Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

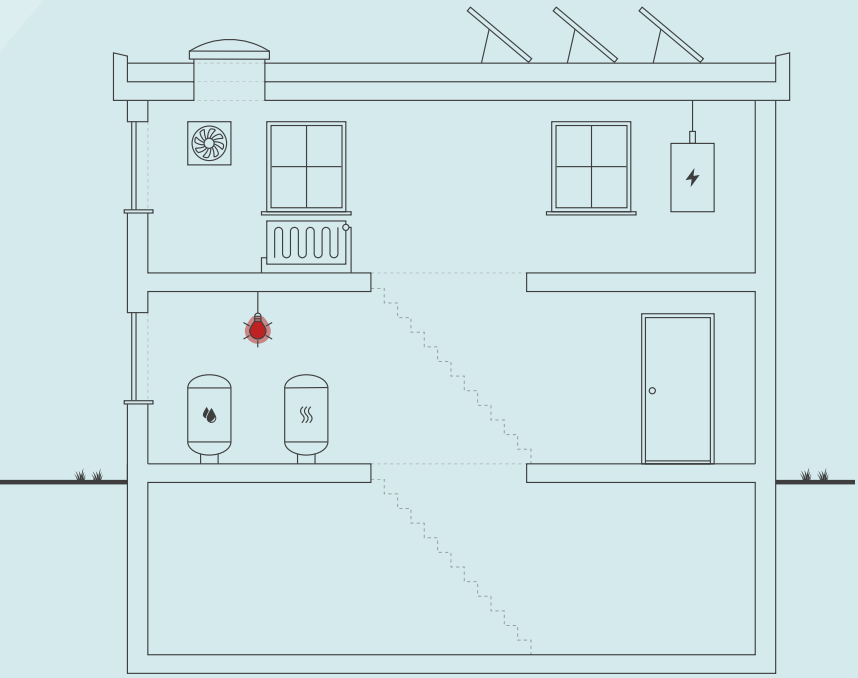
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Axel Towers
Axeltorv 2
1609 København V

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 130.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 K3 - K5: Udskifte belysning i parkeringskælder

Årlig besparelse:	130.100 kr.
Investering:	1.152.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.092.200 kr.	1.092.200 kr.	0 kr.
El til opvarmning	9.200 kr.	9.100 kr.	100 kr.
El til andet	3.089.400 kr.	2.959.300 kr.	130.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	4.190.800 kr.	4.060.600 kr.	130.200 kr.
Samlet CO2-udledning	444,58 ton	429,69 ton	14,89 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Axeltorv 2
1609 København V

Energimærkningsnummer
311890748

Gyldighedsperiode
27. marts 2026 - 27. marts 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

K3 - K5: UDSKIFTE BELYSNING I PARKERINGSKÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om K3 - K5: Udskifte belysning i parkeringskælder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
130.100 kr./årligt

CO2-reduktion
14.891 kg./årligt

Investering
1.152.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
BELYSNING K3 - K5: Udskifte belysning i parkeringskælder	130.100 kr.	1.152.000 kr.	14.891 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING B00: Udskifte belysning i butik	2.000 kr.		230 kg CO_2
BELYSNING A00 - E00: Udskifte belysning i depotrum	200 kr.		21 kg CO_2
BELYSNING K1 - K2: Udskifte belysning i teknikrum	300 kr.		25 kg CO_2
BELYSNING Tårn A, B, C, E: Udskifte belysning i teknikrum	700 kr.		77 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Axeltorv 2, 1609 København V

ADRESSE				
Axeltorv 2, 1609 København V				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				
Bygning til kontor (321)				
KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6033482	2	0 m²	23802 m²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2017	23802 m²	0 m²	0 m²	17175 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING		SUPPLERENDE VARME	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.389.900	1.389,90 MWh fjernvarme
Elektricitet	5.325	5.325 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	578.992
El til forbrug	1.217.168

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.320

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
786 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. marts 2026 til den 27. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 2

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plan, snit -og facade tegninger fra bygningens opførelse

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen, Kerem Sari var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - fredag kl. 05:00 - 02:00 og lørdag - søndag kl. 07:00 - 22:00 svarende til 135 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Det beregnede forbrug er ca. 20% mindre end det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er med 360 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegning 9_G_05_B_02_016_-A_B

Tagterrasser er med 225 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegning 9_G_05_O_09_009_-B_B

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som stålkonstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 281 - 360 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegning 9_G_05_A_01_005_-B_B

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har vinduer med trelags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Bygningen har ovenlysvinduer med trelags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygningen har yderdøre med trelags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegning 9_G_05_A_00_032_-B_B

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod det fri er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegning 9_G_05_A_06_002_-E_B

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 26 ventilationsanlæg og 6 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionskøkken er ikke medtaget i beregningen.

Anlæg VE01
Anlægget ventilerer Dalle Valle, Starbucks, Klarlund, Peter Beier, JOE & THE JUICE, GF lager, Extern udlej., og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 1,3 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T7.01, K1, Tårn A
Fabrikat: Systemair DV-80
Produktionsår: 2015

Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE02
Anlægget ventilerer GF kontor, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 18:00 og styres via CTS
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde
Luftskifte: 1,18 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn B
Fabrikat: Systemair DV-50
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE03
Anlægget ventilerer GF aud./bib/undervis/foyer/adm./kontor, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 18:00 og styres via CTS
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde
Luftskifte: 1,18 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T7.04, K1, Tårn C
Fabrikat: Systemair DV-80
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE04
Anlægget ventilerer GF aud./bib/undervis/foyer, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 15:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 1,14 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn C
Fabrikat: Systemair DV-50
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE05
Anlægget ventilerer GF møde/kontor/kantine, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 18:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 1,55 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T1.01, 11, Tårn C
Fabrikat: Systemair DV-50
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE06
Anlægget ventilerer GF kantine/frokostlokale, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 05:00 - 20:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T1.01, 11, Tårn C
Fabrikat: Systemair DV-80
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE07
Anlægget ventilerer T. Rowe Price, Extern udlej., og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 10:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 1,35 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T7.04, K1, Tårn D
Fabrikat: Systemair DV-50
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE08
Anlægget ventilerer Colorland, Scanleasing, GF cykelpark., Extern udlej., og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 21:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 1,5 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T7.04, K1, Tårn D
Fabrikat: Systemair DV-50
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE09
Anlægget ventilerer Core Property Management, Extern udlej., og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 10:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T7.03, K1, Tårn E
Fabrikat: Systemair DV-80
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen adgang til service rapporter.

Anlæg VE10
Anlægget ventilerer GF kontor, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 10:00 og styres via CTS
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T7.03, K1, Tårn E
Fabrikat: Systemair DV-50
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE11
Anlægget ventilerer GF møde/suite/køkken, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid er mandag - tirsdag kl. 06:00 - 09:00, onsdag - lørdag kl 06:00 - 18:00, samt søndag kl. 06:30 - 18:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T1.01, 15, Tårn E
Fabrikat: Systemair DV-60
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE12
Anlægget ventilerer GF køkken, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved krydsveksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 21:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T1.01, 15, Tårn E
Fabrikat: Systemair DV-80
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE13
Anlægget ventilerer GF suite, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 10:00 - 14:00 og styres betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Anlæg er placeret i depot R-D3.01, 14, Tårn E
Fabrikat: Exhausto V330CREC22
Produktionsår: 2016
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE14
Anlægget ventilerer GF omkl./arkiv, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 18:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 1,35 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn C
Fabrikat: Systemair DV-20
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE15
Anlægget ventilerer Dalle Valle, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved krydsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum hos Dalle Valle, E00
Fabrikat: Unic air 21.0 GX
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE16
Anlægget ventilerer Klarlund, og er med væske-varmeflade
Anlægget er uden varmegenvinding
Drifttid er mandag - fredag kl. 10:00 - 18:00, samt lørdag kl. 10:00 - 16:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Luftskifte: 1,5 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum hos Klarlund, B00
Fabrikat: Systemair DV-25
Produktionsår: 2015
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE17
Anlægget ventilerer Trio (køkken), og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved krydsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i teknikrum hos Trio, D08
Fabrikat: Exhausto ZCN-16/10
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE18
Anlægget ventilerer Trio (restaurant), og er uden væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i Trio (restaurant), D08
Fabrikat: Exhausto VEX320
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE19
Anlægget ventilerer Trio (restaurant), og er uden væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i Trio (restaurant), D08
Fabrikat: Exhausto VEX320
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE20
Anlægget ventilerer Trio (restaurant), og er uden væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i Trio (restaurant), D09
Fabrikat: Exhausto VEX320
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE21
Anlægget ventilerer Trio (restaurant), og er uden væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i Trio (restaurant), D09
Fabrikat: Exhausto VEX320
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE22
Anlægget ventilerer Trio (restaurant), og er uden væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i Trio (restaurant), D10
Fabrikat: Exhausto VEX320
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE23
Anlægget ventilerer Trio (restaurant), og er uden væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i Trio (restaurant), D10
Fabrikat: Exhausto VEX320
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE24
Anlægget ventilerer Trio (restaurant), og er uden væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i Trio (restaurant), D10
Fabrikat: Exhausto VEX320
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE25
Anlægget ventilerer Trio (restaurant), og er uden væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i Trio (restaurant), D10
Fabrikat: Exhausto VEX320
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Anlæg VE26
Anlægget ventilerer Trio (restaurant), og er uden væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler
Drifttid er mandag - søndag kl. 07:00 - 22:00 og styres via betjeningsmodul
Anlægget er DCV - Behovstyret luftmængde
Luftskifte: 2,9 l/s/m²
Anlæg er placeret i Trio (restaurant), D10
Fabrikat: Exhausto VEX320
Produktionsår: 2017
Ventilator - motortype: EC

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til service rapporter.

Zone: Udsugning fra toiletter, Tårn A
Anlæg: UDS01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: 135 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlæg er placeret: Tårn A, tag

Zone: Udsugning fra toiletter, Tårn B
Anlæg: UDS02 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: 135 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlæg er placeret: Tårn B, tag

Zone: Udsugning fra toiletter, Tårn C, nord
Anlæg: UDS03 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: 135 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlæg er placeret: Tårn C, tag

Zone: Udsugning fra toiletter, Tårn C, syd
Anlæg: UDS04 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: 135 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlæg er placeret: Tårn C, tag

Zone: Udsugning fra toiletter, Tårn D
Anlæg: UDS05 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: 135 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlæg er placeret: Tårn D, tag

Zone: Udsugning fra toiletter, Tårn E
Anlæg: UDS06 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: 135 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlæg er placeret: Tårn E, tag

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner
Naturlig ventilation
Driftstid: 135 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Systemair DV-80, placeret i teknikrum R-T7.01, K1, Tårn A. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Systemair DV-50, placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn B. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Systemair DV-80, placeret i teknikrum R-T7.04, K1, Tårn C. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Systemair DV-50, placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn C. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret 2 stk. ventilationsaggregater af typen Systemair DV-50, placeret i teknikrum R-T7.04, K1, Tårn D. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Systemair DV-80, placeret i teknikrum R-T7.03, K1, Tårn E. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Systemair DV-50, placeret i teknikrum R-T7.03, K1, Tårn E. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Systemair DV-20, placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn C. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 600 mm, placeret i K1 & K2. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler med mål 500X1050 mm, placeret i K1 & K2. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

KØLING

STATUS

Bygningen er forsynet med køling.
Køling sker via direkte og indirekte køling ved ventilation og kølelofter.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i K2, Varmecentral.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetage.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type MGE132SC2-FF265-G3. Pumperne har en maksimal effekt på 5.500 Watt. Pumperne er placeret i K2, Varmecentral.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum R-T7.01, K1, Tårn A.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum R-T7.01, K1, Tårn A.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn B.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn C.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum R-T7.04, K1, Tårn C.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum R-T1.01, 11, Tårn C.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 182 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum R-T1.01, 11, Tårn C.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum R-T7.04, K1, Tårn D.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum R-T7.03, K1, Tårn E.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum R-T1.01, 15, Tårn E.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-120. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum R-T1.01, 15, Tårn E.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum R-T1.01, 15, Tårn E.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum R-T1.01, 15, Tårn E.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum hos Klarlund, B00.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos Alpha2 - 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum hos Klarlund, B00.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type PARA Z 30/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum B04.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type PARA Z 30/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum B07.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 - 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum C00.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum C01.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Wilo, type Stratos-Z 30/1-12. Pumperne har en maksimal effekt på 300 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum C01.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum C02.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type PARA Z 30/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum C04.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-6. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum D02.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-6. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum D04.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type PARA Z 30/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum D05.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type PARA Z 30/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum D06.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type PARA Z 30/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum D07.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Alpha2 - 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum hos Dalle Valle, E00.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Alpha3 - 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum hos Dalle Valle, E00.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-6. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum E02.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-6. Pumperne har en maksimal effekt på 80 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum E03.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type PARA Z 30/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum E04.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-120. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum E06.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos Magna3 - 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum E09.

I varmeanlægget er der monteret 1 stk. fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type PARA Z 30/1-12. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum E09.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. (CTS)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2½" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 3 stk. cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40 N. Pumperne har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumperne er placeret i K2, Varmecentral.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til Klarlund produceres i 1 stk. 56 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum hos Klarlund, B00.

Varmt brugsvand til Dalle Valle produceres i 1 stk. 702 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm. Beholderen er placeret i K2, Varmecentral.

Varmt brugsvand til øvrig del af bygningen produceres i 2 stk. 455 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm. Beholderne er placeret i K2, Varmecentral.

EL

BELYSNING

STATUS

K1 - K2:
Belysning i parkeringskælder består af påbyggede armaturer med 18W LED-rør. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

K1 - K2:
Belysning i teknikrum består af påbyggede armaturer med 49W T5-rør. Belysningen styres ved manuel betjening.

K1 - K5:
Belysning i trappetårne består af påbyggede armaturer med 13W LED og 18W LED-rør. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

K3 - K5:
Belysning i parkeringskælder består af påbyggede armaturer med 49W T5-rør. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

A00 - E00:
Belysning i depotrum består af påbyggede armaturer med 36W T8-rør. Belysningen styres ved manuel betjening

A00, C00, D00, E00:
Belysning i butikker og restauranter består af påbyggede og indbyggede armaturer med 13W - 30W LED. Belysningen styres ved manuel betjening.

B00:
Belysning i butik består af påbyggede armaturer med 20W halogen spots. Belysningen styres ved manuel betjening.

D08 - D10:
Belysning i restaurant består af påbyggede og indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved manuel betjening.

Tårn A, B, C, E:
Belysning i teknikrum består af påbyggede armaturer med 49W T5-rør. Belysningen styres ved manuel betjening.

Tårn A - E:
Belysning på kontorer består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn A - E:
Belysning i møderum består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn A - E:
Belysning på toiletter består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn A - E:
Belysning i gangarealer består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn A - E:
Belysning i depotrum består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn A - E:
Belysning i køkken består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn A - E:
Belysning i trapperum består af påbyggede armaturer med 13W LED og 18W LED-rør. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn A - E:
Belysning i omklædningsrum består af påbyggede armaturer med 18W LED-rør. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn C:
Belysning i auditorium består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn C:
Belysning i bibliotek består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn C:
Belysning i foyer og reception består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn C:
Belysning i kantine består af indbyggede armaturer med 13W LED. Belysningen styres ved CTS og bevægelsesmelder.

Tårn D:
Belysning i teknikrum består af påbyggede armaturer med 18W LED-rør. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
K3 - K5: Udskifte belysning i parkeringskælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	130.100 kr.	1.152.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B00: Udskifte belysning i butik: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	2.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
A00 - E00: Udskifte belysning i depotrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
K1 - K2: Udskifte belysning i teknikrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tårn A, B, C, E: Udskifte belysning i teknikrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	700 kr.	

APPARATER

STATUS

Pumper til køleanlæg:
1 stk. Grundfos MG771B2-14FT85-B 370W, placeret i K2, Kølecentral.
1 stk. Desmi PVS 2-63-2 250W, placeret i K2, Kølecentral.
2 stk. Grundfos MGE132SB2-FF265-G3 7.500W, placeret i K2, Kølecentral.
1 stk. Grundfos Magna3 40-120 440W, placeret i teknikrum R-T7.01, K1, Tårn A
1 stk. Grundfos Magna3 32-100 180W, placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn B
1 stk. Grundfos Magna3 25-60 91W, placeret i teknikrum R-T7.01, K2, Tårn C
1 stk. Grundfos Magna3 40-150 608W, placeret i teknikrum R-T1.01, 11, Tårn C
1 stk. Grundfos Magna3 32-100 180W, placeret teknikrum R-T1.01, 11, Tårn C
1 stk. Grundfos Magna3 25-100 163W, placeret teknikrum R-T1.01, 11, Tårn C
1 stk. Grundfos Magna3 32-100 180W, placeret i teknikrum R-T7.04, K1, Tårn C
2 stk. Grundfos Magna3 25-100 163W, placeret i teknikrum R-T7.04, K1, Tårn D
1 stk. Grundfos Magna3 25-60 91W, placeret i teknikrum R-T7.03, K1, Tårn E
1 stk. Grundfos Magna3 32-100 180W, placeret i teknikrum R-T7.03, K1, Tårn E
1 stk. Grundfos Magna3 40-120 440W, placeret i teknikrum R-T1.01, 15, Tårn E
1 stk. Wilo Stratos-Z 30/1-12 300W, placeret i teknikrum R-T1.01, 15, Tårn E
1 stk. Grundfos Magna3 32-120 336W, placeret i teknikrum R-T1.01, 15, Tårn E
1 stk. Grundfos Alpha2 25-40 18W, placeret i teknikrum hos Dalle Valle, E00
1 stk. Wilo Stratos-Z 30/1-12 - 300 W, placeret i teknikrum B05
1 stk. Wilo Stratos-Z 30/1-12 - 300 W, placeret i teknikrum B08
1 stk. Wilo Stratos-Z 30/1-12 - 300 W, placeret i teknikrum C04
2 stk. Wilo MAXO 25/0,5-8 - 160 W, placeret i teknikrum D02
1 stk. Wilo Stratos 25/1-6 - 80 W, placeret i teknikrum D04
1 stk. Wilo PARA Z 30/1-12 - 310 W, placeret i teknikrum D05
1 stk. Wilo PARA Z 30/1-12 - 310 W, placeret i teknikrum D06
1 stk. Wilo PARA Z 30/1-12 - 310 W, placeret i teknikrum D07
1 stk. Wilo Stratos 25/1-6 - 80 W, placeret i teknikrum E02
2 stk. Wilo Stratos 25/1-6 - 80 W, placeret i teknikrum E03
1 stk. Grundfos Magna3 25-120 185W, placeret i teknikrum E04
1 stk. Wilo Stratos-Z 30/1-12 - 300 W, placeret i teknikrum E07
1 stk. Wilo Stratos-Z 30/1-12 - 300 W, placeret i teknikrum E08

Pumper til trykforøgning:
1 stk. Grundfos CMBE 3-62 - 1100 W, placeret i teknikrum C06
2 stk. Grundfos CMBE 3-62 - 1100 W, placeret i teknikrum D06
1 stk. Grundfos CMBE 3-62 - 1100 W, placeret i teknikrum E06

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 300 m².

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Axeltorv 2, 1609 København V	101-624293-2	6033482

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.675,97 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. februar 2025 - 31. januar 2026

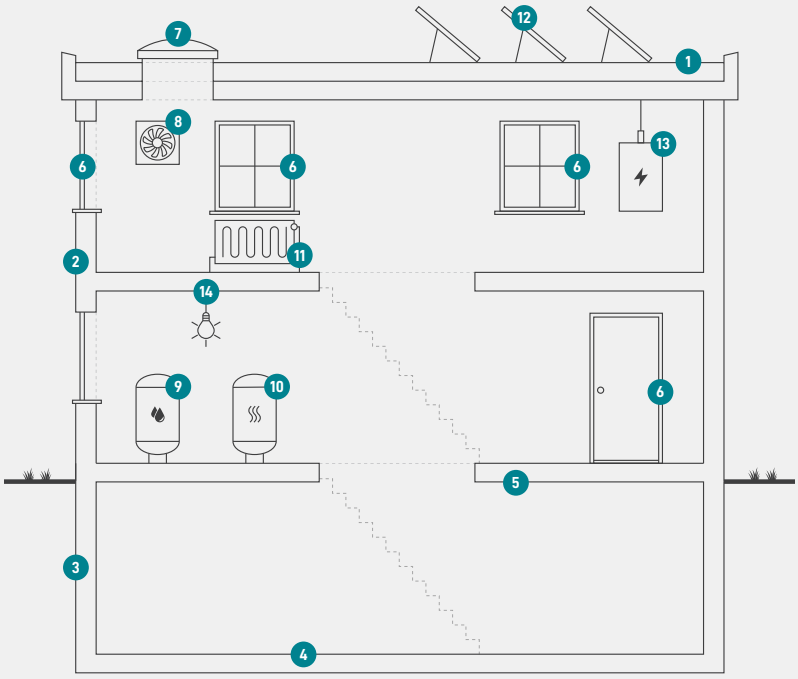
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	1.746,74 MWh fjernvarme
CO2 udledning	113,54 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Axel Towers
Axeltorv 2
1609 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2026 til den 27. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311890748