Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvej 33
Postnr./by:	4140 Borup
BBR-nr.:	259-155621
Energimærkning nr.:	100016176
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Lenard Jensen
Firma:	Tegnestuen Klostervang

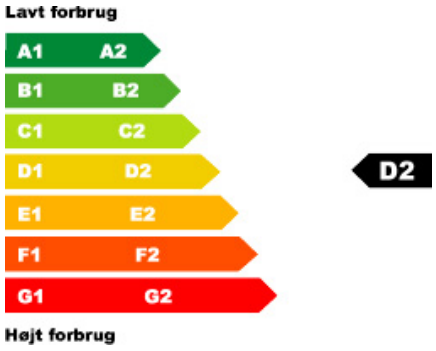
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 27.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udarbejdet iht: Håndbog for Energikonsulenter 2006, version 2,0 med rettelser. Beregningsprogram, EK-Pro.net med opdateringer. Byggelovgivning/reglement gældende ved ejendommens opførelse.

Der foreliger plan, snit og facadetegninger, dateret 28-10-1966 og 23-04-1975

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016176
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig boligs loft mod tagrum er isoleret med 250 mm
Fladt paptag er isoleret med 125 mm, iflg. tegning.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmrum, isoleret, iflg. boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 50 mm, iflg. skøn.
Terrændæk er isoleret med 20 cm leca, iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme/centralvarme, direkte i anlæg.

- Varmt vand

Status: 110 liter VVB, plac. i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 3/4" rør under gulve.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køl/frys samt vaskemaskine er lavenergi, øvrige hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016176
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Status: 2 skt. toiletter med dobb. skyl.

Vand

- Vand

Status: Standard armaturer, uden sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen areal afvigelser mellem det registrerede og det i BBR. oplyste.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4014 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016176
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang
Adresse:	Klostervang 3 4000 Roskilde	Telefon:	46 37 39 63
E-mail:	klostervang@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2007

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.