Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fiskene 16
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-009918
Energimærkning nr.:	100016044
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

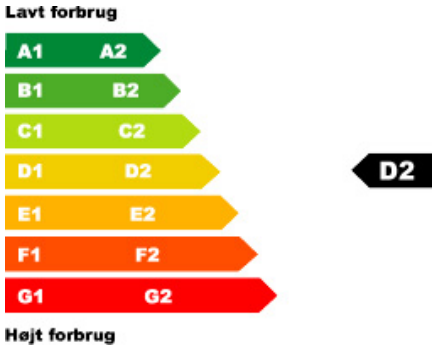
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1748 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere gulv mod krybekælder med 125 mm mineraluld.	367 m³ Naturgas	2690 kr.	25500 kr.	9.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016044
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	35	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1876	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	723	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Huset er rimeligt godt isoleret.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskifte til toilet med lavt skyl.	5 m3 vand	186 kr.
3	Ny 30 mm rørisolering på varmerør.	108 m³ Naturgas	790 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016044
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et rækkehus fra 1971.
Der forelå tegninger på huset, men ingen oplysninger om isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod built-up tag er efterisoleret med 100 mm, hvor samlet isolering er skønnet til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er dels betonsandwishelementer med en skønnet isolering på 50 (mindre stykke ydervæg dog isoleret yderligere med 100 mm indvendig isolering) og dels lette ydervægge af træ med en skønnet isolering på 175 mm under vinduer og 75 mm mellem vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre har generelt lavenergiruder. Ovenlysvinduer har almindelige 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder mod varm krybekælder er uisoleret, men sokkel er isoleret indvendigt i krybekælder.

Forslag 1: Isolering af gulv mod krybekælder med 125 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk fra badeværelse og gæstetoilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på naturgas på et naturgasfyringsanlæg af mærket Junkers fra 2003 placeret i gang.

Forslag 3: Ny 30 mm rørisolering på varmerør i krybekælderen.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016044
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Varmt vand til køkken, badeværelse og gæstetoilet fremføres fra 50 liter varmtvandsbeholder af mærket Junkers fra 2003 indbygget i gasfyringsanlæg placeret i gang.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen anden automatisk styring af varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år gamle og med lavt el-forbrug med undtagelse af kummefryser, som er mellem 5 og 15 år gammel med et middelt el-forbrug. Ved udskitning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

- Andre elinstallationer

Status: I bdeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Gæstetoilet er udstyret med toilet med middelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebsbatteri med lavt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat, og brusehoved har sparefunktion. Håndvaske har vandarmaturer med lavt forbrug.

Forslag 2: Ved udskiftning af toilet i gæstetoilet bør der vælges toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016044
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR-oversigten og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.228 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7806 kr./kWh
Vand:	37.2 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016044
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.