Energistyrelsen

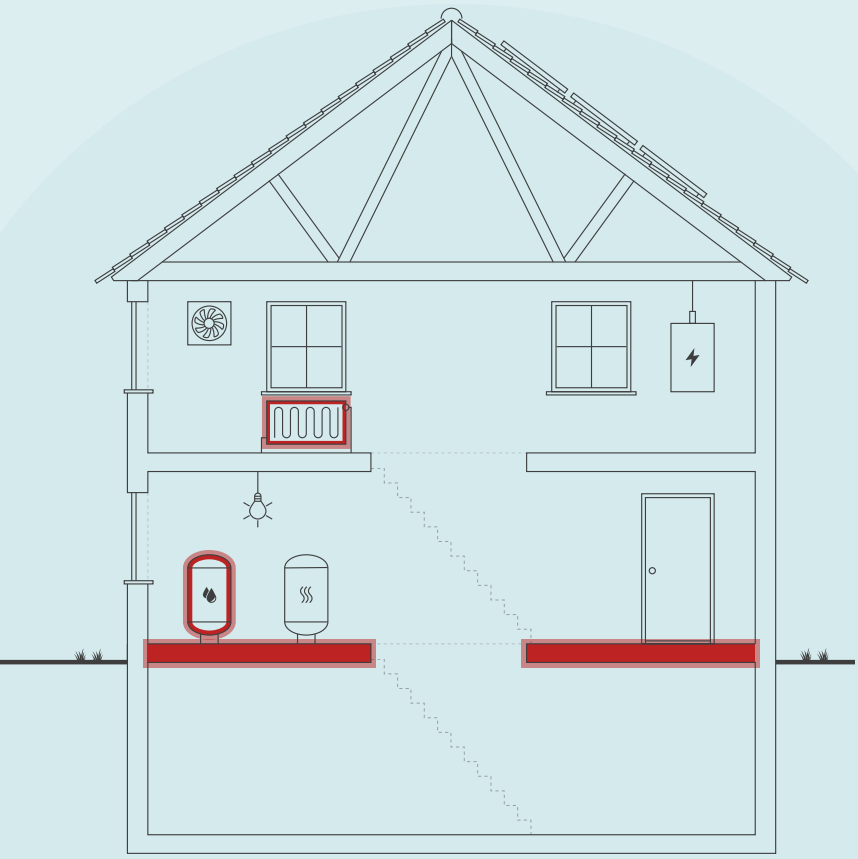
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Visbygade 12
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 54.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør op til 60 mm og efterisolering af tilslutningsrør til VVB

Årlig besparelse:	10.700 kr.
Investering:	59.500 kr.

2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm

Årlig besparelse:	3.600 kr.
Investering:	17.700 kr.

3 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse:	31.900 kr.
Investering:	179.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	329.300 kr.	277.400 kr.	51.900 kr.
El til andet	279.800 kr.	277.200 kr.	2.600 kr.
Samlet energiudgift	609.100 kr.	554.600 kr.	54.500 kr.
Samlet CO2-udledning	47,01 ton	42,36 ton	4,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Visbygade 12
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311885250

Gyldighedsperiode
3. marts 2026 - 3. marts 2036

Udarbejdet af
Dansk Bygge & Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 60 MM OG EFTERISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VVB

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.700 kr./årligt

CO2-reduktion
910 kg./årligt

Investering
59.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.600 kr./årligt

CO2-reduktion
299 kg./årligt

Investering
17.700 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
31.900 kr./årligt

CO2-reduktion
2.718 kg./årligt

Investering
179.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	31.900 kr.	179.000 kr.	2.718 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 60 mm og efterisolering af tilslutningsrør til VVB	10.700 kr.	59.500 kr.	910 kg CO_2
VARMERØR Fjvr.rør Isolering af fjv.rør op til 60 mm	300 kr.	4.500 kr.	19 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	2.400 kr.	27.700 kr.	212 kg CO_2
AUTOMATIK Montering af strengreguleringsventiler	6.800 kr.	36.000 kr.	573 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Varmecentral, isolering af cirk.pumper på brugsvandsanlæg	800 kr.	1.200 kr.	62 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	3.600 kr.	17.700 kr.	299 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder, 1 stk.	500 kr.	2.000 kr.	41 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Gade - stuen, Udskiftning af eksisterende vinduer- 2 lags termorude og Udskiftning af eksisterende vinduer - 2 lags termorude	13.100 kr.		1.111 kg CO_2
YDERDØRE Gård, hoveddør, stuen - Udskiftning af eksisterende yderdør - 1 lag glas	1.600 kr.		131 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør - 2 lags termorude kold kant	800 kr.		67 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Visbygade 12
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311885250

Gyldighedsperiode
3. marts 2026 - 3. marts 2036

Udarbejdet af
Dansk Bygge & Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Visbygade 12, 2100 København Ø

ADRESSE
Visbygade 12, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6034225	1	2671 m²	25 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1896	2700 m²	0 m²	0 m²	460 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	337.980	337,98 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.419
El til forbrug	123.718

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
763 kr. pr. MWh
Fast afgift: 71.417 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600076
CVR-nummer: 77732411

Dansk Bygge & Energirådgivning
H. C. Ørsteds Vej 37 B 3
1879 Frederiksberg C

jn@dboe.dk
tlf. 31228228

Ved energikonsulent
Jørg Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. marts 2026 til den 3. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Visbygade 12-14, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 3 opgange.
Bygningen er på 6 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1896 og anvendes til beboelse. Alle lejligheder har fået nye badeværelser i 2001.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk. Gavle er efterisoleret i år 2014 med 100 og 150 mm isolering.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret. Etageadskillelse mellem 5.sal og loftrum er skønnet til at være isoleret med 125 mm granulat.
Brystninger er generelt isolerede med 100 mm mineraluld.

Vinduer i ejendommen er dannebrogsvinduer med 2 lags termoruder mod gade og 2 lags energiruder mod gård. Vinduer mod gård er fra år 2014.

Der er installaret fjernvarme i ejendommen i 1982, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i Visbygade 12. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i Visbygade 12.

Der er naturlig aftræk i ejendommen fra alle køkkener mens der er mekanisk udsugning fra badeværelser.

Kælder er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede boligareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet / www.ois.dk.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er generelt udført som uisolerede massive teglstensvægge i tykkelsen 24 cm til 60 cm.

Gavle inde i gården består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig efterisolering på 150 mm isolering afsluttet med facadepuds.

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm isolering der er indblæst og pladebeklædning.

Væg i port mod lejlighed består af uisoleret massiv ydervæg af 36 cm massiv teglvæg.
Væg kan ikke efterisoleres pga. pladsmangel.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Gade - vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.
Gård, vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med 2 lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	13.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Opgangsdør, stuen - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

Opgangsdør nr. 12 i port, stuen - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

Opgangsdør nr. 12A , stuen - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

Gård, hoveddør, stuen-Yderdør med flere vinduesfag, monteret med 1-lags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, hovveddør, stuen - Eksisterende yderdør monteret med 1 lags glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Gård, hoveddør, stuen - Eksisterende yderdør monteret med 1 lags glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opgangsdør nr. 12 i port, stuen - Eksisterende yderdør monteret med 2 lags termorude kold kant foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Opgangsdør nr. 12A , stuen - Eksisterende yderdør monteret med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	800 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af romerdæk.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	31.900 kr.	179.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er etableret mekanisk udsugning i alle bad ifm. nye badeværelser i 2001.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift. Der er etableret mekanisk udsugning i alle bad ifm. nye badeværelser i 2001.
Anlægget forsyner også alle bad til højre i opgangen i Visbygade 10. Anlægget ligget på tag i Visbygade 12-14.
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto type BESB 250-4-1 (2 stk.)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København.
Forsyningen tillader ikke varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Loft, varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Loft, varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Loft, varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Loft, varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Loft, varmefordelingsrør er udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Loft, varmefordelingsrør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Kælder, varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Kælder, varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Kælder, varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Varmecentral, fjvr.rør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmecentral, uisolerede cirk.pumper på varmeanlæg, 2 stk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmerør på loft og i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.700 kr.	59.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjvr.rør, isolering af fjv.rør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	4.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er der monteret 1 stk. uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 635 W.
Pumpen er af fabrikat Smedegaard type el vario 6-125-4.

Endvidere er der monteret en uisoleret reservepumpe af fabrikat Smedegaard type el vario 6-125-4 med en effekt på 530 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.. Prisen for den nye varmefordelingspumpe er arealvægtet ift. denne bygning.	2.400 kr.	27.700 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 2 stk radiatorer svarende til 5%.
De bliver udskiftet omgående.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er ikke monteret strengreguleringsventiler på varmeanlæg.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Odin Control Systems type KC9052.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af strengreguleringsventiler.	6.800 kr.	36.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmecentral, uisolerede cirk.pumpe på brugsvandsanlæg, 1 stk.

Varmecentral, brugsvandsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmecentral, cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmecentral, cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder, Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Kælder, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.

Der er ikke rentabel at isolere brugsvandsrørene pga. rørenes placeringer i skakte og rørkasser samt deres placeringer i badeværelser.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral, isolering af cirk.pumper på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillede isoleringskapper, 1 stk Prisen er arealvægtet ift. denne bygning.	800 kr.	1.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral og kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.600 kr.	17.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3, model 32-100 N 180.
Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.
Pumpen er fta september 2023.
Pumpen er uisoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2000 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm mineraluld.
Beholder er af fabrikat Polander type GE, årgang 1982.
Mandedæksel er uisoleret.
Beholder har selvstændig vandmåler på varmtvandstilslutningen.

Varmetab for beholderen er 9,2 W/K.
Varmetab for beholder er arealvægtet ift. denne bygning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder, 1 stk. På mandedæksel monteres der fabriksfremstillet isoleringskappe med 50-60 mm isoleringsmateriale.	500 kr.	2.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i varmecentral består af 4 stk. 1-rørs LED armaturer med elektroniske forkoblinger, 36W.
Manuel tænding.

Belysningen i køkkentrapper består af 28 stk. armaturer med LED-pærer, 9W.
Lyset styres med columbustryk.

Belysningen i loftrum består af 6 stk. armaturer med LED-pærer, 9W. Manuel tænding.

APPARATER

STATUS

Vaskemaskine, Miele PW6065 Vario, 4800 W (2 stk.). Drifttid: 8 timer/dag
Tørretumbler, Miele PT7186 Vario, 8500 W. Drifttid: 8 timer/dag
Ruller, Miele HM5310, 3500 W. Drifttid: 2 timer/dag

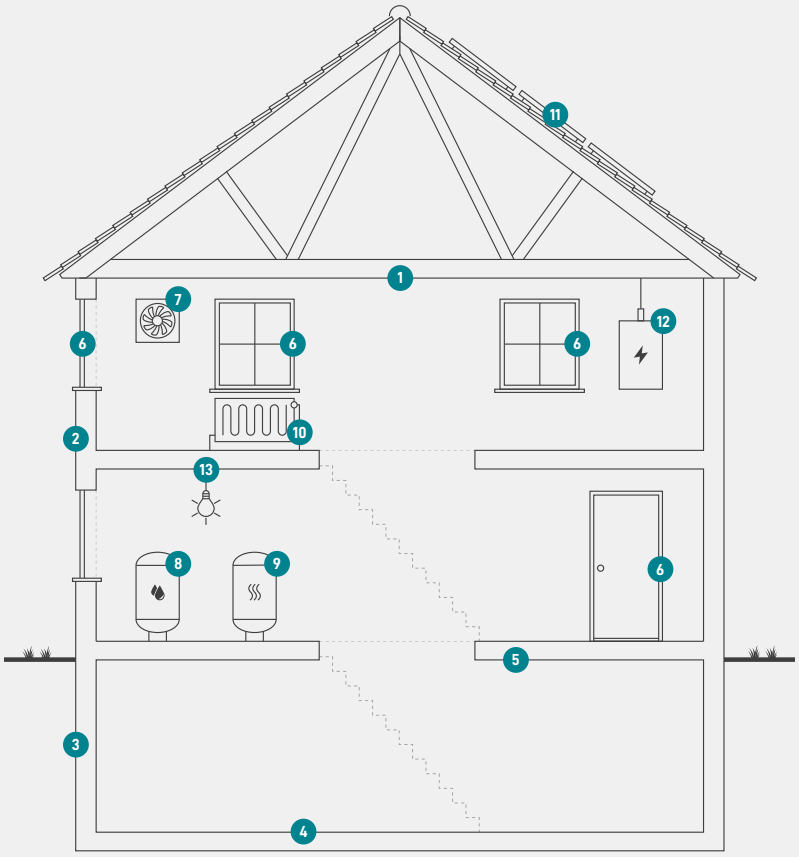
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Visbygade 12
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2026 til den 3. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311885250