Energistyrelsen

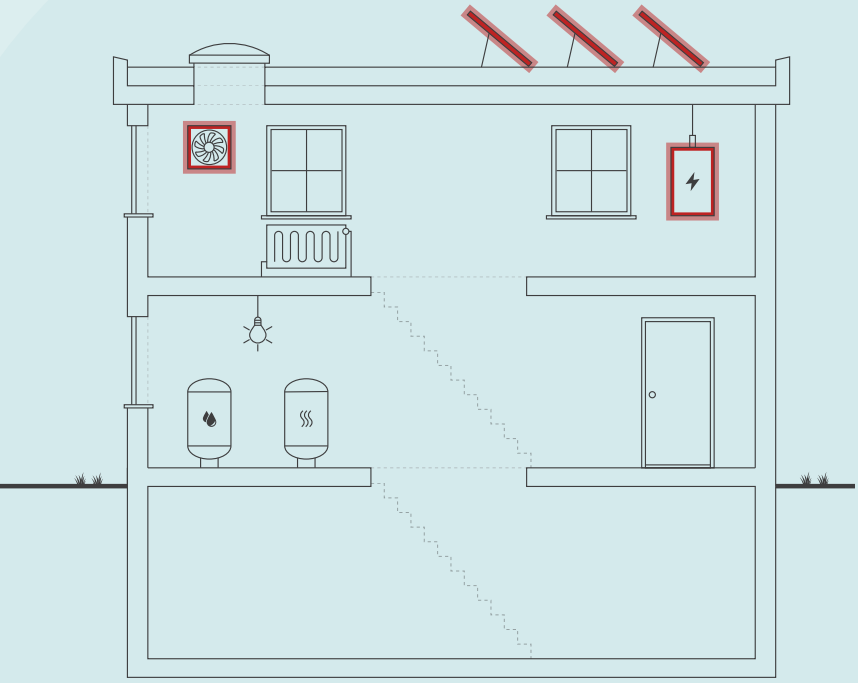
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blangstedgårdsvej 11
5220 Odense SØ

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 165.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1: Montage af nye solceller på ca. 162 m2 (33,5 kWp)

Årlig besparelse:	46.200 kr.
Investering:	135.800 kr.

2 Bygning 1: Område 0.0 & 1.0 - Nye pumper til varmefordeling til ventilation

Årlig besparelse:	8.700 kr.
Investering:	80.000 kr.

3 Bygning 1: VE11 – Tagflade Område 0.0 - Installation af nyt ventilationsanlæg

Årlig besparelse:	9.200 kr.
Investering:	128.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.599.900 kr.	1.540.000 kr.	59.900 kr.
El til opvarmning	145.000 kr.	120.400 kr.	24.600 kr.
El til andet	2.637.900 kr.	2.557.000 kr.	80.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	4.382.800 kr.	4.217.400 kr.	165.400 kr.
Samlet CO2-udledning	364,22 ton	346,79 ton	17,43 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Blangstedgårdsvej 11
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer
311883527

Gyldighedsperiode
23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1: MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ CA. 162 M2 (33,5 KWP)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
46.200 kr./årligt

CO2-reduktion
6.083 kg./årligt

Investering
135.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1: OMRÅDE 0.0 & 1.0 - NYE PUMPER TIL VARMEFORDELING TIL VENTILATION

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.700 kr./årligt

CO2-reduktion
738 kg./årligt

Investering
80.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1: VE11 – TAGFLADE OMRÅDE 0.0 - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.200 kr./årligt

CO2-reduktion
780 kg./årligt

Investering
128.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FLADT TAG Bygning 1: Område 0.0 - Efterisolering af fladt tag med 350 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	61.600 kr.	1.981.400 kr.	5.561 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1: VE11 – Tagflade Område 0.0 - Installation af nyt ventilationsanlæg	9.200 kr.	128.000 kr.	780 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1: VE EXHAUSTO – Tagflade Område 0.0 - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	16.800 kr.	236.000 kr.	1.437 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Teknikrum v/ port 12 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.100 kr.	4.500 kr.	93 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Område 0.0 - Kælder teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	900 kr.	4.500 kr.	72 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Teknikrum v/ port 12 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	700 kr.	4.000 kr.	54 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Område 0.0 & 1.0 - Nye pumper til varmefordeling til ventilation	8.700 kr.	80.000 kr.	738 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1: Område 1.0 – Kælder Teknikrum - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	1.800 kr.	5.500 kr.	151 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1: Montage af nye solceller på ca. 162 m2 (33,5 kWp)	46.200 kr.	135.800 kr.	6.083 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3: Montage af nye solceller	18.700 kr.	73.100 kr.	2.461 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1: Trappetårne - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	400 kr.		35 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 1: Område 0.0 - Efterisolering af fladt tag med 325 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	216.100 kr.		19.486 kg CO_2

FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	17.200 kr.		1.551 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	1.600 kr.		136 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1: VE06 – Tagflade Område 1.0 - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	26.000 kr.		2.259 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1: VE08 – Tagflade Område 1.0 - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	22.700 kr.		1.966 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1: VE07 – Tagflade Område 1.0 - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	23.400 kr.		2.033 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blangstedgårdsvej 11, 5220 Odense SØ

ADRESSE
Blangstedgårdsvej 11, 5220 Odense SØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	7720518	1	0 m²	21131 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1968	21112 m²	0 m²	0 m²	201 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1996	Fjernvarme		Varmepumpe	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.810.470	1.810,47 MWh fjernvarme
Elektricitet	63.008	63.008 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	525.847
El til forbrug	561.428

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blangstedgårdsvej 23, 5220 Odense SØ

ADRESSE
Blangstedgårdsvej 23, 5220 Odense SØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	7720518	3	0 m²	1357 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2005	1339 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	125.910	125,91 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	24.028
El til forbrug	35.608

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
718 kr. pr. MWh
Fast afgift: 198.528 kr. pr. år

Fjernvarme
700 kr. pr. MWh
Fast afgift: 12.591 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
andreas.johnsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Andreas Johnsen - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. februar 2026 til den 23. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygninger:
BBR bygning 1 & 3 - Blangstedgårdsvej 11 & 23 5220 Odense SØ.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningerne er opført i 1968 (BBR 1) og 2005 (BBR 3) og jævnfør BBR renoveret / tilbygget i 1996 (BBR 1).

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygningerne et tillæg, grundet dets udvidede brugstid og ventilationsrate.

Bygning 1: Tillægget er på 12,1 kWh/m².

Bygning 3: Tillægget er på 13,2 kWh/m².

Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Andreas Johnsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Nadin Hisham Sharif
Internt sagsnummer: 41018688

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR Bygning 1:
Det samlede erhversareal i BBR-meddelelsen er: 21.131 m²
Det samlede opmålte opvarmet areal er: 21.112 m²

Stueplan opmålt til: 18.489 m²
1.Sal opmålt til: 2.623 m²

BBR Bygning 3:
Det samlede erhversareal i BBR-meddelelsen er: 1.357 m²

Det samlede opmålte opvarmet areal er: 1.339 m²

Der er ikke fundet væsentlige afvigelser mellem BBR og det opmålte opvarmet areal.
Det noteres dog, at arealerne i 1.sal er registreret som tagetageareal. Det bør undersøges nærmere, om dette er den korrekte registering af arealet.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1:
Trappetårne - Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Trappetårne - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1 (1968 og 1973):
Område 0.0 - Det flade tag er udført af betondæk der vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt samt oprindelig tegningsmateriale fra 1968.

Bygning 1 (1994):
Område 1.0 - Nyt centrallager - Det flade tag er udført af vaffelplader / TT dæk der er isoleret med 150-275 mm kileskåret isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1 (1970):
Det flade tag er udført af betondæk der vurderes at være isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen samt tegningsmateriale.

Bygning 3 (2005):
Det flade tag er udført af betondæk som TTS-elementer og er isoleret med 180 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (1970): Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 350 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	61.600 kr.	1.981.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 (1968 og 1973): Område 0.0 - Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 325 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	216.100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 (1968 og 1973):
Område 0.0 & 1.0 - Centrallager & Kabellager - Ydervægge vurderes udført som præbfab. facadeelementer af beton isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

Bygning 1 (1994):
Område 1.0 - Nyt centrallager - Ydervægge består af 300 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1:
Trapperum - Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet vurderes ifølge tegningsmaterialet isoleret. Der er ikke udført boreprøve i ydervæggen.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3 (2005):
Ydervægge er ifølge tegningsmaterialet udført som massiv betonvæg. Konstruktionen vurderes ud fra tegningsmaterialet at være isoleret med ca. 100 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 (1968 og 1973):
Område 0.0 - Facader øst - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100-125 mm isolering.

Bygning 1:

Trapperum - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 1:
Tilbygning v/ overdækket rampe Vest - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder og 2-lags energiruder med koldkant, energiklasse F og D.

Bygning 3 (2005):
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	17.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 1:
Ovenlys er generelt udført som flerlags polycarbonatplader af varierende alder. Der er oplyst, at der i forbindelse med skader på ovenlys er udskiftet over 150 stk.

Bygning 3 (2005):
Ovenlys er udført som flerlags polycarbonatplader. Ovenlys vurderes at være fra bygningens opførelse.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1:
Yderdøre er generelt udført som massive eller monteret med 2-lags termoruder og 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 1:
Portpaneler er udført som et sandwichmodul med isolering imellem.

Bygning 1:
Kabellager kontor - Sydfacade - Yderdør er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Bygning 1:
Kabellager kontor - Østfacade - Yderdør er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 3 (2005):
Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder.

Bygning 3 (2005):
Portpanelet er udført som et sandwichmodul med isolering imellem.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Kabellager kontor - Østfacade - Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	1.600 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1:
Område 0.0 - Centrallager - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

Bygning 1:
Område 0.0 - Randfelt 1 meter - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 1:
Område 0.0 - Randfelt 5 meter - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1:
Område 1.0 - Kabellager - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

Bygning 1:
Område 1.0 - Nyt Centrallager - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

Bygning 1:
Område 1.0 - Folkerum - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering (Sundolitt) under betonen.

Bygning 3 (2005):
Terrændækket er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge tegningsmaterialet at være uisoleret under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1:
Område 0.0 - Centrallager - Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet er uisoleret.

Bygning 1:
Område 0.0 - Kontor øst - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 100 mm isolering i konstruktionen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:
VE01-02 – Ophængt ved loft - Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type ukendt med balanceret luftskifte. Aggregater er med recirkulering og monteret med vandbåret-varmeflader og køleflader. Aggregater ventilerer lagerhal.

Bygning 1:
VE03-05 – Ophængt ved loft - Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type ukendt med balanceret luftskifte. Aggregater er med recirkulering og monteret med vandbåret-varmeflader og køleflader. Aggregater ventilerer område 0.0 "Mezzaninen" og butik-lager

Bygning 1:
VE06 – Tagflade Område 1.0 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type ZL-067 med balanceret luftskifte. Aggregat er med recirkulering og monteret med vandbåret-varmeflade. Aggregatet ventilerer område 1.0 Hal Vest.

Bygning 1:
VE07 – Tagflade Område 1.0 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type ZL-067 med balanceret luftskifte. Aggregat er med recirkulering og monteret med vandbåret-varmeflade. Aggregatet ventilerer område 1.0 Hal midt.

Bygning 1:
VE08 – Tagflade Område 1.0 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type ZL-067 med balanceret luftskifte. Aggregat er med recirkulering og monteret med vandbåret-varmeflade. Aggregatet ventilerer område 1.0 Hal øst.

Bygning 1:
VE EXHAUSTO – Tagflade Område 0.0 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat EXHAUSTO type 4.5-4-1 med balanceret luftskifte. Aggregat vurderes med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med el-varmeflade. Aggregatet ventilerer salgsafdelingen 1.sal.

Bygning 1:
VE11– Tagflade Område 0.0 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat EXHAUSTO type 5.5-4-3 med balanceret luftskifte. Aggregat vurderes med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med el-varmeflade. Aggregatet ventilerer kantinen 1.sal.

Bygning 1:

Tagflader - Der er mekanisk udsugning i toiletter og deslige via tagventilatorer. Forskellige typer af fabrikat herunder Exhausto, Novenco og Systemair. Udsugningen vurderes at være i brug i bygningens brugstid.

Skønnet alder på ventilatorer:
Novenco før år 1995
Exhausto år 1996-2006
Systemair år 2016

Der er naturlig ventilation i resterende arealer herunder kontorer på 1. sal.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i fornuftig stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: VE11– Tagflade Område 0.0 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	9.200 kr.	128.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: VE EXHAUSTO – Tagflade Område 0.0 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	16.800 kr.	236.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: VE06 – Tagflade Område 1.0 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	26.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: VE08 – Tagflade Område 1.0 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	22.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: VE07 – Tagflade Område 1.0 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	23.400 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1:
Aggregater placeret på tagflader vurderes at være præisoleret svarende til 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Bygning 1:
VE01 og VE02 er forsynet med køleflader som forsynes af kølemaskiner placeret på taget.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 & 3:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme indføring til ejendommen sker i kælder teknikrum i bygning 1 og ved port 12.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Område 0.0 - Anlæg 10 - Stort Salgskontor 1.sal - Der er monteret en luft/luft varmepumpe der forsyner Stort salgskontor 1.sal med både køl og varme. Anlægget er af fabrikat Midea type M4O-36FN8-Q og vurderes at være nyere.

Bygning 1:
Område 0.0 - Anlæg 09 - Stort Salgskontor 1.sal - Der er monteret en luft/luft varmepumpe der forsyner Stort salgskontor 1.sal med både køl og varme. Anlægget er af fabrikat Midea type M4O-36FN8-Q og vurderes at være nyere.

Bygning 1:
Område 0.0 - Anlæg 11 - Lille Salgskontor 1.sal - Der er monteret en luft/luft varmepumpe der forsyner lille salgskontor 1.sal med både køl og varme. Anlægget er af fabrikat Midea type M4O-36FN8-Q og vurderes at være nyere.

Bygning 1:
Anlæg 7 - Der er monteret en luft/luft varmepumpe der leverer både køl og varme. Anlægget er af fabrikat Mitsubishi type FDC125VSA-W og er produceret i 2023.

Bygning 1:
Anlæg 11 - "Teknisk Chef" - Der er monteret en luft/luft varmepumpe der forsyner teknisk chef kontor med både køl og varme. Anlægget er af fabrikat Midea type MOX201-12HFN8-ME og vurderes at være nyere.

Bygning 1:
Anlæg 13 - "Indkøb 3 stk kontor" - Der er monteret en luft/luft varmepumpe der forsyner tre kontorer ved indkøb med både køl og varme. Anlægget er af fabrikat Midea type M4O-36FN8-Q og vurderes at være nyere.

Bygning 1:
Der er desuden opsat varmepumper til køl af eksempelvis serverum. Disse er ikke medtaget i beregningen.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1 & 3:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1:
Hallerne til lager, Butik og Produktion - Den primære opvarmning sker med luftvarme fra enten ventilationsanlægget eller kaloriefereanlæg.

Kontorer og gange - Opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 3:
Opvarmning af bygningen sker via kaloriefereanlæg i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1:
Varmerør til ventilationsanlæg på tag er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Område 0.0 & 1.0 - VE01-08 - Til ventilationens varmeflader på alle anlæg er monteret ældre Grundfos UPS pumper med trinregulering, placeret ved hver ventilationsvarmeflade i delvist utilgængelige højder. Pumpernes effekt vurderes at varierer fra 100-140 W.

Det vurderes, at samtlige varmefordelingspumper kan udskiftes til mere energieffektive pumper med automatisk modulering og lavere effekt.

Bygning 1:
Område 1.0 - Kælder teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 103 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-60. Pumpen cirkulerer varme til "Kabel afmål"

Bygning 1:
Område 0.0- Kælder teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 110 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-45. Pumpen cirkulerer varme til "Kontorer"

Bygning 1:
Teknikrum v/ port 11 - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 149 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Bygning 1:
Teknikrum v/ port 11 - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Teknikrum v/ port 11 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 60 W.	1.100 kr.	4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Område 0.0- Kælder teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W.	900 kr.	4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Teknikrum v/ port 11 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	700 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Område 0.0 & 1.0 - VE01-08 - Montering af nye automatiske modulerende varmefordelingspumper til ventilationens varmeflade.	8.700 kr.	80.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1 & 3:
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Herunder anvendes natsænking til at sænke fremløb enkelte grader udenfor brugstid.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering.

Bygning 1:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 3 (2005):
Der er ingen tilslutningsrør.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Område 0.0 - Port 12 Teknikrum - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.

Bygning 1:
Område 1.0 – Kælder Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Område 1.0 – Kælder Teknikrum - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.	1.800 kr.	5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:
Område 1.0 - Kælder teknikrum - Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metrotherm type 160. Beholder forsyner området med varmt brugsvand.

Bygning 1:
Område 0.0 - Port 12 Teknikrum - Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Arotex type Classic max 300L. Beholder forsyner området med varmt brugsvand.

Bygning 3 (2005):
Ingen varmtvandsproduktion i bygningen

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Haller - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere. Belysningen er zoneopdelt med styring mellem lagerrækkerne som kun tænder i det områder hvor der plukkes fra.

Bygning 1:
Butik - Belysningen består af armaturer med LED-rør.

Bygning 1:
Toiletter - Belysningen består af generelt af armaturer med LED og / eller sparepærer der styres både via bevægelsesmeldere og manuel styring i enkelte toiletrum.

Bygning 1:
Kontorer og mødelokaler - Belysningen består af LED-armaturer af forskellige typer der styres ved både bevægelsesmeldere og manuel styring.

Bygning 1:
Gange - Belysningen består af LED-armaturer med LED-spots og pærer, der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 1:
Kantine og Køkken - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 1:
Indskudt dæk lager - Belysningen består af LED-rør, der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 3:
Ny kabelafmål - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1:
Der er ingen solceller på bygningen.

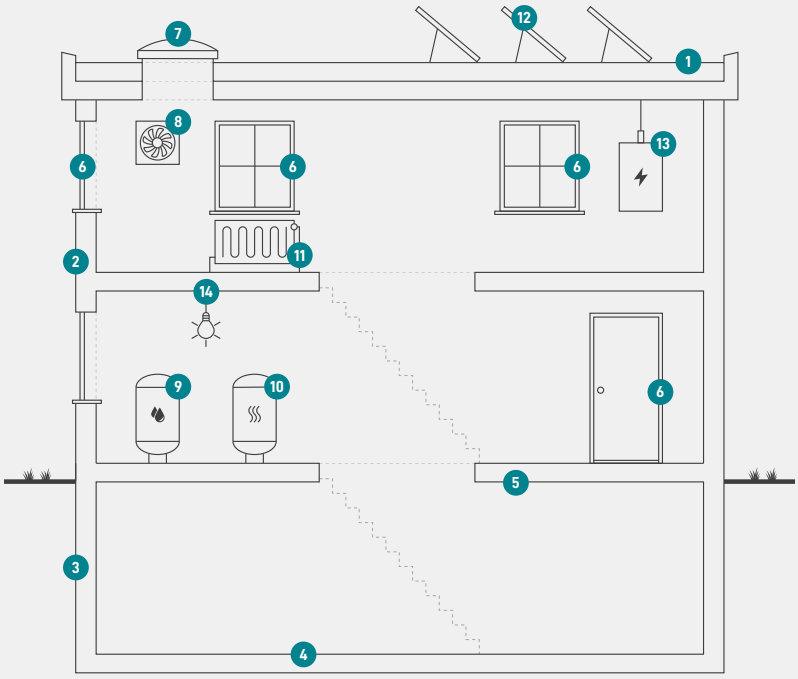
Bygning 3:
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Montering af solceller på de flade tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 162 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	46.200 kr.	135.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	18.700 kr.	73.100 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blangstedgårdsvej 11
5220 Odense SØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2026 til den 23. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blangstedgårdsvej 23
5220 Odense SØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2026 til den 23. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883527