

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Søndervangs Allé 45

8260 Viby J

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 24-10-2011 til den 24-10-2021

Energimærkningsnummer 10001511


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bo Wiedemann

JUST A/S

Marselisborg Havnevej 32, 1.sal ,8000 Århus C

bw@just-as.dk

Tlf. 70222525

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Nærværende rapport er en verificering af energirammen og det udførte arbejde på nærværende ejendom. Ejendommen er en ny sportshal opført 2011. Hallens bebygget areal er j.f. opmåling 1396 m². Der anvendes fjernvarme, som primær varmforsyning. Der var tegninger til rådighed ved besigtigelsen. Besigtigelsen foregik uden ejerens tilstedeværelse.

I energimærket foretages en kontrol af tilgængelige bygningskonstruktioner baseret på henholdsvis tegninger og tidstypiske byggeskik og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold. Der er ikke foretaget destruktivt indgreb i nærværende ejendom.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist at:
- bygningen har energimærke A2, og lever hermed op til kravet om energiramme fra BR10.

Det dimensionerende varmetab er beregnet til 100,7 kWh/m²:
- bygningen lever hermed op til kravet i bygningsreglementet

Bygningsdele og installationer opfylder kravet i bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen

Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri, B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

100,7 kWh/m² Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 0



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse Søndervangs Allé 45
BBR nr..... 751-483082-005
Bygningens anvendelse Bygning til undervisning og forskning
Opførelses år 2011
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 1396 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Søndervangs Allé 45
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24-10-2011 til den 24-10-2021

Energimærkningsnummer 10001511