



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Liljeparken 16
Postnr./by: 5450 Otterup
BBR-nr.: 480-010827
Energimærkning nr.: 918365
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan
Kokspang



Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1 plan i 1997 og med ialt 73 m² boligareal. Bygningen er en trækonstruktion på betonfundament. Tag er et sadeltag.

Beskrivelse af tag-, ydervægge- og gulvkonstruktioner er baseret på forevist tegningsmateriale af 8. november 1996.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Parallellofter er isoleret med 150 mm isolering. Der er dampspærre i konstruktionen. Tag er udført som en ås-konstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som trækonstruktion med 100 mm isolering og indvendigt med dampspærre.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoglas. Tætningslister er intakte og gode. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenerigruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er med lav, ventileret krybekælder, udført som en træbjælkekonstruktion isoleret med 100 mm.



Energimærkning nr.: 918365
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan
Kokspang
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation gennem aftrækskanaler, emhætte, vægventiler og spalteventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved termostatstyrede væg-elpanaler. I opholdsstue er opstillet en nyere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmningen af det varme brugsvand er fra en elopvarmet varmtvandsbeholder på 35 liter, der er præisoleret. Er placeret i garderobeskab i entre.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I badeværelse er en vaskemaskine på ca. 5 år. I køkken er opvaskemaskine 0-5 år, køleskab med frostboks 5-15 år. Komfur skønnes til at være 10 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk. Endvidere er der emhætte og parabolantenne.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl på 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i brusebad er med termostat og sparebruser. Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander og vandbesparende luftblander. Køkkenarmatur er 1-grebsbetjent med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²



Energimærkning nr.: 918365
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 918365
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan
Kokspang
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er stør-
re end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Adresse: Agerhatten 25
E-mail: bok@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice AS
Telefon: 70217240
Dato for bygningsgennemgang: 01-03-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.