Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sølund 6
Postnr./by:	4581 Rørvig
BBR-nr.:	306-011703
Energimærkning nr.:	100015986
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Ole Premø

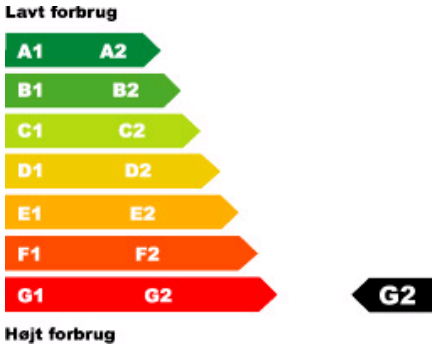
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er opført i 1973 og er opført som et "spidshus" med tag til terræn.

Sælger ønsker ikke foretaget destruktive indgreb for konstatering af isolering, hvorfor de skønnede isoleringstykkelser kan afvige fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten med kittede samlinger. Isolering skønnes at være 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træbeklædte og skønnet isoleret med 100 mm mineraluld i henhold til konstruktionstykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre mod vest er med termoglas. Vinduer og døre mod øst er med enkeltglas og ovenlys er med 2 lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er trægulv på planker skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100015986
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er primært med el. Der er ældre pejs opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en ældre 30 liter Metro-elvandvarmer opsat i depot.

- Automatik

Status: Elpaneler er med termostat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af ældre dato - over 15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig skyl, 6-8 liter.

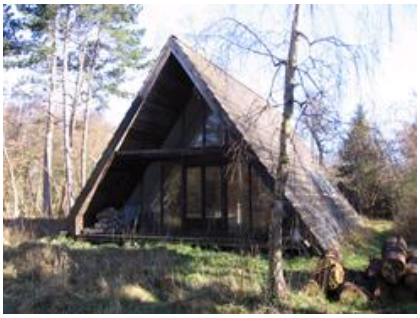
- Amatur

Status: Brusearmatur er 2 grebs-blandingsbatteri uden sparefunktion.
Køkkenbordsbatteri er almindelig 2-grebs.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100015986		
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2007		
Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100015986
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Premø
Adresse: Agerhatten 25
E-mail: opr@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice AS
Telefon: 70217240
Dato for bygningsgennemgang: 20-03-2007

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.