Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørnevej 5
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-18591
Energimærkning nr.:	100016177
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

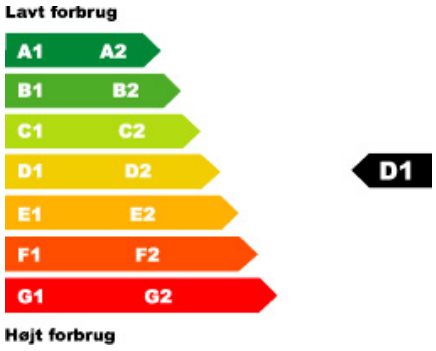
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 19.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1962, hvor der siden opførelsen er indlagt fjernvarme, efterisoleret i tagrum og gulve og på den baggrund fremtræder ejendommen i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1962 og fremstår hovedsaligt i sin oprindelige isoleringstilstand, dog er der indlagt fjernvarme, efterisoleret i tagrum og på grund af skader under gulv, har det været hugget op og efterisoleret. (dog excl. badeværelse og bryggers)

Isoleringstilstanden betragtes derfor i forhold til ejendommens alder som værende god.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016177
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 150 mm mineraluld, dog er der omkring brændeovn i et areal af ca. 10 m2 efterisoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur, der ifølge sælger er isoleret med mineraluld, hvilket sælger har set ved udskiftning af vindue i bryggers. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder (dog er der 1 lags glas oplukkelige vinduer i vinduesparti i stue) og fuger betegnes som delvis tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: På grund af tidligere vandskade, er hele gulvet hugget op (dog excl. bryggers og badeværelse) og i den forbindelse blev der ifølge sælger efterisoleret 150-200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme til radiatorer og med el-gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem Termix gennemstrømnings varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra bryggers og over gulv (på grund af tidligere el-varme) til radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016177
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 5 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016177
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.