Energistyrelsen

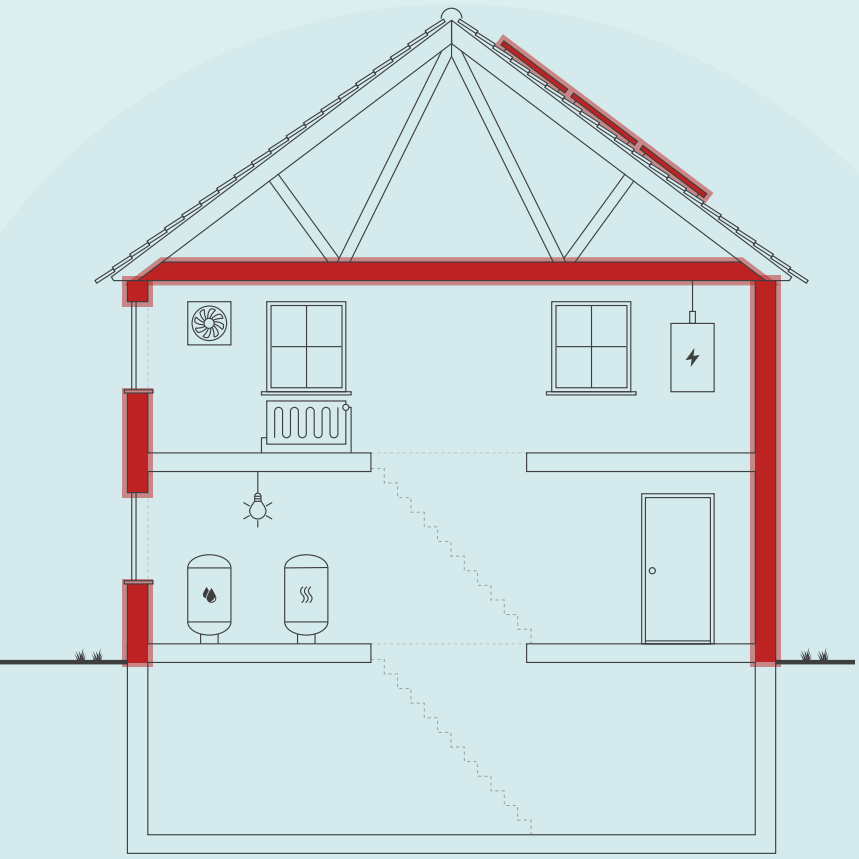
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1 og 2
Stestrupvej 49
4360 Kirke Eskilstrup

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 251.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 Indblæsning af mineraluldsgranulat

Årlig besparelse:	12.600 kr.
Investering:	52.500 kr.

2 Bygning 1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	21.100 kr.
Investering:	101.000 kr.

3 Bygning 1 Isolering af loftsrum med 400 mm isolering, fjern eksist. iso.

Årlig besparelse:	59.100 kr.
Investering:	986.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	436.000 kr.	0 kr.	436.000 kr.
El til opvarmning	3.500 kr.	249.300 kr.	-245.800 kr.
El til andet	165.800 kr.	104.400 kr.	61.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	605.300 kr.	353.700 kr.	251.600 kr.
Samlet CO2-udledning	121,59 ton	38,23 ton	83,36 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Stestrupvej 49
4360 Kirke Eskilstrup

Energimærkningsnummer
311888237

Gyldighedsperiode
18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af
CB Group ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.600 kr./årligt

CO2-reduktion
2.997 kg./årligt

Investering
52.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
21.100 kr./årligt

CO2-reduktion
3.703 kg./årligt

Investering
101.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 ISOLERING AF LOFTSRUM MED 400 MM ISOLERING, FJERN EKSIST. ISO.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
59.100 kr./årligt

CO2-reduktion
14.094 kg./årligt

Investering
986.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Bygning 1 Isolering af loftsrum med 400 mm isolering, fjern eksist. iso.	59.100 kr.	986.400 kr.	14.094 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 2 Udskiftning af eksist. loftslem til ny præfabrikeret loftslem	200 kr.	4.000 kr.	31 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 2 Isolering af loftsrum med 250 mm isolering	1.000 kr.	35.900 kr.	235 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 Indblæsning af mineraluldsgranulat	12.600 kr.	52.500 kr.	2.997 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 Fjernelse af leca.nødder og indblæsning af mineraluldsgranulat	3.900 kr.	72.300 kr.	912 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 Udv. Isolering af massive ydervægge, 200 mm PIR	15.200 kr.	299.000 kr.	3.621 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	10.500 kr.	327.100 kr.	2.496 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygning 2 Efterisolering af ventilationskanaler med 80 mm	1.200 kr.	5.000 kr.	278 kg CO_2
KEDLER Bygning 1, 2, 3 og 5 Konvertering til varmepumpe	84.900 kr.	1.752.100 kr.	62.003 kg CO_2
VARMERØR Bygning 2 Isolering af varmerør op til 60 mm	600 kr.	12.400 kr.	121 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	7.500 kr.	130.000 kr.	1.776 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 Installation af nye LED armatur med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	40.900 kr.	376.000 kr.	2.977 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 Montage af nye solceller	21.100 kr.	101.000 kr.	3.703 kg CO_2

SOLCELLER Bygning 2 Montage af nye solceller	4.500 kr.	50.000 kr.	1.011 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1 Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	6.300 kr.		1.490 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 1 Isolering af fladt tag med 200 mm isolering	2.900 kr.		684 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 Isolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering, fjern eksist. iso.	300 kr.		55 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 Udv. Isolering af kælderydervægge med 200 mm	12.100 kr.		2.870 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2 Udskiftning af eksisterende vinduer	800 kr.		170 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 Udskiftning af eksisterende vinduer	41.500 kr.		9.907 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.000 kr.		233 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 Udskiftning af eksisterende yderdør	3.000 kr.		715 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	21.900 kr.		5.214 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2 Isolering af gulv mod kælder, indbl. af granulat i ca. 100 mm hulrum.	-1.000 kr.		-216 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 1 Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	7.300 kr.		1.731 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1 Isolering af varmerør op til 60 mm	4.700 kr.		1.113 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 Ny varmefordelingspumpe	300 kr.		27 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 Ny varmefordelingspumper	800 kr.		86 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE
Stestrupvej 49, 4360 Kirke Eskilstrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
316	8921449	1	0 m²	3302 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1955	3302 m²	0 m²	446 m²	27 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1962	Kedel		Ingen	

D — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	483.230	43.930,0 m³ naturgas
Elektricitet	1.070	1.070 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	47.117
El til forbrug	46.487

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE
Stestrupvej 49, 4360 Kirke Eskilstrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
316	8921449	2	0 m²	81 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1955	81 m²	0 m²	0 m²	81 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

E	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	17.830	1.620,9 m³ naturgas
Elektricitet	915	915 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.604
El til forbrug	1.140

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,4 kr. pr. m³
Fast afgift: 8.205 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600519
CVR-nummer: 38978039

CB Group ApS
Havnegade 76
5000 Odense C

www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Søren Nedergaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. marts 2026 til den 18. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I energimærket er Bygning 1 opdelt i tre dele:
Den nordlige bygning – dette omfatter selve den nordlige del af bygningen samt forbindelsesgangen mod nord.
Den midterste bygning – denne del består kun af selve midterbygningen og inkluderer ingen af forbindelsesgangene.
Den sydlige bygning – denne del omfatter området fra den sydlige forbindelsesgang og ned til den sydlige bygning.

Nedenfor fremgår en oversigt over bygningens opførelsesår og opvarmede areal:

Bygning 1 er opført i 1955 og renoveret/ombygget i 1962. Opvarmet areal: 3.302 m².
Bygning 2 er opført i 1955. Opvarmet areal: 81 m².

Tegninger og dokumentation:

Bygning 1
Byggesagsarkiv:
Tegningsnr. 5 – Dato: 4-2-1961
Tegningsnr. 2, 3 – Dato: 17-1-61
Tegningsnr. 2 – Dato: 10.7.54
Tegningsnr. 51 – Dato: 06.10.76
Tegningsnr. 352a – Dato: 26.5.1976
Tegningsnr. 401a – Dato: 25-5-1976

Plantegning i Dalux

Bygning 2.
Der er brugt en plantegning uden tegningsnr. eller dato.
Plantegning i Dalux

Det samlede dimensionerede varmetab ved -12 °C udvendig og 20 °C indvendig er:
Bygning 1 255,24 kW.
Bygning 2 7,55 kW.

Der er ikke indtastet noget oplyst forbrug da bygningen stod tom ved besigtigelsen. Derfor vil det oplyste og det beregnet forbrug ikke passe overens.

Der er ikke udarbejdet konverteringsforslag til fjernvarme, da der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en endelig tidsplan for projektet. I stedet er installation af varmepumpe blevet vurderet som en midlertidig eller alternativ løsning, indtil der foreligger mere konkrete planer for fjernvarmeudbygningen.

Prisen ved konvertereringsforslaget til varmepumpe skal sammenlægges med de energimærker der omhandler bygning 1, 2, 3 og 5.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1
Loftsrum i tilbygningen mod nord samt midt er isoleret med 50 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1
Loftsrum i den sydlige bygning er isoleret med 200 mm.
Loftslemmene er tætsluttende og præisoleret. Loftslemmen er monteret i en træ-karm, og på lågen er der fastmonteret en foldestige. Loftslemmene er placeret forskellige steder i den sydlige bygning.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 2
Loftsrum er isoleret med 150 mm.
Loftslem er uisoleret og placeret i køkken.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Efterisolering af loftsrum i den nordlige og midterste del med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etablerers der ny gangbro i tagrummet.	59.100 kr.	986.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	200 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.000 kr.	35.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Efterisolering af loftsrum i den sydlige del med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	6.300 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1
Det flade tag i den sydlige bygning er isoleret med 200 mm.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	2.900 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Ydervægge i den nordlige, midterste og sydlige del er primært er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret.
Nogle af gavlene er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret de fleste steder undtagen i gavlene i den midterste bygning samt i toppen ved gymnastiksalen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt kontrol ved besigtigelsen.

Bygning 2
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret.
Der er målt konstruktionstykkelse ved vinduet. Sammenholdt med synlige spor efter udtagne sten vurderes dette at indikere efterisolering af hulrum og danner grundlag for vurderingen af hulmurens isoleringsniveau.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Isolering af uisolerede hulmure i den midterste bygning samt toppen ved gymnastiksalen af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	12.600 kr.	52.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Lecanødder udsuges i den nordlige bygning og der indblæses mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	3.900 kr.	72.300 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Ydervægge på langsiderne i mellem bygningen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2
Ydervægge ved radiator nicher består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	15.200 kr.	299.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Ydervægge mod vest i forbindelsesgange mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm.
Ydervægge mod øst i forbindelsesgange mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	300 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Kælderydervægge i den nordlige kælder i den vestlige del mod jord består af 39 cm væg af letklinkerbeton.
Kælderydervægge i den sydlige del af kælderen mod nord samt kælderen mod øst består af 30 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	12.100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1
Vinduerne er monteret med tolags termorude, dog er der nogle af vinduerne der er udskiftes til to- og trelags energirude.

Bygning 2
Vinduer mod nord og vest er monteret med tolags energirude.
Mod syd er vinduerne monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	41.500 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 1
Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl.
Ovenlysvindue i skråloftet mod syd er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1
Yderdørene er primært monteret med to- og trelags energiruder, dog er der enkelte med tolags termorude.

Bygning 2
Yderdør er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Eksisterende yderdør med termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.000 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm under betonen og sten som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	21.900 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1
Gulv mod uopvarmet sydlige kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er ikke udarbejdet forslag til efterisolering af gulvet, da dette vil medføre problemer med lofthøjden.

Bygning 2
Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	-1.000 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 1
Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Gulv mod krybekælder i gymnastiksalen af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Eksisterende krybekælder i gymnastiksalen fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	10.500 kr.	327.100 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1
Kældergulv i opvarmet kælderen mod nord og øst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	7.300 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1
Zone: Vestlige del af bygningen mod syd.
Anlæg: VE01 – Exhausto.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlægget er placeret på det fladetag mod syd.

Bygning 1
Zone: Østlige del af bygningen mod syd.
Anlæg: VE02 – Exhausto.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Anlægget er placeret på det fladetag mod syd.

Bygning 1
Zone: Lokale i nordlig kælder
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: AirMaster II 300
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Anlægget er placeret i det store rum i kælderen i den nordlige del.

De resterende rum i bygning 1 er med naturlig ventilation.

Bygning 2
Zone: Stueetage
Anlæg: Ukendt producent
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Anlægget er placeret på loft.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1
Ventilationskanaler på taget og loftsrummet i den sydlige del. Kanalerne er isoleret.
Der er registreret to ventilationsaggregat som er placeret på det sydlige tag.

Bygning 2
Der er registreret ventilationskanaler på loftrum som primært er isoleret med ca. 80 mm isolering. Der er desuden noget af rørstrækningen som er uisoleret.
Ventilationsaggregatet på loftet er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 80 mm	1.200 kr.	5.000 kr.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningerne opvarmes med naturgas via to kedler som centralvarmeanlæg der forsyner bygning 1, 2, 3 og 5.
Kedlerne er placeret i bygning 1 - en i fyrrummet i kælderen mod syd og en i kælderen mod øst.
Begge kedler er kondenserende, isoleret og med kappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 2, 3 og 5 Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumper. Varmepumperne skal dække bygning 1, 2, 3 og 5 i BBR. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i stort fyrrum mod øst. i bygning 1. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Dette forslag skal sammenlægges med de konverteringsforslag der er på energimærkerne hvor bygning 1, 2, 3 og 5 indgår.	84.900 kr.	1.752.100 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1
Der er monteret 3 solfanger paneler på taget af gymnastiksalen. Ved besigtigelsen blev det oplyst at det ikke vides om de virkede. Derfor er de ikke medtaget i energimærket. Det antages at de er ude af drift.

Bygning 2
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1 og 2
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i ingeniørgange og kælder.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Bygning 2
Varmerør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.
Varmerør ført under jorden er i præisoleret kappe.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	12.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1
I varmeanlægget er der monteret følgende fordelingspumper:
1 stk. Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
1 stk. Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 403 Watt.
1 stk. Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering stort fyrrum mod øst.

1 stk. Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.
2 stk. Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpene har en maksimal effekt på 45 Watt.
1 stk. Grundfos UPER 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 175 Watt.
Placering i lille fyrrum mod syd.

1 stk. Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
1 stk. Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Placeres i loftsrummet i den sydlige bygning, ved loftslemmen mod øst.

Bygning 2
I varmeanlægget er der monteret følgende fordelingspumper:
1 stk. Grundfos UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Placeret i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Udskiftning af Magna 50-60 400 Watt og Magna 25-100 185 Watt.	800 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1 og 2
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring samt udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Bygning 1
Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.500 kr.	130.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1
I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpene har en maksimal effekt på 22 Watt.
Pumperne er placeret med en i hver sit fyrrum.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1
Varmt brugsvand produceres via 500 l præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Sonnenkraft. Beholderen er placeret i fyrrummet i den store kælder.

Bygning 1
Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110. Beholderen er placeret i lille fyrrum mod syd.

Bygning 1
Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 25 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer. Beholderen er placeret i det lille køkken i den sydlige bygning.

Bygning 2
Varmt brugsvand produceres i en 30 l Metro Therm præisoleret el-vandvarmer. Beholderen er placeret i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1
Belysning i bygningen består af armaturer med konventionelle forkoblinger, dog er der LED få steder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er bevægelsesmelder i enkelte rum.

Bygning 2
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	40.900 kr.	376.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

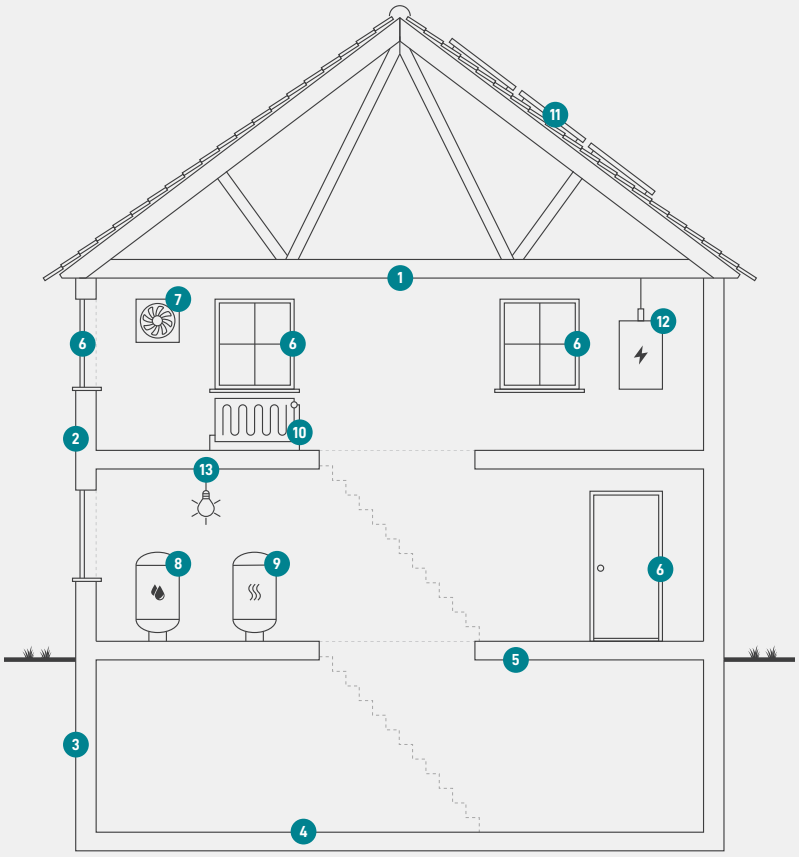
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 105 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	21.100 kr.	101.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 27 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	4.500 kr.	50.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1 og 2
Bygning 1
Stestrupvej 49
4360 Kirke Eskilstrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2026 til den 18. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888237

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1 og 2
Bygning 2
Stestrupvej 49
4360 Kirke Eskilstrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2026 til den 18. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888237