Energistyrelsen

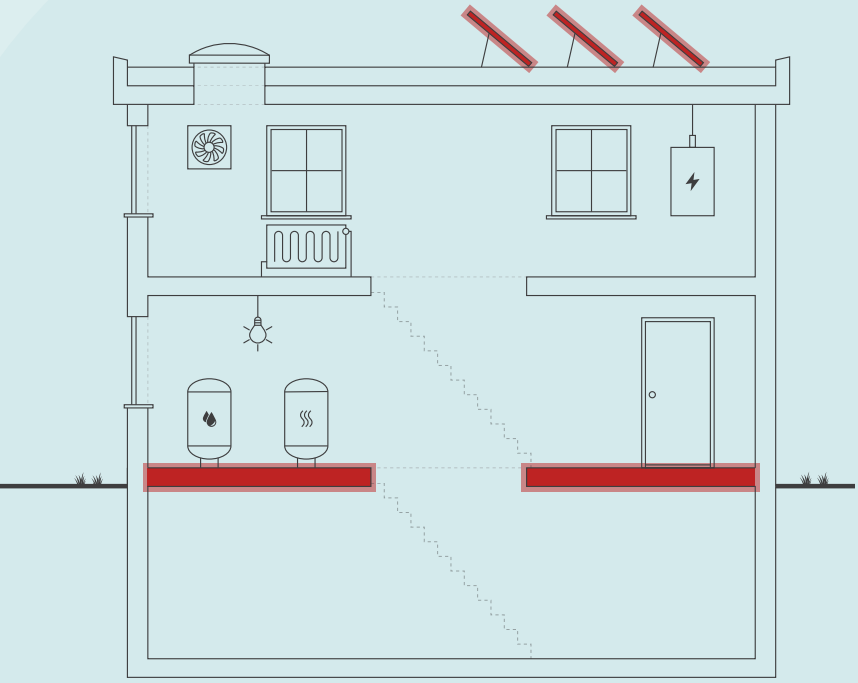
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Enghaveskolen - 6041
Roesskovsvej 125
5200 Odense V

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 14.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 9-13 - Montage af solceller

Årlig besparelse:	9.800 kr.
Investering:	36.600 kr.

2 Bygning 10 - Isolering af gulv mod kælder

Årlig besparelse:	4.900 kr.
Investering:	72.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	136.000 kr.	131.100 kr.	4.900 kr.
El til opvarmning	18.000 kr.	15.100 kr.	2.900 kr.
El til andet	55.000 kr.	44.500 kr.	10.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	3.500 kr.	-3.500 kr.
Samlet energiudgift	209.000 kr.	194.200 kr.	14.800 kr.
Samlet CO2-udledning	15,03 ton	12,91 ton	2,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Roesskovsvej 125
5200 Odense V

Energimærkningsnummer
311894848

Gyldighedsperiode
17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 9-13 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.665 kg./årligt

Investering
36.600 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 10 - ISOLERING AF GULV MOD KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.900 kr./årligt

CO2-reduktion
449 kg./årligt

Investering
72.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 10 - Isolering af gulv mod kælder	4.900 kr.	72.800 kr.	449 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 9-13 - Montage af solceller	9.800 kr.	36.600 kr.	1.665 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 10 - Isolering af loftsrum	2.300 kr.		207 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 9 - Isolering af fladt tag	2.700 kr.		249 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 9 - Udskiftning af eksisterende vinduer ved renovering	1.700 kr.		151 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 10 - Udskiftning af eksisterende facadepartier ved renovering	2.100 kr.		192 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 10 - Udskiftning af eksisterende vinduer ved renovering	100 kr.		2 kg CO_2
OVENLYS Bygning 10 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer ved renovering	100 kr.		7 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 10 - Udskiftning af eksisterende yderdøre ved renovering	1.000 kr.		91 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 10 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt	2.900 kr.		265 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 9 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt	2.500 kr.		229 kg CO_2
BELYSNING Bygning 11 - Udskiftning af belysning til LED ved renovering	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Bygning 12 - Udskiftning af belysning til LED ved renovering	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Bygning 13 - Udskiftning af belysning til LED ved renovering	100 kr.		4 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 9

ADRESSE
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5463689	9	0 m²	182 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1966	182 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	27.520	98,99 GJ fjernvarme
Elektricitet	2.163	2.163 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	869
El til forbrug	3.156

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 10

ADRESSE
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5463689	10	0 m²	397 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1966	397 m²	0 m²	0 m²	182 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	75.930	273,13 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.640
El til forbrug	6.508

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 11

ADRESSE
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5463689	11	0 m²	140 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1998	140 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	12.470	44,86 GJ fjernvarme
Elektricitet	1.695	1.695 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	670
El til forbrug	2.328

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 12

ADRESSE
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5463689	12	0 m²	140 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1998	140 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	12.030	43,27 GJ fjernvarme
Elektricitet	1.695	1.695 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	942
El til forbrug	2.328

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 13

ADRESSE
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5463689	13	0 m²	140 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1998	140 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	11.950	42,99 GJ fjernvarme
Elektricitet	1.848	1.848 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	942
El til forbrug	2.328

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
195 kr. pr. GJ
Fast afgift: 37.990 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Frederik Schach Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. april 2026 til den 17. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 9 fra 1966.
Bygningsnr. 10 fra 1966.
Bygningsnr. 11 fra 1998.
Bygningsnr. 12 fra 1998.
Bygningsnr. 13 fra 1998.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med ejendommens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Udsugningsanlæg i bygning 11-13 er ikke længere i drift jf. teknisk repræsentant.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 9-13 samt 1-8 i separat energimærke udgjorde 2.238,33 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 2.079,61 GJ.

Det oplyste forbrug er således 158,72 GJ større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 7 %.
Afvigelsen kan skyldes ejendommens brugsmønster.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for bygning 9-13 samt 1-8 i separat energimærke udgjorde 104.653 kWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 105.257 kWh.

Det oplyste forbrug er således 604 kWh mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 1 %.
Der er god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da ejendommens ventilation, brugstid samt varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 9 udgør 10,6 kWh/m².
Det samlede tillæg for bygning 10 udgør 17,6 kWh/m².
Det samlede tillæg for bygning 11 udgør 10,6 kWh/m².
Det samlede tillæg for bygning 12 udgør 10,5 kWh/m².
Det samlede tillæg for bygning 13 udgør 10,6 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 9 er bestående af 1 etage.

Bygning 10 er bestående af 1 etage med uopvarmet kælder.

Bygning 11 er bestående af 1 etage.

Bygning 12 er bestående af 1 etage.

Bygning 13 er bestående af 1 etage.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 9: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 182 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 10: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 397 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 11: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 140 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 12: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 140 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 13: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 140 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 10
Placering: Hele bygning
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1 Bygningsnr.: 10 Placering: Hele bygning Eksisterende type: Loftsrum Forslag: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	2.300 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 9
Placering: Hele bygning
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 10

Placering: Entré
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 11-13
Placering: Hele bygning
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: Skønnet 275 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 11-13
Placering: Hele bygning
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: Skønnet 275 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2 Bygningsnr.: 9 Placering: Hele bygning Eksisterende type: Fladt tag Forslag: Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	2.700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 10
Placering: Hele bygning
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: Tegl
Isolering: Skønnet 75 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet samt måltagning af konstruktionstykkelse.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 9
Placering: Hele bygning
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 75-100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt måltagning af konstruktionstykkelse.

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 11-13
Placering: Hele bygning
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: Skønnet 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt måltagning af konstruktionstykkelse.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 9 - Vinduer er med 2-lags termoruder.

Bygning 10 - Vinduer er fortrinsvis med 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er med 2-lags samt 3-lags energiruder.

Bygning 11 - Vinduer er med 2-lags energiruder.

Bygning 12 - Vinduer er med 2-lags energiruder.

Bygning 13 - Vinduer er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 9 Placering: Østfacade Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 9 Placering: Vestfacade Orientering: Vest Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	1.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: FP1 Bygningsnr.: 10 Placering: Hal Orientering: Vest Type: Facadepartier Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister	2.100 kr.	

og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: FP1 Bygningsnr.: 10 Placering: Hal Orientering: Øst Type: Facadepartier Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 10 Placering: Vestfacade Orientering: Vest Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 10 - Ovenlysvinduer er med 2-lags akryl/polycarbonat.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: OL1 Bygningsnr.: 10 Placering: Fladt tag Orientering: 0 grader Type: Ovenlysvinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 9 - Yderdøre er med 2-lags energiruder. Port er isoleret.

Bygning 10 - Yderdøre mod vest er med 2-lags termoruder. Yderdør mod øst er med 3-lags energirude. Yderdør uden glas skønnes isoleret.

Bygning 11 - Yderdøre er fortrinsvis med 2-lags energiruder. Enkelt yderdør mod vest er med 3-lags energiruder.

Bygning 12 - Yderdøre er med 2-lags energiruder.

Bygning 13 - Yderdøre er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 10 Placering: Indgang Orientering: Vest Type: Yderdøre Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	1.000 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 9-10
Placering: Hele bygning
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: Skønnet 30-40 mm isolering svarende til U-værdi 0,4
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 8 Bygningsnr.: 10 Placering: Hele bygning med undtagelse af kælder Eksisterende type: Terrændæk Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 8 Bygningsnr.: 9 Placering: Hele bygning Eksisterende type: Terrændæk Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.500 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 10
Placering: Kælder
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Beton
Isolering: Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 9 Bygningsnr.: 10 Placering: Kælder Eksisterende type: Etageadskillelse Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	4.900 kr.	72.800 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 11-13
Placering: Hele bygning
Type: Krybekælder
Konstruktion: Hævet bjælkelag på punktfundamenter
Isolering: Skønnet 200 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 9:
Bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 9
Zone: Hele bygning
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 10:
Bygningen er forsynet med 3 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 10
Zone: Omklædning + hal
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U21 - U23
Fabrikat og model: Exhausto BES
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Fremstillingsår: Fra 2011
Kilde til data: Servicerapport samt HB2023

Bygningsnr.: 10
Zone: Øvrige rum
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 11:
Bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 11
Zone: Hele bygning
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 12:
Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 12
Zone: Undervisning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: AirM12.2
Fabrikat og model: Airmaster 300
Varmegenvinding: Skønnet modstrømsveksler (81%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1,4 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Airmaster panel)
Styringsprincip: VAV
Placering: Undervisning
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport, HB2023 samt datablad.

Bygningsnr.: 12
Zone: Øvrige rum
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 13:
Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 13
Zone: Personalerum
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: AirM13.1
Fabrikat og model: Airmaster 300
Varmegenvinding: Skønnet modstrømsveksler (81%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1,4 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Airmaster panel)
Styringsprincip: VAV
Placering: Personalerum
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport, HB2023 samt datablad.

Bygningsnr.: 13
Zone: Undervisning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: AirM13.2
Fabrikat og model: Airmaster 300
Varmegenvinding: Skønnet modstrømsveksler (81%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1,4 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge

Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Airmaster panel)
Styringsprincip: VAV
Placering: Undervisning
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport, HB2023 samt datablad.

Bygningsnr.: 13
Zone: Øvrige rum
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 9
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme
Installationsår: 1966
Placering: Teknikrum

Bygningsnr.: 10
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme + ladevekslersystem
Installationsår: 1966
Placering: Teknikrum

Bygningsnr.: 11
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme
Installationsår: 1998
Placering: Teknikrum

Bygningsnr.: 12
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme
Installationsår: 1998
Placering: Teknikrum

Bygningsnr.: 13
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme
Installationsår: 1998
Placering: Teknikrum

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 9-13
Navn: RAD01
Zone: Hele bygning
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 9-13
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder bygning 5
Forsyner: Varmerør mellem bygninger på ejendom
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm isolering

Bygningsnr.: 9-13
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I jorden mellem bygninger
Forsyner: Varmerør mellem bygninger på ejendom
Dimension: Skønnet DN 40-50
Materiale: Præisoleret rør
Isolering: Præisoleret

Bygningsnr.: 10
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Forsyner: RAD01
Dimension: Gns. 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm isolering

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 9
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: Ukendt (kunne ikke aflæses pga. placering bagved køleskab)

Placering: Værksted bagved køleskab
Indstilling: Autoadapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 10
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-40
Nominel effekt: 56 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Kælder
Indstilling: Autoadapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 11
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2021
Placering: Depot/WC
Indstilling: Autoadapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 12
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2021
Placering: Depot/WC
Indstilling: Autoadapt
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 13
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2022
Placering: Depot/WC
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 9-13
Navn: PV02
Forsyner: Fordelings af varme mellem bygninger på ejendom
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 40-60 F
Nominel effekt: 178 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: CTS

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 9-13
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 9-13
Varmtvandsforbrug: 199,18 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 10
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: Ladevekslersystem
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 10
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Kælder
Forsyner: Tappesteder i hele bygning
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 10
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Indenfor klimaskærm
Forsyner: Tappesteder i hele bygning
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 10
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Kælder

Forsyner: Tappesteder i hele bygning
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 10
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Indenfor klimaskærm
Forsyner: Tappesteder i hele bygning
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 10
Navn: PC01
Zone: Hele bygning
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40 N
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Kælder
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: CTS
Driftstid: 80 timer/uge

Bygningsnr.: 10
Navn: PV03
Forsyner: Ladevekslersystem
Fabrikat og model: Wilo Yonos PARA
Nominel effekt: 45 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Ved ladevekslersystem
Indstilling: Automatisk styret
Automatik: ECL

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 9
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro Therm Type 904
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 30 L
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: El
Ladekreds: Nej
Placering: WC

Bygningsnr.: 10

Navn: Ladevekslersystem
Fabrikat og model: Danfoss Redan Akva Therm LV20-350
Forsyner: Hele bygning
Beholdervolumen: 350 L
Beholderisolering: 100 mm
Veksler nominel effekt: 40 kW
Veksler isolering: Ingen
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Ja
Placering: Kælder

Bygningsnr.: 11
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro Therm Type 907
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 26 L
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: El
Ladekreds: Nej
Placering: Depot/WC

Bygningsnr.: 12
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Bosch Tronic
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 30 L
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: El
Ladekreds: Nej
Placering: Depot/WC

Bygningsnr.: 13
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro Therm Type 622
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 60 L
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: El
Ladekreds: Nej
Placering: Depot/WC

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 9
Zone: Omklædning
Type: LED
Almen, inst.: 3 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuelt

Bygningsnr.: 9
Zone: WC
Type: LED
Almen, inst.: 2,86 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 9
Zone: Motionsrum
Type: LED
Almen, inst.: 3,75 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 9
Zone: Værksted
Type: LED
Almen, inst.: 3,68 W/m²
Styring: Manuelt
Dagslysregulering: Manuelt

Bygningsnr.: 10
Zone: Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 10
Zone: Kælder
Type: T8
Almen, inst.: 2,73 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 10
Zone: Gang
Type: LED
Almen, inst.: 2,86 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 10
Zone: Omklædning
Type: LED
Almen, inst.: 2,69 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 10
Zone: Kontor
Type: LED
Almen, inst.: 4,29 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 10

Zone: WC
Type: LED
Almen, inst.: 3,33 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 10
Zone: Hal
Type: LED
Almen, inst.: 3,06 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 11
Zone: Undervisning
Type: LED
Almen, inst.: 3,03 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 11
Zone: WC
Type: Kompakt
Almen, inst.: 12 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 11
Zone: Garderobe
Type: LED
Almen, inst.: 3 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 12
Zone: Undervisning
Type: LED
Almen, inst.: 3,03 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 12
Zone: WC
Type: Kompakt
Almen, inst.: 12 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 12
Zone: Garderobe
Type: LED
Almen, inst.: 3 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 13
Zone: Undervisning/personalerum

Type: LED
Almen, inst.: 3,03 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 13
Zone: Garderobe
Type: LED
Almen, inst.: 3 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 13
Zone: WC
Type: Kompakt
Almen, inst.: 12 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 9
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 90 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 10
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 90 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 11
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 45 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 12
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 45 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 13
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 45 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 11 Zone: WC Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 12 Zone: WC Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 13 Zone: WC Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS
Bygningsnr.: 9-13 Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 9-13 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 160 m², svarende til et 25 kWp anlæg. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det foreslåede solcelleanlæg skal ses i sammenhæng med forslag for øvrige bygninger på ejendommen. Solcelleanlægget er beregningsteknisk fordelt ud pr. bygning. Den totale anlægsstørrelse foreslås at være 25 kWp.	9.800 kr.	36.600 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V	461-318193-9	5463689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	102,82 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.477 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	21.477 pr. år
Varmeforbrug	110,31 GJ fjernvarme
CO2 udledning	1,99 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V	461-318193-10	5463689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.666 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	224,28 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.847 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	46.847 pr. år
Varmeforbrug	240,62 GJ fjernvarme
CO2 udledning	4,35 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V	461-318193-11	5463689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.398 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	79,09 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.520 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	16.520 pr. år
Varmeforbrug	84,85 GJ fjernvarme
CO2 udledning	1,53 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V	461-318193-12	5463689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.398 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	79,09 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.520 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	16.520 pr. år
Varmeforbrug	84,85 GJ fjernvarme
CO2 udledning	1,53 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Roesskovsvej 125, 5200 Odense V	461-318193-13	5463689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.398 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	79,09 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

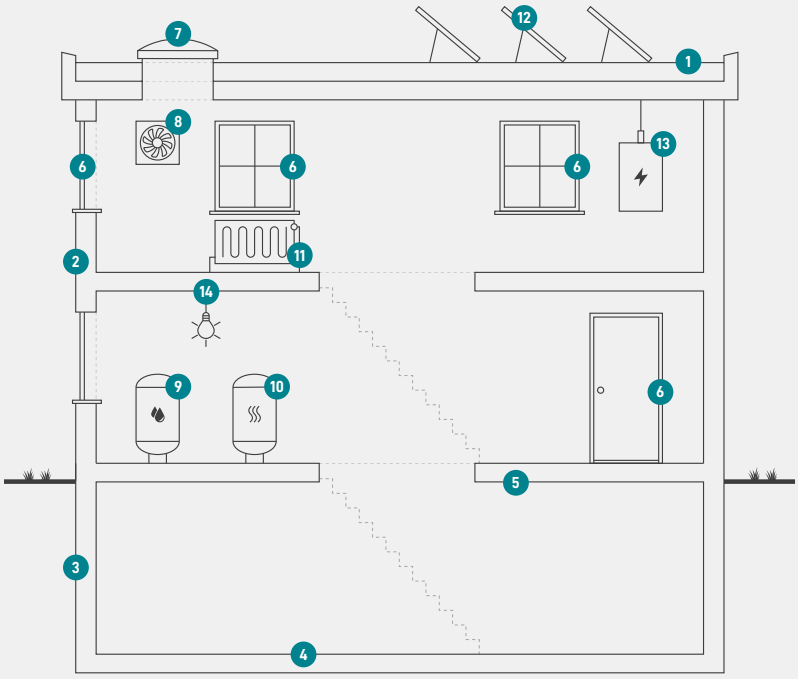
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.520 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	16.520 pr. år
Varmeforbrug	84,85 GJ fjernvarme
CO2 udledning	1,53 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Enghaveskolen - 6041
Bygning 9
Roesskovsvej 125
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2026 til den 17. april 2036
Energimærkningsnummer: 311894848

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Enghaveskolen - 6041
Bygning 10
Roesskovsvej 125
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2026 til den 17. april 2036
Energimærkningsnummer: 311894848

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Enghaveskolen - 6041
Bygning 11
Roesskovsvej 125
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2026 til den 17. april 2036
Energimærkningsnummer: 311894848

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Enghaveskolen - 6041
Bygning 12
Roesskovsvej 125
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2026 til den 17. april 2036
Energimærkningsnummer: 311894848

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Enghaveskolen - 6041
Bygning 13
Roesskovsvej 125
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2026 til den 17. april 2036
Energimærkningsnummer: 311894848