Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

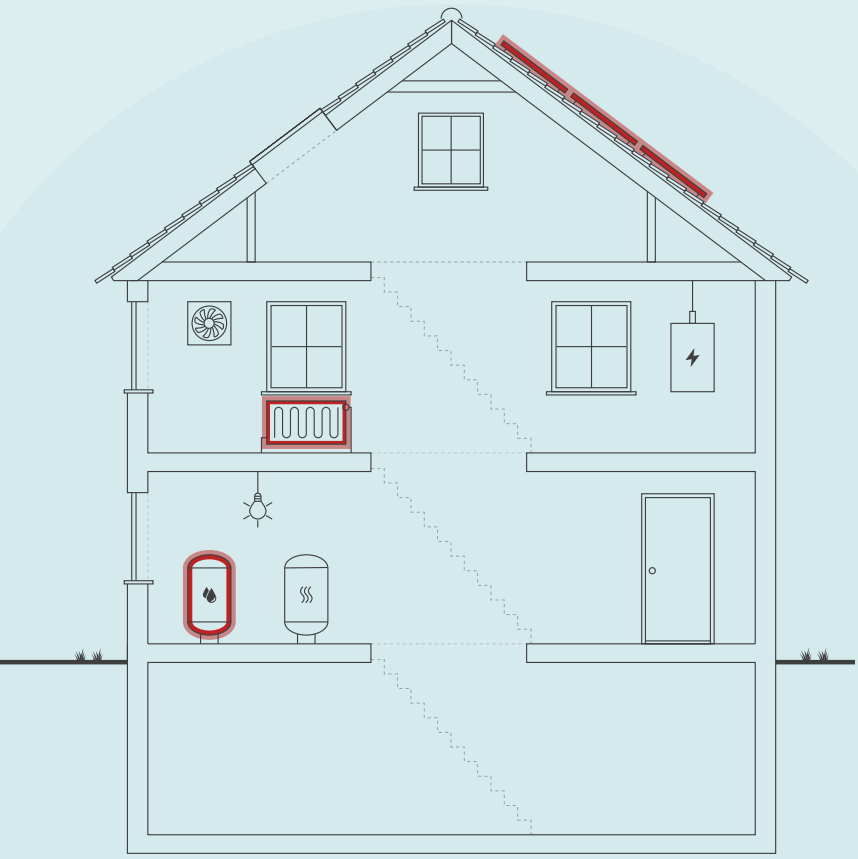
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Samuelsgården -B1
Skolevænget 19
6840 Oksbøl

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 29.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B1 - Isolering af tilslutningsrør til fjernvarme veksler med 50 mm

Årlig besparelse:	1.400 kr.
Investering:	900 kr.

2 B1 - Montage af solceller

Årlig besparelse:	9.500 kr.
Investering:	52.000 kr.

3 B1 - Installation af automatik til central styring

Årlig besparelse:	4.900 kr.
Investering:	25.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	112.300 kr.	92.300 kr.	20.000 kr.
El til andet	47.800 kr.	38.300 kr.	9.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	160.100 kr.	130.600 kr.	29.500 kr.
Samlet CO2-udledning	11,58 ton	8,22 ton	3,36 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Skolevænget 19
6840 Oksbøl

Energimærkningsnummer
311897265

Gyldighedsperiode
28. april 2026 - 28. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL FJERNVARME VEKSLER MED 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om B1 - Isolering af tilslutningsrør til fjernvarme veksler med 50 mm
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.400 kr./årligt

CO2-reduktion
137 kg./årligt

Investering
900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

B1 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.500 kr./årligt

CO2-reduktion
1.314 kg./årligt

Investering
52.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1 - INSTALLATION AF AUTOMATIK TIL CENTRAL STYRING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.900 kr./årligt

CO2-reduktion
497 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE B1, Oprindelig del - Udv. Isolering af massive ydervægge, 150 mm PIR	14.500 kr.	307.500 kr.	1.488 kg CO_2
AUTOMATIK B1 - Installation af automatik til central styring	4.900 kr.	25.000 kr.	497 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af tilslutningsrør til fjernvarme veksler med 50 mm	1.400 kr.	900 kr.	137 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller	9.500 kr.	52.000 kr.	1.314 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE B1, Tilbygning 1994 - Udv. Isolering med 50 mm PIR	1.600 kr.		162 kg CO_2
FACADEVINDUER B1, Tilbygning 1994 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	3.000 kr.		304 kg CO_2
FACADEVINDUER B1, Oprindelig del - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	700 kr.		63 kg CO_2
FACADEVINDUER B1, Tilbygning 1994 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	200 kr.		10 kg CO_2
OVENLYS B1, Tilbygning 1994 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	1.200 kr.		116 kg CO_2
YDERDØRE B1, Tilbygning 1994 - Udskiftning af eksisterende yderdør - Ved renovering	600 kr.		61 kg CO_2
YDERDØRE B1, Oprindelig del - Udskiftning af eksisterende yderdør	200 kr.		15 kg CO_2
YDERDØRE B1, Tilbygning 1994 - Udskiftning af eksisterende facadeparti - Ved renovering	300 kr.		31 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE B1, Oprindelig del - Isolering af gulv mod kælder med 200 mm isolering	600 kr.		59 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		11 kg CO_2

VARMTVANDSPUMPER B1 - Montage af ny cirkulationspumpe	300 kr.		22 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED panel - Ved renovering	900 kr.		71 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Samuelsgården - B1

ADRESSE
Skolevænget 19, 6840 Oksbøl

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5087702	1	0 m²	1155 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1943	1104 m²	340 m²	0 m²	46 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1994	Fjernvarme		Ingen	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	112.120	112,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.110
El til forbrug	18.703

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
633 kr. pr. MWh
Fast afgift: 41.359 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Martin Dorsch

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. april 2026 til den 28. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1943. Bygningen er til-/ombygget i 1994.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Snittegninger fra den oprindelige del, og tilbygningerne er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Plantegninger er anvendt til navngivningen og opdelingen af rum
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen af teknikrum i bygningen på skolen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 48,23 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 90,32 MWh.

Det oplyste forbrug er således 42,1 MWh mindre end det beregnede forbrug

Afvigelsen kan skyldes at varmtvandsforbruget ikke stemmer overens med bygningen. Da bygningen ikke er en skole er standard varmtvandsforbrug benyttet. Samt kan den oplyste brugstid varierer for bygningens brug i 2024.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 31,72 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 21,83 MWh.
Det oplyste forbrug er således 9,9 MWh større end det beregnede forbrug

Afvigelsen kan skyldes bygningens oplyste brugstid ikke stemmer overens med det oplyste. Brugstiden på Enity kunne ses ikke svarede til det oplyste.

Der er indregnet fradrag til energirammen, da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede fradrag udgør -3,3 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg og varmepumpe, da bygningen er opvarmet med fjernvarme.
Der er stillet forslag til etableringen af et solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af to etager og er med kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Afvigelsen skyldes hele tagetagen er registreret i BBR, men gør det ikke i energimærket.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 1104 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, Tilbygning 1994
Placering: Værskted
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

B1, Tilbygning 2001
Placering: Computerrum
Type/materiale: Tag med ensidig taghældning
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1
Placering: Hele bygningen med undtagen værksted i tilbygningen fra 1994 og computerrum i tilbygningen fra 2001
Type/materiale: Hanebåndsloft
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Hele bygningen med undtagen værksted i tilbygningen fra 1994 og computerrum i tilbygningen fra 2001
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Hele bygningen med undtagen værksted i tilbygningen fra 1994 og computerrum i tilbygningen fra 2001
Type/materiale: Vægge mod skunkrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Hele bygningen med undtagen værksted i tilbygningen fra 1994 og computerrum i tilbygningen fra 2001
Type/materiale: Loft mod skunkrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Tilbygning 1994
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning 1994 Forslag: Udvendig efterisolering med 50 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.600 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 36 cm massiv ydervæg - Tegl
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del Forslag: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	14.500 kr.	307.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Tilbygning 1994
Placering: Tagetage, Gavle
Type/materiale: 30 cm let konstruktion - Træ/træ
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning 2001
Placering: Computerrum
Type/materiale: 30 cm let konstruktion - Træ/træ
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2

Energiglas: Nej

B1, Tilbygning 1994
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, Tilbygning 1994
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 2001
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning 1994 Placering: Stue, Grupperum Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	3.000 kr.	
B1, Tilbygning 1994 Placering: Tagetagen, Grupperum Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
B1, Tilbygning 1994 Placering: Stue, Gang Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
B1, Tilbygning 1994 Placering: Stue, Værksted		

Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygning 1994 Placering: Tagetage, Depotrum Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygning 1994 Placering: Tagetagen, Depotrum Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygning 1994 Placering: Tagetage, Depotrum Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Oprindelig del Placering: Stue, Køkken Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Stue, Playroom Forslag:	700 kr.	

Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Tilbygning 1994 Placering: Stue, Kontor Forslag: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

OVENLYS

STATUS		
B1, Tilbygning 1994 Placering: Tagetage Type: Ovenlysvindue Materiale: Glas Antal materialelag: 2 Energiglas: Nej		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Tilbygning 1994 Placering: Tagetage, Aktivitetsrum Forslag: Eksisterende ovenlysvindue med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til ny, som overholder energiklasse A. B1, Tilbygning 1994 Placering: Tagetage, Depotrum Forslag: Eksisterende ovenlysvindue med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til ny, som overholder energiklasse A. B1, Tilbygning 1994 Placering: Tagetage, Gang Forslag: Eksisterende ovenlysvindue med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til ny, som overholder energiklasse A. B1, Tilbygning 1994 Placering: Tagetage, Multirum Forslag: Eksisterende ovenlysvindue med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til ny, som overholder energiklasse A.	1.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, Tilbygning 1994
Placering: Facader
Type: Port
Antal glaslag: 1
Energiglas: Nej

B1, Tilbygning 1994
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, Tilbygning 1994
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 1994
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1, Tilbygning 2001
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning 1994 Placering: Stue, Værksted Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	

B1, Tilbygning 1994 Placering: Stue, Grupperum Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
RENOVERINGSFORSLAG B1, Oprindelig del Placering: Stue, Gang Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B1, Tilbygning 1994 Placering: Stue, Kontor Forslag: Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 300 kr.	**INVESTERING**

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Hele bygningen med undtagelse af frisørsalon, gang, depotrum og badværelse i den oprindelige del af bygningen.
Type/materiale: Etageadskillelse - Massiv beton med slidlad
Isolering: 100 mm trædefast mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Frisørsalon, gang, depotrum og badværelse
Type/materiale: Etageadskillelse - Massiv beton med slidlad
Isolering: 100 mm minderaluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del Forslag: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1, Tilbygning 1994
Zone: Værksted
Ventilationsform: Ventilator i kaloriefereanlæg
Anlægsnavn: KF01
Styringsprincip: CAV
Placering: Tilbygning 1994, Værskted
Kilde til data: HB2023

B1, Tilbygning 1994
Zone: Værksted
Ventilationsform: Ventilator i kaloriefereanlæg
Anlægsnavn: KF02
Styringsprincip: CAV
Placering: Tilbygning 1994, Værskted
Kilde til data: HB2023

B1, Tilbygning 1994
Zone: Værksted
Ventilationsform: Naturlig ventilation når KF01 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1, Tilbygning 1994
Zone: Værksted
Ventilationsform: Naturlig ventilation når KF02 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Indirekte fjernvarme - fjernvarmeveksler
Anlægsnavn: STIK01
Fabrikat og model: Ukendt
Isolering: Præisoleret - Virksom
Produktionsår: Ukendt
Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen, med undtagelse af værksted i tilbygningen 1994, hvor er der installeret kaloriferer anlæg
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer og kaloriferer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W
Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder
Produktionsår: 2015

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1 - Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

B1, Tilbygning 1994
Placering: Værksted

Bygningen opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret via fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Det forslåes Installation af automatik til central styring B1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder Forslag: Det forslåes Installation af automatik til central styring	4.900 kr.	25.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder
Dimension: 42,4 mm
Materiale: Stål
Isolering: Uisoleret

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder
Dimension: 22 mm
Materiale: PEX
Isolering: 20 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Tilslutningsrør Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder Forslag: Isolering af tilslutningsrør til fjernvarme veksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos UM 20-07 N - 50 W
Nominel effekt: 50 W
Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder
Automatik: Ingen
Produktionsår: Ukendt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UM 20-07 N - 50 W Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder Forslag: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	300 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Oprindelig del, Uopvarmet kælder
Produktionsår: 2021

EL

BELYSNING

STATUS

B1, Oprindelig del
Zone: Stue, Frisørsalon
Type: T8- og kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Stue, Toilet
Type: Glødepære
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Stue, Depotrum
Type: Glødepære
Styring: Afbryder - Uden

B1, Oprindelig del
Zone: Stue, Musiklokale
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder- Automatisk

B1, Oprindelig del
Zone: Stue, Gang
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Automatisk

B1, Oprindelig del
Zone: Stue, Gang
Type: T5-rør
Styring: bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Oprindelig del
Zone: Stue, Køkken
Type: T8- og T5-rør
Styring: bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Oprindelig del
Zone: Stue, Playroom

Type: T8- og T5-rør
Styring: bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning 2001
Zone: Stue, Computerrum
Type: T8- og glødepære
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1994
Zone: Tagetage, Depotrum
Type: T8- og T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1994
Zone: Tagetage, Aktivitetsrum
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1994
Zone: Tagetage, Gang
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1994
Zone: Tagetage, Rengøringsrum
Type: Glødepære
Styring: Afbryder - Uden

B1, Tilbygning 1994
Zone: Tagetage, Toiletter
Type: Glødepære
Styring: Afbryder - Uden

B1, Tilbygning 1994
Zone: Tagetage, Multirum
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1994
Zone: Stue, Garderobe
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1994
Zone: Stue, Kontor
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1994
Zone: Stue, Toiletter
Type: Glødepære
Styring: Afbryder - Uden

B1, Tilbygning 1994
Zone: Stue, Gang
Type: T5-rør
Styring: bevægelsesmelder - Uden

B1, Tilbygning 1994
Zone: Stue, Gang
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning 1994
Zone: Stue, Værksted
Type: T8-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning 1994
Zone: Stue, Grupperum
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: Glødepære
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B10, Oprindelig del Zone: Stue, Frisørsalon Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B10, Oprindelig del Zone: Stue, Toilet Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B10, Oprindelig del Zone: Stue, Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B10, Oprindelig del Zone: Stue, Musiklokale Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B10, Oprindelig del Zone: Stue, Gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B10, Oprindelig del	900 kr.	

Zone: Stue, Køkken Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B10, Oprindelig del Zone: Stue, Playroom Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1, Tilbygning 2001 Zone: Stue, Computerrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Tagetage, Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Tagetage, Aktivitetsrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Tagetage, Gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Tagetage, Rengøringsrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Tagetage, Toiletter Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Tagetage, Multirum Forslag:		

Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Garderobe Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Stue, Kontor Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Stue, Toiletter Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Stue, Gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1, Tilbygning 1994 Zone: Stue, Gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder. B1, Tilbygning 1994 Zone: Stue, Værksted Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1, Tilbygning 1994 Zone: Stue, Grupperum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.		

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	9.500 kr.	52.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skolevænget 19, 6840 Oksbøl	573-102579-1	5087702

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.310 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.401 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,76 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

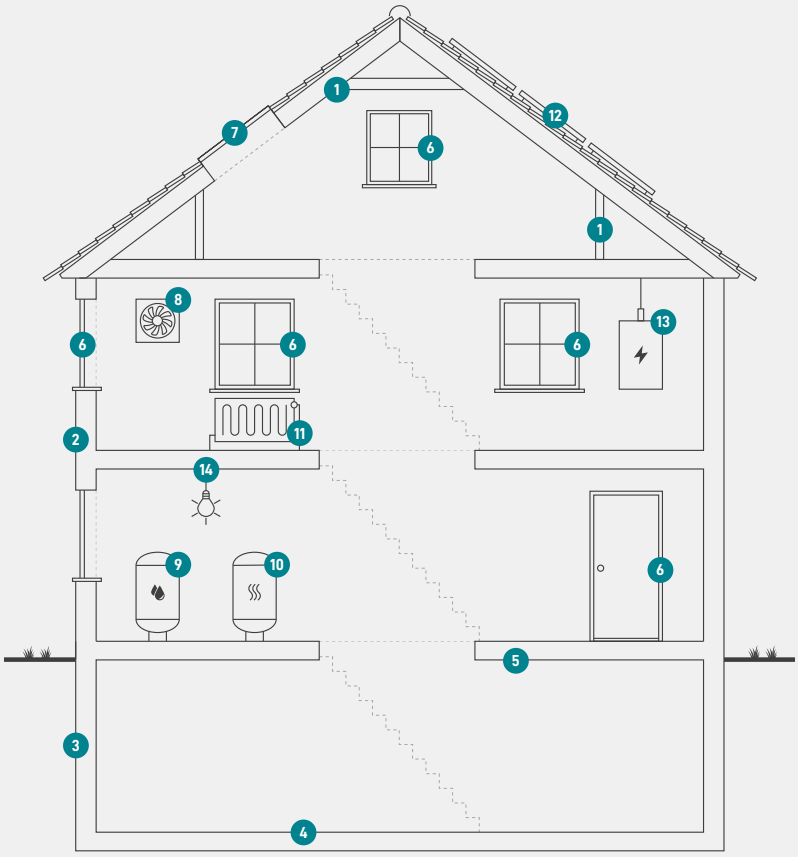
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.503 pr. år
Fast afgift	4.401 pr. år
Varmeudgift i alt	34.904 pr. år
Varmeforbrug	48,23 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,13 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Samuelsgården -B1
Skolevænget 19
6840 Oksbøl

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2026 til den 28. april 2036
Energimærkningsnummer: 311897265