

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Tirsbæk Søvej 21

7120 Vejle Ø

---

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 7-9-2011 til den 7-9-2021

Energimærkningsnummer 10000861

  
ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Lucas Vindbæk Madsen

factum2 Horsens

Rædersgade 3, 1. ,8700 Horsens

lvm@factum2.dk

Tlf. 75601266

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til bygningsreglementet 2010 (BR10) leve op til krav til energiramme (energibehov), dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Bygningsgennemgange og mine beregninger har vist at:

Bygningen har energimærke A2, og lever hermed op til kravet om energirammen for i BR 10.

Det dimensionerende varmetab er beregnet til 3,8 W per m<sup>2</sup>. Bygningen lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

Bygningsdele og installationer opfylder kravene i bygningsreglementet, med undtagelse af varmerør og pumper der er uisolerede. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

I forhold til den energiberegning der ligger til grund for byggetilladelsen er der mindre forskelle på energirammen på grund af:

- en afvigelse på antal meter varmerør og isolering af disse.
- en afvigelse på antal meter ventilationsrør uden for klimaskærmen.
- der er cirkulationspumpe og cirkulation på det varme vand.
- tætheden af klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning, den naturlige ventilation om vinteren (qn) er derfor anderledes end den forudsatte.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

### Formålet med energimærkningen

Energimærkning af en nyopført bygning har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri, B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

2154 kWh EI

Varmeforbrug DKK 4071



# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Tirsbæk Søvej 21  
BBR nr..... 630-042869-001  
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende eenfamilieshus (parcelhus)  
Opførelses år ..... 2011  
Varmeforsyning..... Elvarme  
Opvarmet areal i alt..... 181 m<sup>2</sup>

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Tirsbæk Søvej 21  
7120 Vejle Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7-9-2011 til den 7-9-2021

Energimærkningsnummer 10000861