Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

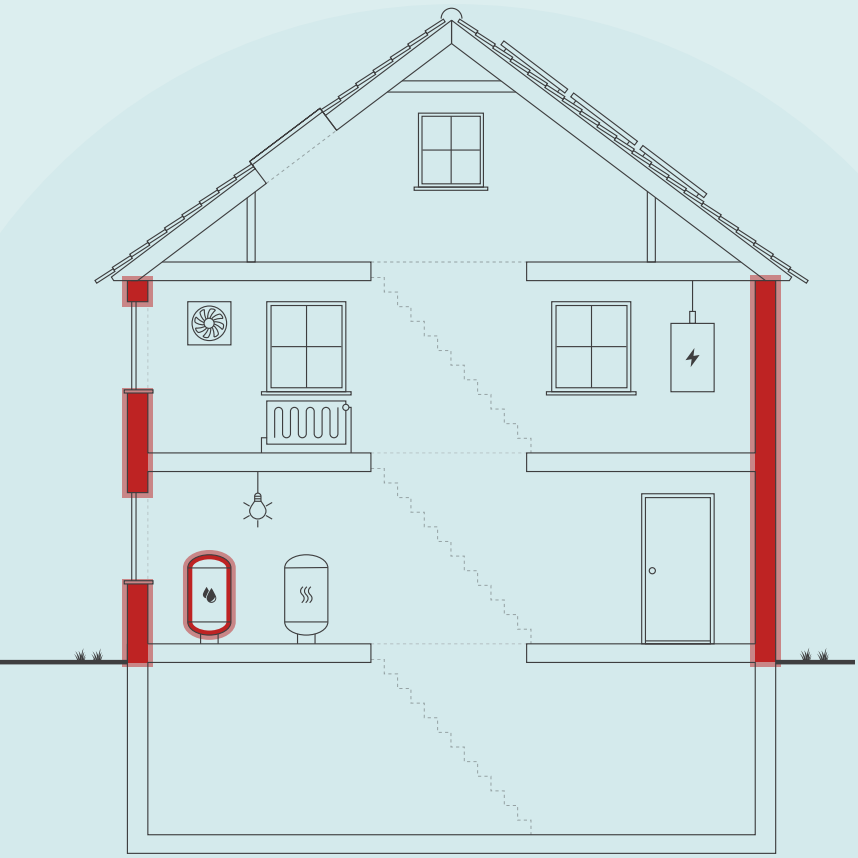
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Lyrskov: Vesterfælledvej 17-21, Lyrskovvej 8-38
Vesterfælledvej 17
1750 København V

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 236.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af brugsvandsrør med cirkulation

Årlig besparelse:	74.800 kr.
Investering:	297.000 kr.

2 Hulmursisolering

Årlig besparelse:	9.700 kr.
Investering:	57.000 kr.

3 Efterisolering af vægge mod uopvarmet

Årlig besparelse:	21.400 kr.
Investering:	176.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.499.300 kr.	1.270.900 kr.	228.400 kr.
El til andet	707.800 kr.	699.500 kr.	8.300 kr.
Samlet energiudgift	2.207.100 kr.	1.970.400 kr.	236.700 kr.
Samlet CO2-udledning	175,86 ton	156,01 ton	19,85 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Vesterfælledvej 17
1750 København V

Energimærkningsnummer
311895260

Gyldighedsperiode
20. april 2026 - 20. april 2036

Udarbejdet af
Bedre Bolig Rådgivning ApS
CVR-nr.: 36073608

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR MED CIRKULATION

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
74.800 kr./årligt

CO2-reduktion
6.173 kg./årligt

Investering
297.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

HULMURSISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.700 kr./årligt

CO2-reduktion
798 kg./årligt

Investering
57.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
21.400 kr./årligt

CO2-reduktion
1.770 kg./årligt

Investering
176.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af bjælkelag mellem 4.sal og uopvarmet del af tagetage til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm og Efterisolering af loft mod uopvarmet spidsloft	43.500 kr.	1.563.200 kr.	3.594 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af kvisttag	4.400 kr.	167.500 kr.	356 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Hulmursisolering	9.700 kr.	57.000 kr.	798 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervæg mod port med 100 mm mineraluld	15.100 kr.	345.500 kr.	1.247 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger i beboerforeningslokale og Aktivitetscenter., Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger i beboerforeningslokale og Aktivitetscenter, Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger i S-SØ vendte facader ved Vesterfælledvej 17-21, Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger i trapperum med 100 mm mineraluld og Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger, som findes på gårdsiden i en del lejligheder og rum i institutionerne, med 100 mm mineraluld.	19.700 kr.	453.400 kr.	1.623 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af vægge mod uopvarmet	21.400 kr.	176.000 kr.	1.770 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af bræddevægge mellem taglejligheder og uopv. del af tagetage.	20.500 kr.	421.300 kr.	1.692 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af 24 cm teglstensvægge mod uopvarmedet rum i kælder til en samlet isoleringsmængde på 100 mm	3.100 kr.	87.500 kr.	253 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af 36 cm teglstensvægge mod uopvarmede rum i kælder til en samlet isoleringsmængde på 100 mm	1.800 kr.	70.700 kr.	149 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri	7.500 kr.	77.400 kr.	620 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør med cirkulation	74.800 kr.	297.000 kr.	6.173 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	4.900 kr.	86.900 kr.	402 kg CO_2

BELYSNING Udskiftning af den eksisterende belysning på trapper til en type med lavere effekt (W), Udskiftning af lyskilder i eksisterende loftlamper i beboerforeningslokalet til en type med lavere effekt (W), Udskiftning af den eksisterende belysning i vaskeriet til en type med lavere effekt (W), Udskiftning af den eksisterende belysning i bestyrelseslokale inkl. forrum til en type med lavere effekt (W) og Udskiftning af lyskilder på gange på loft til en type med lavere effekt (W)	8.400 kr.	41.600 kr.	968 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	1.600 kr.		128 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Indv. Isolering af skråvægge med 250 mm isolering	16.500 kr.		1.361 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udv. Isolering af kvistflunke med 150 mm	4.300 kr.		350 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.800 kr.		144 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	20.400 kr.		1.683 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	700 kr.		53 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af yderdør	11.200 kr.		921 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod mod kælder til en samlet tykkelse på 100 mm mineraluld	59.600 kr.		4.929 kg CO_2
KÆLDERGULV Etablering af nyt kældergulv	1.600 kr.		126 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm og Isolering af strengreguleringsventiler på afgreningsrør til varme.	5.200 kr.		426 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumper	1.300 kr.		150 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterfælledvej 17, 1750 København V

ADRESSE
Vesterfælledvej 17, 1750 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6024994	1	11957 m²	1197 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1946	13154 m²	1149 m²	103 m²	2297 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.443.810	1.443,81 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.435
El til forbrug	412.889

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
786 kr. pr. MWh
Fast afgift: 364.728 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,70 kr. pr. kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600438
CVR-nummer: 36073608

Bedre Bolig Rådgivning ApS
Havnegade 100F
5000 Odense C

www.bedreboligraadgivning.dk
bbr@bedreboligraadgivning.dk
tlf. 26332626

Ved energikonsulent
Peter Dallerup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. april 2026 til den 20. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på hjørnet af Lyrskovgade og Vesterfælledvej og omfatter adresserne Vesterfællesvej 17-21 og Lyrskovgade 8-38. Ejendommen er iht. BBR opført i 1946
og benyttes overvejende til beboelse, men indeholder også børneinstitutioner, Aktivitetscenter og beboerforeningslokale,

Ejendommen består af én bygning som overvejende er med 5 etager eksklusiv kælder og tagetage. Tagetagen indeholder dels lejligheder og dels uopvarmede depotrum. Kælder rummer depotrum, varmecentral, cykelparkering, vaskeri, bestyrelseslokale, værksted m.v. På bygningen gårdside har bygningen nogle udbygninger i et plan. Ejendommen er renoveret i 1997.

I kælderen er vaskeri, bestyrelseslokale, værksted samt et toilet forsynet med radiatorer og regnes som opvarmet. Øvrige lokaler i kælderen regnes uopvarmede.

Ejendommen energimærkes udelukkende som etageboligbyggeri iht håndbog for energikonsulenter (HB23)

Der er der ikke foreslået indvendig isolering af ydervægge, bortset fra i vinduesbrystninger og vægge mod porte, på grund af pladsforhold og risiko for fugtskader.

Der er ikke foreslået en generel udvendigt efterisolering, idet dette vurderes uhensigtmæssigt.

AB Lyrskov oplyser at det har været undersøg om det er muligt at etablere spolcelle anlæg på ejendommen. Det har vist sig ikke at være fornuftigt, hvordor det ikke er undersøgt.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det anvendte areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftkonstruktionen (etageadskillelsen) mellem 4. sal og uopvarmet del af loftetagen består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 75 mm indblæst mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet på baggrund af besigtigelse af konstruktionen, herunder observation af huller for indblæsning af mineraluld.

Loftkonstruktionen i taglejligheder mod uopvarmet spidsloft består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 75 mm indblæst mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet på baggrund af besigtigelse af konstruktionen, herunder observation af huller for indblæsning af mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelsen mellem 4.sal og uopvarmet del af tagetage samt imod uopvarmet tagrum til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. Eksisterende gulvbelægning fjernes, og der udlægges isolering mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som bjælkelaget. Herover opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget og afsluttes med en gulvbelægning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at tagrummet ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp.Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Desuden kan eksisterende indretning med mange pulterum samt eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes. I spidsloft sikres isoleringen med vindpap mod tagunderside. Det kan overvejes at indblæse granulat i dette område.	43.500 kr.	1.563.200 kr.

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen på kviste skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen i konstruktionen er skønnet udfra konstruktionens samlede tykkelse.

De flade tage (tagterrasser) er helt eller delvist udført som betondæk, Isoleringsomfang er ukendt. Da det oplyses at konstruktionen er renoveret siden opførelsen antages en isolering svarende til 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af kvisttag til en samlet isoleringsmængde på ca. 300 mm. Efterisoleringen kan udføres udefra. Indvendig efterisolering med den nævnte isoleringstykkelse skønnes dog ikke at være realistisk pga. pladsforbrug og reduktion af lysindfald, men evt. kan der udføres en en indvendig efterisolering med mindre tykkelse. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på kvisttaget mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.	4.400 kr.	167.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af det flade tag således der opnås en isoleringsmængde på mindst 300 mm. Efterisoleringen kan udføres på mange måder, og byggetekniske forhold kan indebære, at u-værdi kravet ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn kan medføre, at krav om efterisolering ikke kan efterleves, men dette kræver dispensation fra byggemyndigheden. Det anbefales at benytte de energiløsninger og guides, som er udgivet af Videncenter for energibesparelser i bygninger (www.byggeriogenergi.dk).	1.600 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge/skrålofter i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig beklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet på baggrund af besigtigelse fra spidsloft og skunke, i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	16.500 kr.	

Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. En del af isoleringsarbejdes kan udføres udefra i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg på udbygning mod gård ved Lyrskovgade 8-10 består af en 30 cm hulmur, som på baggrund af tegning og besigtigelse skønnes at være uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	9.700 kr.	57.000 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i stue og på 1.sal består overvejende af 48 cm massiv teglvæg med indvendig beklædning, som skønnes at være 30-40 mm Troldteks eller lignende med tilsvarende isoleringsevne. Ydervæg på 2.sal til 4.sal består overvejende af 36 cm massiv teglvæg med indvendig beklædning, som skønnes at være 30-40 mm Troldteks eller lignende med tilsvarende isoleringsevne. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet på baggrund af tegningsmaterialet, måling af vægtykkelser, hårdhed af inderside væg, samt information fra beboere.

Ydervægge i trapperum består af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse.

Ydervæg mod opvarmede kælderrum består af 48 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse.

Ydervægge mod porte består af 24 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Vinduesbrystninger i beboerforeningslokale og i Aktivitetscenter består af en 12 cm massiv teglvæg, som skønnes at være uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale samt besigtigelse.

Vinduesbrystninger i S-SØ vendte facader ved Vesterfælledvej 17-21 består af 24 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

Vinduesbrystninger i trapperum består af 24 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse.

Vinduesbrystninger mod gården består i en del af lejlighederne og rum i institutionerne af 36 cm massiv tegl, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af ydervægge mod porte med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke skønnes relevant på grund af bygningens arkitektur, og da udvendig isolering vil reducere portens bredde. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Udgifter til flytning af radiatorer er ikke indeholdt i skønnet pris.	15.100 kr.	345.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger. Forslaget omhandler en generel efterisolering af vindusbrystninger indefra: Der foreslås en indvendig efterisolering. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Udgifter til flytning af radiatorer er ikke indeholdt i skønnet pris.	19.700 kr.	453.400 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder består af 24/36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Vægge i trapperum mod uopvarmet del af tagetagen består af 12 cm - 16 cm massive teglvægge, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Vægge mellem taglejligheder og uopvarmet del af tagetagen består enkelte steder af 16 cm massive teglvægge, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Vægge i taglejligheder mod uopvarmet del af tagetagen antages udført som ca. 10 cm pudsede bræddevægge uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vægge mellem trapperum på 5. sal og uopvarmet del af loftetagen til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. Efterisoleringen kan udføres på væggenes kolde side i loftrummet. En vigtig forudsætning for at udføre efterisoleringen er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggenes yderside skal flyttes med ud på yndersiden af den nye væg. Forholdene og mulighederne skal undersøges nærmere inden udførelse. Efterisolering af teglvægge mellem taglejligheder og uopvarmet del af loftetagen.til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. Efterisoleringen kan udføres på væggenes kolde side i loftrummet. En vigtig forudsætning for at udføre efterisoleringen er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggens yderside skal flyttes med ud på ydersiden af den nye væg. Forholdene og mulighederne skal undersøges nærmere inden udførelse.	21.400 kr.	176.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af bræddevægge mellem taglejligheder og uopvarmet del af tagetage til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.	20.500 kr.	421.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af 24 cm teglstensvægge mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind/ud på indersiden/ydersiden af den nye væg.	3.100 kr.	87.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af 36 cm teglstensvægge mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.	1.800 kr.	70.700 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistfront og kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af kvistflunke til en samlet isoleringsmængde på minimum 200 mm. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres kvistfront og flunke, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på flunkene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.	4.300 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.800 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre mod trapperum er monteret med 2-lags termoruder. Ruderne er fra 1997. Vinduer i beboerforeningslokale er monteret 2-lags energi-termoruder med varm kant. Øvrige vinduer i bygningen vurderes overvejende monteret med 2-lags energi-termoruder med kold kant, ligeledes fra 1997.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med almindelige termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	20.400 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med med ruder, monteret med tolags termorude.

Yderdør uden glas er uisoleret

Nyere terrassedøre med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre, massiv og med termoruder, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	11.200 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) i bygningens vestlige del består af et træbjælkelag med gulvbelægning, hvor der er anbragt et lerlag på brædder mellem bjælkerne. (lerindskud). Etageadskillensen skønnes at være uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) i bygningens østlige del består af et uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet på baggrund af besigtigelsen og byggeskik på opførelsestidspunktet i 1946.

Etageadskillelse (gulv) mod port består af iflg. tegningmaterialet af et uisoleret bjælkelag med indskud. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod porte (portlofter). Det anbefales at der efterisoleres til en isoleringsmængde på mindst 250 mm. Efterisoleringen kan udføres på mange måder, men byggetekniske forhold kan indebære, at u-værdi kravet ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Herudover kan krav til fri porthøjde, herunder krav til højde af hensyn til adgang for redningskøretøjer eller arkitektoniske hensyn medføre at u-værdi kravet ikke kan opfyldes eller at efterisoleringen ikke kan udføres. Forholdene skal undersøges nærmere og der skal opnås tilladelse fra myndighederne inden en evt. efterisolering udføres.	7.500 kr.	77.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelsen mod kælder til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Efterisoleringen kan udføres på flere måder. f.eks. ved montering af hårde mineraluldsplader som på loftet i kælderen. Isoleringen fastgøres mekanisk til etageadskillelsen og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	59.600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet består af et uisoleret betondæk, som skønnes støbt på et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablering et nyt velisoleret kældergulv, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.	1.600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder: Hovedfordelingsrør er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Varmerør i kælder: Afgreningsrør er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Strengreguleringsventiler på afgreningrør til varme, som findes i kælderen, er overvejende uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmerør i kælder: Efterisolering af afgreningsrør til med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 60 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Isolering af strengreguleringsventiler på afgreningsrør til varme, som findes i kælderen med 40-50 mm isoleringskapper.	5.200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type MAGNA. Pumperne har en maksimal effekt på 450 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering (Danfos ECL) til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Hovedstrenge på loft til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Brugsvandsrør på loft med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Stigestrenge i boliger:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført i forskellige materialer. Rørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af stigstrenge til cirkulation af varmt med formfaste og egnet isoleringsmateriale med en isoleringstykkelse på 30 mm.	74.800 kr.	297.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.900 kr.	86.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er installeret en Grundfos cirkulationspumpe model Magna3 25-100N-180 til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har et maksimalt effektoptag på 163 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere hver med et volumen på 2000 L og isoleret med ca.100 mm mineraluld. Beholderne er placeret i varmecentralen i kælderen.
RECI; Produktionsår 2007

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen på trappeopgange består af armaturer, som overvejende er forsynet glødepærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring.

Belysningen i kældergange består af armaturer forsynet med kompaktlysstofrør. Lyset tændes og slukkes automatisk via lydcensor.

Belysningen i beboerlokalet består dels af armaturer med lysstofrrør dels af armaturer med sparepærer, samt loftlamper som kan dæmpes og skønnes forsynet med glødelamper. Lyset styres manuelt.

Belysningen i vaskeriet består af armaturer med lysstofrør. og konventionel forkobling. Lyset styres via bevægelsesmelder.

Belysningen i varmecentralen består af armaturer med lysstofrør. og konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt.

Belysningen i bestyrelsesloklalet inkl. forrum består af armaturer med lysstofrrør, samt armaturer med glødepærer. Lyset styres manuelt.

Belysningen på gange på loft består af armaturer som overvejende er forsynet glødepærer. Lyset tændes manuelt. og slukkes automatisk via ur-styring.

Udvendig belysning på bygningen består af armaturer med lysstofrør/kompaktlysstofrør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Du vurderes at der kan gennemføres modernisering af belysningsanlæg. I det daglige er det vigtigt at fortsætte med at udskifte lyskilder til besparende lyskilder. Overordnet set anbefales det at få undersøgt muligheder for etablering af automatik der generelt sikre at lyset kun er tændt når der er behov. Det kan gøres både i forhold til dagslys og tilstedeværelsesfølere.	8.400 kr.	41.600 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vesterfælledvej 17, 1750 København V	101-626083-1	6024994

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	960.246 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	255.654 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.442,63 MWh fjernvarme
Aflæst periode	8. marts 2017 - 1. marts 2018

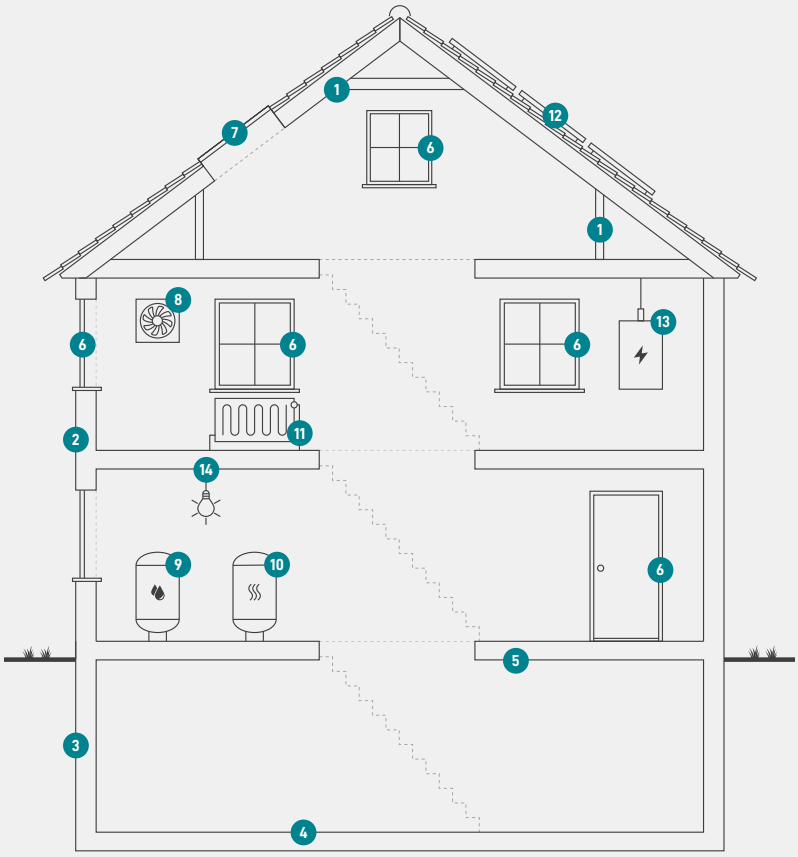
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	970.975 pr. år
Fast afgift	255.654 pr. år
Varmeudgift i alt	1.226.629 pr. år
Varmeforbrug	1.458,75 MWh fjernvarme
CO2 udledning	94,82 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

A/B Lyrskov: Vesterfælledvej 17-21, Lyrskovvej 8-38
Vesterfælledvej 17
1750 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2026 til den 20. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895260