Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ferskenvej 8
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-7585
Energimærkning nr.:	100016241
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen

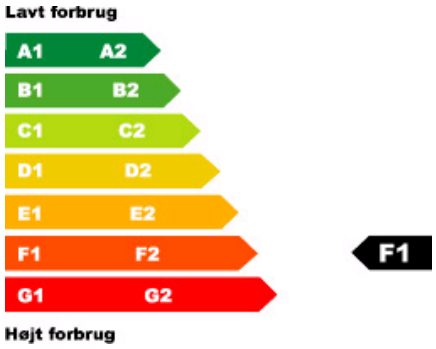
Firma: Escon Totalentreprise A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1962 og i 2005 gennemrenoveret, således at det skønnes, at ejendommen idag i forhold til sin alder, fremstår i en god isoleringsstand.

Ydervægge, tagrum og gulvkonstruktion er utilgængeligt og isolering er derfor skønnet.

Bygningen anvendes som sommerhus, der udlejes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Da bygningen er opført med bjælkespær, har det ikke været muligt at besigtige tagkonstruktionen, det skønnes derfor at tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg består af træbeklædning ud- og indvendig, det skønnes at ydervæggene er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen hviler på punktfundamenter og det skønnes, at gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016241
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via el-radiatorer og som supplement er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: I bygningen er monteret en 30 ltr. el-vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor/lille skyl.

- Amatur

Status: I bygningen forefindes blandingsbatterier som 1-grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100016241		
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2007		
Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016241
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.