Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

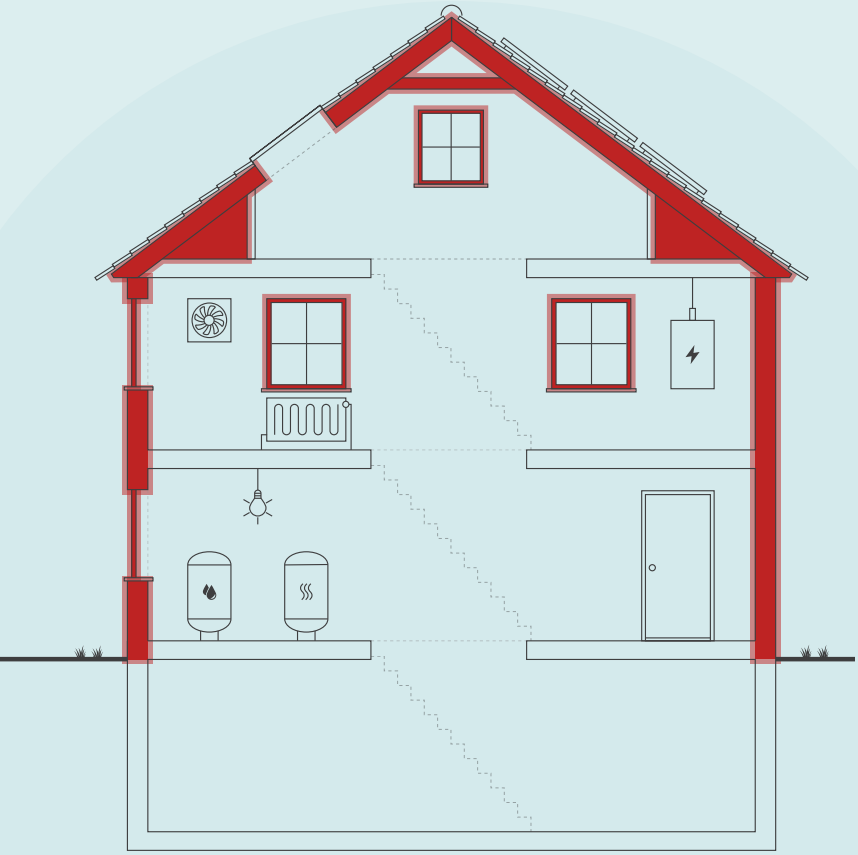
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

8309 Østerbrogade 156
Østerbrogade 156
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år 103.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede lofter med 350 mm isolering

Årlig besparelse:	28.000 kr.
Investering:	224.600 kr.

2 Gavl S og Ø, gård - Udv. Isolering af gavle, 150 mm PIR

Årlig besparelse:	23.400 kr.
Investering:	452.000 kr.

3 Udskiftning af eksisterende vinduer 1 lag glas mod gård, med nye energiklasse A

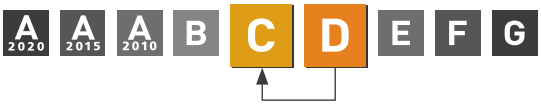
Årlig besparelse:	25.200 kr.
Investering:	664.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	362.500 kr.	272.400 kr.	90.100 kr.
El til opvarmning	39.500 kr.	26.000 kr.	13.500 kr.
El til andet	128.500 kr.	128.400 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	530.500 kr.	426.800 kr.	103.700 kr.
Samlet CO2-udledning	47,43 ton	38,20 ton	9,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Østerbrogade 156
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311881611

Gyldighedsperiode
11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTER MED 350 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
28.000 kr./årligt

CO2-reduktion
2.551 kg./årligt

Investering
224.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

GAVL S OG Ø, GÅRD - UDV. ISOLERING AF GAVLE, 150 MM PIR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
23.400 kr./årligt

CO2-reduktion
2.067 kg./årligt

Investering
452.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER 1 LAG GLAS MOD GÅRD, MED NYE ENERGIKLASSE A

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/termorude-til-energirude
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.200 kr./årligt

CO2-reduktion
2.197 kg./årligt

Investering
664.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Isolering af uisolerede lofter med 350 mm isolering	28.000 kr.	224.600 kr.	2.551 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl S og Ø, gård - Udv. Isolering af gavle, 150 mm PIR	23.400 kr.	452.000 kr.	2.067 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 5.sal - Indv. isolering af boligvægge mod uopv. loftrum med 50 mm isolering	8.400 kr.	121.000 kr.	758 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering på kold side af massiv væg mod uopv. kælderrum i bagtrapper, med 100-150 mm PIR	5.600 kr.	85.200 kr.	465 kg CO_2
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder til vinduer i hovedtrapper mod gård	3.600 kr.	41.300 kr.	318 kg CO_2
FACADEVINDUER Karnap mod gade -Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energiklasse A	9.200 kr.	188.000 kr.	829 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer 1 lag glas mod gård, med nye energiklasse A	25.200 kr.	664.200 kr.	2.197 kg CO_2
VARMERØR VF, kælder: Isolering af varmerør op til 50 mm	1.300 kr.	2.100 kr.	104 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Montage af nye forsatsruder i vinduer med 1+1 lags glas	4.500 kr.		406 kg CO_2
FACADEVINDUER Gård, Udskiftning af eksisterende vinduer 1+1 lags glas med nye med energiruder, energiklasse A.	8.200 kr.		735 kg CO_2
OVENLYS Syd, Trapper, VELUX GGL 1, 1026 005, 1001-D12 og GGL CO2 3059 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, Syd, Bolig 5.sal- VELUX GGL 1, CO2 3059 - 1992-1998 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, Syd, Bolig 5.sal- VELUX GGL 1, CO2 3059 - 1992-1998 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer og Øst Trapper, VELUX GGL 1, 1026 005 - før 1992 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	400 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre 1 lag glas med nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.		223 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af ruder i eksisterende facadeparti med 2 lags termoruder med nye med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.		101 kg CO_2

YDERDØRE Opgangsdøre, Udskiftning af eksisterende facadeparti med 2 lags termoruder med nye med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.		105 kg CO_2
YDERDØRE Vægge mod uopvarmet rum - Udskiftning af massive uisolerede døre med nye massive yderdør med isolerede fyldninger	700 kr.		58 kg CO_2
YDERDØRE Gård stuen - udskiftning af massiv uisoleret dør til en ny massiv yderdør med isolerede fyldninger	200 kr.		13 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod kælder, indbl. af granulat i ca. 75 mm hulrum.	-5.200 kr.		-431 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Østerbrogade 156, 2100 København Ø

ADRESSE Østerbrogade 156, 2100 København Ø				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6020112	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1917 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 695 m²
OPFØRELSESÅR 1903	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2612 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 390 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 471 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Elvarme og Varmepumpe	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	390.420	390,42 MWh fjernvarme
Elektricitet	26.300	26.300 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.601
El til forbrug	74.021

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
786 kr. pr. MWh
Fast afgift: 55.660 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. februar 2026 til den 11. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende på Østerbrogade 156, som på BBR-meddelsen er bygning nr.1 med 15 lejligheder fordelt på 2 trappeopgange.

Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1903 og anvendes generelt til beboelse. Der er erhverv i stuen og delvist på 1.sal.

Vinduer i lejligheder og erhverv i gård er generalt dannebrogsvinduer med 1+1 lags glas. Vinduer i opgange og bagtrapper er monteret med 1 lags glasruder. Vinduer i erhverv er dels monteret med 2 lags energiruder dels med 1 lags glasruder.

Ydervæggene er generelt uisolerede massive teglstensvægge.
Brystninger i lejligheder er vurderet til at være isoleret gennemsnitlig med 190 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som lerindskud med rør og puds.
Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud og er uisoleret.
Skråtag på 5 sal i bagtrapper og hovedtrapper mod gård er udført som lerindskud med rør og puds.
Skråtag på 5 sal i bolig er udført vurderet isoleret med ca. 100 mm isolering.

Der er installaret fjernvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder.
Hovedledninger i kælder og stigestrenge i varmeinstallationen er renoveret og er udført i rustfristålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer i kælder og stigestrengene er ligeledes fuld renoveret.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 2 fælles varmtvandsbeholdere placeret i varmecentral i kælder. Der er ikke separat vandmåler til VVB.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er naturlig ventillation i hele ejendommen via oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og toiletter.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger

Signe Roesdahl Bech fra var med som assistent under bygningsgennemgangen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum på 6. sal
Loftsrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
På 5.sal forslåes isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etablerers der ny gangbro i tagrummet.	28.000 kr.	224.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Kvisttag er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loft mod den uopvarmet 5 sal er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråtag på 5 sal i bagtrapper og hovedtrapper mod gård er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Skråtag på 5 sal i bolig er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg mellem 36 og 60 cm .
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Karnapydervægge på 1.-3.sal består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca.190 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge på 5.sal består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig gipsbeklædning og 100 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gavl mod S og Ø i gård Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	23.400 kr.	452.000 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Massive vægge mod uopvarmet rum på 5.sal består af 24 og 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Vægge mod uopvarmet kælder i opvarmede bagtrapper består af 60, 36 og 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
På 5.sal forslåes på grud af pladsmangel indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet loftrum med 50 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	8.400 kr.	121.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I bagtrapper i kælder forslåes efterisolering på kold side med 100 - 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning.	5.600 kr.	85.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Lætte vægge mod uopvarmet loft på 5.sal er dels udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i bagtrapper består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder og erhverv i gård er generalt dannebrogsvinduer med 1+1 lags glas og 1 lags glasruder.
Vinduer i opgange og bagtrapper er monteret med 1 lags glasruder.
Vinduer i erhverv mod gade er dels monteret med 2 lags energiruder, dels med 2 lags termoruder og dels med 1 lags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny forsatsruder ved eksisterende dannebrogsvinduer monteret med 1 lags glas i hovedopgange mod gård.	3.600 kr.	41.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Karnapper mod gade- Eksisterende enkeltfagsvinduer monteret med 1 lags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	9.200 kr.	188.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Facader mod gård - Eksisterende dannebrogsvinduer monteret med 1 lags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	25.200 kr.	664.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facader mod gade - Der foreslås montage af ny forsatsruder ved eksisterende dannebrogsvinduer monteret med 1+1 lags glas.	4.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Facader mod gård - Eksisterende dannebrogsvinduer monteret med 1+1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	8.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Syd, Trapper, VELUX GGL 1, 1026 005, 1001-D12 og GGL CO2 3059 - før 1992 Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

Syd, Bolig 5.sal- VELUX GGL 1, CO2 3059 - 1992-1998 Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

Syd, Bolig 5.sal- VELUX GGL 1, CO2 3059 - 1992-1998 Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

Øst, Trapper, VELUX GGL 1, 1026 005 og 1001-D12 - før 1992Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Syd, Trapper, VELUX GGL 1, 1026 005, 1001-D12 og GGL CO2 3059 Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Øst Trapper, VELUX GGL 1, 1026 005 - før 1992 Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Syd, Bolig 5.sal- VELUX GGL 1, CO2 3059 - 1992-1998 Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

I stuen mod gade er der dels facadepartier med glasdør, monteret med 2 lags energiruder med kold kant, dels monteret med 2 lags termoruder og dels med 1 lags glasruder

Opgangsdørene mod Strandboulevarden og Østerbrogade er facadepartier med glasdør, monteret med 2 lags termoruder.

Vinhandel, stuen - Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glasrude.

Altan facadeparti, mod gade på 4 sal. er monteret med 3 lags energiruder, energiklasse A.

De andre altandøre i facader mod gade er monteret med 1 lags glasruder og forsatsruder.

Yderdører til bagtrapper mod gård er monteret med enkeltfagsvindue, monteret med 1 lags glasrude.

Yderdør til erhverv mog gård er massive, uisolerede trædøre.

I bagtrapper, døre til uopvarmet kælder og loft er masive, uisolerede trædøre.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bagtrapper - Eksisterende yderdør monteret med 1 lags glasruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Møntkompagniet, stuen: Del af ruderne i eksisterende facadeparti foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende facadeparti vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde det eksisterende facadeparti. Fiskhandel, stuen - Eksisterende facadeparti med glasdør monteret med 1 lags glasruder foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Opgangsdørene med sidepartier monteret med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Dør i væg mod uopvarmet loft bagtrappe Østerbrogade - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Dør i væg mod uopvarmet loft bagtrappe nabobygning - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Bagtrappe, dør til uopvarmet kælder - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Bagtrappe mod Strandboulevarden, dør til uopvarmet kælder - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Bagtrappe mod nabobygning, dør til uopvarmet kælder - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod gård fra smørrebrødbutikken foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	200 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Gulv og loft karnaper - Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	-5.200 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i bagtrapper er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Butikker, restauranter mv.
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i hele det opvarmede del af 5.sal (tagetage). El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmeunit fabrikat Gemin Termix type compactstation VX 32 / 40E-3, med beholderstyring, effekt 200 kW, årgang 2023 -02-23.

Varmeanlæg indreguleres med STAD-ventiler.

Fjernvarmeunitten forsyner både erhverv- og boligdelen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der monteret en on/off styret varmepumpe vurderet fra efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner fisørburikken med varme.

Der monteret 2 stk on/off styret varmepumper vurderet fra efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner vinhandelbutikken med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

VF, VR, kælder: Varmerør er udført som 35 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VF, VR, kælder: Varmerør er udført som 28 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 35 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

VF, VR, stigestrenge i kælder: Varmerør er udført som 18 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VF, VR, kælder, inhandel, ældre: Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

VF: Varmerør er udført som 51 mm rustfri stålrør. Varmerørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	2.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 301.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Butik m. fødevarer - standard varmtvandforbrug iht. HB2023 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 1000 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BV, stigestrenge bagtrappe mod nabo, opvarmet: Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

BV, stigestrenge bagtrappe mod nabo, opvarmet: Brugsvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

BC, stigestrenge, bagtrappe mod nabo: Cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BC, stigestrenge, bagtrappe mod nabo: Cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BV, stigestrenge bagtrappe mod Strandboulevarden, opvarmet: Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BC, stigestrenge, bagtrappe mod Strandboulevarden: Cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

BV, bagtrappe mod Østerbrogade, opvarmet: er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BC, bagtrappe mod Østerbrogade, opvarmet: Cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-100 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholdere af fabrikat KN Beholderfabrik &Miljøteknik, type RBC HP isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderne er placeret i varmecentral i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består i alt af 10 stk. armaturer med LED spotbelysning, 10 x 12W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere indbygget i armaturer.

Belysning i teknikrum består af 1 stk. x 12 W LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere indbygget i armaturen.

Udebelysningen består af armaturer med LED pærer, 9 stk. x 11W.

Lyset styres efter dagslyset.

Udebelysnings brugstid vurderes til 3720 timer/år.

Belysning i forrum i neglesalon består af:
- 2 stk. 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, 2 x 2 x 36 W. Manuel tænding.
- 2 stk LED paneller, 2 x 40 W. Manuel tænding.
- 10 stk. LED spot, 10 x 7 W. Manuel tænding.

Belysning i 2.rum i neglesalon består af:
- 4 stk LED paneller, 4 x 40 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 13 stk. LED spot, 13 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i 2.rum i neglesalon består af:
- 5 stk. LED spot, 5 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i gang i neglesalon består af:
- 4 stk. LED spot, 4 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i toilet i neglesalon består af:
- 1 stk. LED spot, 1 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i køkken i neglesalon består af:
- 4 stk. LED spot, 4 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i bad i neglesalon består af:
- 2 stk. LED spot, 2 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Møntkompagniet, indgangskontor - Belysning i lokalet består af:
- 1 stk pendellampe med LED pære, 1 x 11 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 1 stk stor LED pære, 1 x 11 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Møntkompagniet, bagkontor - Belysning i lokalet består af:

- 5 stk halogen pærer, 5 x 20 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Møntkompagniet, kontor - Belysning i lokalet består af:
- 1 stk armaturer pendel lampe med LED pære, 1 x 11 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Møntkompagniet, køkken - Belysning i lokalet består af:
- 2 stk pendel lampe med LED pære, 2 x 3,4 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Møntkompagniet, toilet - Belysning i lokalet består af:
- 3 stk LED spot, 3 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Vinbutik, indgangslokale - Belysning i lokalet består af:
- 9 stk. LED spot ved vinduer, 9 x 4 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 15 stk.LED spot i loft, 15 x 4 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Vinbutik, lokale. nr. 2 - Belysning i lokalet består af:
- 3 stk. LED spot ved vindue, 3 x 4 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 3 stk.LED spot i loft, 3 x 4 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Vinbutik, køkken - Belysning i lokalet består af:
-ukendt

Fiskebutik, indgangslokale - Belysning i lokalet består af:
- 4 stk. LED spot ved vindue, 4 x 12 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 4 stk.LED rør, 4 x 14 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Fiskebutik, baglokale - Belysning i lokalet består af:
- 2 stk.LED rør, 2 x 14 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Smørrebrød, indgangslokale - Belysning i lokalet består af:
- 5 stk. 2-rørs, ældre, 5 x 36 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 4 stk.LED pærer, 4 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 1 stk 1-rør ældre i vindue, 1 x 58W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Smørrebrød, køkken - Belysning i lokalet består af:
- 2 stk 1-rør ældre i vindue, 2 x 58W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Smørrebrød, toilet - Belysning i lokalet består af:
- 1 stk 1-rør ældre, 1 x 36W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Smørrebrød, gang - Belysning i lokalet består af:
- 1 stk LED pære, 1 x 7W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Frisør, indgangslokale - Belysning i lokalet består af:
- 5 stk. LED spot ved vindue, 5 x 6 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 1 stk.loftlampe med 5 stk LED spot, 1 x 5 x 6 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 1 stk.loftlampe med 6 stk LED spot, 1 x 6 x 6 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 2 stk.loftlampe med 2 stk LED spot, 2 x 2 x 6 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 2 stk.loftlampe med 4 stk LED spot, 2 x 4 x 6 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 1 stk.loftlampe med 3 stk LED spot, 1 x 3 x 6 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 2 stk. væglamper med 1 stk. LED pære, 2 x1 x 11 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Frisør, køkken - Belysning i lokalet består af:
- 1 stk. 2-rørs HF, T5, 1 x 2 x 28 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Frisør, toilet - Belysning i lokalet består af:
- 2 stk. loftlampe med 1 stk halogenpære, 2 x 1 x 20 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Tandlæge, 1.sal, reception og gang - Belysning i lokalet består af:
- 12 stk. LED spot i loft, 12 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.
- 2 stk.pendellamper med 2 stk LED pære, 2 x 9 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Tandlæge, 1.sal, behandlingsrum - Belysning i lokalet består af:
- 3 stk 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 3 x 36 W.Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Tandlæge, 1.sal, toilet - Belysning i lokalet består af:
- 4 stk. LED spot i loft, 4 x 7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Tandlæge, 1.sal, lille gang ved bagtrappe - Belysning i lokalet består af:
- 2 stk. pendellamper med LED pærer, 2 x 4,7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Tandlæge, 1.sal, lager - Belysning i lokalet består af:
- der er ikke noget belysning i rumet.

Tandlæge, 1.sal, laboratorie - Belysning i lokalet består af:
- 4 stk 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 4 x 2 x 18 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Tandlæge, 1.sal, personalerum - Belysning i lokalet består af:
- 2 stk. pendellamper med LED pærer, 2 x 8,5 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

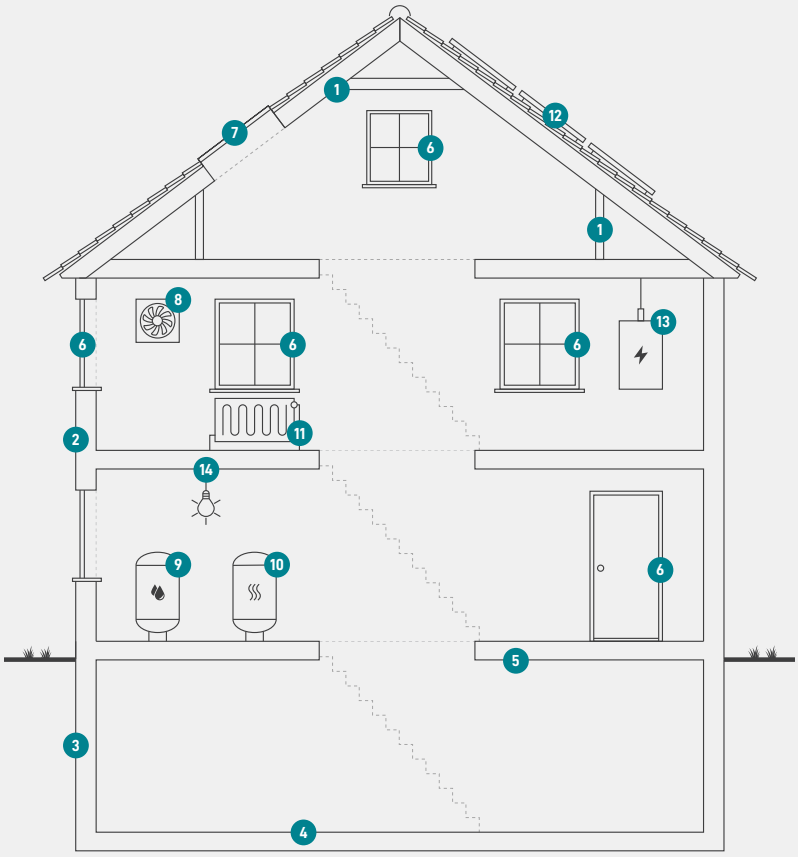
Tandlæge, 1.sal, toilet uden dagslys - Belysning i lokalet består af:
- 1 stk. væglampe med LED pære, 1 x 4,7 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Tandlæge, 1.sal, køkken - Belysning i lokalet består af:
- 2 stk. pendellamper med LED pærer, 2 x 4,5 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Tandlæge, 1.sal, gang - Belysning i lokalet består af:
- 2 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 1 x 36 W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

8309 Østerbrogade 156
Østerbrogade 156
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2026 til den 11. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311881611