Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftager 24
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-195476
Energimærkning nr.:	100016054
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

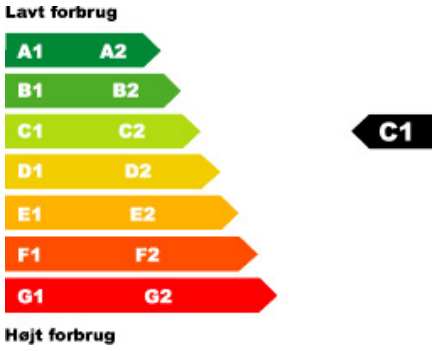
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1133 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er et velbygget og godt isoleret hus alderen taget i betragtning. Og efter at ejer har monteret en solfanger på taget bliver varmeforbruget i følge ejer formodentligt reduceret til ca. 1000 m3 naturgas.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et velbygget muret hus med hulmur og betonstenstag samt terrændæk med gulvvarme.

Huset anvendes kun til beboelse.

Hele beboelsen opvarmes, og garagen holdes delvis opvarmet af gasfyret og solvarmeanlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016054
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i beboelsen er isoleret med 250 mm, og i garagen som er en del af huset med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 350 mm hulmur af teglsten og med en bagmur af gasbeton, Der er 125 mm isolering i hulrummet. Garagen er isoleret ligesådan.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi sprossevinduer i hele huset og i garagen. Yderdøre er også isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er isoleret med 125 mm sundolit. Der er gulvvarme i alle gulve i beboelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken og naturligt aftræk fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas. Ankægget er et ældre anlæg med åbent forbrændingskammer, det er monteret i garagen. Der ud over er der en solvarmer på ca. 6 - 8 m2 med en vandtank på 250 L, dette anlæg som også er i garagen, har en masse automatik, og kan blandt andet automatisk smide overskudsvarme fra produktionen af varmt vand ud som gulvvarme i de rum man ønsker.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres primært af solvarmeanlægget, men kan også opvarmes af naturgassen, det foregår automatisk.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Der er trådløse rumtermostater i næsten alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016054
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er en blanding af nye, lavenergi og ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 wc´er, og det er begge med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er en ca 6 - 8 m2 solfanger på taget, som primært opvarmer brugsvandet, men det kan også via sin avancerede automatik med overskudsvarmen opvarme gulvene i valgte rum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.72 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016054		
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.