Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overvejen 98
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-021978
Energimærkning nr.:	100016232
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm
Firma:	Knud E. Priisholm

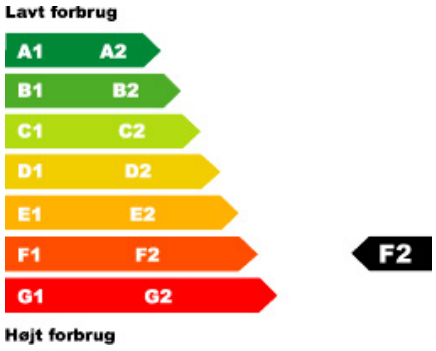
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år
- Forbrug: 18600 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres.	2178 kWh Elvarme	3810 kr.	39125 kr.	10.3 år
2	Der efterisoleres på loftetage.	1937 kWh Elvarme	3380 kr.	14819 kr.	4.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016232
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	53900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3966	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3233	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Forslag til merisolering på loft og indvendig isolering af ydervægge, der ikke er efterisoleret, er rentable og kan anbefales gennemført.

Udskiftning af vinduer og udvendige døre er ikke umiddelbart rentable, men ved renovering/udskiftning af disse anbefales det at anvende vinduer og døre med energiruder og/eller isolerede massive døre.

Det bør overvejes, at udskifte el-radiatorer med vandbaseret centralvarme med kondenserende gaskedel som varmekilde.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016232
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Bygningen er opført i 1962 og i hh. til BBR-ejermeddelelse med væsentlig om-eller tilbygning i 1976.
Det antages at om-og tilbygning i 1976 bl.a. omfatter ny loftetage.
Huset er opført i 24 cm. gasbetonblokke. Vægge mod nord og vest i stue er efterisoleret indvendig.

Skunkrum er kun delvis tilgængelig på grund af isolering mm., de er besigtiget i område ved skunklem, isoleringstilstand set fra lem indregnes at være gældende i hele skunkrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm..
Skrå-og skunkvægge er isoleret med 100 mm., vandret skunk er isoleret med 50 mm. og er ikke afsluttet tæt til/ved skunkvægge.

Forslag 2: Det kan anbefales at udføre følgende efterisoleringsarbejder på loftetagen:
Hanebåndsloft: Udlagte tæpper med gummiunderlag, plastfolie mm. fjernes og eksist. isolering eftergås, hvorefter der merisoleres med 100 mm. mineraluld.
Lodrette skunkvægge efterisoleres med 150 mm. fastholdt mineraluld, skunklemme isoleres.
Vandret skunk merisoleres med min. 200 mm. mineraluld, der lukkes tæt under skunkvægge.
BEMÆRK! Isolering må ikke lægges tæt til tag, der skal være ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm. Gasbetonblokke, vægge mod nord og vest i stue er efterisoleret indvendig med 50 mm. + plade.
Kvistfront og flunker skønnes at være isoleret med 100 mm..

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere ydervægge, der ikke er efterisoleret, med min. 50 mm. mineraluld + gipsplader på stålskelet. BEMÆRK! El-afbrydere, el-radiatorer mm. skal flyttes ud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er delvis med termoruder og delvis med to lag glas, et enkelt vindue i stue er med et lag glas.
Terrassedøre er med termoruder. Entredør er massiv, sideparti med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve med belægninger. Gulve indregnes at være isoleret svarende til 20 cm. leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken, mekanisk ventilation i badeværelse i stueetage og naturlig ventilation i badeværelse på loftetage..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016232
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er el-radiatorer i alle opvarmede rum. Desuden brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er fra 160 l. Metro el-vandvarmer fra 1984.

- Armaturer

Status: Der er automatik til indstilling af temperatur i de fleste rum.

El

- Belysning

Status: Komfur, vaskemaskine og opvaskemaskine er 0-5 år, køleskab er ældre end 10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lav cisterne.
Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 1.75 kr./kWh Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016232		
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007		
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm

El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016232
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.