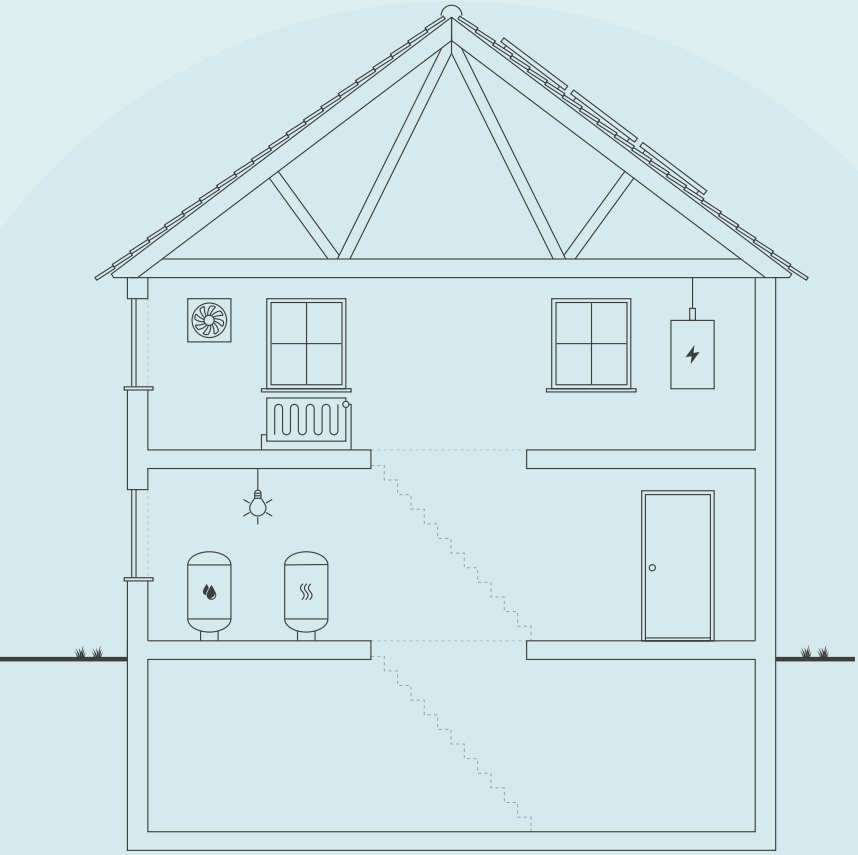
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vedr. E/F Hvidovrevej 219-221
Hvidovrevej 219
2650 Hvidovre



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	111.600 kr.	111.600 kr.	0 kr.
El til andet	61.500 kr.	61.500 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	173.100 kr.	173.100 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	13,94 ton	13,94 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Hvidovrevej 219
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer
311886514

Gyldighedsperiode
10. marts 2026 - 10. marts 2036

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM Isolering af hanebåndsloft over tagbolig med ekstra 200 mm isolering	1.700 kr.		101 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende gl. vinduer til nye energivinduer.	13.300 kr.		828 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende gl. yderdøre til nye energidøre.	10.800 kr.		670 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hvidovrevej 219, 2650 Hvidovre

ADRESSE
Hvidovrevej 219, 2650 Hvidovre

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
167	2090039	1	1027 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1987	1027 m²	0 m²	0 m²	186 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	106.100	106,10 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.013
El til forbrug	34.736

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
1.044 kr. pr. MWh
Fast afgift: 750 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser i rapporten er vejledende og inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. marts 2026 til den 10. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet:
Bygningen er beliggende på Hvidovrevej 219-221, 2650 Hvidovre og er en privat ejerforening (E/F Hvidovrevej 219-221).

Ejendommen omfatter én bygning på matriklen.

Ejendomsbeskrivelse:
Bygningen er opført i 1987 og består af 3 etager og rummer i alt 15 lejligheder, som alle er indrettet med eget køkken og bad. Under bygningen er der kælder, som blandt andet indeholder pulterrum til beboerne, vaskeri samt ejendommens fælles varmecentral. Kælderen betragtes som uopvarmet.

Tag/tagbeklædning/loft:
Ejendommens tag er udført som et traditionelt sadeltag belagt med teglsten. Tagkonstruktionen i de opvarmede tagboliger (skråvægge og lodrette skunke) er gennemsnitligt isoleret med ca. 200 mm isolering. Loftkonstruktionen er ligeledes isoleret med ca. 200 mm isolering.

Facader/gavl:
Bygningens ydervægge er udført som hulmur ca. 33 cm tykke. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder:
Gulv mod uopvarmet kælder består af trægulv på betondæk, isoleret med ca. 50 mm isolering i konstruktionen.

Etageadskillelse i gennemgang til gård:
Gulv mod det fri er udført i beton og er isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringen er etableret som et nedhængt loft på undersiden af etageadskillelsen, udført med Troldtekt.

Vinduer/yderdøre:
Vinduerne i bygningen er overordnet de originale vinduer monteret med tolags alm. termoruder, få lejligheder har dog fået udskiftet til nyere energivinduer.

Yderdøre i bygningen, herunder hoveddøre til boligerne fra svalegang/gårdside, består primært af ældre trædøre monteret med tolags almindelige termoruder. Enkelte yderdøre er dog udskiftet til nyere døre monteret med energiruder.

Varmeforbrug:
Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025 udgør 109,2 MWh. Korrigeret til et klimamæssigt normalår svarer dette til 115,1 MWh. Der er god overensstemmelse mellem det teoretisk beregnede varmetab og det faktisk oplyste energiforbrug for ejendommen.

Fjernvarmeafkøling for 2025 er knap så god (betaler straf). Man kan sikre sig en en bedre afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 24.02.2026 kl. 09:00
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelse
Vejrforholdene ved besøget: 2°C, overskyet og lidt blæsevejr
Tegninger: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: En bolig, kælderarealer samt ejendommens varmecentral.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningens klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge er desuden målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Software/ program: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023
Årsregninger: Foreligger for både vand og fjernvarme.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner kan være skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor kan enkelte af de eksisterende konstruktioner være anslået (skønnet).
Formål: Energimærkningsrapporten har til formål at give et retvisende billede af bygningens energimæssige tilstand og er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Gyldighed af rapporten:
Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimærkets gyldighed kan påvirkes, hvis der foretages større energimæssige forbedringer på bygningen. I sådanne tilfælde skal energimærkningsrapporten som udgangspunkt opdateres herefter. I visse situationer kan den eksisterende rapport helt miste sin gyldighed. Det anbefales derfor at søge rådgivning hos en certificeret energikonsulent, både før og efter større ændringer gennemføres. Bemærk, at en forældet eller misvisende energimærkningsrapport kan have økonomiske konsekvenser – eksempelvis i forbindelse med boligsalg.

Energiforbedringer og prisangivelser:
De energiforbedringer og tilhørende prisoverslag, der fremgår af rapporten, er vejledende. Prisgrundlaget kan variere betydeligt over tid på grund af ændringer i markedet og den teknologiske udvikling. Det er derfor vigtigt løbende at vurdere informationen i forhold til

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Bemærk, at en mindre del af taget mod gadesiden indgår i det opvarmede areal for tagboligerne. Dette areal fremgår ikke af ejendommens BBR under henholdsvis "Tagetagens areal" og "heraf Tagetagens udnyttede areal", som begge er angivet til 0 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Ejendommens tag er udført som et traditionelt sadeltag belagt med teglsten. Tagkonstruktionen i de opvarmede tagboliger (skråvægge og lodrette skunke) er gennemsnitligt isoleret med ca. 200 mm isolering. Loftkonstruktionen er ligeledes isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft over tagboliger kan evt. efterisoleres med ekstra 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader mod øst og vest samt gavl mod nord er udført som hulmure med en samlet tykkelse på ca. 33 cm. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af beton, med et hulrum isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet på baggrund af tegningsmateriale samt skønnet ud fra bygningens opførelsestidspunkt

Bemærk, at der ikke stilles forslag til forbedring af ejendommens facader og gavl. En udvendig efterisolering vurderes ikke at være en rentabel energiforbedring. Desuden vil en sådan løsning ændre udseendet af de eksisterende facader og kræve yderligere myndighedsgodkendelser m.v.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i bygningen er overordnet de originale vinduer monteret med tolags alm. termoruder, få lejligheder har dog fået udskiftet til nyere energivinduer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ældre termovinduer foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	13.300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i bygningen, herunder hoveddøre til boligerne fra svalegang/gårdside, består primært af ældre trædøre monteret med tolags almindelige termoruder. Enkelte yderdøre er dog udskiftet til nyere døre monteret med energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende gl. yderdøre i bygningen mod gade og gård med alm. termoruder kan evt. udskiftes til nye energidøre, monteret med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	10.800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket mod jord er udført i beton med trægulve som overflade. Konstruktionen er isoleret med i alt 125 mm isolering, heraf 75 mm placeret under betonen samt et kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er udført i beton med trægulv som overflade. Gulvkonstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunkte

Etageadskillelsen mod det fri (gennemgang til gård) er udført i beton og er isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringen er etableret som et nedhængt loft på undersiden af etageadskillelsen, udført med Troldtekt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. bygningsgennemgangen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen suppleret med mekanisk udsugning. Bygningen vurderes at være normalt tæt, idet konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

Zone: Mekanisk udsugning fra badeværelser og køkkener i boligerne.
Anlæg, fabrikat: Boksventilatorer (fabrikat EXHAUSTO) fra 2015 placeret på loft, i alt 5 stk.
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen er forsynet med fjernvarme. Anlægget er placeret i bygningens varmecentral i kælderen og er udført med en præisoleret pladevarmeveksler, fabrikat Gemina Termix, type Compactstation VX-28-E, installeret i 2010. Varmeanlægget distribuerer varme som indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Bemærk, at enkelte rørstumper omkring anlægget mangler isolering og bør efterisoleres. Desuden kan det anbefales at få lavet en fast serviceaftale om årligt eftersyn af varmecentralen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen (boligerne) sker via radiatorer placeret i de opvarmede rum. Varmefordelingen er udført som et to-strengs anlæg. Der er endvidere etableret gulvvarme i boligens badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmerør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits rør-dimension). Varmerørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

Bemærk, at der enkelte steder i kælderen er registreret rørstrækninger, hvor isoleringen mangler eller er beskadiget, og som derfor bør efterisoleres. I den forbindelse bør der altid undersøges for forekomst af asbest i ældre rørisolering, inden der udføres arbejde. Eventuelle forbedringer eller indgreb på rørinstallationer skal derfor forudgås af en relevant undersøgelse.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmepumpen er placeret i den fælles varmecentral i kælderen. Pumpen er en lavenergipumpe, fabrikat Grundfos, type MAGNA3 25-100 180 med en maksimal effekt på 153 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne i ejendommens boliger er der installeret en klimastat af fabrikat Danfoss, type ECL 200. Det kan med fordel overvejes at udskifte denne til en nyere model, eksempelvis Danfoss ECL 310, som giver forbedrede reguleringsmuligheder samt et bedre overblik over anlæggets drift.

Alle radiatorer i ejendommen er forsynet med termostatventiler, som sikrer individuel regulering af rumtemperaturen.

I beregningerne forudsættes det, at varmeanlægget kan afbrydes uden for fyringssæsonen. Dette kan enten ske automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler samt afbrydelse af varmefordelingspumpen

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ejendommen brugte i alt 859 m3 vand i perioden 29.09.2024 til 29.09.2025, hvilket udgør ca. 157 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 52 liter, hvilket svarer til et lidt et middel til lidt højt vandforbrug.

Der er ikke installeret bi-vandmålere i de enkelte boliger. En sådan installation øger typisk beboernes bevidsthed om deres individuelle vandforbrug og kan dermed motivere til en mere vandbesparende adfærd i ejendommen.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits- rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 30-400 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i bygningen er udført som 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret med ca. 15-20 mm isolering.

Bemærk, at der enkelte steder i kælderen er registreret rørstrækninger, hvor isoleringen mangler eller er beskadiget, og som derfor bør efterisoleres. I den forbindelse bør der altid undersøges for forekomst af asbest i ældre rørisolering, inden der udføres arbejde. Eventuelle forbedringer eller indgreb på rørinstallationer skal derfor forudgås af en relevant undersøgelse.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-40 N 180. Pumpen er en lav-energipumpe med en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én præisoleret varmtvandsbeholder placeret i bygningens varmecentral i kælderen. Beholderen er på 500 liter, fabrikat Flamco, type Duo HLS 500 / DN110 fra 2014.

*Service-klistermærke på beholderen for seneste rens er fortaget 25.09.2024. Det vides ikke om beholderen er renset i 2025. Det anbefales at få fortaget årlig vedligeholdelse af varmtvandsbeholderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Fællesarealer (trappeopgang, kælderarealer):
Belysningen i fællesarealerne i bygningen består overvejende af armaturer med LED-lyskilder, sparepærer eller lysstofrør. Lyset styres via traditionelle trappeautomater (tænd/sluk).

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller på bygningen.

Der foreslås ikke etablering af solceller, da dette af flere årsager ikke vurderes hensigtsmæssigt. Dette skyldes blandt andet bygningens størrelse og placering, det begrænsede behov for egenproduktion af grøn strøm samt omfanget af arbejdet forbundet med etableringen. Samlet set vurderes investeringen ikke at være optimal eller rentabel.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hvidovrevej 219, 2650 Hvidovre	167-35035-1	2090039

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	118.755 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.875 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,15 MWh fjernvarme
Aflæst periode	30. december 2024 - 31. december 2025

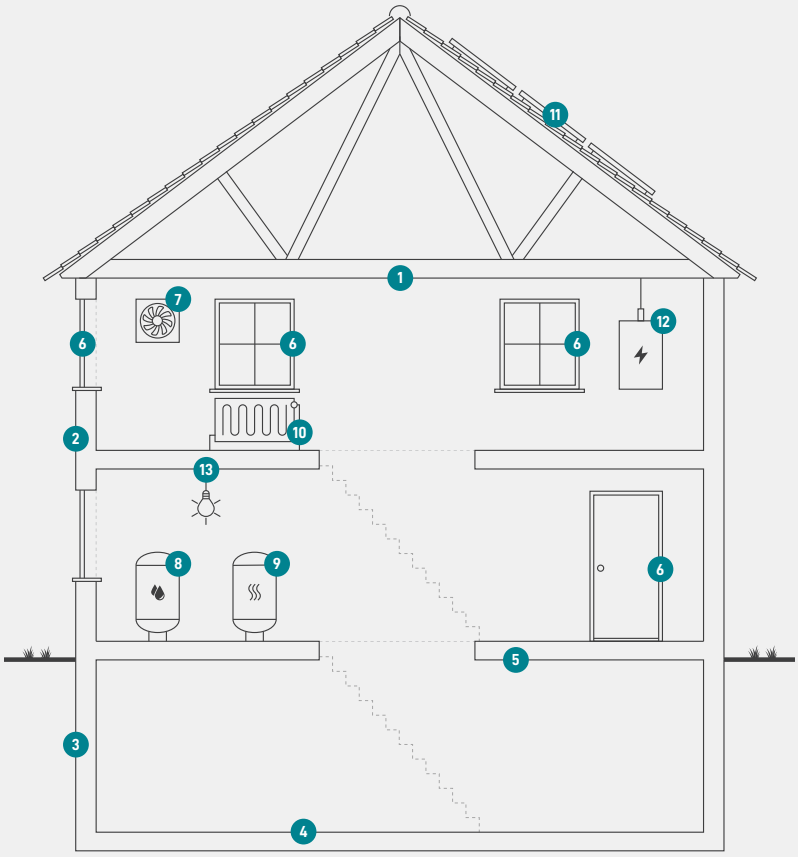
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.252 pr. år
Fast afgift	1.875 pr. år
Varmeudgift i alt	127.127 pr. år
Varmeforbrug	115,12 MWh fjernvarme
CO2 udledning	7,48 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vedr. E/F Hvidovrevej 219-221
Hvidovrevej 219
2650 Hvidovre

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2026 til den 10. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311886514