Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Druestrupvej 1
Postnr./by:	4632 Bjæverskov
BBR-nr.:	259-153013
Energimærkning nr.:	100016073
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

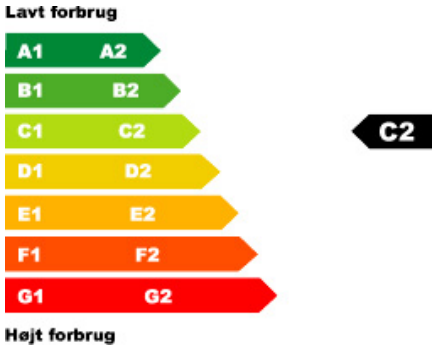
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 2209 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Oplægning af 150 mm ekstra isolering.	131 liter Fyringsgasolie	990 kr.
2	Uds. til lavenergiruder.	73 liter Fyringsgasolie	550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016073
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er fra 1915 med om-/tilbygning i 1992.
Der er kun udleveret tegninger fra tilbygningen af d. 27-08-1979.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bølgeeternitplader med 200 mm isolering på loftrum.
Tilbygningen er Build Up tag med tagdug, isoleret med 200 mm (jvf. tegning).

Forslag 1: Oplægning af 150 mm ekstra isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i gasbeton med opsat isolering på bagmurer isoleret med ca. 50 - 100 mm isolering, Letplader på bagmurer (jvf. tegning).
Tilbygning: Ydervægge i gasbeton med 125 mm isolering i hulrum, bagmurer i gasbeton (jvf. tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med alm. termoruder, udv. dør fra køkken er med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på terrændæk (med 200 mm Leca nødder jvf. tegning), klinker i bryggers og badeværelse med gulvvarme (jvf. sælger).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr (unti) tp. HS-Tarm fra 1979.
Monteret ny brænder fra 2006 (jvf. sælger).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016073
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer i uniten på 100 liter, isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve i hulrum (vægge). Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine tp. Zanussi mellem 5-15 år gammel.
Opvaskemaskine tp. Bosch mellem 5-15 år gammel.
Køleskab uden frost tp. Gram mellem 5 - 15 år gammel.
Ovn tp. Siemens, Gaskomfur tp. SMEG og emhætte tp. Trepd mellem 0-5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: WC med 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Bl. batteri med lav forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016073		
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016073
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.