# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



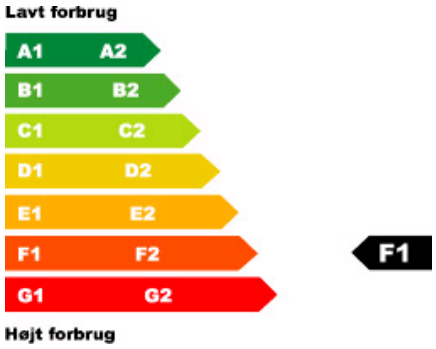
| | |
|---|---|
| Adresse: | Svalemosevej 8 |
| Postnr./by: | 4761 |
| BBR-nr.: | 336-004169 |
| Energimærkning nr.: | 100016051 |
| Gyldigt 10 år fra: | 22-03-2007 |
| Energikonsulent: | Erik Olsen |
| Firma: | TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningen er fra 1977, opført som mindre bjælkehus. Bygninger er væsentlig ombygget og tilbygget i 2005.
Isoleringen overholder nutidens krav til sommerhuse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200 mm isolering kl.36

- Ydervægge

Status: Ydervægge af træ i gl. del er isoleret med 75 mm uden på eksist. plankevægge. Nyere del er isoleret med 150 mm isolering kl.36

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er alle nyere med A- mærket energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nye trægulve er isoleret med 160 mm Sundolitt og i vådrum og gang med 225 mm Sundolitt. Gulve i gl. del er efterisoleret med ca. 150 mm.

### Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100016051
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2007

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset anses for at være tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med termostatstyret el-radiatorer suppleret med 2 stk. brændeovne.

- Varmt vand

Status: Der er 2 stk. el-vandvarmere, en 60 l til bad nye del og en 30 l til køkken/bad i gl. del, METRO beholdere.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab m. frostboks og komfur i nye del er alle nye og A mærket.

## Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i bygningen med lille/stor skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100016051 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 22-03-2007 | | |
| Energikonsulent: | Erik Olsen | Firma: | TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100016051
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2007

Energikonsulent: Erik Olsen
Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Erik Olsen | Firma: | TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE |
| Adresse: | Bråbyvej 74-76 | Telefon: | 56 36 59 59 |
| E-mail: | eo-byg@mortalin.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.