Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

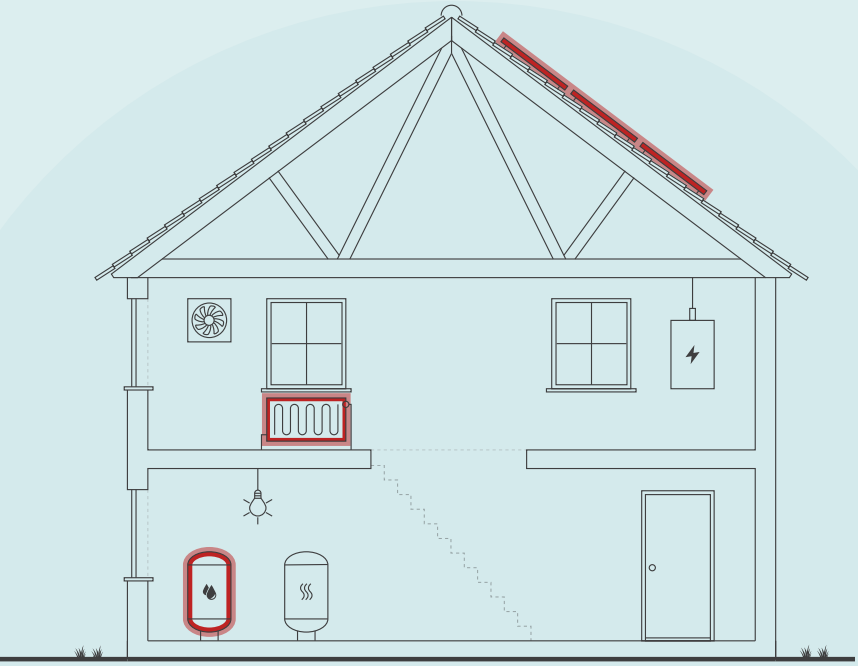
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Samstyrken Viaduktvej - B1
Viaduktvej 25B
6870 Ølgod

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 9.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse:	9.000 kr.
Investering:	100.000 kr.

2 B1 - Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	3.000 kr.

3 B1 - Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	100 kr.
Investering:	1.300 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	45.700 kr.	45.500 kr.	200 kr.
El til andet	38.800 kr.	29.800 kr.	9.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	84.500 kr.	75.300 kr.	9.200 kr.
Samlet CO2-udledning	7,37 ton	6,10 ton	1,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Viaduktvej 25B
6870 Ølgod

Energimærkningsnummer
311892650

Gyldighedsperiode
8. april 2026 - 8. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.000 kr./årligt

CO2-reduktion
1.243 kg./årligt

Investering
100.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO2-reduktion
15 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
100 kr./årligt

CO2-reduktion
5 kg./årligt

Investering
1.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMERØR B1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	1.300 kr.	5 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm	200 kr.	3.000 kr.	15 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	9.000 kr.	100.000 kr.	1.243 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B1 - Isolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.300 kr.		154 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder - Ved renovering	4.900 kr.		584 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags energiruder med kold kant - Ved renovering	400 kr.		40 kg CO_2
OVENLYS B1 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		7 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder - Ved renovering	1.800 kr.		205 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	300 kr.		27 kg CO_2
VENTILATION B1 - VE01 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	4.500 kr.		476 kg CO_2
VENTILATION B1 - VE02 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	1.900 kr.		211 kg CO_2
VENTILATION B1 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	200 kr.		17 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning cirkulationspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING B1 - Udebelysning - Installation af LED - Ved renovering	1.000 kr.		85 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder og dagslysstyring - Ved renovering	4.200 kr.		352 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Samstyrken Viaduktvej - B1

ADRESSE
Viaduktvej 25B, 6870 Ølgod

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5083002	1	0 m²	505 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1996	505 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	59.700	59,70 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.790
El til forbrug	7.904

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
545 kr. pr. MWh
Fast afgift: 13.156 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2026 til den 8. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1996. Bygningen er til-/ombygget i 2007.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Snittegninger er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn. Rumnummereringen er baseret på plantegningerne. Hvor et rum ikke har et rumnummer, anvendes den betegnelse, der står på tegningen eller som passende beskrivelse, som identifikation.

Institutionsleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.
Følgende områder var utilgængelige:
- kontor/mødelokale
- loftsrum i tilbygningen

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og

brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Der foreligger ikke oplyst forbrug for denne ejendom, hvorfor der ikke er foretaget en forbrugssammenligning med det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug for bygningen udgør 60,97 MWh.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for bygningen udgjorde 15,52 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for bygningen udgør 17,69 MWh.
Det oplyste forbrug er således 2,17 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Forskellen mellem det oplyste og det beregnede forbrug kan skyldes, at den faktiske brugstid variere i forhold til den oplyste brugstid der er anvendt i energiberegningen.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 13,1 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 505 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1
Placering: Tilbygning
Type/materiale: Loftrum
Isolering: 350 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Tilbygning
Type/materiale: Ovenlysskakter
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Gl. del
Type/materiale: Loftrum
Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Loft
Type/materiale: Loftslem
Isolering: Præisoleret, ca. 30 mm isolering

Konstruktionstykkelse er målt ved besigtigelsen. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	1.300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Tilbygning
Type/materiale: 41 cm hul ydervæg - Tegl/tegl
Isolering: 190 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Gl. del
Type/materiale: 35 cm hul ydervæg - Tegl/letbeton
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Tilbygning
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Gl. del
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Gl. del Forslag: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Tilbygning Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

OVENLYS

STATUS

B1
Placering: Tilbygning
Type: Ovenlysvindue - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Tilbygning Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Gl. del
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1
Placering: Gl. del - Kontor og mødelokale
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Tilbygning
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja - med kold kant

B1
Placering: Tilbygning
Orientering: Sydvest
Type: Portpanel som sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Gl. del Forslag: Eksisterende yderdør med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Placering: Tilbygning Forslag: Eksisterende yderdør med 2-lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Tilbygning
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 300 mm Polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Gl. del
Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv
Isolering: 50 mm mineraluld mellem strøer og 150 mm letklinker under beton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Gl. del
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: VAV
Placering: Loft over køkken
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Tilbygning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: VAV
Placering: Loft i tilbygning
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Gl. del - Toiletter
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD01
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft over køkken
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Gl. del Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	4.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Zone: Tilbygning Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE02 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	1.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Zone: Gl. del - Toiletter Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD01 Forslag: Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	200 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE02

B1
Type: Ventilationskanaler uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationskanaler uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum v. køkken
Installationsår: 2021

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer og ventilationsvarmeflade
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Loftsrum Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W
Placering: Teknikrum v. køkken
Produktionsår: 2017

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: Teknikrum v. køkken
Produktionsår: 2020

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Køkken og teknikrum v. køkken
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Tilbygning - I terrændæk
Dimension: 15 mm
Materiale: PEX
Isolering: 20 mm skum

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Gl. del - Loft under isolering
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Tilslutningsrør Forslag: Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	3.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Comfort UP 15-14 - 25 W
Nominel effekt: 25 W
Placering: Teknikrum v. køkken
Automatik: Stand-alone (Urstyring)
Produktionsår: 2008

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Comfort UP 15-14 - 25 W Placering: Teknikrum v. køkken Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	100 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: 20 mm polystyren - (Som ny)
Placering: Teknikrum v. køkken
Produktionsår: 2021

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Depot i tilbygning
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Værksteder
Type: T5
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Gang og vindfang
Type: LED-RF

Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Kontor og mødelokale
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Køkken og teknikrum
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Alrum
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel med dæmp

B1
Zone: Personaletoilet
Type: Sparepære
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Toiletter Gl. del
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Toiletter i tilbygning
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Udebelysning, facader
Type: Kompaktrør
Dagslysregulering: Ja, Bevægelsesmelder og skumringsrelæ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Udebelysning, facader Forslag: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Alternativt udskiftes belysningsklider til LED i eksisterende armaturer.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Depot i tilbygning Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Værksteder	4.200 kr.	

Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Alrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Personaletoilet Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Toiletter Gl. del Forslag: Der foreslås installation af bevægelsesmelder.		

SOLCELLER

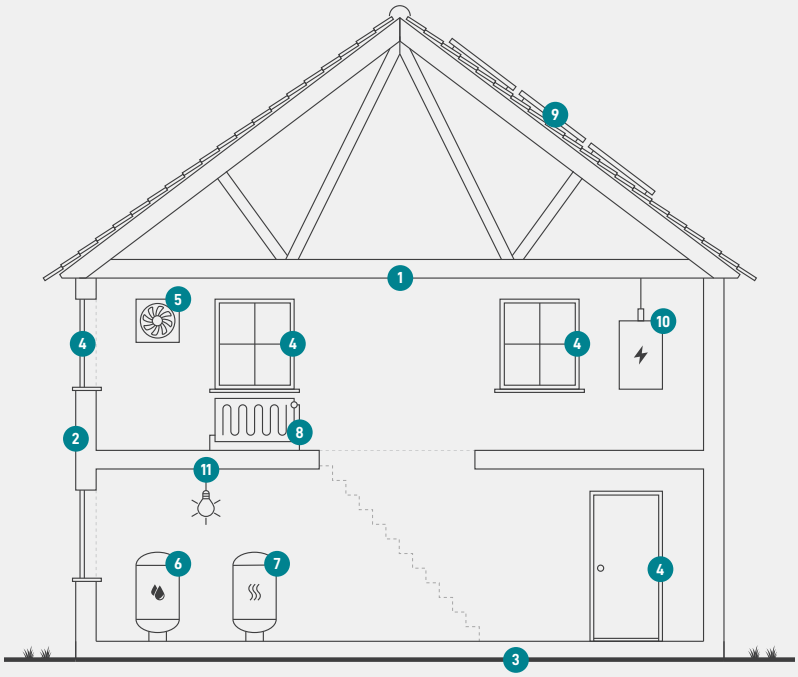
STATUS

B1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	9.000 kr.	100.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Samstyrken Viaduktvej - B1
Viaduktvej 25B
6870 Ølgod

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2026 til den 8. april 2036
Energimærkningsnummer: 311892650