Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

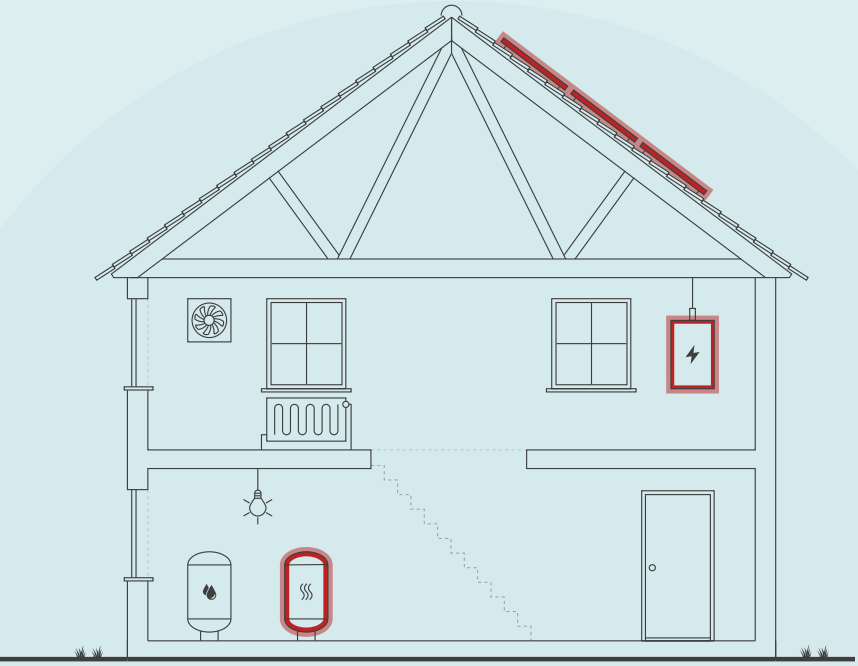
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fåborg Klubhus - B1
Møllevej 1
6818 Årre

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 9.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse:	8.000 kr.
Investering:	100.000 kr.

2 B1, Tilbygning 1989 - Udskiftning af eksisterende el-radiatorer

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	10.000 kr.

3 B1, Tilbygning 2008 - Montage af ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	6.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	29.100 kr.	29.600 kr.	-500 kr.
El til andet	12.400 kr.	4.300 kr.	8.100 kr.
El til opvarmning	2.200 kr.	500 kr.	1.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	43.700 kr.	34.400 kr.	9.300 kr.
Samlet CO2-udledning	7,93 ton	6,79 ton	1,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Møllevej 1
6818 Årre

Energimærkningsnummer
311878765

Gyldighedsperiode
27. januar 2026 - 27. januar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.000 kr./årligt

CO2-reduktion
1.094 kg./årligt

Investering
100.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1, TILBYGNING 1989 - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE EL-RADIATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om B1, Tilbygning 1989 - Udskiftning af eksisterende el-radiatorer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
-2 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1, TILBYGNING 2008 - MONTAGE AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
48 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMEANLÆG B1, Tilbygning 1989 - Udskiftning af eksisterende el-radiatorer	800 kr.	10.000 kr.	-2 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1, Tilbygning 2008 - Montage af ny varmefordelingspumpe	600 kr.	6.000 kr.	48 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	8.000 kr.	100.000 kr.	1.094 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B1 - Isolering af loftsrum med 100 mm isolering	200 kr.		39 kg CO_2
LOFTRUM B1 - Isolering af loftsrum med 100 mm isolering	300 kr.		65 kg CO_2
LOFTRUM B1 - Isolering af loftsrum med 100 mm isolering	700 kr.		151 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B1, Oprindelig bygning + Tilbygning 1989 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	3.700 kr.		835 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Tilbygning 1989 - Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder - Ved renovering	300 kr.		52 kg CO_2
YDERDØRE B1, Oprindelig bygning - Udskiftning af yderdøre	500 kr.		112 kg CO_2
TERRÆNDÆK B1, Oprindelig bygning + Tilbygning 1989 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	1.600 kr.		346 kg CO_2
KEDLER B1 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	1.000 kr.		4.737 kg CO_2
BELYSNING B1, Tilbygning 2008 - Installation af LED, med bevægelsesmelder og dagslysstyring - Ved renovering	1.000 kr.		39 kg CO_2
BELYSNING B1, Tilbygning 1989 - Installation af LED, med bevægelsesmelder og dagslysstyring - Ved renovering	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING B1, Oprindelig bygning - Installation af LED, med bevægelsesmelder - Ved renovering	100 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllevej 1, 6818 Årre

ADRESSE
Møllevej 1, 6818 Årre

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5113229	1	0 m²	380 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1972	344 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1989	Kedel		Elvarme	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	32.450	2.950,0 m³ naturgas
Elektricitet	1.004	1.004 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.195
El til forbrug	2.449

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,1 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af naturgas er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. januar 2026 til den 27. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1972. Bygningen er til-/ombygget i 1989 og 2008.
Områder benævnt B1, Oprindelig bygning i rapporten er gældende for områder fra opførelsen i 1972.
Områder benævnt B1, Tilbygning 1989 i rapporten er gældende for områder fra tilbygningen i 1989.
Områder benævnt B1, Tilbygning 2008 i rapporten er gældende for områder fra tilbygningen i 2008.
Områder benævnt B1 i rapporten er gældende for hele bygningen generelt.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som fx efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Naturgas til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 21,99 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 32,1 MWh.
Det oplyste forbrug er således 10,1 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelsen kan skyldes, at der ved bygningsgennemgang blev konstateret områder (omklædning/bad og depotrum) med en lavere indetemperatur end de for beregningerne forudsatte 20 °C."

Elektricitet
Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygningen, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.
Det beregnede forbrug udgør 11.654,00 kWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør -22,1 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe eller solvarmeanlæg da der i stedet er lavet et konverteringsforslag til fjernvarme i beregningen.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Der er ingen forklaring på afvigelsen. Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 344 m².

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 300 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Hele bygningen Forslag: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Placering: Hele bygningen Forslag: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Placering: Hele bygningen Forslag: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Oprindelig bygning
Placering: Facader mod nord, syd og øst
Type/materiale: 30 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning 1989
Placering: Facader mod nord, syd og vest
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig bygning Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. B1, Tilbygning 1989 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.700 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Tilbygning 2008
Placering: Facader
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning / træbeklædning
Isolering: 195 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, Oprindelig bygning
Placering: Omklædning
Orientering: Nord
Type: Vinduer - Enkeltfag - Oplukkelige
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1, Oprindelig bygning
Placering: Bad
Orientering: Syd
Type: Vinduer - Enkelt - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 1989
Placering: Depotrum
Orientering: Nord
Type: Vinduer - Enkelt - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 1989
Placering: Depotrum
Orientering: Syd
Type: Vinduer - Enkelt - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, Tilbygning 2008
Placering: Alle opholdsrum og handicaptoilet
Orientering: Vest
Type: Vinduer - Flerfag - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 2008
Placering: Let ydervæg
Orientering: Øst
Type: Vinduer - Flerfag - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 2008
Placering: Let ydervæg
Orientering: Syd
Type: Vinduer - Flerfag - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning 1989 Placering: Depotrum Forslag: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

B1, Oprindelig bygning
Placering: Omklædning + Depot
Orientering: Nord
Type: Dør - Plade (Isoleret/uisoleret fyldning)
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

B1, Oprindelig bygning
Placering: Depotrum
Orientering: Syd
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Oprindelig bygning
Placering: Depotrum
Orientering: Øst
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 1989
Placering: Off. toiletter + Depotrum
Orientering: Nord
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 1989
Placering: Off. toiletter + depotrum
Orientering: Vest
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 2008
Placering: Let ydervæg
Orientering: Nord
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 2008

Placering: Let ydervæg
Orientering: Vest
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 2008
Placering: Let ydervæg
Orientering: Øst
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig bygning Placering: Omklædning + Depot Forslag: Eksisterende massive yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, Oprindelig bygning + Tilbygning 1989
Placering: Hele den oprindelige del af bygningen samt tilbygning fra 1989
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 150 mm lecabeton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Opr. bygning + Tilbygning 1989
Placering: Hele den oprindelige del af bygningen samt tilbygning fra 1989
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 150 mm lecabeton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning 2008
Placering: Hele tilbygningen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 225 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.600 kr.	

B1, Opr. bygning Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. B1, Tilbygning 1989 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

B1, Tilbygning 1989
Supplerende varmeforsyning: Elektricitet
Varmeafgivere: El-radiatorer

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning 1989 Supplerende varmeforsyning: Elektricitet Varmeafgivere: El-radiatorer Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til vandbårne radiatorer der kobles på eksisterende anlæg. I den forbindelse fjernes de eksisterende el-radiatorer.	800 kr.	10.000 kr.

KEDLER

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Gaskedel
Fabrikat og model: Vaillant VC 276/4-7
Kondenserende: Ja
Isolering: Præisoleret
Produktionsår: 2007
Placering: Teknikrum i Tilbygning 2008

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Primær varmeforsyning: Gaskedel Fabrikat og model: Vaillant VC 276/4-7 Forslag: Det foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. I den forbindelse fjernes den eksisterende kedel. Omkostningen til konvertering er vejledende. Ved anlæg over 300 m2 skal der indhentes tilbud.	1.000 kr.	

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Oprindelig del af bygning + Tilbygning 1989
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

B1
Zone: Tilbygning 2008
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos VP5 PWM
Placering: I gaskedel
Produktionsår: 2007

B1, Tilbygning 2008
Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-60
Placering: Teknikrum i Tilbygning 2008
Produktionsår: 2008

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning 2008 Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-60 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at, den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	6.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

B1, Oprindelig bygning + Tilbygning 1989
Automatik: Stand-alone (Indbygget i gaskedel)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

B1, Tilbygning 2008
Automatik: Stand-alone (Indbygget i gaskedel)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Rumtermostater

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum Tilbygning 2008
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.
Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: VVB01
Forsyner: Tilbygning 2008
Beholdervolumen: 160 L
Isolering: 50 mm PUR (Virksom)
Placering: Teknikrum i Tilbygning 2008
Produktionsår: 2007

B1
Navn: VVB02
Forsyner: Oprindelig bygning
Beholdervolumen: 160 L
Isolering: 50 mm PUR (Virksom)
Placering: Teknikrum i Tilbygning 2008
Produktionsår: 2007

B1
Navn: VVB03
Forsyner: Tilbygning 1989
Beholdervolumen: 30 L
Isolering: 50 mm PUR (Virksom)
Placering: Depotrum i Tilbygning 1989
Produktionsår: 2013

EL

BELYSNING

STATUS

B1, Oprindelig bygning
Zone: Omklædningsrum
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig bygning
Zone: Bad
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig bygning
Zone: Toiletter
Type: Kompakt
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig bygning
Zone: Depotrum
Type: Kompakt
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1989
Zone: Depotrum
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1989
Zone: Off. toiletter
Type: Kompakt
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning 2008
Zone: Entré/garderobe
Type: Kompakt
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning 2008
Zone: Lokalhistorisk Arkiv, opholdsrum
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 2008
Zone: Lokalhistorisk Arkiv, Magasin
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Tilbygning 2008
Zone: Klubhus, opholdsrum og køkken
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 2008
Zone: Mødelokale
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 2008
Zone: Toiletter
Type: Kompakt
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Tilbygning 2008
Zone: Handicaptoilet
Type: Kompakt
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning 2008
Zone: Dommeromklædning
Type: Kompakt
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 2008
Zone: Teknikrum
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Udebelysning, under udhæng
Type: LED
Dagslysregulering: Urstyring

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning 2008 Zone: Lokalhistorisk Arkiv, opholdsrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Tilbygning 2008 Zone: Klubhus, opholdsrum og køkken Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Tilbygning 2008 Zone: Lokalhistorisk Arkiv, Magasin Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 2008 Zone: Entré/garderobe Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Tilbygning 2008 Zone: Toiletter	1.000 kr.	

Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 2008 Zone: Handicaptoilet Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 2008 Zone: Dommeromklædning Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 2008 Zone: Mødelokale Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Tilbygning 2008 Zone: Teknikrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Tilbygning 1989 Zone: Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring B1, Tilbygning 1989 Zone: Off. toiletter Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Oprindelig bygning Zone: Omklædningsrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig bygning	100 kr.	

Zone: Toiletter Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig bygning Zone: Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	8.000 kr.	100.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Møllevej 1, 6818 Årre	573-115024-1	5113229

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	17.139 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.875,3 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

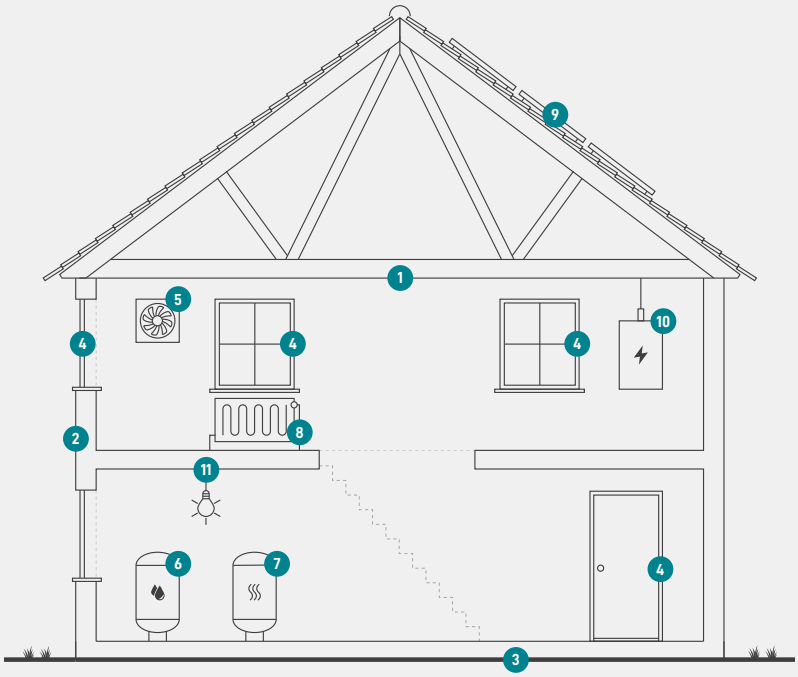
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.271 pr. år
Fast afgift	2.051 pr. år
Varmeudgift i alt	20.322 pr. år
Varmeforbrug	1.999,1 m³ naturgas
CO2 udledning	4,49 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fåborg Klubhus - B1
Møllevej 1
6818 Årre

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2026 til den 27. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311878765