Placering: Skråvægge Forslag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 500 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	2.900 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.1
Bygning 1
Placering: Facader, generelt
Type/materiale: 35 cm tegl/tegl hulmur
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2.2
Bygning 1
Placering: Facader, nordøst, oprindelig del
Type/materiale: 30 cm tegl/letbeton hulmur
Isolering: 75 mm mineraluld (skønnet)

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.200 kr.	

Bygningsdel: 2.2 Bygning 1 Placering: Facader, nordøst, oprindelig del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsdel: 2.1 Bygning 1 Placering: Facader, generelt Forslag: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	11.300 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.3
Bygning 1
Placering: Facade, nord ved hjemmeplejen
Type/materiale: 15 cm massiv beton, med udvendig plade
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsdel: 2.3 Bygning 1 Placering: Facade, nord ved hjemmeplejen Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	-300 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.4
Bygning 1
Placering: Facader, nordøst, oprindelig del ved halvtag
Type/materiale: Træ/træ
Isolering: 100 mm mineraluld (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.4 Bygning 1 Placering: Facader, nordøst, oprindelig del ved halvtag Forslag: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygningsdel: 2.5
Bygning 1
Placering: Væg mod uopvarmet loftsrum
Type/materiale: Træ/skellet konstruktion
Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.5 Bygning 1 Placering: Væg mod uopvarmet loftsrum Forslag: Efterisolering med 300 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet rum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.100 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.6
Bygning 1
Placering: Kælder, over jord - sydvest
Type/materiale: 35 cm massiv beton
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2.6
Bygning 1
Placering: Kælder, under jord - sydvest
Type/materiale: 35 cm massiv beton
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2.7
Bygning 1
Placering: Kælder, over jord - nordøst
Type/materiale: 30 cm massiv beton
Isolering: Ingen

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 2.7
Bygning 1
Placering: Kælder, under jord - nordøst
Type/materiale: 30 cm massiv beton
Isolering: Ingen (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.7 Bygning 1 Placering: Kælder - nordøst Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	10.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.6 Bygning 1 Placering: Kælder - sydvest Forslag: Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Den eksisterende isolering fjernes, og det tjekkes, at der ikke er isoleret indvendigt fra, for at undgå fugtophobning og svamp i konstruktionen. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	2.000 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Betegnelse: V2, V3, V4
Bygning 1
Placering: Facader, oprindelig del
Orientering: Øst, nord, vest
Type: Vindue
Antal glaslag: 3
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Betegnelse: V12, V13, V15, V19
Bygning 1
Placering: Facader, havestuen
Orientering: Syd, vest
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Betegnelse: V1E, V8E, V9E, V10E, V11E, V16E, V17E, V18E, V20E
Bygning 1
Placering: Facader, 35 cm hulmur. Kælder, over jord, sydvest. Ved hjemmeplejen
Orientering: Øst, vest, nord, syd
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/alu

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V2, V3, V4, V5, V6 Bygning 1 Placering: Facader, oprindelig del Forslag: Eksisterende vinduer med tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V12, V13, V15, V19 Bygning 1 Placering: Facader, havestuen Forslag: Eksisterende vinduer med tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	3.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1E Bygning 1 Placering: Kælder over jord, sydvest Forslag: Eksisterende vinduer med tolags energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V8E, V9E, V10E, V11E, V16E, V17E, V18E, V20E Bygning 1 Placering: Facader, 35 cm hulmur Forslag: Eksisterende vinduer med tolags energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V18E, V20E Bygning 1 Placering: Facade, nord ved hjemmeplejen Forslag:	8.200 kr.	

Eksisterende vinduer med tolags energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

OVENLYS

STATUS

Betegnelse: OL1E, OL3E, Ol4E, OL5E, OL6E, OL7E
Bygning 1
Placering: Skråvægge
Orientering: Nord, øst
Type: Ovenlysvindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/alu

Betegnelse: OL2
Bygning 1
Placering: Tag, oprindelig
Orientering: Vest
Type: Kuppelovenlys
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej
Materiale: Træ/alu

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: OL2 Bygning 1 Placering: Tag, oprindelig Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder, foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: OL1E, OL3E, Ol4E, OL5E, OL6E, OL7E Bygning 1 Placering: Skråvægge Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	6.800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Betegnelse: D1, D5, D9, D13
Bygning 1
Placering: Kælder over jord, oprindelig del. Hulmur 30 cm, oprindelig del. Havestuen,
Orientering: Nord, vest, syd
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 3
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Betegnelse: D2
Bygning 1
Placering: Kælder over jord, oprindelig del
Orientering: Øst
Type: Pladedør
Isolering: Nej
Antal glaslag: Ingen
Energiglas: Nej
Materiale: Plade

Betegnelse: D3E, D6E, D7E, D8E, D10E, D11E, D12E
Bygning 1
Placering: Facader, 35 cm hulmur
Orientering: Øst
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/alu

Betegnelse: FP1E, FP2E, FP3E, FP4E, FP5E
Bygning 1
Placering: Facader, 35 cm hulmur
Orientering: Vest
Type: Facadeparti, faste ruder med dør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/alu

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D1 Bygning 1 Placering: Kælder over jord, oprindelig del Forslag: Eksisterende yderdøre med trelags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye yderdøre med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	1.200 kr.	

Betegnelse: D5 Bygning 1 Placering: Facader, oprindelig del Forslag: Eksisterende yderdøre med tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye yderdøre med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: D9, D13 Bygning 1 Placering: Facader, havestuen Forslag: Eksisterende yderdøre med tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye yderdøre med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG Betegnelse: D2 Bygning 1 Placering: Kælder over jord, oprindelig del Forslag: Eksisterende massive og uisolerede døre foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Betegnelse: FP1E, FP2E, FP3E, FP4E, FP5E Bygning 1 Placering: Facader, 35 cm hulmur Forslag: Eksisterende facadepartier med energiruder foreslås udskiftet til nye facadepartier med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse	**ÅRLIG BESPARELSE** 4.800 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 6.600 kr.	**INVESTERING**

Betegnelse: D3E, D6E, D7E, D8E, D10E, D11E, D12E Bygning 1 Placering: Facader, 35 cm hulmur Forslag: Eksisterende facadeparti med tolags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 3.1
Bygning 1
Placering: Terrændæk - Erhverv og bolig
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 100 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.1 Bygning 1 Placering: Terrændæk - Erhverv og bolig Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 500 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	16.800 kr.	

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygningsdel: 3.1
Bygning 1
Placering: Terrændæk - Erhverv og bolig
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 100 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 3.2

Bygning 1
Placering: Terrændæk
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 100 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.2 Bygning 1 Placering: Terrændæk Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 500 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.1 Bygning 1 Placering: Terrændæk - Erhverv og bolig Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 500 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	300 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 3.3
Bygning 1
Placering: Kælder, sydvest (under Fløj 1)
Type/materiale: Beton med slidlagsgulve
Isolering: 75 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Bygningsdel: 3.4
Bygning 1
Placering: Kælder, nordøst (oprindelig del)
Type/materiale: Beton med slidlagsgulve
Isolering: Ingen (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.4 Bygning 1 Placering: Kælder, nordøst (oprindelig del) Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	3.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.3 Bygning 1 Placering: Kælder, sydvest (under Fløj 1) Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 500 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1
Zone: Fællesarealerne ved boligerne
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Systemair, Danvent DV50
Varmegenvinding: Rotorveksler (78,2%)
Luftskifte: 1 l/s/m² (D)
SEL-værdi: 2,048 kJ/m³ (D)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: ECL - Anlægget kører 24/7 pga. lovkrav om luftskifte i ejendommen
Styringsprincip: VAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Loftsrum
Produktionsår: 2005
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Badeværelser og tekøkkener i boliger, Fløj 1
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS01

Fabrikat og model: Exhausto, type ukendt pga. placering på tag
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ (S)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: ECL
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Tag, Fløj 1
Produktionsår: 2015
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Badeværelser og tekøkkener i boliger, Fløj 2
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS02
Fabrikat og model: Exhausto, type ukendt pga. placering på tag
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ (S)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: ECL
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Tag, Fløj 2
Produktionsår: 2015
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Badeværelser og tekøkkener i boliger, Fløj 3
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS03
Fabrikat og model: Exhausto, type ukendt pga. placering på tag
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ (S)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: ECL
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Tag, Fløj 3
Produktionsår: 2015
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Badeværelser og tekøkkener i boliger, Fløj 4
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS04
Fabrikat og model: Exhausto, type ukendt pga. placering på tag
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ (S)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen

Automatik: ECL
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Tag, Fløj 4
Produktionsår: 2015
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Erhvervsdel, på nær kælder mod nordøst og havestuen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Systemair, Danvent DV50
Varmegenvinding: Rotorveksler (78,2%)
Luftskifte: 1 l/s/m² (D)
SEL-værdi: 2,048 kJ/m³ (D)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: ECL - Anlægget kører 24/7 pga. lovkrav om luftskifte i ejendommen
Styringsprincip: VAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Loftsrum
Produktionsår: 2005
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Havestuen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model (manglende mærkeplade)
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Turbovent ES247)
Styringsprincip: CAV
Ventilator - Motortype: EC
Placering: Havestuen
Produktionsår: 2006 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Oprindelig del mod nordøst - Erhverv
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Driftstid: I bygningens brugstid
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	151.100 kr.	1.800.000 kr.

Bygning 1 Zone: Erhvervsdel, på nær kælder mod nordøst og havestuen Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Det foreslås at udskifte eksisterende ventilationsanlæg til nyt, med modstrømsveksler		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 Zone: Fællesarealerne ved boligerne Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Det foreslås at udskifte eksisterende ventilationsanlæg til nyt, med modstrømsveksler.	17.200 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Anlæg: VE01
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø315
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Anlæg: VE01
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø250
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Anlæg: VE01
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø160
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01
Placering: Loftsrum
Dimension: 206x306x200 cm
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loftsrum

Dimension: 110x150 cm
Isolering: 60 mm isolering

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø700
Isolering: 50 mm

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø500
Isolering: 50 mm

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø400
Isolering: 50 mm

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø315
Isolering: 50 mm

Bygning 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø250
Isolering: 50 mm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm Tilhørende anlæg: VE01 Placering: Loftsrum Forslag: Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm.	2.700 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1
Primær varmeforsyning: Indirekte fjernvarme - fjernvarmeveksler
Anlægsnavn: VV01
Fabrikat og model: Ukendt pga, manglende mærkeplade
Forsyner:
-RAD01
-GV01
-VVX-S6
-Varmeflader: VE01
Produktionsår: 2006 (skønnet)
Isolering: 30 mm PUR (virksom)
Placering: Varmecentral 207

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1
Navn: RAD01
Zone: Hele Bygningen, på nær badeværelser
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

Bygning 1
Navn: GV01
Zone: Badeværelser i boliger
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum
Forsyner: RAD01
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum
Forsyner: VE01
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum
Forsyner: RAD01
Dimension: 2 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum
Forsyner: RAD01
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum
Forsyner: RAD01
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum
Forsyner: RAD01
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Loftsrum Forsyner: RAD01 Forslag: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.800 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos TPE 40-190/2
Nominel effekt: 750 W
Produktionsår: 2005
Placering: Varmecentral 207
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: ECL

Bygning 1
Navn: PV02
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos TP 25-50/2
Nominel effekt: 120 W
Produktionsår: 2005
Placering: Loftsrum, ved VE01
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL

Bygning 1
Navn: PV03
Forsyner: GV01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 180
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2023
Placering: Rum 072
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: ECL

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Navn: PV01 Fabrikat og model: Grundfos TPE 40-190/2 Placering: Varmecentral 207 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.700 kr.	31.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Navn: PV02 Fabrikat og model: Grundfos TP 25-50/2 Placering: Loftsrum, ved VE01 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	8.700 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk
Produktionsår: 2025

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1, Bolig
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

Bygning 1, Erhverv
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1
Type: Tilslutningsrør til VVX-S6
Placering: Varmecentral 207
Forsyner: VVX-S6
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Tilslutningsrør til VVX-S6
Placering: Varmecentral 207
Forsyner: VVX-S6
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: Ingen

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVX-S6
Placering: Kælder nordøst
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 22 mm
Materiale: Rustfri stålrør

Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVX-S6
Placering: Kælder nordøst
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 42 mm
Materiale: Rustfri stålrør
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVX-S6
Placering: Kælder nordøst
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVX-S6
Placering: Kælder nordøst
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVX-S6
Placering: Loftsrum
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 18 mm
Materiale: Rustfri stålrør
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVX-S6
Placering: Loftsrum
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 22 mm
Materiale: Rustfri stålrør
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVX-S6
Placering: Loftsrum
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 42 mm
Materiale: Rustfri stålrør
Isolering: 50 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Tilslutningsrør til VVX-S6 Placering: Varmecentral 207 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVX-S6 Placering: Loftsrum Forsyner: Bygning 1 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.800 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PC01
Zone: Bygning 1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 25-60 N 180
Nominel effekt: 34 W
Produktionsår: 2018
Placering: Varmecentral 207
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL
Driftstid: 168 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1
Navn: VVX-S6
Fabrikat og model: Alfa-Laval M6FM - 106 H
Forsyner: Hele bygningen
Nominel effekt/flow: 400 kW
Opvarmningsform: Centralvarme
Isolering: 40 mm PUR (virksom)
Placering: Varmecentral 207
Produktionsår: 2006 (skønnet)

Forvarmer:
Navn: FV01
Fabrikat og model: Ukendt pga. manglende mærkeplade

Forsyner: VVX-S6
Beholdervolumen: 670 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 75 mm skum (som ny)
Placering: Varmecentral 207
Produktionsår: 2018

Bygning 1
Navn: VVB02
Fabrikat og model: Metro, 622
Forsyner: Havestuen
Beholdervolumen: 56 L
Opvarmningsform: El
Ladekreds: Nej
Isolering: 30 mm PUR (virksom)
Placering: Rum 072
Produktionsår: 2017

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1
Zone: Fællesarealer - Bolig
Type: LED
Almen, inst.: 4,55 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygning 1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 648 W
Dagslysregulering: Ja

Bygning 1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 108 W
Dagslysregulering: Ja

Bygning 1
Zone: Gangareal, kælder sydvest
Type: LED
Almen, inst.: 3,32 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Teknikrum, kælder sydvest
Type: LED

Almen, inst.: 2,49 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Depotrum, kælder sydvest
Type: LED
Almen, inst.: 1,43 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Toiletter, kælder sydvest
Type: LED
Almen, inst.: 6,1 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Fællesrum, kælder sydvest
Type: LED
Almen, inst.: 4,61 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Varmecentral, kælder nordøst
Type: T8-rør
Almen, inst.: 3,21 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Depotrum, kælder nordøst
Type: LED
Almen, inst.: 2,9 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Teknikrum, kælder nordøst
Type: LED
Almen, inst.: 3,66 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Gangareal, kælder nordøst
Type: LED
Almen, inst.: 3,1 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Omklædningsrum, kælder nordøst
Type: LED
Almen, inst.: 2,47 W/m²

Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Toiletter, kælder nordøst
Type: LED
Almen, inst.: 3,48 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Vaskerum, kælder nordøst
Type: LED
Almen, inst.: 3,47 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Toiletter, stue
Type: LED
Almen, inst.: 5,09 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Gangareal, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,13 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygning 1
Zone: Hjemmeplejen, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,21 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Depotrum, stue
Type: T5-rør
Almen, inst.: 3,89 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Møderum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,03 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Kontor, stue
Type: T5-rør
Almen, inst.: 4,42 W/m²
Styring: Afbryder

Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Træningsrum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,67 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Kontor, stue nordøst
Type: LED
Almen, inst.: 1,98 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Køkken, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,46 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Kontor ved boliger, stue
Type: LED
Almen, inst.: 4,96 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Cafe, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,22 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Havestuen, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,34 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Fællesrum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,38 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.200 kr.	

Bygning 1 Zone: Varmecentral, kælder nordøst Type: T8-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 1 Zone: Depotrum, stue Type: T5-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 1 Zone: Kontor, stue Type: T5-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.		

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1:
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 325 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	82.400 kr.	433.700 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ny Harløsevej 24, 3320 Skævinge	219-152307-1	7004605

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	393.295 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.600 kr. pr. år
Varmeforbrug	655,50 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

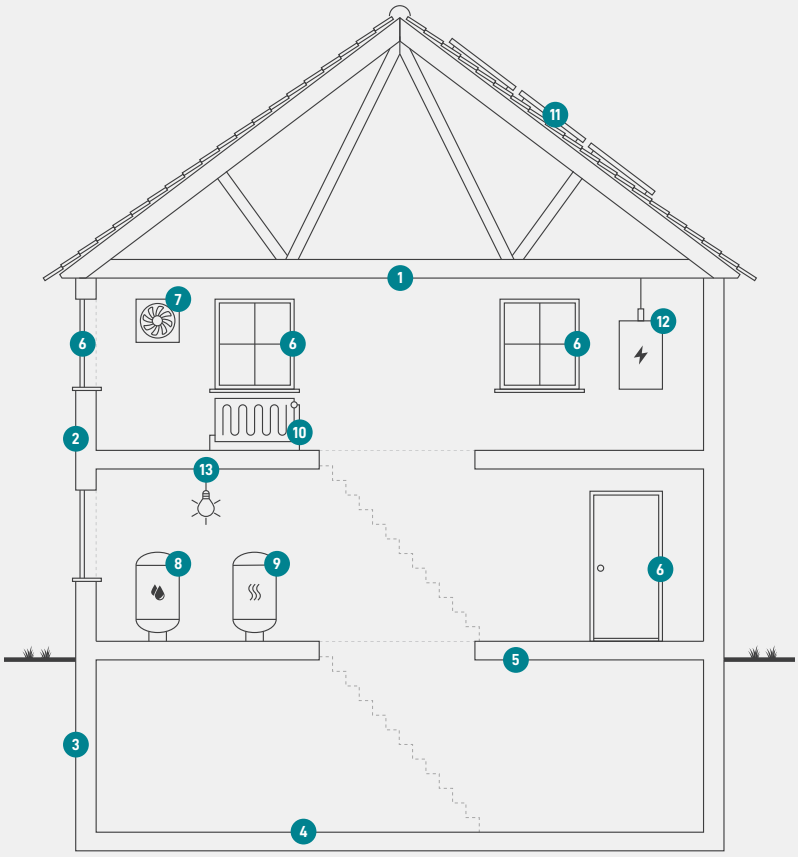
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	421.205 pr. år
Fast afgift	1.600 pr. år
Varmeudgift i alt	422.805 pr. år
Varmeforbrug	702,02 MWh fjernvarme
CO2 udledning	45,63 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejecenter Bauneparken - B1
Ny Harløsevej 24
3320 Skævinge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2026 til den 7. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311875476