Energistyrelsen

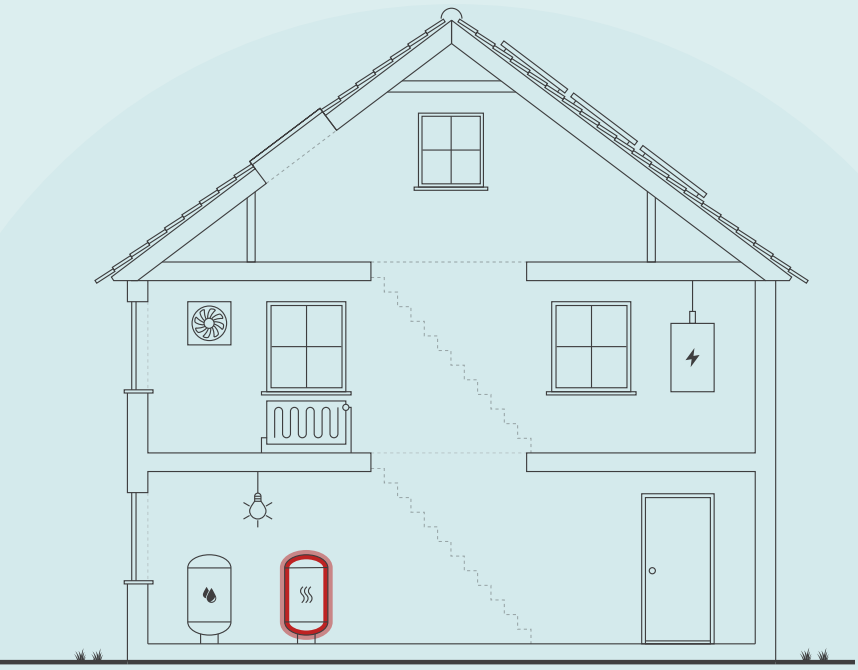
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lodbergsvej 239G (14 lej.), 229H (18 lej.) og 227I (20 lej.)
Lodbergsvej 227I
6950 Ringkøbing

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 318.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Ny fælles luft-vand varmepumpe med udetemperaturkompensering i Lodbergsvej 227I**

Årlig besparelse:	73.300 kr.
Investering:	578.000 kr.

2 **Ny fælles luft-vand varmepumpe med udetemperaturkompensering i Lodbergsvej 229H**

Årlig besparelse:	65.100 kr.
Investering:	577.000 kr.

3 **Ny fælles luft-vand varmepumpe med udetemperaturkompensering i Lodbergsvej 239G**

Årlig besparelse:	40.300 kr.
Investering:	407.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	378.400 kr.	0 kr.	378.400 kr.
El til andet	195.600 kr.	154.200 kr.	41.400 kr.
El til opvarmning	0 kr.	107.300 kr.	-107.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-6.100 kr.	6.100 kr.
Samlet energiudgift	574.000 kr.	255.400 kr.	318.600 kr.
Samlet CO2-udledning	99,08 ton	22,39 ton	76,69 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Lodbergsvej 227I
6950 Ringkøbing

Energimærkningsnummer
311897094

Gyldighedsperiode
27. april 2026 - 27. april 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NY FÆLLES LUFT-VAND VARMEPUMPE MED UDETEMPERATURKOMPENSERING I LODBERGSVEJ 227I

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
73.300 kr./årligt

CO2-reduktion
21.235 kg./årligt

Investering
578.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NY FÆLLES LUFT-VAND VARMEPUMPE MED UDETEMPERATURKOMPENSERING I LODBERGSVEJ 229H

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
65.100 kr./årligt

CO2-reduktion
18.692 kg./årligt

Investering
577.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NY FÆLLES LUFT-VAND VARMEPUMPE MED UDETEMPERATURKOMPENSERING I LODBERGSVEJ 239G

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
40.300 kr./årligt

CO2-reduktion
13.333 kg./årligt

Investering
407.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Lodbergsvej 227I
6950 Ringkøbing

Energimærkningsnummer
311897094

Gyldighedsperiode
27. april 2026 - 27. april 2036

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 2-lags termorude til nye med 3-lags energirude og varm kant	87.400 kr.	2.501.200 kr.	17.926 kg CO_2
VARMEPUMPER Ny fælles luft-vand varmepumpe med udetemperaturkompensering i Lodbergsvej 227I	73.300 kr.	578.000 kr.	21.235 kg CO_2
VARMEPUMPER Ny fælles luft-vand varmepumpe med udetemperaturkompensering i Lodbergsvej 229H	65.100 kr.	577.000 kr.	18.692 kg CO_2
VARMEPUMPER Ny fælles luft-vand varmepumpe med udetemperaturkompensering i Lodbergsvej 239G	40.300 kr.	407.000 kr.	13.333 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller på tag af Lodbergsvej 227I.	21.200 kr.	138.700 kr.	4.953 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller på tag af Lodbergsvej 229H.	20.000 kr.	138.700 kr.	4.953 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller på tag af Lodbergsvej 239G	17.700 kr.	138.700 kr.	4.953 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Isolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering, fjern eksist. iso.	11.400 kr.		2.335 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning yderdøre med 2-lags termorude til nye med 3-lags energirude og varm kant	36.400 kr.		7.468 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lodbergsvej 239G, 6950 Ringkøbing

ADRESSE
Lodbergsvej 239G, 6950 Ringkøbing

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus (520)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
760	7094698	7	847 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	847 m²	163 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Blokvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	100.260	9.114,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.962
El til forbrug	26.217

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lodbergsvej 229H, 6950 Ringkøbing

ADRESSE
Lodbergsvej 229H, 6950 Ringkøbing

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus (520)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
760	7094698	8	1085 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	1085 m²	209 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Blokvarme		Ingen	

D	A 2015	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	128.210	11.655,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.244
El til forbrug	33.514

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lodbergsvej 227I, 6950 Ringkøbing

ADRESSE
Lodbergsvej 227I, 6950 Ringkøbing

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus (520)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
760	7094698	9	1204 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1992	1204 m²	232 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Blokvarme		Ingen	

D	A 2015	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	146.150	13.286,4 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.912
El til forbrug	37.163

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,9 kr. pr. m³
Fast afgift: 6.154 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,70 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx naturgas og el.
El- og naturgasprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68
6940 Lem St

www.botjek.dk
7500@botjek.dk
tlf. 96 11 90 29

Ved energikonsulent
Naseer Al-Karradi

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. april 2026 til den 27. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Bygninger er fra 1992,med skråtag, murede gavle og let facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Bygninger er i 2 plan og opvarmet med centralvarme (kondenserende kedler med naturgas).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Indeværende energimærke er udført på flerfamiliehus (etagebolig - ferielejligheder) for 3 bygninger/blokke.
Bygninger er i to etage (stueplan og 1.sal).

Bygningernes adresse er:
Lodbergsvej 239G (Blok G) - bygningsnr. 7, Søndervig, 6950 Ringkøbing - 14 lejligheder.
Lodbergsvej 229H (Blok H) - bygningsnr. 8, Søndervig, 6950 Ringkøbing - 18 lejligheder.
Lodbergsvej 227I (Blok I) - bygningsnr. 9, Søndervig, 6950 Ringkøbing - 20 lejligheder.

Besigtigelse er udført i lejligheden G104 i stueplan
Der er forudsat samme niveau angående varmeanlæg, vinduer og altandøre i de øvrige lejligheder.
Der er separat adgang til lejligheder.

Alle bygninger (Blok G, H og I) er opvarmet via centralvarme består af 2 stk. kondenserende gaskedel (placeret i kælder under Blok E), som er fælles til bygningerne E, F, G. H og I samt til varmtvandsproduktion til alle bygninger i Danland (Blok A, B, C, D, E, F, G, H og I).
Varmt brugsvand produceres via 2 stk. 800 liter varmtvandsbeholder isoleret med ca. 130 mm isolering, som opvarmes via 2 stk. kondenserende gaskedel, placeret i kælder under Blok E. Varmtvandsbeholder er fælles til alle bygninger i Danland (Blok A, B, C, D, E, F, G, H og I).

Der er fælles energimåler for varme og varmt brugsvand, type Brunata og Danfoss infocal-5 til bygninger, placeret i teknikrum i kælder under Blok E. Varme og varmeforbruget til varmt brugsvand i de enkelte lejlighed måles ved fordampningsmålere der er monteret på vandbåren radiatorer og varmtvandsrør (type Brunata og Aquadis).

Der er cirkulation på varmt brugsvand. Cirkulationspumper er placeret i teknikrum tæt ved varmtvandsbeholder.

Der er separat elmåler til lejligheder.
Der er fælles vandmåler til bygninger, placeret i teknikrum i kælder under Blok E.
Der er individuelle vandmålere i hver lejlighed, placeret i lille depot (en del af opvarmet areal).

26 Lejligheder i stueplan består af 2 værelse.
26 Lejligheder i 1.sal består af 2 og 1/2 værelse (stor hems i 1.sal).

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks. Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved besigtigelse var teknisk serviceleder til stede.
Destruktive undersøgelser tillad ikke.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Bygningstegninger: Plan tegning, situationsplan og snittegning.
Tidligere energimærkningsrapport af den 29-02-2016, med energimærkningsnummer: 311161561

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningen har tag med 15 grader hældning, tagpap og forudsat isoleret med ca. 200 mm mineraluld lagt på betondæk.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Grundet lav rentabilitet, er der ikke givet forslag til forbedringer.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facaden ved hemsen er udført som betonsandwichelement-konstruktion. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton med forudsat ca. 110 mm isolering i midten.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret ud fra gammel energimærke.

Gavlvægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med forudsat ca. 125 mm mineraluldsbatts. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret ud fra gammel energimærke.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facaderne ved indgangspartiet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Facaderne mod haver og altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med terrassedøre- og vinduer. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende facadebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer.	11.400 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energirude og varm kant. Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energitilskud på mere end 0 kWh/år. Energitilskud er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud.	87.400 kr.	2.501.200 kr.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte yderdøre med 2-lags termoruder til nye yderdøre med 3 lags energirude og varm kant. Ved udskiftning til ny yderdøre er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye yderdøre. Yderdør med glas skal have U-værdi mindre end 1,0 W/m²k eller energitilskud på mere end 0 kWh/år.	36.400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Grundet lav rentabilitet, er der ikke givet forslag til forbedringer.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og fælles udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i alle lejligheder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen er med blokvarme (Decentral opvarmning), som opvarmes via 2 stk. kondenserende gaskedel med naturgas (produktnavn er Vitocrossal 300, type CT3B med ydelse 187-635 kW fra 2012 og brænder Weishaupt WG40/1-A) placeret i kælder under Blok E. Gas kedler er fælles til opvarmning bygninger (Blok E, F, G, H og I) samt varmtvandproduktion i alle bygninger i Danland.
Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny luft-vand varmepumpe med udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen i Lodbergsvej 227I. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i depot ved gavl mod vest. Det varme brugsvand	73.300 kr.	578.000 kr.

produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Indtastningen er baseret på producentdata fra DVI AW40 kW med udetemperaturkompensering og 500 liter varmtvandsbeholder med 100 mm isolering. For at udnytte varmepumpen optimalt (høj virkningsgrad), er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved at efterisolere ydervægge op til 250 mm samt udskiftning af vinduer og yderdøre med to lags termorude til nye med tre lags-energirude, for at være mindre varmebehov med samme eksisterende radiatorer dvs. fremløbstemperatur til radiatorer vil være lav og virkningsgrad til varmepumpe vil være høj. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af ny luft-vand varmepumpe med udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen i Lodbergsvej 229H. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i depot ved gavl mod vest. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Indtastningen er baseret på producentdata fra DVI AW40 kW med udetemperaturkompensering og 500 liter varmtvandsbeholder med 100 mm isolering. For at udnytte varmepumpen optimalt (høj virkningsgrad), er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved at efterisolere ydervægge op til 250 mm samt udskiftning af vinduer og yderdøre med to lags termorude til nye med tre lags-energirude, for at være mindre varmebehov med samme eksisterende radiatorer dvs. fremløbstemperatur til radiatorer vil være lav og virkningsgrad til varmepumpe vil være høj. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	**ÅRLIG BESPARELSE** 65.100 kr.	**INVESTERING** 577.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af ny luft-vand varmepumpe med udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen i Lodbergsvej 239G. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i depot ved gavl mod vest. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Indtastningen er baseret på producentdata fra DVI AW40 kW med udetemperaturkompensering og 287 liter varmtvandsbeholder med 100 mm isolering. Beholderen er en "solo stand alone" og anvendes sammen med Bosch varmepumper. For at udnytte varmepumpen optimalt (høj virkningsgrad), er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved at efterisolere ydervægge op til 250 mm samt udskiftning af vinduer og yderdøre med to lags termorude til nye med tre lags-energirude, for at være mindre varmebehov med	**ÅRLIG BESPARELSE** 40.300 kr.	**INVESTERING** 407.000 kr.

samme eksisterende radiatorer dvs. fremløbstemperatur til radiatorer vil være lav og virkningsgrad til varmepumpe vil være høj. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via vandbåren radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmefordelingsrør i kælder under Blok E er udført som ca. 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Det er forudsat at varmefordelingsrør til Bloker G, H og I udført som præisoleret rør og ført i jord.
Det er forudsat at varmefordelingsrør til radiatorer i stueplan i Bloker G, H og I er ført over isolering i terrændæk.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 40-120F pumpe med en effekt på 25-450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget i Lodbergs 239G,229H og 227I, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder under blok E er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Synlige brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder under blok E er udført som gennemsnit ca. 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Det er forudsat at brugsvandsrør og cirkulationsledning fra blok E til bygningen er udført som præisoleret rør og ført i jord.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via 2 stk. 800 liter varmtvandsbeholder isoleret med ca. 130 mm isolering, som opvarmes via 2 stk. kondenserende gaskedel (produktnavn er Vitocrossal 300, type CT3B med ydelse 187-635 kW fra 2012 og brænder Weishaupt WG40/1-A) placeret i kælder under Blok E. Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke.
Varmtvandsbeholder er fælles til alle bygninger (Blok A, B, C, D, E, F, G, H og I).
Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke.

EL

BELYSNING

STATUS

Ved hver af lejligheder er der opsat en udendørs lampe.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen Lodbergsvej 239G,229H og 227I.

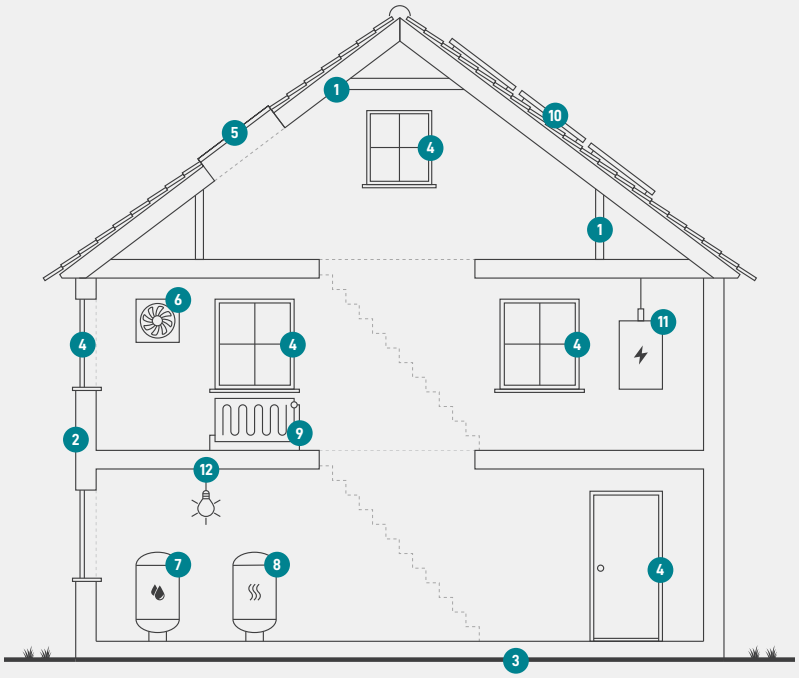
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd af Lodbergsvej 227I. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 126 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 26 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	21.200 kr.	138.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd af Lodbergsvej 229H. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 126 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 26 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	20.000 kr.	138.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd af Lodbergsvej 239G. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 126 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 26 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	17.700 kr.	138.700 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lodbergsvej 239G (14 lej.), 229H (18 lej.) og 227I (20 lej.)
Lodbergsvej 239G
6950 Ringkøbing

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2026 til den 27. april 2036
Energimærkningsnummer: 311897094

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lodbergsvej 239G (14 lej.), 229H (18 lej.) og 227I (20 lej.)
Lodbergsvej 229H
6950 Ringkøbing

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2026 til den 27. april 2036
Energimærkningsnummer: 311897094

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lodbergsvej 239G (14 lej.), 229H (18 lej.) og 227I (20 lej.)
Lodbergsvej 227I
6950 Ringkøbing

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2026 til den 27. april 2036
Energimærkningsnummer: 311897094