Energistyrelsen

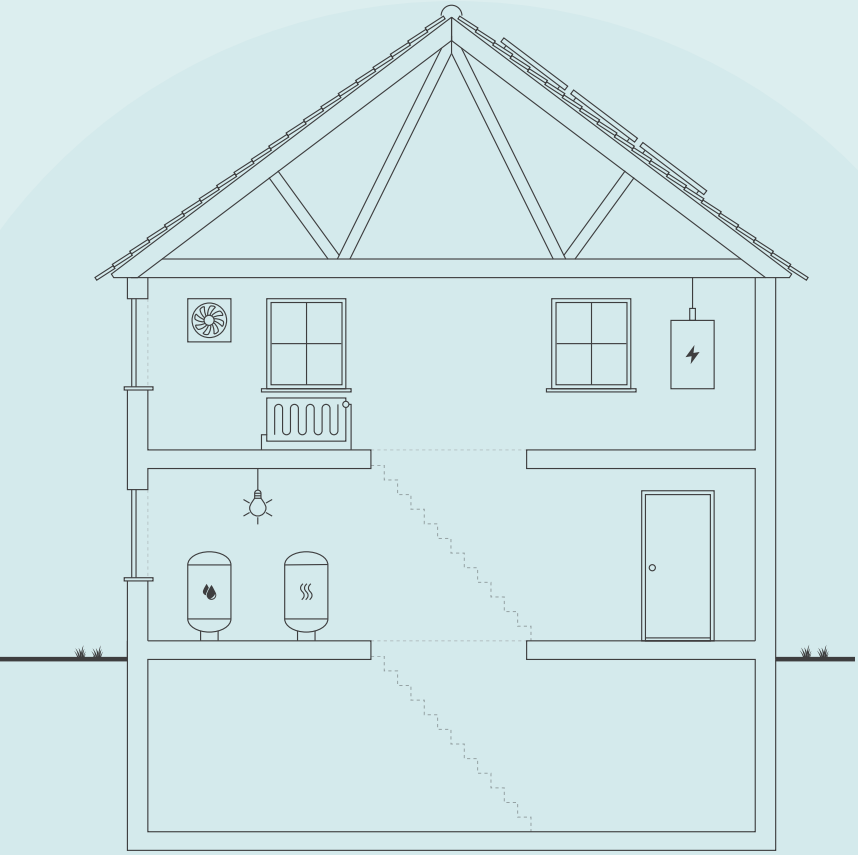
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Børnehaven Højgårdsparken - B1
Højgårdsparken 80
6800 Varde



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	61.000 kr.	61.000 kr.	0 kr.
El til andet	24.100 kr.	24.100 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	85.100 kr.	85.100 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	5,03 ton	5,03 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Adresse
Højgårdsparken 80
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311881486

Gyldighedsperiode
11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM B1, Oprindelig del samt Tilbygning 2004 - Indvendig isolering af skråvægge med 200 mm isolering	2.200 kr.		164 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	4.400 kr.		327 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	7.100 kr.		537 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1, Tilbygget del 2009 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED paneler med bevægelsesmelder - Ved renovering	-2.200 kr.		-200 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Børnehave Højgårdsparken - B1

ADRESSE
Højgårdsparken 80, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5755196	1	0 m²	519 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	570 m²	0 m²	75 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	57.880	57,88 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.412
El til forbrug	3.553

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.551

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 11.390 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. februar 2026 til den 11. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1990. Bygningen er til-/ombygget i 2004 og 2009.
B1, Oprindelig del som er benævnt i rapporten, er områder fra opførelsen i 1990.
B1, Tilbygget del 2004 som er benævnt i rapporten, er områder fra tilbygningen i 2004.
B1, Tilbygget del 2009 som er benævnt i rapporten, er områder fra tilbygningen i 2009.
Benævnelsen B1 som står alene i rapporten, er områder der omhandler alle ovennævnte områder.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Stueplan Højgårdsparken 80 er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.Der er udført større energibesparende foranstaltninger i form af solcelleanlæg.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og

brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 64 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 57,88 MWh.
Det oplyste forbrug er således 6,12 MWh større end det beregnede forbrug.

Afvigelsen kan skyldes, at der i perioder i vuggestuen er behov for mere varme end hvad der er forudsat i beregningen.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 12.46 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 10,97 MWh.
Det oplyste forbrug er således 1,49 MWh større end det beregnede forbrug.

Afvigelsen fra det oplyste forbrug kan skyldes forskel mellem de faktiske brugstider på belysningen og ventilation, og den brugstid der er anvendt i beregningen.

Via. Evishine / Varde kommune er det oplyst, at solceller har produceret 7,632 MWh i 2024.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation, brugstid og varmtvandsforbrug, afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 12,28 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt til denne type bygning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er med delvis kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Der er angivet 24 m2 tagetage, hvilket der ikke er. Der er dog 2 loftsrum, men disse er ikke udnyttet som reel tagetage.
Derudover er kælder opvarmet.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 570 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, Tilbygget del 2009
Placering: Loft
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

B1, Tilbygget del 2009
Placering: Loft
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 285 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1, Oprindelig del samt Tilbygning 2004
Placering: Loft
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del 2009
Placering: Loft
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del samt Tilbygning 2004 Forslag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	2.200 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Oprindelig del samt Tilbygning 2004
Placering: Oprindelig del samt Tilbygning 2004
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl (mindre del af facade er med stålbeklædning)
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del 2009
Placering: Tilbygget del 2009
Type/materiale: 40 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 190 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del 2009
Placering: Tilbygget del 2009, facade imod vest
Type/materiale: 40 cm hulmur - Tegl/stål
Isolering: 225 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Kælder
Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - Massiv beton
Isolering: 100 mm sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Oprindelig del
Placering: Kælder
Type/materiale: 35 cm kælderydervæg under bygning - Massiv beton
Isolering: 100 mm sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, Tilbygget del 2004
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygget del 2009
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygget del 2009 Placering: Grupperum, puslerum Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	4.400 kr.	
B1, Tilbygget del 2009 Placering: Fællesstue Forslag: Eksisterende vindue med ældre energiruder foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

B1, Tilbygget del 2004 Placering: Indgang, bryggers, tørrerum Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Grupperum, legerum Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Kontor Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Indgang Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del		

Placering: Indgang/bryggers Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Gangareal Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

YDERDØRE

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Døre – Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, Tilbygget del 2004
Placering: Facader
Type: Døre – Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygget del 2009
Placering: Facader
Type: Døre – Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygget del 2009 Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Tilbygget del 2009 Placering: Fællesstue Forslag:	7.100 kr.	

Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Tilbygget del 2009 Placering: Garderobe Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Tilbygget del 2004 Placering: Indgang / bryggers Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Oprindelig del Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, Oprindelig del Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, Oprindelig del Placering: Kontor Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Oprindelig del Placering: Garderobe Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags termorude foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Oprindelig del Placering: Vindfang Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Oprindelig del
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 100 mm sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del 2004
Placering: Tilbygget del 2004
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 250 mm sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del 2009
Placering: Tilbygget del 2009
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 300 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Oprindelig del
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: 100 mm sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1, Oprindelig del
Zone: Kælder
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD01
Styringsprincip: CAV
Placering: Kælder
Kilde til data: Timesafe & HB2023

B1, Oprindelig del samt Tilbygning 2004
Zone: Oprindelig del af børnehaven samt Tilbygning 2004
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrum over kontor
Kilde til data: Timesafe & HB2023

B1, Tilbygget del 2009
Zone: Tilbygget del ved vuggestue
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrum
Kilde til data: Timesafe & HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1, Tilbygget del 2009
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE02

B1, Tilbygget del 2009
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum
Installationsår: 1990

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Generelt radiatorer, gulvvarme i begge tilbygninger
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer + Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1, Tilbygget del 2009
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I loftsrum over vuggestue
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2019

B1, Oprindelig del
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W
Placering: Loftsrum / repos ved VE01
Produktionsår: 2019

B1, Tilbygget del 2009
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Loftsrum ved VE02
Produktionsår: 2010

B1, Tilbygget del 2009
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W
Placering: Teknikskab i vuggestue
Produktionsår: 2019

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygget del 2009 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W Placering: Loftsrum ved VE02 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe til VE02 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk / rumtermostater

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 230 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I bygningen
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I bygningen
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum

Dimension: 28 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.
Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikrum i kælder
Automatik: ECL
Produktionsår: 2019

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2019

EL

BELYSNING

STATUS

B1, Oprindelig del
Zone: Grupperum
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Personalerum
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Kontor
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Legerum
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Toiletter
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Oprindelig del
Zone: Vindfang
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Garderober
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Indgang / gangareal
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Rengøring
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Oprindelig del
Zone: Depot, garderobe kælder
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Oprindelig del
Zone: Trapperum kælder
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Oprindelig del
Zone: Sikringsrum kælder
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Tilbygget del 2009
Zone: Alrum/fællesstue
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygget del 2009
Zone: Garderobe, gang
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygget del 2009
Zone: HC Toilet

Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygget del 2009
Zone: Grupperum
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygget del 2009
Zone: Puslerum
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: Kompaktrør
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

B1, Tilbygget del 2004
Zone: Indgang, bryggers, tørrerum
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del Zone: Grupperum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Personalerum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Kontor Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Legerum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Toiletter Forslag:	-2.200 kr.	

Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Vindfang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Garderober Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygget del 2004 Zone: Indgang, bryggers, tørrerum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1, Oprindelig del Zone: Rengøring Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Depot, garderobe kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Trapperum kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Sikringsrum kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygget del 2009 Zone: Alrum/fællesstue Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		

B1, Tilbygget del 2009 Zone: Garderobe, gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygget del 2009 Zone: HC Toilet Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygget del 2009 Zone: Grupperum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller
Fabrikat og model: Viasol
Produktionsår: 2014
Orientering: Sydøst
Placering: Tagflade på tilbygning fra 2009

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Højgårdsparken 80, 6800 Varde	573-81528-1	5755196

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.832 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.390 kr. pr. år
Varmeforbrug	64,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

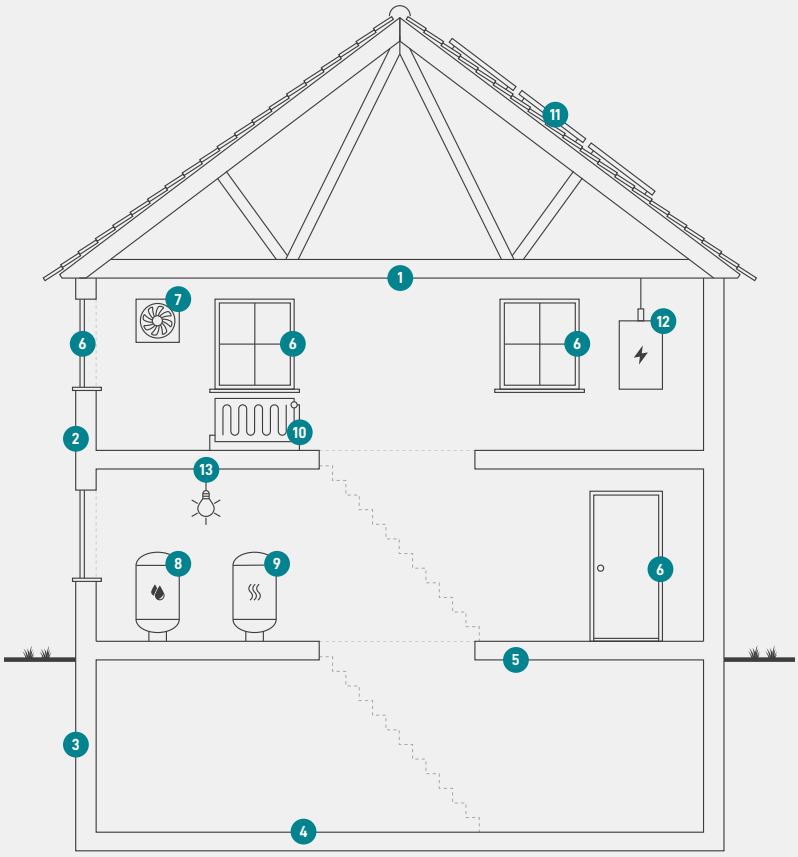
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.622 pr. år
Fast afgift	11.390 pr. år
Varmeudgift i alt	70.012 pr. år
Varmeforbrug	68,42 MWh fjernvarme
CO2 udledning	4,45 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Børnehaven Højgårdsparken - B1
Højgårdsparken 80
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2026 til den 11. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311881486