Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalsvej 17
Postnr./by:	9210 Aalborg SØ
BBR-nr.:	851-367608
Energimærkning nr.:	100016243
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle

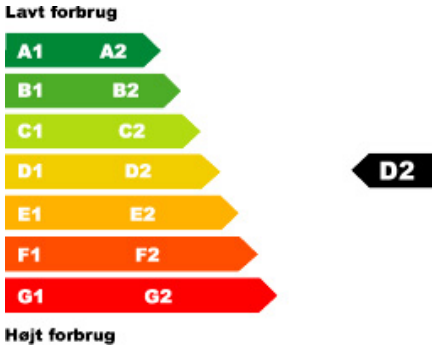
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 598 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.	26 m³ Fjernvarme	300 kr.
2	Udskiftning af almindelige termoruder med energiruder.	47 m³ Fjernvarme	550 kr.
3	Udskiftning af toilet i tilbygning til type med stort/lille skyl	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016243
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1956 og tilbygget i 1970 og 1980

Huset er tilbygget flere gange, oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn med baggrund i, hvad der var gældende iflg. bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Såfremt ældre hårdehvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A+ eller A++ mærkede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret eller efterisoleret til 200 mm mineraluld

Forslag 1: Efterisolering af lofter med 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydermurene i den oprindelige del er hulblokke i tegl der på et senere tidspunkt er skalmuret. Tilbygningerne fra 1970 og 1980 er 29 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af almindelige termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isolering er fastsat ud fra et skøn med baggrund i hvad der var krævet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016243
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand kommer fra varmtvandsbeholder anbragt i tagrummet.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelser.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er fortrinsvis ældre over 10 år gamle, dog er køleskab nyt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne er henholdsvis med 1 skyl og i badeværelse i det oprindelige hus med stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatblandingsbatteri på bruser i det nye badeværelse.
Perlatorer er monteret på vandhaner.

Forslag 3: Udskiftning af toilet i tilbygning til toilet med stort/lille skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016243
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det opmålte areal

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2911 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100016243
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk
Firma: Tegnestuen i Ertebølle
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 16-03-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.