Energistyrelsen

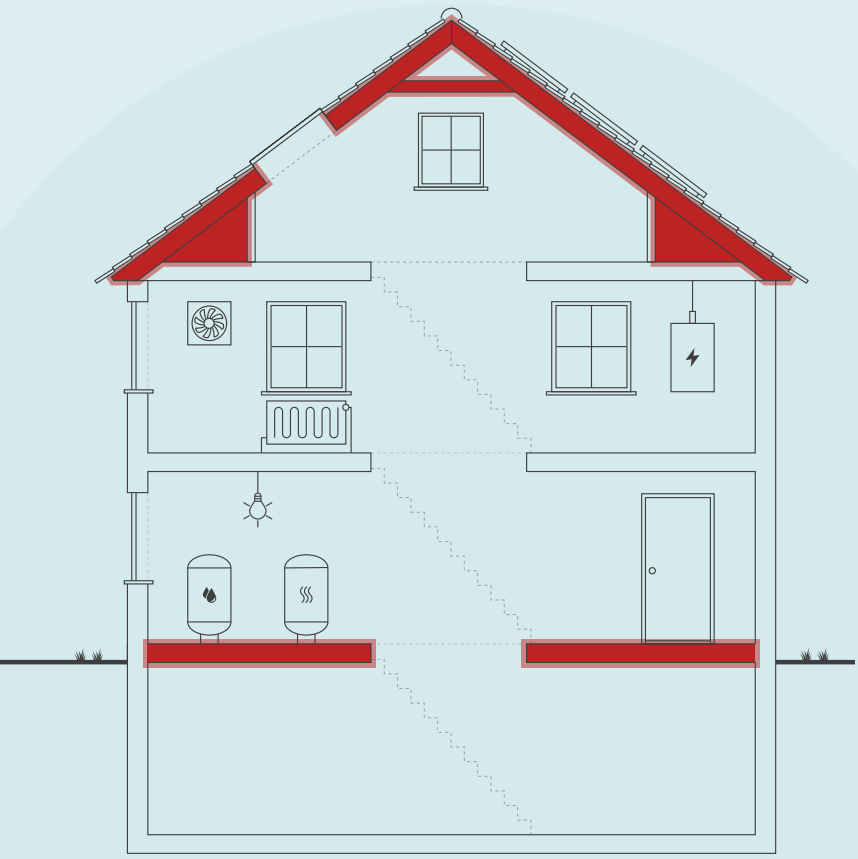
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Værnedamsvej 10
1619 København V

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 110.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bolig: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port med 75 mm isolering.

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	5.000 kr.

2 Bolig: Isolering af etagead. mod uopv. tagrum med 300 mm isolering

Årlig besparelse:	9.200 kr.
Investering:	75.300 kr.

3 Erhverv og bolig: Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering

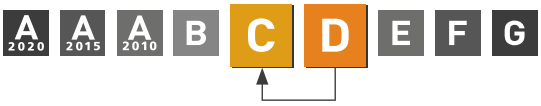
Årlig besparelse:	23.200 kr.
Investering:	149.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	398.300 kr.	288.400 kr.	109.900 kr.
El til andet	147.500 kr.	147.400 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	545.800 kr.	435.800 kr.	110.000 kr.
Samlet CO2-udledning	41,99 ton	32,90 ton	9,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Værnedamsvej 10
1619 København V

Energimærkningsnummer
311879622

Gyldighedsperiode
30. januar 2026 - 30. januar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BOLIG: ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD PORT MED 75 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bolig: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port med 75 mm isolering.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
96 kg./årligt

Investering
5.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BOLIG: ISOLERING AF ETAGEAD. MOD UOPV. TAGRUM MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.200 kr./årligt

CO2-reduktion
759 kg./årligt

Investering
75.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ERHVERV OG BOLIG: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
23.200 kr./årligt

CO2-reduktion
1.912 kg./årligt

Investering
149.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Bolig: Isolering af etagead. mod uopv. tagrum med 300 mm isolering	9.200 kr.	75.300 kr.	759 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv og bolig: Indv. Isolering af massive ydervægge, 100 mm og Indv. Isolering af massive ydervægge, 100 mm	61.000 kr.	2.240.800 kr.	5.044 kg CO_2
FACADEVINDUER Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glas i facade mod port og baggård	2.400 kr.	52.200 kr.	192 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bolig: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port med 75 mm isolering.	1.200 kr.	5.000 kr.	96 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Erhverv og bolig: Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering	23.200 kr.	149.200 kr.	1.912 kg CO_2
VARMERØR Erhverv og bolig: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	2.200 kr.	48.200 kr.	181 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Erhverv og bolig: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	1.500 kr.	14 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Erhverv og bolig: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	11.000 kr.	104.300 kr.	908 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Isolering af københavnertag, vandret loft, skråvægge og skunkrum med 200 mm isolering	6.100 kr.		498 kg CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig: Udv. Isolering af kvistflunke med 100 mm isolering	200 kr.		14 kg CO_2
FACADEVINDUER Bolig: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude eller etlags glas	16.600 kr.		1.373 kg CO_2
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af eksisterende facadeparti og dør med tolags termorude i facade mod Værnedamsvej	3.700 kr.		301 kg CO_2
YDERDØRE Bolig: Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	300 kr.		21 kg CO_2
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af yderdøre uden glas mod baggård og port	400 kr.		31 kg CO_2
BELYSNING Bolig: Udskiftning af belysning i opgange.	3.300 kr.		428 kg CO_2
BELYSNING Erhverv: Udskiftning af belysning i stueetage	14.000 kr.		2.070 kg CO_2
BELYSNING Erhverv: Udskiftning af belysning i kælder	5.500 kr.		712 kg CO_2
BELYSNING Bolig: Udskiftning af belysning i kælder	900 kr.		111 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Værnedamsvej 10, 1619 København V

ADRESSE
Værnedamsvej 10, 1619 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6023955	1	1452 m²	655 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1899	2107 m²	174 m²	0 m²	373 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

D	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	348.050	348,05 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.728
El til forbrug	77.598

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
786 kr. pr. MWh
Fast afgift: 124.746 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. januar 2026 til den 30. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 001

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Planer
- Tværsnit

Der var givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for erhverv oplyses at være inden for 07.00 - 24.00 mandag - søndag svarende til 119 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Værnedamsvej 10, erhverv
- Værnedamsvej 10, 1.tv.
- Værnedamsvej 10, 5.
- Loftrum
- Kælder

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bolig:

Lukket etageadskillelse i bagbygning nordøst mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig: Isolering af lukket etageadskillelse i bagbygning nordøst mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet (dog oplyst, at tagrum pt. fungere som depotrum, men på sigt inddrages til bolig)	9.200 kr.	75.300 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bolig:

Københavnertag (lodret, skrå- og vandret flader) samt tagterrasse er isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer i københavnertag samt tagterrasse er skønnet udført efter samme forhold som for tilgængelig skunkkonstruktion, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig: Efterisolering af eksisterende københavnertag med min. 200 mm isolering indefra, så den samlede isoleringsmængde udgør 300 mm isolering. Det foreslås at efterisolere indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	6.100 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv:

Ydervægge i stueetagens erhverv består af ca. 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og yderdør samt konstateret ud fra tegningsmateriale. Der kan forekomme variationer i konstruktionsopbygning, konstruktionstykkelse og isoleringsniveauer mv. grundet opførelsesår på bygningen.

Bolig:

Ydervægge på 1.-4. sal bolig består af varierende ca. 36-47 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og yderdør samt konstateret ud fra tegningsmateriale. Der kan forekomme variationer i konstruktionsopbygning, konstruktionstykkelse og isoleringsniveauer mv. grundet opførelsesår på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv og bolig: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	61.000 kr.	2.240.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	200 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig:

Vinduer i bolig er primært udskiftet til nyere vinduer monteret med to- eller trelags energiruder. Enkelte vinduer i facade mod Værnedamsvej og facader mod baggård er med ældre vinduer monteret med tolags termorude og i facade mod baggård er enkelte med etlags glas bl.a. trappeopgang ved port.

Erhverv:

Facadepartier og vinduer i erhverv er monteret med trelags energirude primært i baggård, samt etlags glasrude i port og over kælderskakt mod baggård.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Eksisterende vinduer i erhverv med etlags glas i facade mod port og baggård foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	2.400 kr.	52.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bolig: Eksisterende vinduer i bolig med tolags termorude eller etlags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	16.600 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Erhverv:

Facadeparti og dør i erhverv th. for port mod Værnedamsvej er monteret med tolags energiruder.
Facadeparti og dør i erhverv th. for port mod Værnedamsvej er monteret med tolags termorude.
Facadeparti og dør i erhverv tv. for port mod Værnedamsvej er monteret med tolags termorude.
Yderdøre i erhverv uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering tv. for port mod baggård.
Yderdør i erhverv uden glas th. for port (i port) er uisoleret.
Yderdør i erhverv th. for port mod baggård er monteret med trelags energiruder.

Bolig:

Yderdør til trappeopgang bolig i port er monteret med tolags energiruder.
Yderdør til bagtrappe bolig i baggård mod sydøst er monteret med tolags termorude.
Yderdør til bagtrappe bolig i baggård mod nordøst er monteret med trelags energiruder.
Terrassedøre i bolig (altan) er monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Eksisterende facadepartier og døre i erhverv med tolags termorude foreslås udskiftet til nye partier monteret med energiruder i facade mod Værnedamsvej.	3.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv: Eksisterende yderdør i erhverv med tolags termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv: Eksisterende yderdøre i erhverv uden glas mod baggård og port foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	400 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhverv og bolig:

Gulv mod uopvarmet kælder er udført af massiv beton, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der kan forekomme variationer i konstruktionsopbygning, konstruktionstykkelse og isoleringsniveauer mv. grundet opførelsesår på bygningen.

Bolig:

Lukket etageadskillelse mod port er udført som lukket bjælkelag med lerindskud.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	1.200 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	23.200 kr.	149.200 kr.

Erhverv og bolig: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bolig:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Erhverv:

Der er naturlig ventilation i erhvervslokalerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. I områder af erhverv er der monteret mekanisk udsugning bl.a. i køkken, toilet og diverse depotrum.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Erhverv og bolig:

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksler er af fabrikat GEMINA TERMIX type Compactstation CSVX034, årgang 1995 jf. mærkeplade og er placeret i teknikrum i kælder.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Danfoss type ECL 9600.

VARMEPUMPER

STATUS

Erhverv og bolig:

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Erhverv og bolig:

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Erhverv og bolig:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Erhverv og bolig:

Varmerør fra hovedstik til fjernvarme er udført som stålrør placeret langs indvendig side af kældervægge mod Værnedamsvej og indført i teknikrum ved fjernvarmeinstallation til bygningen. Varmerørene er isoleret med ca. 60 mm isolering.

Erhverv og bolig:

Varmerør i kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv og bolig: Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.200 kr.	48.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Erhverv og bolig:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-80 180, årgang 2011 jf. mærkeplade. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Erhverv og bolig:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Erhverv og bolig:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Erhverv og bolig:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv og bolig: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv og bolig: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.000 kr.	104.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Erhverv og bolig:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40N 180, årgang 2021 jf. mærkeplade. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Erhverv og bolig:

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder, er af fabrikat RECI, årgang 2017 jf. mærkeplade.

EL

BELYSNING

STATUS

Erhverv og bolig:

Baggård: Udebelysning består af væglamper på facader i baggård som styres via sensorer eller tilsvarende automatik.

Erhverv:

Belysningen i erhvervsarealet kælder består af armaturer med almindelige glødelamper, ældre 1.- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, nyere armaturer med højfrekvente forkoblinger, armaturer med kompaktrør og indbygningspot med LED. Belysning er generelt uden styring af tilstedeværelsessensorer eller lignende automatik.

Erhverv:

Belysningen i erhvervsarealet stueetage består af armaturer med almindelige glødelamper, nyere armaturer med højfrekvente forkoblinger, armaturer med kompaktrør og LED. Belysning er generelt uden styring af tilstedeværelsessensorer eller lignende automatik.

Bolig:

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper, kompaktrør eller tilsvarende.

Belysning er generelt uden styring af tilstedeværelsessensorer eller lignende automatik.

Bolig:

Belysningen i boligarealet kælder består af nyere armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Belysning er generelt med styring af tilstedeværelsessensorer eller lignende automatik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig: Udskifte af belysning i trappeopgange. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	3.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv: Udskifte af belysning i stueetage. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	14.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv: Udskifte af belysning i kælder. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	5.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bolig: Udskifte af belysning i kælder. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	900 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Erhverv og bolig:

Der er ingen solceller på bygningen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Værnedamsvej 10, 1619 København V	101-652793-1	6023955

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	169.069 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.791 kr. pr. år
Varmeforbrug	228,27 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. januar 2024 - 31. december 2024

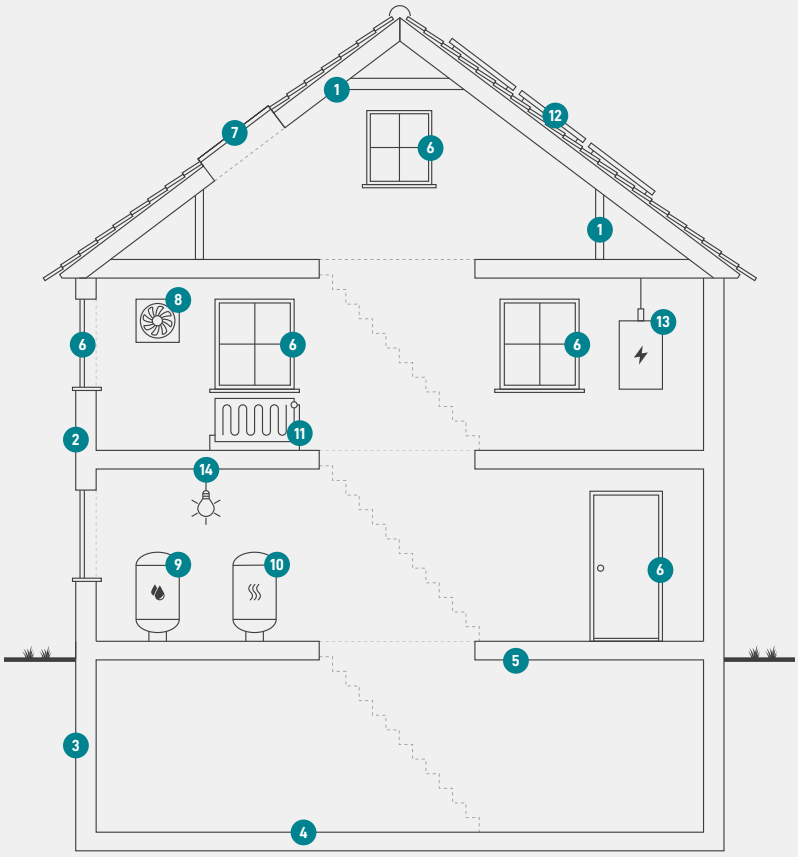
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	213.160 pr. år
Fast afgift	58.791 pr. år
Varmeudgift i alt	271.951 pr. år
Varmeforbrug	287,80 MWh fjernvarme
CO2 udledning	18,71 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Værnedamsvej 10
1619 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2026 til den 30. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311879622