Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

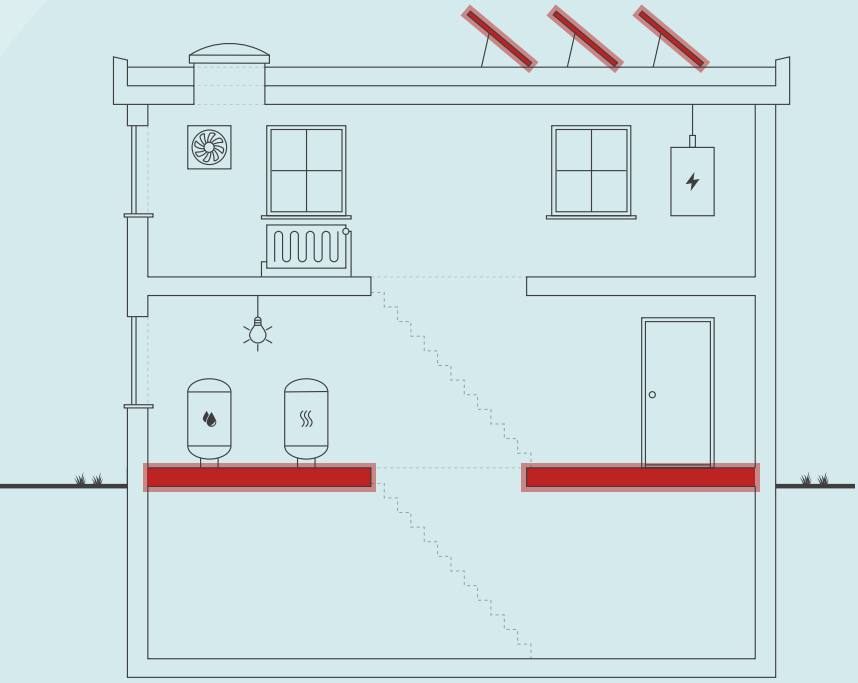
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sportium - B2
Lerpøtvej 55
6800 Varde

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 97.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse:	94.800 kr.
Investering:	390.000 kr.

2 B2, Gl. del - Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering

Årlig besparelse:	2.400 kr.
Investering:	63.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	196.600 kr.	194.200 kr.	2.400 kr.
El til andet	261.500 kr.	166.700 kr.	94.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	458.100 kr.	360.900 kr.	97.200 kr.
Samlet CO2-udledning	34,46 ton	24,57 ton	9,89 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Lerpøtvej 55
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311882882

Gyldighedsperiode
18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B2 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
94.800 kr./årligt

CO2-reduktion
9.713 kg./årligt

Investering
390.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B2, GL. DEL - ISOLERING AF GULV MOD KÆLDER MED 150 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.400 kr./årligt

CO2-reduktion
176 kg./årligt

Investering
63.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE B2, Gl. del - Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	2.400 kr.	63.600 kr.	176 kg CO_2
SOLCELLER B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	94.800 kr.	390.000 kr.	9.713 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE B2, Gl. del - Udvendig Isolering med 200 mm PIR	4.000 kr.		302 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE B2, Gl. del - Isolering af tagrem af træ med 250 mm isolering, fjern eksisterende isolering	300 kr.		19 kg CO_2
FACADEVINDUER B2, Gl. del - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	900 kr.		66 kg CO_2
YDERDØRE B2, Gl. del - Udskiftning af eksisterende yderdør - Ved renovering	400 kr.		24 kg CO_2
TERRÆNDÆK B2, Gl. del - Ophugning af eksisterende gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	9.200 kr.		693 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sportium - B2

ADRESSE
Lerpøtvej 55, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5756829	2	0 m²	2680 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1978	2680 m²	0 m²	0 m²	106 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	168.400	168,40 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	47.957
El til forbrug	71.406

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 52.319 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. februar 2026 til den 18. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 2 fra 1978. Bygningen er til-/ombygget i 2020.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.
Flere omklædningsrum var utilgængelige.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som fx konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle bygninger på ejendommen, inkl. ikkeenergimærkede bygninger, udgjorde 969,87 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025. Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 1.192,4 MWh. Det oplyste forbrug er således 222,53 MWh mindre end det beregnede forbrug. Afvigelsen skyldes primært, at det oplyste forbrug dækker bygninger, der ikke er medtaget i energimærkningen.

Det oplyste varmeforbrug for bygning 2 er 303,54 MWh, og det beregnede forbrug udgør 168,4 MWh. Afvigelsen skyldes bl.a., at det oplyste forbrug er opgjort på baggrund af data fra flere bimålere, som dækker et område, der kan afvige fra det område, som det energimærkede bygning dækker. Derudover kan det målte forbrug indeholde forbrug til andre formål end almindelig bygningsdrift.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 656,537 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 705,950 MWh.
Det oplyste forbrug er således 49,413 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid, ventilation afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 15,83 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme, og det derfor ikke vurderes rentabelt.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2 er bestående af 1 etage og er med kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 2680 m².

Bygningen er i energimærkningsrapporten opdelt i en gl. del og en tilbygning.
B2, Gl. del: 1439 m²
B2, Tilbygning: 1241 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

B2, Gl. del
Placering: Loft
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B2, Tilbygning
Placering: Kantine, dansesal, mødelokale og depot
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B2, Gl. del
Placering: Facader
Type/materiale: Hul ydervæg - 30 cm Tegl/tegl
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2, Tilbygning
Placering: Kantine, mødelokale og kontor
Type/materiale: Hul ydervæg - 48 cm Tegl/tegl
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2, Gl. del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.000 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B2, Gl. del
Placering: Facader ved køkken
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2, Gl. del
Placering: Facader
Type/materiale: Tagrem af træ
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B2, Tilbygning
Placering: Facader ved dansesal
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2, Gl. del Forslag: Indvendig efterisolering af tagrem med 250 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	300 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B2
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja - Med kold kant

B2
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2, Gl. del Placering: Køkken Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	900 kr.	

OVENLYS

STATUS

B2
Placering: Fladt tag
Type: Kuppelovenlys
Materiale: Akryl
Antal materialelag: 4
Energiglas: Nej

YDERDØRE

STATUS

B2
Placering: Facade
Type: Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja - Med kold kant

B2
Placering: Facader
Type: Yderdør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B2
Placering: Depot
Type: Yderdør - Isoleret fyldning
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2, Gl. del Placering: Facade Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.	400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B2, Gl. del
Placering: Gl. del
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B2, Tilbygning
Placering: Kantine, dansesal, mødelokale og depot
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 300 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2, Gl. del Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	9.200 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B2, Gl. del
Placering: Over uopvarmet kælder
Type/materiale: Gulv mod uopvarmet kælder - Massiv beton
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2, Gl. del Forslag: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.400 kr.	63.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B2
Zone: Kontor og kantine
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE12
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Kilde til data: HB2023

B2
Zone: Gangarealer
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B2
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE11

B2
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE12

B2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE11 og VE12

KØLING

STATUS

B2
Zone: Køkken
Anlægsnavn: KØL01
Fabrikat og model: Danfoss
Type: Køl

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B2
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: Kantinen
Placering: Teknikrum ved kantinen
Installationsår: 2020

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B2
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

B2, Gl. del
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2, Gl. del
Navn: Varmeanlægget er med en akkumuleringstank (ukendt fabrikat)
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 500 L
Isolering: 50 mm PUR (Virksom)
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2020

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B2, Gl. del
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-60
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2020

B2, Gl. del
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 32-80
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2020

B2, Gl. del
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Placering: Teknikrum i kælder til VE11
Produktionsår: 2020

B2, Tilbygning
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Placering: Teknikrum i kælder til VE12
Produktionsår: 2020

B2, Tilbygning
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60
Placering: Teknikrum ved kantinen
Produktionsår: 2020

AUTOMATIK

STATUS

B2, Gl. del
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Nej
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

B2, Tilbygning
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B2
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B2, Gl. del
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i kælder
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2, Gl. del
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2, Gl. del
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Terrændæk
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2, Gl. del
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Terrændæk
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2, Gl. del
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Kælder
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B2, Gl. del
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N
Nominel effekt: 22W
Placering: Teknikrum i kælder
Automatik: CTS
Produktionsår: 2014

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B2, Gl. del
Navn: GVV01
Forsyner: Gl. del af bygningen
Isolering: 30 mm mineraluld (Virksom)
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2020 (skønnet)

EL

BELYSNING

STATUS

B2, Gl. del
Zone: Kælder Depot
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Uden

B2, Gl. del
Zone: Kælder Teknikrum
Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder / Uden

B2, Gl. del
Zone: Stueetagen Depot
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Automatisk

B2, Gl. del
Zone: Stueetagen Kontor/mødelokale
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Automatisk

B2, Gl. del
Zone: Stueetagen Omklædning
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Uden

B2, Gl. del
Zone: Stueetagen Omklædning
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Automatisk

B2, Gl. del
Zone: Stueetagen Toilet
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Uden

B2, Gl. del
Zone: Stueetagen Køkken
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Automatisk

B2, Gl. del
Zone: Stueetagen Gang
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Automatisk

B2, Gl. del
Zone: Stueetagen Depot
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Uden

B2, Tilbygning
Zone: Depot
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Uden

B2, Tilbygning
Zone: Kontor/mødelokale
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Kontinuert

B2, Tilbygning
Zone: Kantine
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Kontinuert

B2, Tilbygning
Zone: Dansesal
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder / Kontinuert

B2
Zone: Udebelysning
Type: LED
Dagslysregulering: Bevægelsesmelder / Urstyring]

SOLCELLER

STATUS

B2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	94.800 kr.	390.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lerpøtvej 55, 6800 Varde	573-24923-2	5756829

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	244.936 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.319 kr. pr. år
Varmeforbrug	285,89 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

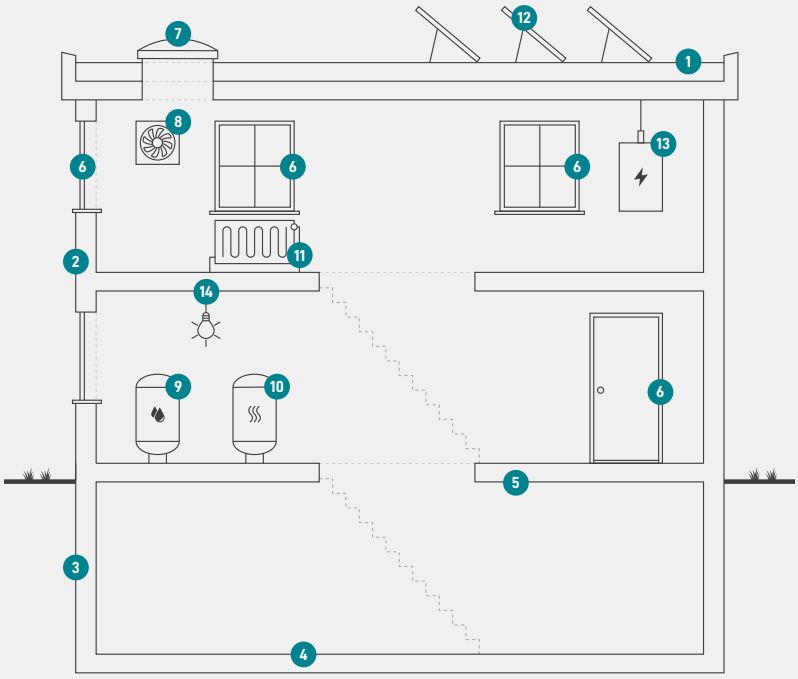
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	260.059 pr. år
Fast afgift	52.319 pr. år
Varmeudgift i alt	312.379 pr. år
Varmeforbrug	303,54 MWh fjernvarme
CO2 udledning	19,73 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sportium - B2
Lerpøtvej 55
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. februar 2026 til den 18. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311882882