Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryvangsalle 21
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-100544
Energimærkning nr.:	100016119
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

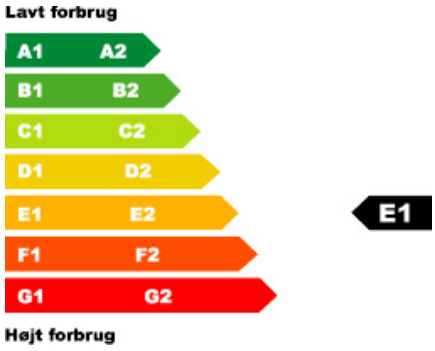
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 22.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 100 mm indv. isolering og gipspladebeklkædning	9 MWh Fjernvarme	3380 kr.
2	Når termoruder skal udskiftes af anden grund, bør det ske med energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme	320 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016119
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Årlige aflæsninger.

Boligen anvendes som beboelse, samt til dagplejebørn.

Det opvarmede areal er 102 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft regnes gennemsnitlig isoleret med 200 mm mineraluld over hovedhus og 100 mm mineraluld over sidebygning.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 19 cm letbeton med puds.

Forslag 1: + 100 mm indv. isolering med gipsbeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas, undtagen stuevinduer mod vest, der er med energiruder.

Forslag 2: Når termoruder skal udskiftes af anden grund, bør det ske med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes gennemsnitlig isoleret med 50 mm mineraluld i krybekælder. Terrændæk forudsættes isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra vådrum.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016119
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Dagnæs-Bækkelund Varmeværk

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via. gennemstrømingsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 1 strenget fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Normal boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle nyere A-mærkede, undtagen kummefryser, der er ældre. Når nye hvidevarer indkøbes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ energi i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016119
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2920 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016119
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.