Energistyrelsen

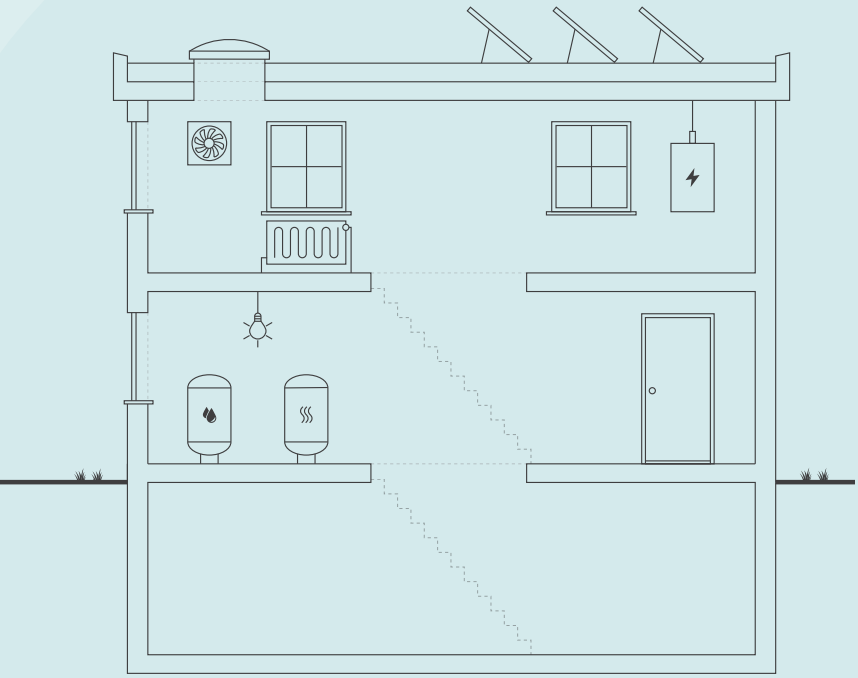
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2015

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lidl HQ
Carl Blochs Gade 89
8000 Aarhus C



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	201.000 kr.	201.000 kr.	0 kr.
El til opvarmning	17.500 kr.	17.500 kr.	0 kr.
El til andet	640.400 kr.	640.400 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	858.900 kr.	858.900 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	103,96 ton	103,96 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

Adresse
Carl Blochs Gade 89
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311880473

Gyldighedsperiode
4. februar 2026 - 4. februar 2036

Udarbejdet af
Dansk Varme og Fugtteknik ApS
CVR-nr.: 39179237

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Carl Blochs Gade 89, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	100264235	1	0 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2024	16709 m²	0 m²	895 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Varmepumpe	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2015	A 2015	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	402.420	402,42 MWh fjernvarme
Elektricitet	11.651	11.651 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	267.531
El til forbrug	159.358

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	43.581

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 2.725 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600641
CVR-nummer: 39179237

Dansk Varme og Fugtteknik ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

kontor@dansk-byggevarme.dk
tlf. 27903400

Ved energikonsulent
Allan E. Bøjesen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. februar 2026 til den 4. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er nybygget i 2023 og indeholder butik med varegård mv. i stueetage, og og kontorer mv. på øvrige etager.

Ejendommen har opnået energimærket A2015 og opfylder krav til BR18. Der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

BBR-Meddelelse er indhentet fra www.ois.dk

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved entreprenør.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

El-forbrug til elevatorer køledisk og -rum og lignende indgår ikke i rapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nybygget domicilejendom med butik i stueetage og kontorer samt nødvendige velfærdsområder på de 7 overliggende etager.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktion ved facade

Tagkonstruktion ved tagterrasse.

Tagkonstruktion af fladt tag

Tagkonstruktion ved fladt tag

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg som sandwichkonstruktion i kælder

Ydervæg som sandwichkonstruktion i varegård

Facadeydervæg - 250 mm

Facadeydervæg - 300 mm

Ydervægge i forbindelse med konvektorer

Ydervæg i forbindelse med solafskærmning

Alufacade ved hjørner

Ydervægge i forbindelse med trappehuse og elevatorkerner

Letvæg ved atrium ovenlys

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Sokkelkonstruktion

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg mod det fri

Kælderydervæg mod jord > 2 m

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduesparti monteret med 3-lags energiruder.

Vindue monteret med 3-lags energiruder.

Vinduemonteret med 3-lags energiruder.

Vinduesparti monteret med Emalit.

Vindue monteret med Emalit.

Vindue uden ruder

Vindue uden ruder.

OVENLYS

STATUS

Vindue monteret med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med ruder

Yderdør uden ruder.

Yderdør med ruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mellem kælderrum og varegårdsområde

Etageadskillelse mellem kælderrum og indgangsparti

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Etageadskillelse mellem stueetage og P-kælder uden gulvvarme

Etageadskillelse mellem indgangsparti og 1. sal

Etageadskillelse mellem varegårdsområde og 1. sal

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv mod jord uden gulvvarme

KÆLDERGULV MED GULVVARME

STATUS

Kældergulv mod jord med gulvvarme

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationsanlæg der betjener områder i kælder, stueetage og 1. sal.

Ventilationsanlæg der betjener områder i på 1. sal.

Ventilationsanlæg der betjener områder på 3., 4., 6. og 7. sal.

Ventilationsanlæg der betjener områder på 2., 3. og 4. sal.

Ventilationsanlæg der betjener områder på 3. og 4. sal.

Ventilationsanlæg der betjener områder på 5. sal.

Ventilationsanlæg der betjener områder på . sal.

Ventilationsanlæg der betjener Kantine.

Ventilationsanlæg der betjener Testkøkken.

Ventilationsanlæg der betjener Produktionskøkken.

Ventilationsanlæg der betjener Fælles velfærd.

Ventilationsanlæg der betjener Velfærd (Personale).

Ventilationsanlæg der betjener Butik.

Ventilationsanlæg der betjener Pant.

Ventilationsanlæg der betjener områder med trapper og elevatorer.

Ventilationsanlæg der betjener områder med skakte.

Ventilationsanlæg der betjener områder med Diverse.

Ventilationsanlæg der betjener Vindfang.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Tab ifm. ventilationsaggregat VE01

Tab ifm. ventilationsaggregat. VE02

Tab ifm. ventilationsaggregat VE03

Tab ifm. ventilationsaggregat VE04

Tab ifm. ventilationsaggregat VE05

Ventilationskanaler tilsluttet VE01

Ventilationskanaler tilsluttet VE02

Ventilationskanaler tilsluttet VE03

Ventilationskanaler tilsluttet VE04

Ventilationskanaler tilsluttet VE05

Ventilationskanaler - indtag - tilsluttet VE06

Ventilationskanaler - afkast - tilsluttet VE06

Ventilationskanaler - indtag - tilsluttet VE07

Ventilationskanaler - afkast - tilsluttet VE07

Ventilationskanaler - indtag - tilsluttet VE08

Ventilationskanaler - afkast - tilsluttet VE08

Ventilationskanaler - indtag - tilsluttet VE09

Ventilationskanaler - afkast - tilsluttet VE09

Ventilationskanaler - indtag - tilsluttet VE10

Ventilationskanaler - afkast - tilsluttet VE10

Ventilationskanaler - indtag - tilsluttet VE11

Ventilationskanaler - afkast - tilsluttet VE11

Ventilationskanaler - indtag - tilsluttet VE12

Ventilationskanaler - afkast - tilsluttet VE12

Ventilationskanaler - indtag - tilsluttet VE08 + VE12

Ventilationskanaler - afkast - tilsluttet VE01 + VE08 + VE12

Ventilationskanaler - indtag - tilsluttet VE09 + VE10

Ventilationskanaler - afkast - tilsluttet VE09 + VE10

KØLING

STATUS

Der er mekanisk køling i bygningen.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er opsat varmepumpeanlæg for lager med 1 udedel placeret i varegård og 2 indedele.

Der er opsat varmepumpeanlæg for teknikrum med 1 udedel placeret i varegård og 2 indedele.

Der er opsat varmepumpeanlæg for serverrum med 1 udedel placeret i varegård og 1 indedel.

Der er opsat varmepumpeanlæg for tællerum med 1 udedel placeret i varegård og 1 indedel.

Der er opsat varmepumpeanlæg for personalerum med 1 udedel placeret i varegård og 1 indedel.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmede områder for ventilationsanlæg VE01

Varmerør i uopvarmede områder for ventilationsanlæg VE03 + VE06

Varmerør i uopvarmede områder for ventilationsanlæg VE03

Varmerør i uopvarmede områder for ventilationsanlæg VE06

Varmerør i uopvarmede områder for ventilationsanlæg VE04 + VE05

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE01

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE02

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE03

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE04

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE05

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE06

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE07

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE08

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE09

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE10

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE11

Pumpe for varmeflade på ventilationsanlæg VE12

Pumpe for radiatoranlæg

Pumpe for gulvvarmeanlæg

Boostepumpe for varmeanlægget.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygningen opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret via fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandsforbruget er som for kontorerhverv

VARMTVANDSRØR

STATUS

Cirkulationsrør for varmt brugsvand.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er monteret ladepumpe på VVB for butik.

Der er monteret cirkulationspumpe for butik - Magna3 25-40 med effekt på 50 W.

Der er monteret ladepumpe på VVB for produktionskøkken.

Der er monteret cirkulationspumpe for produktionskøkken - Magna3 25-40 med effekt på 50 W.

Der er monteret ladepumpe på VVB for testkøkken.

Der er monteret cirkulationspumpe for testkøkken - Magna3 25-40 med effekt på 50 W.

Der er monteret ladepumpe på VVB i teknikrum.

Der er monteret cirkulationspumpe for VVB i teknikrum - Magna3 25-60 med effekt på 84 W.

Der er monteret cirkulationspumpe for VVB i teknikrum - Magna3 25-40 med effekt på 50 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

For butik er der installeret 350 L VVB i teknikrum.

For produktionskøkken er der installeret 500 L VVB i teknikrum.

For testkøkken er der installeret 500 L VVB i teknikrum.

Der er installeret 500 L VVB i teknikrum. Med trykforøger.

EL

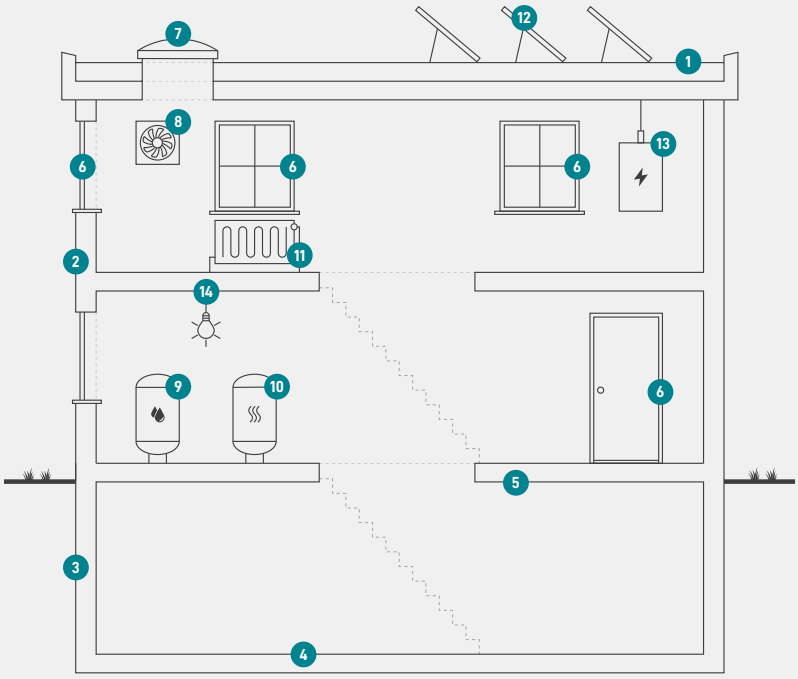
SOLCELLER

STATUS

Der er installeret et solcelleanlæg på ca. 505 m² / 124518 kWh.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lidl HQ
Carl Blochs Gade 89
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2026 til den 4. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311880473