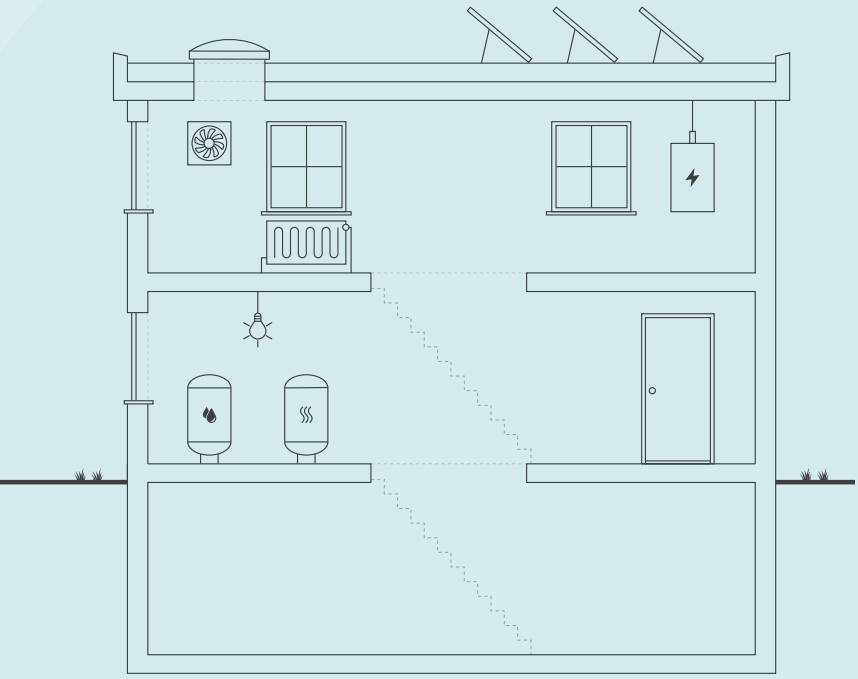
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sydhavns Plads 15
2450 København SV



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	943.500 kr.	943.500 kr.	0 kr.
El til andet	1.902.800 kr.	1.902.800 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.846.300 kr.	2.846.300 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	301,74 ton	301,74 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Sydhavns Plads 15
2450 København SV

Energimærkningsnummer
311881100

Gyldighedsperiode
9. februar 2026 - 9. februar 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Sydhavns Plads 15
2450 København SV

Energimærkningsnummer
311881100

Gyldighedsperiode
9. februar 2026 - 9. februar 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sydhavns Plads 15, 2450 København SV

ADRESSE
Sydhavns Plads 15, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	8069935	1	0 m²	19548 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2002	19548 m²	0 m²	1538 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

C — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	797.680	797,68 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	483.405
El til forbrug	785.075

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
786 kr. pr. MWh
Fast afgift: 316.620 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center København Syd Aps, Østre Strandvej 13
2670 Greve

www.botjek.dk
kbhsyd@botjek.dk
tlf. 31 31 07 56

Ved energikonsulent
Carsten Dam Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. februar 2026 til den 9. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningsskema.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Diverse teningsmateriale tilgængeligt på weblager.dk
Tidligere energimærkningsrapport af den 23. december 2015 med energimærkningsnummer 311151966

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider..

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Den oprindelige del:
Tagkonstruktionen er varierende opbygget med vurderet middelværdi ca 200 mm.
På altanerne i tagetagen er isoleringstykkelsen på de flade tage 250 mm.

Tilbygninger konference og blok 1:
Det flade tag i tilbygningen mod nord med 350 mm isolering.
Altangange er med 400 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale samt oplysninger i tidligere energimærke.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Murede ydervægge hulmure ca. 43 cm med bagmur betonelementer,
I oprindelig afdeling isoleret med ca 175 mm.
I tilbygninger isoleret med ca 200 mm

Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale samt oplysninger i tidligere energimærke.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge i oprindelig afdeling er isoleret med ca 125 mm
Lette ydervægge i tilbygninger er isoleret med ca 300 mm

Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale samt oplysninger i tidligere energimærke.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i oprindelig afdeling består af massiv betonvæg med 100 mm isolering.
Kælderydervægge i blok 1 består af massiv betonvæg med 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduesbånd mod syd og nord i tilbygning er monteret med tolags energiruder med varm kant.
Øvrige døre, vinduer og facadepartier er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Døre uden glas er isolerede.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i oprindelig afdeling er isoleret med 220 mm polystyrenplader.
Terrændæk i tilbygninger er isoleret med 275 mm polystyrenplader under betonen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Oprindelig bygning:
Bygningen er fuldt ventileret med mekanisk afbalanceret ventilation via ventilationsanlæg, der betjener forskellige zoner af bygningen.Aggregater er forsynet med krydsvarmevekslere for genvinding af energiindholdet i afkastluften.
Ventilationsanlæggene 1 og 2 ventilerer værelsesfløjene mod hhv. øst og vest
Driftstiden er alle dage i tidsrummet 6-22, og ventilationen er således stoppet om natten.
Ventilationsanlæg 3 betjener køkkenet. Aggregatet er placeret i ventilationsrum i kælderen. Driftstiden er dagligt i tidsrummet 6-24.
Ventilationsanlæg 4 er et hjælpeanlæg til ventilation af restaurant og bar. Ventilationsaggregatet er placeret på bygningens tag.
Ventilationsanlæg 5 betjener restaurant og bar. Driftstiden er fastsat til dagligt i tidsrummet 6-01. Ventilationsaggregatet er placeret i ventilationsrum i kælderen.
Ventilationsanlæg 6 betjener konference-delen, hvor det er i drift på hverdage i tidsrummet 6-18, mens det er stoppet om natten og i weekenderne.
Ventilationsaggregatet er placeret i ventilationsrum i kælderen.
Tilbygning konference:
Ventilationsanlæggene er placeret i ventilationshus placeret på taget over nordfløjen
Driftstiden er alle dage i tidsrummet 0-24 i vinterperioden.
Tilbygning Blok 1:
Ventilationsanlægget i den nye østfløj betjener henholdsvis værelser, kælder og fitness mv.
Ventilationsaggregatet er placeret i ventilationshus placeret over mellembygningen
Driftstiden er alle dage i tidsrummet 24-6 og 12-16.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme via to varmecentraler, der er etableret i kælder.
Installationen er et normalt opbygget fjernvarmeanlæg omfattende varmeveksler, variabel regulering af fremløbstemperatur samt pumper monteret på fremløbet.

Den oprindelige del:
De to varmevekslere er af fabrikat Reci, type 18 M-1033, hver med en nominel kapacitet på 320 kW. De to fremløbspumper er af fabrikat Grundfos, type UPE 65-60, hver med en maksimal optaget effekt på 550 W. Pumperne styres af en automatisk pumperegulering, der starter og stopper pumperne samt regulerer deres ydelse i forhold til opvarmningsbehovet.
Veksleranlægget leverer varme til to blandesløjfer for hhv. værelsesfløj øst og værelsesfløj vest, til gulvvarmeanlægget i foyeren samt til varmefladerne i ventilationsanlæggene.
Blandesløjferne for radiatoranlæggene i hhv. værelsesfløj øst og værelsesfløj vest og til gulvvarmeanlægget i foyeren er alle forsynet med moderne trykstyrede pumper, der automatisk tilpasser pumpeydelsen efter opvarmningsbehovet.

Blok 1:

Varmeveksler er af fabrikat Reci, type LP280-80, hver med en nominel kapacitet på 240 kW.
Fremløbspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60, hver med et maksimal optaget effekt på 400 W. Pumpen styres af en automatisk pumperegulering, der starter og stopper pumperne samt regulerer deres ydelse i forhold til opvarmningsbehovet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er forslag til montering af varmepumpe ikke relevant.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er forslag til montering af solvarme ikke relevant.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Radiatoranlægget er et to-strenget anlæg, hvor der er placeret radiatorer i stort set alle rum. Der er gulvvarme i enkelte rum fx i foyer.

AUTOMATIK

STATUS

Der er installeret et CTS-anlæg, som styrer og regulerer ventilationsanlæggene samt opvarmnings- og brugsvandsanlæggene.
Der er endvidere termostat-ventiler på samtlige radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fordelingsrør for varmt brugsvand er ligeledes placeret over nedhængt loft i stueetagen samt i installationsskaktene i forbindelse med bad- toiletrum på etagerne.
Der er etableret cirkulation af det varme brugsvand, således at der er varmt vand fremme ved tapstederne umiddelbart efter åbning.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Den oprindelige del:
Cirkulationspumpen, som er af fabrikat Grundfos Magna, type UPE 50-60 med et effektoptag på 335 W, er i konstant drift.
Blok 1:
Cirkulationspumpen, som er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-80 med et effektoptag på 165W, er i konstant drift.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Den oprindelige del:
Det varme brugsvand opvarmes i to varmtvandsbeholdere af fabrikat Kähler og Breum, type KT3220HR, hver med et beholdervolumen på 3.200 liter, og de er placeret i varmecentralen. Beholderne er udmærket isolerede med 150 mm mineraluld.
Østfløjen:
Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder af fabrikat Reci, type GE4x18RUS-9, med en beholdervolumen på 3.000 liter, og de er placeret i varmecentralen i kælderen. Beholderne er udmærket isolerede med 100 mm mineraluld.

EL

BELYSNING

STATUS

Ejendommen belysning er i 2025 gennemgribende renoveret med etablering af LED belysning i alle rum med automatisk regulering.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Pga installationer på taget vurderes det ikke aktuelt.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sydhavns Plads 15, 2450 København SV	101-155978-1	8069935

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	527.763 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	129.363 kr. pr. år
Varmeforbrug	153,86 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. december 2025 - 31. december 2025

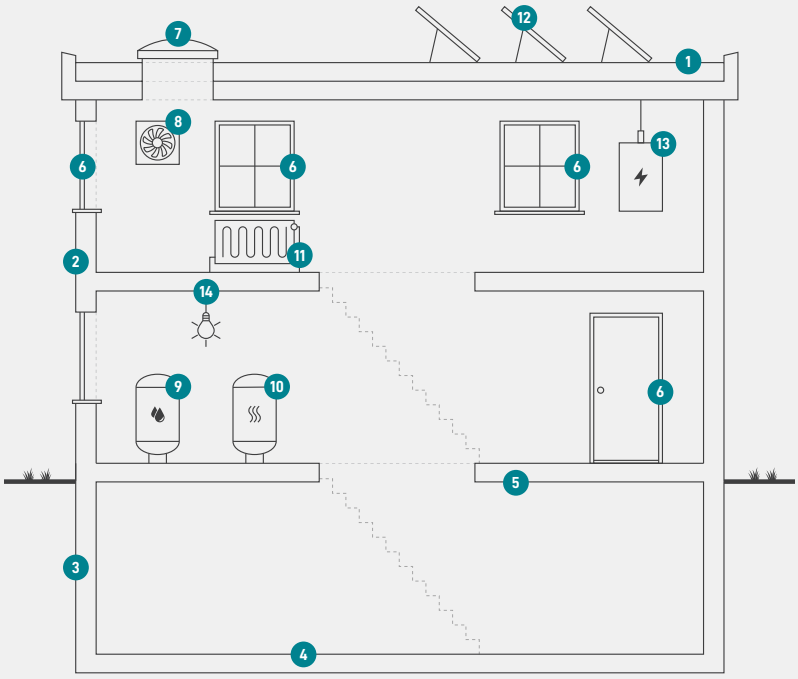
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	4.854.191 pr. år
Fast afgift	129.363 pr. år
Varmeudgift i alt	4.983.554 pr. år
Varmeforbrug	1.415,11 MWh fjernvarme
CO2 udledning	91,98 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sydhavns Plads 15
2450 København SV

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2026 til den 9. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311881100