Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

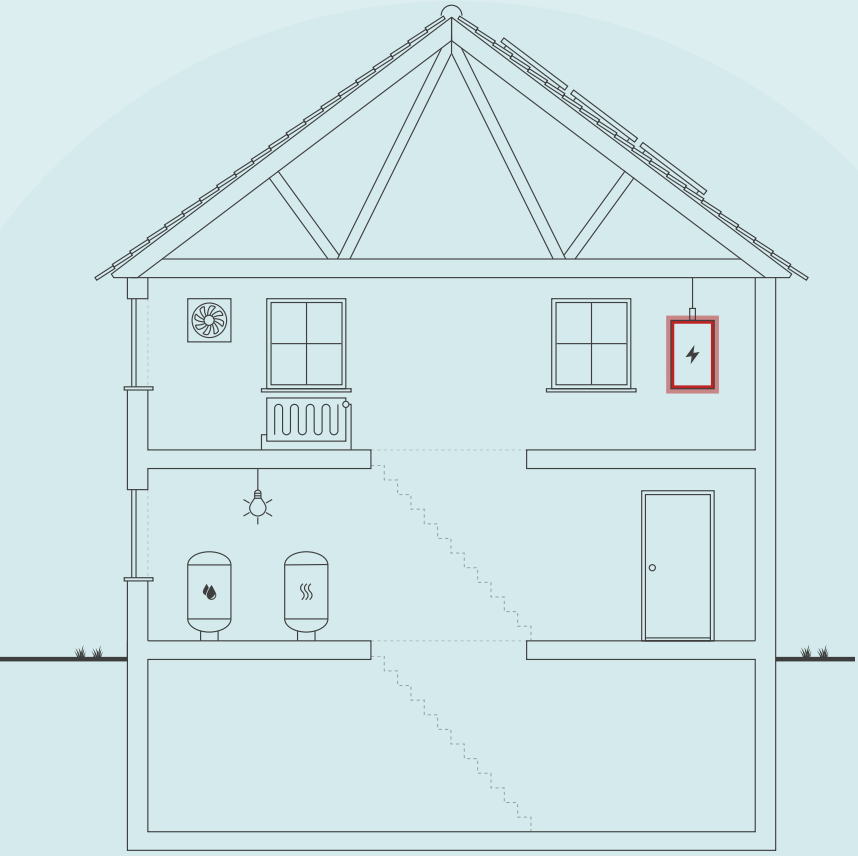
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ølgod Aktivitetscenter - B1
Gartnerpassagen 6
6870 Ølgod

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 59.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B1 - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	5.200 kr.

2 B1 - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	5.200 kr.

3 B1 - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	5.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	177.600 kr.	177.600 kr.	0 kr.
El til andet	494.500 kr.	435.400 kr.	59.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	672.100 kr.	613.000 kr.	59.100 kr.
Samlet CO2-udledning	64,82 ton	58,06 ton	6,75 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Gartnerpassagen 6
6870 Ølgod

Energimærkningsnummer
311883263

Gyldighedsperiode
20. februar 2026 - 20. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
42 kg./årligt

Investering
5.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
33 kg./årligt

Investering
5.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
33 kg./årligt

Investering
5.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	500 kr.	5.200 kr.	42 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	400 kr.	5.200 kr.	33 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	400 kr.	5.200 kr.	33 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	57.900 kr.	260.000 kr.	6.648 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM B1 - Isolering på kold side af væg mod uopv. rum med 100 mm isolering	1.100 kr.		127 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	2.400 kr.		285 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	300 kr.		31 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	400 kr.		30 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	400 kr.		30 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	400 kr.		30 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	900 kr.		75 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	800 kr.		68 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED - Ved renovering	-20.700 kr.		-1.817 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ølgod Aktivitetscenter - B1

ADRESSE
Gartnerpassagen 6, 6870 Ølgod

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5082163	1	2695 m²	1610 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1987	4583 m²	0 m²	278 m²	396 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	312.930	312,93 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	39.234
El til forbrug	186.538

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
545 kr. pr. MWh
Fast afgift: 6.975 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2026 til den 20. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1987. Bygningen er renoveret/ombygget i 2009 i henhold til tegninger.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Kælderplan - Stueplan - 1. sals plan er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.
Alle boligenheder er dog ikke besigtiget, men der er besøgt 3 boligenheder, der vurderes som værende repræsentative for forholdene i de ubesigtigede boligenheder.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning.
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 320,97 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 312,93 MWh.
Det oplyste forbrug er således 8,04 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 156,09 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 225,77 MWh.
Det oplyste forbrug er således 69,68 MWh mindre end det beregnede forbrug.
Forskellen mellem det oplyste og det beregnede el-forbrug kan skyldes forskel mellem den faktiske brugstid og den i beregningerne anvendte brugstid.
Derudover kan brugstiden på ventilationsanlæggene variere.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation og brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 39,8 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 2 etager og er med delvis kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Dele af kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.
Den opvarmede del af kælder er medtaget i det opvarmede areal.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 4583 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1
Placering: Loft ved boliger
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 350 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

B1
Placering: Loft ved havestue og mellembygning
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1
Placering: Loft ved servicearealer
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Loft ved boliger 1. sal
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Facader ved servicearealer stueplan
Type/materiale: 42 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Facader ved boliger på 1. sal
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Facader ved boliger i stueplan
Type/materiale: 42 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Facade ved boligtype 1 A i stueplan (1 bolig)
Type/materiale: 42 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 190 mm murbats

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B1
Placering: Opvarmet kælder
Type/materiale: 19 cm letbeton
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Efterisolering på kold side med 100 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum.	1.100 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Havestue
Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ
Isolering: 175 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1
Placering: Fordelingsgang ved boliger mod syd
Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ
Isolering: 300 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Lette vægge ved ovenlyspartier imod syd
Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ
Isolering: 175 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - Beton
Isolering: 100 mm pladebatts

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Boliger 1. sal Forslag: Eksisterende vindue med ældre energiruder foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	2.400 kr.	
B1 Placering: Boliger 1. sal Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

OVENLYS

STATUS

B1
Placering: Loft
Type: Kuppelovenlys
Materiale: Klar akryl
Antal materialelag: 3
Energiglas: Nej

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Facader
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Vindfang Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Servicearealer
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Havestue og Lev og Bo miljø
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 350 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Boliger
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Gangareal ved boliger imod syd
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 350 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B1
Placering: Badeværelser i boliger
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 350 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B1
Placering: Gulv mod uopvarmet kælder
Type/materiale: Etageadskillelse - Beton med slidlag
Isolering: Isoleret i henhold til BR krav

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KRYBEKÆLDER

STATUS

B1
Placering: Gulv mod krybekælder
Type/materiale: Krybekælder - Beton med slidlag
Isolering: Isoleret i henhold til BR krav

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: 150 mm leca

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Servicearealer stueplan
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: VAV
Placering: Teknikrum
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

B1
Zone: Opvarmede områder kælder
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: VAV
Placering: Teknikrum
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

B1
Zone: Køkkenområder stueplan
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Styringsprincip: VAV
Placering: Teknikrum
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

B1
Zone: Gangarealer
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Servicearealer stueplan
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE01 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Opvarmede områder kælder
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE02 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Køkkenområder stueplan
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE03 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: 1. sals boliger i sydlig del
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Styringsprincip: VAV
Placering: Loftrum
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

B1
Zone: Fællesområder 1. sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE06
Styringsprincip: VAV
Placering: Loftrum
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

B1
Zone: 1. sals boliger nordlig del, samt imod øst og vest
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE07
Styringsprincip: VAV
Placering: Loftrum
Kilde til data: Mærkeplade, HB2023

B1
Zone: Lejligheder stueplan imod øst
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE08
Styringsprincip: VAV
Placering: Loftrum i gangen
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

B1
Zone: Lejligheder stueplan imod vest
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE09
Styringsprincip: VAV
Placering: Loftrum i gangen
Kilde til data: TimeSafe, HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE02

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE03

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE03

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE05

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE05

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE06

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE06

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE07

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE07

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE08

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE08

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE09

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE09

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum
Installationsår: 1987

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Generelt radiatorer, gulvvarme i boligernes badeværelser
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer + Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder ved teknikrum
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftrum
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W
Placering: Teknikrum ved VE01
Produktionsår: 2001

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W
Placering: Teknikrum ved VE02
Produktionsår: 2001

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 18 W
Placering: Teknikrum ved VE03
Produktionsår: 2023

B1
Fabrikat og model: Grundfos Magna - 40-120F - 450 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2010

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W
Placering: Loftsrum ved VE06
Produktionsår: 2001

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 18 W
Placering: Loftrum ved VE05
Produktionsår: 2022

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 60 W
Placering: Loftsrum ved VE07
Produktionsår: 2001

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W
Placering: Loftsrum ved VE08
Produktionsår: 2005

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W
Placering: Loftsrum ved VE09
Produktionsår: 2005

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 60 W Placering: Loftsrum ved VE07 Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	5.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W Placering: Teknikrum ved VE01 Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	5.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W Placering: Teknikrum ved VE02 Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	5.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W Placering: Loftsrum ved VE06 Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W Placering: Loftsrum ved VE08 Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-40 - 45 W Placering: Loftsrum ved VE09 Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos Magna - 40-120F - 450 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Fabrikat og model: Grundfos Magna - 40-120F - 450 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	800 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år ved erhverv

B1
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år ved boliger

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i kælder
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Kælder
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Kælder

Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Krybekælder
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Krybekælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: I bygningen
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: I bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPM3 15-50 - 34 W
Nominel effekt: 34 W
Placering: Teknikrum
Automatik: ECL
Produktionsår: 2024

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: Varmtvandsbeholder med forvarmeveksler
Fabrikat og model: Gemina Termix
Forsyner: Størstedel af bygningen
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 50 mm (virksom)

Veksler nominel effekt: 70 kW
Veksler isolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Ja
Placering: Teknikrum

B1
Navn: VVB01-VVB09
Forsyner: 9 boliger i stueplan
Beholdervolumen: 93 L
Isolering: 50 mm PUR (virksom)
Placering: Teknikskab i boliger
Produktionsår: 2023

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Ventilationsrum / Teknikrum / depotrum uopvarmede områder i kælder
Type: T8-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Sikringsrum og depotrum kælder
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Vagtstue
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Depotrum 51 - 52
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Vaskerum & rengøring
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Hår & fodpleje
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Hvilerum daghjem, læse niche
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Kontor daghjem, kontor fysioterapi, behandling
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Arkiv & rengøring
Type: T8-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Sikkerhedsrep, tillidsrep, grupperum
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Grupperum, Team FV, Sygepleje
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Gangarealer, fællesområder ved boliger
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Forrum & toilet
Type: LED-NY
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: HC toiletter
Type: LED-NY
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Daghjem & Fysioterapi
Type: LED-NY
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Reception, Team 2, Virksomhedsleder
Type: LED-NY
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Depot & bad
Type: LED-NY
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Cafeteria, havestue, mødelokale
Type: LED-NY
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1

Zone: Modtagerkøkken, opvask, kontor, kølerum, frost & grønt
Type: LED-NY
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Depotrum, forrum ved køkken
Type: LED-NY
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Lev og Bo miljø
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Gangarealer, indgangsområde, trappeopgange
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Toiletter
Type: LED-NY
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Gangareal kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Omklædningsrum kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Toiletter kælder
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: Kompaktrør
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Ventilationsrum / Teknikrum / depotrum uopvarmede områder i kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Sikringsrum og depotrum kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	-20.700 kr.	

Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Vagtstue Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Depotrum 51 - 52 Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Vaskerum & rengøring Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Hår & fodpleje Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Hvilerum daghjem, læse niche Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Kontor daghjem, kontor fysioterapi, behandling Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Arkiv & rengøring Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Sikkerhedsrep, tillidsrep, grupperum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Grupperum, Team FV, Sygepleje Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	57.900 kr.	260.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Gartnerpassagen 6, 6870 Ølgod	573-112342-1	5082163

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	164.045 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.487 kr. pr. år
Varmeforbrug	301,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

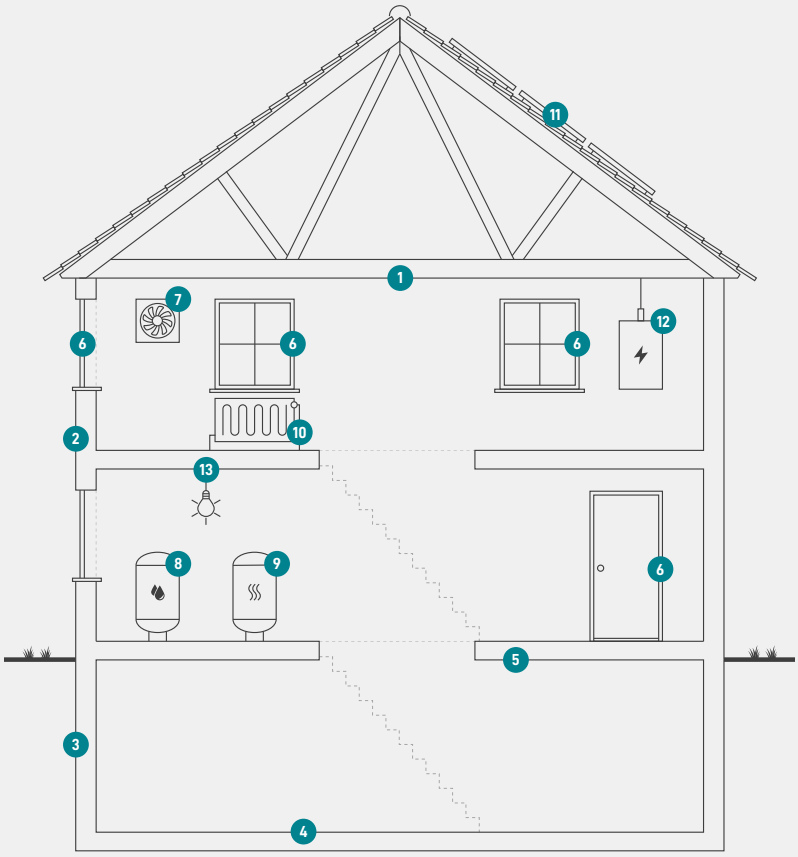
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	174.930 pr. år
Fast afgift	3.487 pr. år
Varmeudgift i alt	178.418 pr. år
Varmeforbrug	320,97 MWh fjernvarme
CO2 udledning	20,86 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ølgod Aktivitetscenter - B1
Gartnerpassagen 6
6870 Ølgod

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2026 til den 20. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883263